

TECHNICKÁ ZPRÁVA

stavební řešení

Název zakázky

ZŠ Bezručova, Bohumín
Oprava sociálního zázemí u tělocvičny

Stavebník

Město Bohumín
MÚ – odbor školství, kultury a sportu
735 81 Bohumín

Profese

Stavební

Stupeň dokumentace

Technická pomoc

Vypracoval

Martin Polách

Zodpovědný projektant

Martin Polách

Obsah:

1)	ÚČEL OBJEKTU	3
2)	PODKLADY:.....	3
3)	ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ.....	3
4)	ÚDAJE O STAVENÍŠTI	4
	SITUACE STAVBY, PODZEMNÍ A NADZEMNÍ PŘEKÁŽKY.....	4
5.1)	<i>Bourací práce</i>	4
5.2)	<i>Úpravy stěn</i>	5
5.3)	<i>Úprava podlah.....</i>	6
5.4)	<i>Podhledy.....</i>	6
5.5)	<i>Výplně otvorů a související úpravy</i>	6
5.7)	<i>Nátěry.....</i>	7
5.8)	<i>Ostatní.....</i>	7
6)	PROVÁDĚNÍ	8
7)	STANOVENÍ NABÍDKOVÉ CENY	9

1) Účel objektu

Předmětem projektu je oprava stávajícího sociálního zázemí pro žáky v základní škole na ZŠ Bezručova v Bohumíně. Jedná se o sociální zázemí v přízemí přiléhající k tělocvičně. Sociální zázemí je přístupné z hlavní chodby vedoucí do tělocvičny. V zázemí se nachází chodba, WC a umývárna se dvěma dvojitými sprchovými kouty.

Součástí stavby jsou:

- Stavební úpravy (nové povrchové úpravy stěn, podlah a podhledů, nové vyzdívky, vnitřní výplně otvorů ad.)
- Zdravotně technické instalace (výměny sanitárních předmětů, nové rozvody ZTI a výměna radiátorů)
- Elektroinstalace (nová elektroinstalace). Tato položka není součástí PD ve výkaze výměr je uvedena položka jako komplet.

Dokumentace je vypracována pro stupeň technická pomoc.

Projektová dokumentace respektuje zadání stavebníka v rozsahu dohodnutém s objednatelem PD.

2) Podklady:

- [1.1] - objednávka
- [1.2] - prohlídka předmětných prostor, zaměření a pořízená fotodokumentace
- [1.3] - ostatní:
 - Příslušné normy, legislativní předpisy
 - konzultace se stavebníkem s investorem

3) Architektonické a dispoziční řešení

Navrhovanou stavbou se nemění stávající urbanistické a architektonické řešení daného území ani stavby.

Stavební úpravy spojené s opravou sociálního zázemí zahrnují zejména opravu povrchových úprav a s tím související práce, zdravotně-technickou a elektro část.

4) Údaje o staveništi

Situace stavby, podzemní a nadzemní překážky

Příjezd k objektu z komunikace na ul. Bezručova

Pro zařízení staveniště budou využity vnitřní prostory po konzultaci se správou objektu.

Energie pro provádění prací budou řešeny podružnými měřeními (podružný vodoměr, elektroměr) a fakturovány správcí objektu na základě skutečných spotřeb energií.

Podzemní ani nadzemní překážky nebyly zjištěny – mimo stávající technické rozvody (elektro, vytápění, voda, kanalizace). Rozsah vnitřních rozvodů viz příloha projektu fotodokumentace.

Projektant důrazně doporučuje v rámci výběrového řízení osobní prohlídku.

5.1) Bourací práce

V rámci bouracích prací dojde k demontáži stávajícího sanitárního zařízení (WC, umyvadla, vodovodní baterie, výlevka, podlahové vpusti, sprchové zástěny apod.) a vnitřní rozvody ZTI a Elektro. Také budou demontovány stávající prvky jako držáky toaletního papíru ad.

Následně budou demontovány jednokřídlé dveřní výplně vč. ocelových zárubní.

