



MĚSTO BOHUMÍN

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN
ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Č. j.: MUBO/12857/2023/INV/Ka
Vyřizuje: Ing. Hana Kaspřáková/596 092 195
e-mail: kasprakova.hana@mubo.cz

V Bohumíně dne 01. 03. 2023

Výzva k podání nabídky

V souladu se Směrnicí města o zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Bohumína Vás vyzýváme k podání nabídky na zpracování dokumentace stavby:

BOSPOR – ubytovací a sportovní zařízení, Revoluční čp. 63 a čp. 70, Bohumín

Zadavatel: město Bohumín
Masarykova 158
735 81 Bohumín
zastoupené starostou města Ing. Petrem Víchou

Projektová dokumentace, která je předmětem výzvy bude zpracována v souladu se všemi platnými předpisy, které se vztahují na požadované dílo. V rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, dle zákona č. 183/2006 Sb. - stavební zákon a prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění.

I. Předmět nabídky

1. Zpracování studie:

návrh dispozičního řešení:

objektu A – 1. až 3. NP ubytovací jednotky, soc. zařízení společné vždy pro dvě ubytovací jednotky, objekt Večerky a samostatného bytu vytvoření prostoru pro výuku včetně provozovny kadeřnictví
objektu T+K (tělocvična Radosti + juda) – zachování tělocvičny pro taneční soubor a pro judo, úprava dispozičního řešení s ohledem na vybudování odpovídajícího sociálního zázemí pro obě sportoviště, řešení využití suterénu

návrh na využití okolních ploch – po již nefunkčních tenisových kurtech, asfaltového hřiště, přístřešku a řadě skladů a garáží

Součástí bude geodetické zaměření území (polohopisné a výškopisné zaměření lokality v patřičném rozsahu) včetně předjednání dokumentace s dotčenými orgány a správci inženýrských sítí

2. Zpracování jednostupňové projektové dokumentace stavby v rozsahu pro stavební povolení a v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby vč. položkového rozpočtu, PENB, výkazu výměr a dokladové části

objektu B – 1. až 3. NP ubytovací jednotky + řešení suterénních prostorů, dispozice bude vycházet ze současného stavu, předpokládá se kompletní rekonstrukce objektu zahrnující kompletní zateplení obálky včetně návrhu na energetické úspory objektu, instalace alternativního zdroje energie FVE, výměna oken, výměnu skladeb podlah, střešní krytiny, výměnu veškerých rozvodů TZB (vytápění, rozvody vody a kanalizace, elektrotechnické rozvody, VZT), napojení na inženýrské sítě.

Je uvažováno se samostatným projekčním řešením odkanalizování areálu a napojení na centrální zásobování teplem – není předmětem této zakázky. Předpokládá se koordinace s těmito projekty.

Jako zadávací podklad pro zpracování ceny je tato výzva, situace se zákresem předmětných částí a objektů, pasport budov, dostupná data z technické mapy města v digitální podobě (výškopis, polohopis) včetně průběhu známých inženýrských sítí v předmětném území a fotodokumentace.

II. Požadavky na zpracování a rozsah dokumentace

Požadavky na rozsah dokumentace

- 1) Studie bude obsahovat:
 - průvodní zpráva;
 - souhrnná technická zpráva;
 - popis urbanistického řešení a souvislostí;
 - popis konceptu řešení, funkce a provozu;
 - popis technického řešení profesí;
 - návrhová technická data, bilance energií;
 - popis napojení na dopravní a technickou infrastrukturu;
 - situační výkresy;
 - výkresová dokumentace: půdorysy, řezy, pohledy, prostorové axonometrické a perspektivní zobrazení, zákresy;
 - vizualizace (řešení vzhledu fasády min. ve dvou variantách).

Studie bude předaná ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v el. podobě.

- 2) Dokumentace pro vydání stavebního povolení stavby a provádění stavby:

Pro objekt B - zpracovaná v souladu s přílohou č. 12 a č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění včetně dokladové části, rozpočtu a výkazu výměr, plánu BOZP, PENB.

Podrobnost dokumentace bude odpovídat dokumentaci pro provedení stavby, což se týká zejména měřítek jednotlivých výkresů a podrobnosti technické zprávy architektonické resp. stavebně-konstrukční. Rovněž bude obsahovat náležitosti pro výběr zhotovitele stavby dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb. Součástí budou položkové rozpočty stavby a výkazy výměr vymezující druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby a podrobný popis technické specifikace a požadovaných technických a uživatelských standardů stavby.

Objednatel ve výkazech výměr neakceptuje agregované položky typu "kpl", které obsahují více stavebních prací, které nejdou přesně rozklíčovat.

Dokumentace pro stavební povolení s podrobností pro provádění stavby a výběr zhotovitele bude předána včetně dokladové části, výkazu výměr a rozpočtu i v el. podobě ve formátu pdf, xls a dwg. V tištěné podobě dokumentace v 5-ti vyhotoveních (první dvě paré budou opatřena autorizačním razítkem), položkový rozpočet stavby a dokladovou část ve 2 vyhotoveních.

Předmětem nabídky bude i návrh ceny autorského dozoru, který bude zahrnovat veškeré náklady s činností AD spojené včetně účasti na kontrolních dnech (předpokládá se 100 hodin), dopravy a včetně posouzení případných změn oproti PD; účastník je vázán cenovou nabídkou na AD po dobu 3 let od převzetí díla dle této smlouvy.

