

# **ODSTRAŇENÍ STAVBY Č.P. 270, NA ULICI P. CINGRA, STARÝ BOHUMÍN**

STAVEBNÍK:

Město Bohumín  
Masarykova 158  
735 81 Bohumín

---

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

---

DATUM:

ŘÍJEN 2015

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

ING. KAREL KORBIEL  
TYLOVA 882  
735 81 BOHUMÍN  
TEL.: 739 521 416  
EMAIL: info@korbiel.cz

## OBSAH

A.1 Identifikační údaje.....	3
A.1.1 Údaje o stavbě.....	3
a) název stavby .....	3
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků) .....	3
A.1.2 Údaje o vlastníkově .....	4
a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba).....	4
b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) .....	4
c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).....	4
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	4
a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba) .....	4
b) jméno a příjmení (fyzická osoba).....	4
A.2 Seznam vstupních podkladů .....	4
A.3 Údaje o území.....	5
a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází.....	5
b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) .....	5
c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	5
d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí) .....	5
A.4 Údaje o stavbě .....	6
a) druh a účel užívání odstraňované stavby .....	6
b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.).....	7
c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	7
d) stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek, u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů) .....	7
e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby .....	7
A.5 Členění ODSTRAŇOVANÉ stavby .....	7

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### a) název stavby

Odstranění stavby č.p. 270, na ulici P. Cingra, Starý Bohumín.

#### b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Odstraňovaná stavba bytového domu č.p. 270 se nachází v obci Bohumín k.ú. Starý Bohumín na parc. č. 841/1, se stavbou souvisejí drobné objekty příslušenství, které se nacházejí na parc. č. 841/2.

Informace o pozemcích dle katastru nemovitostí

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>841/1</b>
Obec:	Bohumín [599051]
Katastrální území:	Starý Bohumín [754897]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	334
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Starý Bohumín [154890]; č. p. 270; bytový dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 841/1
Stavební objekt:	č. p. 270
Ulice:	P. Cingra
Adresní místa:	P. Cingra č. p. 270

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 73581 Bohumín	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>841/2</b>
Obec:	Bohumín [599051]
Katastrální území:	Starý Bohumín [754897]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	92
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba  
Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: jiná stavba  
Stavba stojí na pozemku: p. č. 841/2

Vlastníci, jiní oprávnění  
Vlastnické právo Podíl  
Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 73581 Bohumín

Způsob ochrany nemovitosti  
Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ  
Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva  
Nejsou evidována žádná omezení

### **A.1.2 Údaje o vlastníkovi**

#### **a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)**

-

#### **b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)**

-

#### **c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín. IČ: 00297569.

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

#### **a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

Ing. Karel Korbiel, IČ: 020 90 163, ul. Tylova č. p. 882, Bohumín, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č. 1103005

#### **b) jméno a příjmení (fyzická osoba)**

-

## **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- Prohlídka stavebního pozemku a jeho zaměření
- Požadavky stavebníka
- Vyjádření dotčených správců inženýrských sítí
- Snímek katastrální mapy s vyznačeným dotčeným pozemkem a sousedními pozemky
- Zákon o územním plánování a stavebním řádu č. 183/2006 Sb.

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

### a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází

Odstraňovaná stavba se nachází v obci Bohumín v k.ú. Starý Bohumín a je ve vlastnictví stavebníka. Na území se vztahuje územní plán obce Bohumín. Dle územního plánu se parcela nachází v zóně ploch B-1, které jsou určeny k bydlení.

### b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Území se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území ani záplavovém území. Na dané území nebylo vydáno územní opatření o stavební uzávěře nebo územní opatření o asanaci území. Na území se nevztahují žádné zvláštní požadavky dotčených orgánů, se kterými by byl stavební záměr v rozporu.

### c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny a jejich znění je součástí dokladové části projektové dokumentace.

### d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí)

Parcelní číslo:	<b>855</b>
Obec:	Bohumín [599051]
Katastrální území:	Starý Bohumín [754897]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	477
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo Podíl

Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 73581 Bohumín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ      Výměra

65900    477

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo:	<b>856/1</b>
Obec:	Bohumín [599051]
Katastrální území:	Starý Bohumín [754897]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	3683

Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění  
Vlastnické právo Podíl  
Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 73581 Bohumín

Způsob ochrany nemovitosti  
Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ  
Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva  
Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy  
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo:	<b>856/2</b>
Obec:	Bohumín [599051]
Katastrální území:	Starý Bohumín [754897]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	770
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění  
Vlastnické právo Podíl  
Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 73581 Bohumín

Způsob ochrany nemovitosti  
Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ  
Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva  
Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy  
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

## A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

### a) druh a účel užívání odstraňované stavby

Jedná se o bytový dům sloužící k bydlení.

**b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.)**

Odstraňovaný objekt č.p. 270 na ul. P. Cingra není prohlášen za kulturní památku.

**c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny a jejich znění je součástí dokladové části projektové dokumentace.

**d) stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek, u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů)**

Zastavěná plocha:	288,25 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	3113,1 m <sup>3</sup>
Podlahová plocha bytů:	421,9 m <sup>2</sup>
Společné prostory:	247,1 m <sup>2</sup>
Celková plocha:	669,0 m <sup>2</sup>
Počet bytů:	10 x 1+1

**e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby**

Projekt předpokládá zahájení odstranění objektu bytového domu č. p. 270 na ul. P. Cingra v období od 5/2016 do 5/2018.

Orientační náklady odstranění staveb jsou dle položkového rozpočtu 1 663 325,12 Kč včetně DPH.

Projekt se dále nečlení na etapy. Projekt předpokládá strojní provedení bouracích prací.

## **A.5 ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY**

Odstraňovaná stavba bytového domu se dále nečlení na objekty.

**Zpracoval: Ing. Karel Korbíel**