Stávající zděn sprchové kouty budou vybourány – čelní stěny vč. vyvýšené podlahové konstrukce.

Budou odstraněny stávající povrchové úpravy všech stěn, dojde k odstranění keramického obkladu výšky 2100mm a oklepání omítky pod keramickým obkladem v plném rozsahu až na plnou cihlu. Dále dojde k odstranění omítky v plochách mimo keramický obklad vždy na celou výšku místnosti vč. stropů. Dále bude odstraněna stávající keramická dlažba vč. podkladní lepicí hmoty a betonové mazaniny ve všech místnostech.

Pro profesi ZTI bude provedeny prostupy související s prováděním nových technických rozvodů. (součást dodávky ZTI)

Pro profesi elektro budou provedeny drážky pro novou elektroinstalaci, napojovací bod pro novou elektroinstalaci určí správa objektu v rámci přípravy stavby v koordinaci s vybraným zhotovitelem. (součást dodávky Elektro). Elektro není součástí projektu ve VV je uveden jako komplet s pevně stanovenou částkou. Tato položka zahrnuje jak dodávky a montáže elektromateriálu vč. koncových prvků (svítidla, vypínače, zásuvky apod.), tak také stavební přípravy, tj. vytvoření drážek a prostupů. Součástí profese elektor bude D+M dvou axiálních ventilátorů. Jeden ventilátor bude osazen na stávající potrubí v místnosti WC (průtok vzduchu 100m3/hod). Druhý bude osazen do plastové okenní výplně

v umývárna (průtok vzduchu 800m³/hod). Ventilátory budou spínány s osvětlením s doběhem a s osazeným vlhkostním čidlem.

Po provedení výše pospaného bude provedeno očištění dotčených prostor, pro možnost zahájení nových stavebních úprav.

5.2) Úpravy stěn

Po provedení nových technických rozvodů budou provedeny následující vnitřní povrchové úpravy (součást dodávky ZTI, VZT a Elektro).

Budou vyzděny nové dělící příčky ve sprchových koutech a zazděn otvor po dveřním křídle mezi umývárnu a skladem. Zdivo bude použito pórobetonové na tenkovrstvou maltu (Ytong, Porfix apod.) Dozdívky budou provedeny z cihly plně pálené.

Plochy stěn s finální sádrovou úpravou (od nad novým keramickým obkladem – po úroveň stávající stropní konstrukce))

Plochy s odstraněnou původní omítkou budou vyhrubovány cementovou maltou tl. do 35mm. Ta bude prováděna na napenetrovaný nebo cementovým mlékem (pačokem) opatřený povrch zdiva.

Po provedení hrubého vyspravení budou všechny povrchy stěn opatřeny dvojitou stěrkou s výztužnou tkaninou. Na takto vyrovnaný povrch bude po provedení penetrace provedena finální sádrová omítka s následnou výmalbou. Výmalba bude provedena minimálně ve třech vrstvách. Barevná odstín výmalby: bílá. Na výmalbu bude použita otěruvzdorná barva.

Plochy s finální úpravou z keramického obkladu (od podlahy do výšky 2,20m)

Plochy s odstraněnou původní omítkou budou vyspraveny opravou cementovou maltou tl. do 35mm. Ta bude prováděna na napenetrovaný nebo cementovým mlékem (pačokem) opatřený povrch zdiva.

Po provedení vyhrubování budou všechny povrchy stěn, opatřeny stěrkou s výztužnou tkaninou. Na stěnách sociálního zázemí (umývárna míst.č. 1.01 a 1.01.1) bude provedena hydroizolační stěrka do výšky 2,2m (za keramickým obkladem). Stěrka bude obsahovat rohové bandáže pro zaizolování napojení HI stěn na HI podlahy. Na vyrovnaný a zaizolovaný povrch bude po provedení penetrace nalepen na flexibilní lepidlo keramický obklad. Tloušťka obkladu je projekčně uvažována min. 7mm a je navržen barevný odstín obkladu (i dlažby). Formát obkladu uvažován 250/500mm. Přesný výrobek keramického obkladu bude upřesněn investorem v rámci příprav stavby (bude ošetřeno ve výzvě k podání CN). Keramický obklad bude po nalepení zaspárován a rohy a detaily budou zatěsněny silikonovým tmelem.