V průběhu zpracování dokumentace bude se zadavatelem konzultováno a odsouhlaseno její řešení. O jednáních provede zhotovitel PD zápis.

III. Doba realizace díla

Počátek plnění zadavatel předpokládá bezprostředně po zadání veřejné zakázky.

Doba plnění dle bodu II.1) **do 3 měsíců od uzavření smlouvy** - dílčí termín. Termín je splněn předáním studie po předchozím projednání a odsouhlasení.

Doba plnění dle bodu II.2) **do 7 měsíců od uzavření smlouvy** – konečný termín. Termín je splněn odevzdáním dokumentace pro stavební povolení včetně dokladové části, rozpočtu a výkazu výměr s podrobností dokumentace pro provádění stavby. Příklad vzniku překážek nezaviněných zhotovitelem v rámci výkonu inženýrské činnosti je řešen v návrhu smlouvy.

IV. Obchodní podmínky

Zadavatel stanovil obchodní podmínky formou textu návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 2 ZD a který je pro účastníka zadávacího řízení závazný. Účastník není oprávněn činit jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně označeny pro doplnění ze strany účastníka.

Účastník podáním nabídky na veřejnou zakázku akceptuje zadavatelem zpracovaný návrh smlouvy.

V. Místo a lhůta pro podání nabídky

Nabídky se podávají výhradně přes elektronický nástroj zadavatele. Nabídky musí být podepsány osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Adresa pro podání nabídek: <https://bohumin.ezak.cz>. Zde dodavatel uvede cenu a vloží doklady požadované zadavatelem. Soutěžní lhůta počíná běžet dnem zveřejnění veřejné zakázky na profilu zadavatele v elektronickém systému E-ZAK a končí dnem pro odevzdání nabídek tj. **22. 03. 2023 v 10,00 hod.**

Otevírání elektronických nabídek prostřednictvím elektronického systému E-ZAK proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek v souladu s § 109 ZZVZ bez účasti veřejnosti.

VI. Základní kritérium pro zadání veřejné zakázky

Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil jako základní kritérium nejnížší nabídkovou cenu bez DPH. Hodnocen bude součet cen za studii dle bodu I.1. II.1. dokumentaci dle bodu I.2. II.2. a navrhované ceny za autorský dozor.

VII. Obsah nabídky

- vyplněný krycí list (příloha č. 1)
- * nabídková cena za zpracování dokumentace včetně projednání s příslušnými orgány, organizacemi, správci inženýrských sítí a dotčenými vlastníky pozemků
 - a) studie dle bodu I.1. II.1.
 - b) dokumentace dle bodu I.2, II.2
 - c) návrh ceny za autorský dozor
- osvědčení o provedení 3 referenčních projektů obdobného charakteru v oblasti bytových a ubytovacích zařízení s rozsáhlejšími stavebními úpravami spojenými se změnou dispozic, s investičním nákladem min. 15 mil. Kč bez DPH za každou referenční stavbu za posledních 5 let
- oprávnění k podnikání
- autorizace na pozemní stavby
- smlouva o dílo (příloha č. 2)

VIII. Jiné podmínky

Zadavatel je oprávněn veřejnou zakázku kdykoliv zrušit nebo nevybrat žádného uchazeče. Odvolat nebo zrušit veřejnou zakázku je zadavatel oprávněn kdykoliv v průběhu, před zahájením nebo ukončením výběrového řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení, změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení a to písemně a všem účastníkům výběrového řízení shodně. Zadavatel si vyhrazuje právo uzavřít smlouvu o dílo i pouze na část předmětu nabídky. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky. Dále si zadavatel vyhrazuje

možnost přezkoumat a posoudit zpracovanou projektovou dokumentací třetí osobou. Objednatel si dále vyhrazuje právo pozastavit 10% z celkové ceny dokumentace (vč. DPH) do doby ukončení realizace stavby provedené dle předmětné dokumentace. Pokud však do 12-ti měsíců po předání dokumentace nebude stavba zahájena, bude pozastavená částka uvolněna. Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel uchazečům nehradí.

IX. Odpovědné zadávání

Město Bohumín uplatňuje odpovědné zadávání veřejných zakázek v souladu se svým posláním samosprávného celku, které je vymezeno zejména zákonem č. 128/2000 Sb, o obcích ve znění pozdějších předpisů. Město Bohumín pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů a při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, kdy při stanovení zadávacích podmínek zohledňuje sociální a environmentální aspekty dané zakázky, jakož i možnosti inovativních řešení.

Zadavatel zohlednil aspekty odpovědného zadávání již v samotném předmětu plnění veřejné zakázky, kterým je vypracování projektové dokumentace na stavební úpravy ubytovacího a sportovního zařízení. Rekonstrukci stávajícího zařízení spojeného s dispozičními úpravami, zateplením a návrhem energetických úprav areálu, dojde k modernizaci sociálního zázemí a provedení stavebních úprav daného charakteru zohledňuje i podmínku environmentálně odpovědného zadávání.

S ohledem na povahu veřejné zakázky a postavení zadavatele neidentifikoval zadavatel žádná další témata odpovědného zadávání, která by byla v souladu s jeho výše uvedeným posláním, vymezeným účelem veřejné zakázky, jejím předmětem, zásadami přiměřenosti, rovného přístupu a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principy účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti.

Ing. Petr Vícha v. r.
starosta města