



Město Bohumín

Městský úřad
Masarykova 158
73581 Bohumín

tel:596 092 168
fax:596 092 100

Č. j.: MUBO/09591/2023/INV/HoJ
Vyřizuje: Jan Hock
Telefon: 596 092 168
E-mail: hock.jan@mubo.cz

V Bohumíně dne 16. ledna 2023

Výzva k podání nabídky

Ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a Směrnice města o zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Bohumína Vás vyzýváme k podání nabídky na zpracování projektové dokumentace stavby:

„Energetické úspory ZŠ ČSA v Bohumíně“

Zadavatel: Město Bohumín
Masarykova 158
735 81 Bohumín
zastoupené starostou města Ing. Petrem Víchou

Projektová dokumentace, která je předmětem výzvy, bude zpracována v souladu se všemi platnými předpisy, které se vztahují na požadované dílo. V souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, dle zákona č. 183/2006 Sb. - stavební zákon a prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve všech platných změnách.

Předmět nabídky

Jednostupňová projektová dokumentace stavby **„Energetické úspory ZŠ ČSA v Bohumíně“** v rozsahu pro stavební povolení a v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby vč. položkového rozpočtu, výkazu výměr a dokladové části. Dokumentace bude řešit stavební úpravy spojené s energetickými úsporami všech pavilonů základní školy vč. vybraných vnitřních rozvodů technického zařízení budovy.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace bude projekt pasportizace areálu zpracovaný v prosinci 2022 (*pdf, *dwg).

Základní škola je pavilonového typu skládající se ze šesti hlavních budov a dvou spojovacích traktů. Mimo učeben se jedná i o administrativní část, jídelnu, tělocvičnu a služební byty. V rámci stavebních úprav proběhne kompletní zateplení obálky všech objektů školy, výměna oken, instalace stínících prvků, dále pak rekonstrukce otopného systému a veškerých elektrických rozvodů všech budov. Nově bude zřízena ve všech učebnách, kancelářích, tělocvičně a školní kuchyni vzduchotechnika s rekuperací a u vybraných prostor s funkcí chlazení. Předpokládá se i instalace fotovoltaických panelů na vybraných střeších školy. Projektové řešení, které je předmětem cenové nabídky, by mělo podrobně řešit následující

stavební práce:

- Zateplení fasády, zateplení soklové části a střešního pláště jednotlivých pavilonů. Předpokládá se montovaný provětrávaný obvodový plášť, možná v kombinaci s klasickým zateplovacím systémem ETICS; řešení soklové části až cca do hloubky 0,8 m pod upravený terén; zateplení střešního pláště klasicky, či inverzním způsobem, s možnou ochrannou vrstvou PVC hydroizolační fólie pomocí kačírkového násypu, či extenzivní zelené střechy.
- Výměna výplní otvorů; stínící prvky – pevné, či roletové (vnější lamely, žaluzie, rolety...)
- Pro řešení zateplení střešního pláště (přetížení zelenou střechou, vzduchotechnickými jednotkami a fotovoltaickými panely), zejména pak v případě tělocvičny, musí projektová dokumentace obsahovat statickou část, která zhodnotí navržené stavební úpravy s ohledem na únosnost střešních konstrukcí, minimálně u tělocvičny pak i v kontextu se základovou konstrukcí.
- Na zateplených střechách bude navržena nová hromosvodná soustava dle patných norem vč. nového uzemnění.
- Všechny funkční prostory jako jsou třídy, kanceláře, jídelna, tělocvična, případně prostory, kde je nutné nucené odvětrání dle předpisů, budou odvětrány pomocí vzduchotechniky s rekuperací tepla s tím, že tyto prostory se uvažuje v letních měsících pomocí vzduchotechniky i ochlazovat. Stínící prvky na fasádě nejsou uvažovány jako zcela efektivní a pro dosažení optimálního mikroklimatu funkčních prostor školy se uvažuje s jejich kombinací s chlazením vzduchotechnikou, přičemž dle doporučení projektanta může být chlazení řešeno ve vybraných místnostech i nezávisle lokálně. V případě velkého negativního vlivu chlazení na celkovou energetickou náročnost pro zatřídění budovy do stupně rozsahu renovace budovy A1 - A2 může být i vypuštěno. Systém rovněž umožní regulaci s čidly proti zvýšené hladině oxidu uhličitého. (čidla v učebnách, kancelářích...)
- Projektová dokumentace bude řešit nové rozvody tepla a nová topidla, vč. potřebného měření a regulace.
- Z důvodu špatného stavu elektroinstalace školy je nutné zpracovat kompletní část elektro mimo slaboproudých rozvodů, které jsou již zpracovány a s největší pravděpodobností budou realizačně předcházet této akci, avšak podklady budou v rámci tohoto projektu poskytnuty pro koordinaci obou částí elektro. V rámci této části budou navržena i nová úsporná svítidla.
- Energetických úspor bude dosaženo částečně i pomocí fotovoltaického systému, který bude umístěn na vhodných plochách střech, či fasády a ve vybraných technických prostorách školy, pokud to bude prostorově možné. Uvažuje se minimálně s pokrytím energie pro školní kuchyň, ale v rámci ceny zahrňte řešení celkové energetické soběstačnosti školy s i bez odvodu přebytků energie do sítě nízkého napětí ČEZ, vč. stanoviska ČEZ k odběru možného přebytku i případnou úpravu odběrného místa spočívající v problematice možného navýšení rezervovaného příkonu.
- Budova školy obsahuje i dva služební byty, pro které neuvažujte stavební zásahy mimo obálky budovy.
- Rozsah dokumentace vyvolává podrobné požárně bezpečnostní řešení.
- Dokumentace bude zpracována v rozsahu pro stavební povolení, avšak v podrobnosti DPS, na což bude reagovat podrobnost specifikací, technické zprávy, měřítko výkresů, vybrané konstrukční detaily, detaily dokumentace TZB, rozpočet a výkaz výměr.
- V rámci posudku energetického auditu (původní vs. nový stav) resp. energ. průkazu budou jasné parametry konstrukcí dle podmínek Operačního programu živ. prostředí i přiřazení energetických úspor do skupiny A1, A2, daného programu dle stupně rozsahu renovace budovy. (Představa je dosažení stupně A2)