Ukončení keramického obkladu bude 2200 mm nad podlahu viz výkresová dokumentace. Ukončovací hrana bude opatřena akrylátovým tmelem pro zkosení přechodu (zkosení hrany 10/10mm). Akrylátový tmel bude opatřen výmalbou. Keramickým obkladem bude opatřena také vodorovná plocha příček, které nejsou ukončeny až pod stropem.

5.3) Úprava podlah

Bude provedeno zaizolování podlahy novou vrstvou hydroizolace skládající se z asfaltové penetrace a modifikovaného SBS asfaltového pásu. Následně dobetonována vrstva betonové mazaniny v tl. 80mm vyztužené PP vlákny. Na novou mazaninu bude provedena samonivelační polymercementová nivelační stěrka v tl. 10mm vč. předchozí penetrace (adhezního můstku) dle TL daného výrobce materiálu.

Na takto vyrovnaný podklad bude provedena stěrková hydroizolace s použitím bandáží v rozích a ostatních detailech. Hydroizolace bude napojena na svislou hydroizolační vrstvu (viz popis odstavce výše). Hydroizolační stěrka bude provedena celoplošně v místnostech 1.01, 1.01.1 1.02 a 1.03 na všechny vodorovné podlahové plochy s vytažením na svislé stěny min. 150mm. Na provedenou hydroizolaci bude na flexibilní lepidlo nalepena keramická dlažba.

Projekčně je uvažováno s keramickou dlažbou (barevný odstín) min. tl. 9mm a protiskluzovou úpravou min. R11 ve sprchových koutech (1.01.1) a min. R10 v ostatních plochách.

Přesný výrobek keramické dlažby bude upřesněn investorem v rámci příprav stavby (bude ošetřeno ve výzvě k podání CN). Keramická dlažba bude po nalepení zaspárována.

Pozor je nutné uvažovat s řezáním keramické dlažby pomocí řezného kotouče s vodním chlazením.

5.4) Podhledy

Součástí stavby bude závěsný kazetový podhled na systémovém ocelovém rastru s použitím systémových profilů (stínící lišta, rohy ad). Budou použity minerální impregnované kazety vhodné do prostor se zvýšenou vlhkostí. Napojovací spáry budou vytmeleny a opatřeny nátěrem bílé barvy. Kazety budou doplněny o vestavná svítidla a kazety nad kterými se nachází ovládání rozvodů (odvzdušňovací ventily, kohouty apod. budou graficky označeny.

Ostatní podhledy – plochy stropu budou opatřeny omítkou dle výpisu skladeb na výkresové dokumentaci.

5.5) Výplně otvorů a související úpravy

Součástí stavby bude dodávka ocelových zárubní dveří světlosti 800mm vč. dřevěných dveřních křídel. Vybavení dveřních křídel (WC zámek u vstupů do WC kabiny, FAB zámky v ostatních křídlech, značící

tabulky účelu místnosti, kování klika/klika. Budou použity výplně s povrchovou úpravou vhodnou do místností se zvýšenou vlhkostí.

Součástí dodávky stavby budou do každého sprchového boxu skleněné vstupní bezrámové dveře s hliníkovým nosným kotevním profilem a výplní z bezpečnostního, tvrzeného, čirého skla tl.min.6mm.



ilustrační foto

5.7) Nátěry

V rámci stavby budou natřeny nové ocelové zárubně, rozvody vytápění a stávající technické rozvody (větší množství těchto rozvodů – důrazně doporučujeme zhotovitelům v rámci VŘ osobní prohlídku). Před provedení nátěrů budou odstraněny původní vrstvy nátěru. Případné nerovnosti budou přetmeleny a přebroušeny.

