

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR STAVEBNÍ

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Město Bohumín
Masarykova č.p. 158
Nový Bohumín
735 81 Bohumín 1

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/12689/2020/STAV/KUK

MUBO/17040/2020

Kuderová Kateřina

596 092 149/596 092 100

kudero.katerina@mubo.cz

28.5.2020

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Bohumín, stavební odbor, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 20.4.2020 podalo

Město Bohumín, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1,
které zastupuje ASA expert a.s., Lešetínská č.p. 626/24, Kunčice, 719 00 Ostrava 19

(dále jen "žadatel"), ve věci vydání společného povolení na stavbu

„Budova zázemí plavců na kališově jezeře v Bohumíně“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1173/2 v katastrálním území Starý Bohumín.

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší situační umístění a návrh budovy zázemí pro plavce a rekreanty u Kališového jezera vč. napojení na inženýrské sítě a zpevněných ploch. Objekt je přízemní, obdélníkového tvaru, střecha je pultová. Objekt obsahuje běžná technická zařízení zahrnující rozvody zdravotnické (voda, kanalizace), dešťová kanalizace a elektroinstalace. Zpevněná plocha pro parkování bude vytvořena šterkem uloženým ve velkoformátových voštinových rohožích. Plocha bude ohraničená plastovým neviditelným obrubníkem.

Po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

Odbor životního prostředí a služeb

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 správního řádu a podle jednotlivých zvláštních zákonů vydal dne 26.5.2020 pod č.j. MUBO/12689/2020/01/ŽPS/BA samostatná závazná stanoviska, která jsou přílohou tohoto koordinovaného závazného stanoviska.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ivana Balgová, telefon: 596 092 187, e-mail: balgova.ivana@mubo.cz

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1721638359/0800

IC: 00297569

e-mail: info@mubo.cz

web: www.mesto-bohumin.cz

Odbor dopravy

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a z hlediska zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- V souladu s ustanovením § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ten, v jehož zájmu nebo kvůli jehož činnosti má být zvláštní užívání povoleno, je povinen požádat příslušný silniční správní úřad (tj. Městský úřad Bohumín, odbor dopravy) o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací. Žádost o výše uvedené povolení bude obsahovat náležitosti a přílohy dle ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
- Pro omezení provozu na komunikaci žadatel předloží návrh přechodného dopravního značení odsouhlaseného Policií ČR DI Karviná a požádá Městský úřad Bohumín, odbor dopravy o stanovení přechodného dopravního značení pro realizaci předmětné stavby.
- Pro změnu provozu na komunikaci žadatel předloží návrh místní úpravy dopravního značení odsouhlaseného Policií ČR DI Karviná a požádá Městský úřad Bohumín, odbor dopravy o stanovení místní úpravy dopravního značení.

Odůvodnění:

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem.

Z hlediska zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem.

Přílohou tohoto koordinovaného stanoviska je závazné stanovisko Městského úřadu Bohumín, odboru dopravy ze dne 27.4.2020 pod č.j. MUBO/12689/02/2020/ODP/Sk.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Bc. Petr Sobek, telefon: 596 092 203, e-mail: sobek.petr@mubo.cz

Odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, státní památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění:

Na pozemcích se nenachází kulturní památka ani ochranné pásmo kulturní památky, pro které je městský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Miroslava Veselková, telefon: 596 092 153, e-mail: veselkova.miroslava@mubo.cz

Odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- záměr bude proveden dle předložené projektové dokumentace.

Odůvodnění:

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, je podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dotčeným orgánem, jestliže vydání rozhodnutí podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona závisí na posouzení jím vyvolané změny v území, a k záměru vydává na základě § 96b stavebního zákona závazné stanovisko č.j. MUBO/12689/03/2020/RAI/LiL ze dne 20.5.2020, které je přílohou tohoto koordinovaného závazného stanoviska.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Lukáš Lička, telefon: 596 092 250, e-mail: licka.lukas@mubo.cz

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 20.4.2020 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Projektovou dokumentaci zpracoval ASA expert a. s. (Ing. arch. Zlatica Mojžíšková), zodpovědný projektant Ing. arch. Zlatica Mojžíšková, autorizovaný architekt, obor architektura, ČKA 04089 (duben 2020). Dokumentace obsahuje tyto části: A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkresy, D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

„Otisk razítka“

Ing. Libor Radiňák
vedoucí stavebního odboru

Příloha:

Závazná stanoviska Městského úřadu Bohumín, odboru životního prostředí a služeb pod č.j. MUBO/12689/2020/01/ŽPS/BA ze dne 26.5.2020.

Závazné stanovisko Městského úřadu Bohumín, odboru dopravy pod č.j. MUBO/12689/02/2020/ODP/Sk ze dne 27.4.2020.

Závazné stanovisko Městského úřadu Bohumín, odboru rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování pod č.j. MUBO/12689/03/2020/RAI/LiL ze dne 20.5.2020.

Sdělení zahrnující informace orgánů samosprávy.

Obdrží:

Město Bohumín
v zastoupení ASA expert a.s., IDDS: wsecwm3
sídlo: Lešetínská č.p. 626/24, Kunčice, 719 00 Ostrava 19

Příloha ke zn. MUBO/12689/2020/STAV/KUK

SDĚLENÍ

zahrnující informace orgánů samosprávy

na stavbu: „**Budova zázemí plavců na kališově jezeře v Bohumíně**“

na pozemku parc. č. 1173/2 v katastrálním území Starý Bohumín.

**Žadatel: Město Bohumín, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1,
kterého zastupuje ASA expert a.s., Lešetínská č.p. 626/24, Kunčice, 719 00 Ostrava 19**

1. Městský úřad Bohumín, odbor správy domů na úseku správa bytového fondu nemá připomínky k uvedené stavbě.

Oprávněná osoba k vydání vyjádření: Stanislav Svrčina, telefon: 596 092259, e-mail: svrcina.stanislav@mubo.cz

2. Městský úřad Bohumín, odbor správy domů na úseku městských tepelných rozvodů nemá připomínky k uvedené stavbě.

Oprávněná osoba k vydání vyjádření: Ondřej Répás, telefon: 596 092232, e-mail: repas.ondrej@mubo.cz

3. Městský úřad Bohumín, majetkový odbor na úseku městských vodovodů a kanalizací nemá připomínky k uvedené stavbě. V zájmové lokalitě se nenachází vodovodní a kanalizační řad v majetku města Bohumína. Upozorňujeme, že je zapotřebí požádat o stanovisko společnost SmVaK Ostrava a.s..

Oprávněná osoba k vydání vyjádření: Marcela Hrabalová, telefon: 596 092231, e-mail: hrabalova.marcela@mubo.cz

4. Městský úřad Bohumín, majetkový odbor na úseku prodeje a pronájmu pozemků ve vlastnictví města Bohumína nemá připomínky k uvedené stavbě. Stavbou dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví žadatele.

Oprávněná osoba k vydání vyjádření: Jana Holeszová, telefon: 596 092228, e-mail: holeszova.jana@mubo.cz

5. Městský úřad Bohumín, majetkový odbor na úseku věcných břemen nemá připomínky k uvedené stavbě. Stavbou dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví žadatele.

Oprávněná osoba k vydání vyjádření: Ing. Tomáš Průšek, telefon: 596 092 215, e-mail: prusek.tomas@mubo.cz

6. Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb na úseku správy komunikací nemá připomínky k uvedené stavbě.

Oprávněná osoba k vydání vyjádření: Roman Pak, telefon: 596 092237, e-mail: pak.roman@mubo.cz