Předpokládá se financování investice z Operačního programu Životní prostředí pro období 2021-2027, proto bude projektová dokumentace splňovat podmínky stanovené pro rekonstrukci veřejných budov v tomto programu a jedná se zejména o požadované součinitele prostupu tepla obálky budovy, či účinnost rekuperace s ohledem na zpětně získané teplo.

V rámci inženýrské činnosti je nutné uvažovat s obesláním veškerých DOSS a správců sítí dané lokality vč. místních, jako správa veřejného osvětlení a místní správci sdělovacích vedení.

Požadavky na rozsah dokumentace

Dokumentace pro stavební povolení v potřebném rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. vč. dokladové části, rozpočtu a výkazu výměr v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby.

Podrobnost dokumentace bude odpovídat dokumentaci pro provedení stavby, což se týká zejména měřítek jednotlivých výkresů a podrobnosti technické zprávy architektonické resp. stavebně-konstrukční. Projektová dokumentace bude rovněž zpracována v souladu se všemi platnými předpisy a normami, které se vztahují na požadované dílo. Z položkového rozpočtu stavby respektive výkazu výměr bude zřetelná technická specifikace, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby. Objednatel upozorňuje, že ve výkazech výměr neakceptuje agregované položky typu "kpl", které obsahují více stavebních prací, které nejdou přesně rozklíčovat.

Projektová dokumentace bude předána v elektronické podobě ve vektorovém formátu *.dwg, alt. *.pla, rozpočet a výkaz výměr ve formátu *.xls.

V tištěné podobě bude dokumentace odevzdána v 5-ti vyhotoveních.

První 3 paré budou opatřeny autorizačním razítkem.

V úvodní fázi projektu bude s objednatelem odsouhlaseno 3D řešení obálky budovy - vizualizace. (Lze předpokládat cca tři varianty řešení materiálové kombinace fasády). V průběhu následujícího zpracování dokumentace bude se zadavatelem konzultováno a odsouhlaseno její technické řešení. (min. 3x)

Místo a lhůta pro podání nabídky

Nabídky se podávají výhradně přes elektronický nástroj zadavatele. Nabídky musí být podepsány osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Adresa pro podání nabídek: <https://bohumin.ezak.cz>. Zde dodavatel uvede cenu a vloží doklady požadované zadavatelem. Soutěžní lhůta počíná běžet dnem zveřejnění veřejné zakázky na profilu zadavatele v elektronickém systému E-ZAK a končí dnem pro odevzdání nabídek tj. **27.2.2023 ve 13:00 hodin.**

Otevírání elektronických obálek s nabídkami prostřednictvím elektronického systému E-ZAK proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek.

Obsah nabídky

- vyplněný krycí list (příloha č.1)
 - * nabídková cena za zpracování dokumentace včetně projednání s příslušnými orgány, organizacemi a správci inženýrských sítí
 - * lhůta předání zpracované projektové dokumentace a předání dokladů o projednání s dotčenými orgány, organizacemi a správci inženýrských sítí, maximálně do **11/2023**
- osvědčení o provedení 3 referenčních projektů obdobného charakteru, tzn. stavební

úpravy spojené s energetickými úsporami objektu, jako je například zateplení obálky budovy a instalace alternativního zdroje energie, min. v jednom případě instalace fotovoltaického systému, s investičním nákladem jednotlivých staveb 20 mil. Kč bez DPH pro všechny tři referenční stavby za posledních 5 let

- fotokopie dokladu o oprávnění k podnikání
- fotokopie osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby
- návrh smlouvy o dílo (vlastní smlouva zpracovatele PD) s uvedením pozastávky 10% pro případné chyby v projektové dokumentaci a sankcí 1000 Kč/den za každý započatý den prodlení v závěrečném předání projektové dokumentace

Jiné podmínky

Zadavatel je oprávněn veřejnou zakázku kdykoliv zrušit nebo nevybrat žádného uchazeče. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení, změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení a to prostřednictvím elektronického nástroje e-Zak. Zadavatel si vyhrazuje právo uzavřít smlouvu o dílo i pouze na část předmětu nabídky i odmítnout všechny předložené nabídky. Dále si zadavatel vyhrazuje možnost přezkoumat a posoudit zpracovanou projektovou dokumentací třetí osobou.

Objednatel si dále vyhrazuje právo pozastavit 10% z celkové ceny dokumentace (vč.DPH) do doby ukončení realizace stavby provedené dle předmětné dokumentace. Pokud však do 12-ti měsíců po předání dokumentace nebude stavba zahájena, bude pozastavená částka uvolněna.

Výše zmíněné uvést do návrhu smlouvy o dílo.

Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel uchazečům nehradí.

Ing. Petr Vícha v. r.
Starosta města

Příloha:

- krycí list nabídky
- pasport stávajícího stavu
- odpovědné zadávání