Na nátěry bude použit systémový nátěr, tzn., bude použito souvrství přípravných vrstev až po finální od jednoho výrobce barev.

Barevný odstín určí investor v rámci přípravy stavby na základě dotazu vybraného zhotovitele.

Výmalby omítek uvedeny v odstavci výše.

5.8) Ostatní

Součástí dodávky vybraného zhotovitele bude ochrana okolních místností proti poškození, a pravidelný úklid dotčených prostor.

Součástí dodávky stavby bude vnitřní vybavení, viz výkresová dokumentace.

Šatní lavice uvažována jako atypický výrobek délky 1,5m s konstrukcí konstrukce ze čtvercových ocelových profilů 30 x 30 mm, povrchová úprava Zn + šedým práškovým lakem RAL 7035, sedací část ze smrkových latí 80 x 25 mm ošetřené bezbarvým lakem. Výrobek musí být vhodný do místností se zvýšenou vlhkostí



ilustrační foto

6) *Provádění*

Všechny práce budou provedeny v souladu s požadavky příslušných ČSN pro navrhování a provádění staveb nebo v kvalitě vyšší a souvisejícími normami, předpisy a vyhláškami.

Dále je nutné respektovat technické předpisy, podnikové normy, pokyny a předpisy výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků či systémů a technologické postupy jednotlivých stavebních činností.

Všechny použité materiály a konstrukční díly a části musí mít platný certifikát dle příslušné novely stavebního zákona a zákonů souvisejících. Musí vyhovovat všeobecným požadavkům na stavební konstrukce – dle vyhlášky č.268/2009 Sb.

Stavební úpravy budou provedeny dle dodavatelské dokumentace (zpracování vybraných výrobků, zadávacích podmínek investora, ad.), vypracované vybraným zhotovitelem a odsouhlasené projektantem stavby, resp. dozorem investora. V rámci přípravy dodavatelské dokumentace budou ověřeny všechny předpoklady návrhu a i do dokumentace stavebně konstrukční části budou zapracovány všechny změny, které vznikly v průběhu dalších projekčních či přípravných prací, zjištění na místě.

Součástí realizace je koordinace vlastní opravy a řešení přeložek ad., dokončovací práce, údržba do doby předání, potřebné zkoušky a atesty, odstranění závad, předání dokladů o skutečném provedení.

Veškeré změny při provádění budou zpracovány dodavatelem příslušné části stavby do projektové dokumentace. Dodavatel stavby je povinen vypracovat (zajistit) dokumentaci skutečného provedení stavby, která je nezbytná pro předání díla.

V popisu stavebních materiálů jsou uvedeny hlavní stavební materiály, které prvek, činnost, nebo její část charakterizují, při realizaci je však nutno uvažovat se všemi doplňkovými, pomocnými a nezbytnými materiály, jejichž použití vyplývá z příslušných technologických předpisů pro provádění jednotlivých prací tak, aby byl zachován především požadavek na požární odolnost, dále požadavky na dokonalou funkci, vzhled, kvalitu, životnost, bezpečnost a trvanlivost těchto jednotlivých částí budovy i objektu jako celku (např. vyrovnávací potěry, penetrace, spárování, úpravy povrchů, úpravy pracovních spár, těsnění kolem prostupů - stropy ... apod.). Navrhovaná řešení jsou systémová, je nutno postupovat dle technických pokynů, podmínek, typových řešení příslušných dodavatelů, výrobců.

7) Stanovení nabídkové ceny

Projektová dokumentace je zpracována dle dostupných podkladů s ohledem na požadavky investora.

Pro stanovení nabídkové ceny za dílo, nebo jeho části, je rozhodující nejen výkaz výměr (výpisy materiálů, slepý rozpočet), ale i technická zpráva a výkresová dokumentace, která v případě nejasností určuje rozsah dodávky.

Dodavatel si musí, pro stanovení nákladů, provést vlastní specifikaci, výkaz výměr, materiálů. V případě nejasností je možno kontaktovat projektanta, který doplní se souhlasem zadavatele veškeré potřebné informace, nutné pro zodpovědné stanovení nabídkové ceny.

Nabídková cena musí zahrnovat nejen přípravu, dodávku, dopravu a montáž, ale i veškeré související náklady, spojené s realizací, od zadání po předání stavby do užívání, včetně nákladů na koordinaci, uvedení do provozu, dokončovací práce, údržbu do doby předání, potřebné zkoušky a atesty, odstranění závad, předání dokladů o skutečném provedení aj.

V popisu stavebních materiálů jsou uvedeny hlavní stavební materiály, které prvek, konstrukci, nebo její část charakterizují, v nabídce je však nutno uvažovat se všemi doplňkovými, pomocnými a nezbytnými materiály, jejichž použití vyplývá z příslušných technologických předpisů pro provádění jednotlivých částí stavby tak, aby byl zachován požadavek na dokonalou funkci, vzhled, kvalitu, životnost, bezpečnost a trvanlivost těchto jednotlivých částí konstrukce i konstrukce jako celku (např. vyrovnávací stěrky, penetrace, spárování, úpravy povrchů, úpravy pracovních spár, těsnění, apod.).

Dodavatel je povinen podrobně prostudovat předloženou projektovou dokumentaci. Pokud dodavatel na základě svých odborných zkušeností zjistí, že v projektové dokumentaci není některá činnost či položka nutná pro dokončení díla uvedena, je povinen ji doplnit do nabídky, včetně ocenění.

Projektant předpokládá, že účastník výběrového řízení je odborně způsobilá stavební firma a proto odpovědností účastníka výběrového řízení je, aby přesně stanovil rozsah prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami. Žádné nároky na základě chybějící znalosti nebudou uznány.

Rozumí se, že v době výběrového řízení nebude projektová dokumentace nutně kompletní v každém detailu a Zhotovitel bude nucen učinit projektové odhady ohledně prací. Jestliže v průběhu výběrového řízení a výstavby se ukážou tyto odhady nesprávnými nebo budou potřebovat pozměnit, půjde to na plnou odpovědnost Zhotovitele a ne Projektanta ani Objednatele.

Zhotovitel doplní poskytnuté informace svými vlastními znalostmi a zkušenostmi tak, aby mohl připravit nabídku a je plnou Zhotovitelovou zodpovědností učinit potřebné dotazy, jak to pro tento účel považuje za nutné.

Je povinností Zhotovitele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit pevnou cenu a kvalifikovanou nabídku, podle které zhotoví stavbu podle požadavků Objednatele.

V případě, že Zhotovitel chce specifikovat jakékoliv položky obsažené v cenové nabídce, je nutné je k této cenové nabídce přiložit. Ty cenové nabídky, které budou postrádat dodatečné specifikace, budou pokládány za plně porozuměné požadavkům Objednatele, bez jakýchkoliv dodatků.

Je požadováno, zvláště u výrobků PSV, podrobné popsání těchto výrobků (včetně specifikace jejich výrobců), jež byly použity při sestavování nabídkové ceny.

V případech, kdy v projektové dokumentaci není uveden druh materiálu či výrobku nebo není uveden výrobce, anebo kdy Zhotovitel navrhuje jiný rovnocenný výrobek, musí Zhotovitel předložit své návrhy s technickým popisem a s cenou ke schválení projektantovi.

Závazek Zhotovitele je vybudovat dílo kompletní ve všech řemeslech, i kdyby projektová dokumentace pro výběrové řízení cokoliv opomenula. V případě, že dle mínění nabízejícího je tomu tak, musí toto uvést při podání nabídky. Jestliže tak neučiní, předpokládá se, že zahrnul vše nutné pro vybudování díla.

Zhotovitel je povinen zajistit, že veškeré materiály používané při výstavbě jsou v souladu s projektovou dokumentací, odpovídajícími českými normami a platnými vyhláškami. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, že všechny importované materiály a zařízení mají platné České certifikáty a že jsou v souladu s relevantními předpisy ČSN a zkušebními požadavky.