



# MĚSTO BOHUMÍN

Masarykova 158  
735 81 Bohumín

Čj. MUBO/17212/2019/INV/KoZ

v Bohumíně dne 14. 5. 2019

## Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace (požadavky a podmínky pro zpracování a podání nabídky)

### Odstranění stavby č.p. 270, na ulici P. Cingra, Starý Bohumín

**Zadavatel: Město Bohumín**

zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou

Sídlo: Masarykova 158, 735 81 Bohumín

IČ: 00297569

DIČ: CZ00297569

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1721638359/0800,

tel./fax: 596 092 111/ 596 092 100

Kontaktní osoba: Zdeněk Kolařík, referent odboru rozvoje a investic

tel. 596 092 160 e-mail: [kolarik.zdenek@mubo.cz](mailto:kolarik.zdenek@mubo.cz)

Ing. Jitka Ptošková, vedoucí odboru rozvoje a investic

tel. 596 092 242 e-mail: [ptoskova.jitka@mubo.cz](mailto:ptoskova.jitka@mubo.cz)

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení malého rozsahu dle směrnice městského úřadu Bohumín.

#### I. Předmět veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce. Předmětem je odstranění bytového domu č.p. 270 na ulici P. Cingra, který se nachází v obci Bohumín, k.ú. Starý Bohumín na parc. č. 841/1, včetně souvisejících objektů drobného příslušenství na parc. č. 841/2. Před samotným bouráním budou nejprve odpojeny a zaslepeny veškeré přípojky inženýrských sítí ( ČEZ Distribuce, Innogy, SmVaK, Česká telekomunikační infrastruktura, atd.). Odstranění stavby a konečná úprava pozemku bude provedena dle zpracované projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Karel Korbiel, Tylova 882, 735 81 Bohumín.

CPV 45110000-1 - Demolice a zemní práce

Bankovní spojení:  
Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín  
Číslo účtu: 1721638359 / 0800

IČ: 00297569  
e-mail: [info@mubo.cz](mailto:info@mubo.cz)  
web: [www.mesto-bohumin.cz](http://www.mesto-bohumin.cz)

Součástí zpracování nabídky musí být mimo všechny definované činnosti vymezené projektovou dokumentací i následující práce, činnosti a povinnosti:

- Zajištění odborného vedení stavby a odpovědnosti za organizaci postupu prací, dodržování platných norem a příslušných technických předpisů a technických norem.
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- Dodavatel zajistí stálý dozor na stavbě.
- Dílo bude prováděno v blízkosti bytové zástavby. Práce musí být zabezpečeny a prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti nebo zdraví osob a poškození majetku. Staveniště dodavatele a skladovaný demoliční materiál musí být zabezpečen po celou dobu prací tak, aby nemohlo dojít ke vstupu nepovolaných osob na staveniště a skládky demoličního materiálu. Zároveň při provádění prací musí dbát na snížení prašnosti častým čištěním vozovek a kropením vodou při manipulaci s demoličním materiálem.
- Dodavatel si zajistí veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku. Při práci na provádění díla musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zákon č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a vyhl. č. 591/2006 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. Dále je povinen zabezpečit všechna organizační a technická opatření k zajištění požární ochrany při činnostech, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru.
- Dodavatel si v případě potřeby zajistí dopravní značení k dopravnímu omezení souvisejícím s demoličními pracemi, jeho údržbu, přemísťování a odstranění. Plochy a komunikace používané pro zařízení staveniště, nebo jinak poškozené při provádění stavby, budou uvedené do původního stavu, terén srovnán, zatravněn, opraveny kaverny komunikace do doby předání a převzetí díla zadavateli.
- Před předáním staveniště bude zadavatelem, TDI a AD a koordinátorem BOZP odsouhlasen technologický postup bouracích a demoličních prací, včetně vyjmenování a stanovení rizik dle BOZP a harmonogramu prací.
- Dodavatel zajistí neomezený a bezpečný přístup k sousednímu domu.
- Dodavatel si zajistí zařízení staveniště, hygienického zázemí pro všechny zaměstnance dodavatele popř. poddodavatele, zřízení odběrného místa vody, el. energie a jiných zdrojů na vlastní náklady a se samostatným měřením. Napojení na el. energie a vody bude přes podružné měření (stavební rozvaděč, podružný vodoměr).
- Před zahájením prací dodavatel požádá o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání veřejných prostranství po dobu výstavby, které vydá příslušný správní úřad - odbory ŽPaS a dopravy MěÚ Bohumín – pro stavby Města Bohumín na jeho pozemcích jsou poplatky za užívání osvobozeny.
- Dodavatel zajistí ochranu život. prostředí (ochrana dřevin bedněním, zákaz spalování jakýkoliv látek).
- Před zahájením bouracích prací bude pořízena fotodokumentace stavu všech sousedních nemovitostí, které by mohly být dotčeny prováděním díla.
- Dodavatel si zajistí potřebné vytyčení polohy veškerých podzemních vedení před zahájením prací a prokazatelně seznámí své pracovníky s vytyčením a upozorní na případné odchylky od výkresové dokumentace. Za jejich poškození nese dodavatel plnou zodpovědnost.
- Pracovníci budou prokazatelně (doloženo ve stavebním deníku) proškoleni a seznámeni s technologickými pokyny.
- Zajištění odvozu vybouraných hmot, stavební suti a demontovaného zařízení vzniklých stavební činností a předání oprávněným osobám, které provozují zařízení pro nakládání s odpady. Dodavatel předloží doklady o předání odpadů oprávněné osobě k přejímacímu řízení.
- Zajistit umístění výstražných tabulí upozorňujících na zákaz vstupu nepovolaným osobám do prostoru staveniště.
- Zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze sdělení k záměru odstranit stavbu, vyjádření dotčených orgánů a organizací, správců sítí a stanovisek doložených v dokladové části

Bankovní spojení:  
Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín  
Číslo účtu: 1721638359 / 0800

IČ: 00297569  
e-mail: info@mubo.cz  
web: [www.mesto-bohumin.cz](http://www.mesto-bohumin.cz)

zadávací dokumentace.

- Doložit zápisy z předání a převzetí od všech správců inženýrských sítí, které budou stavbou dotčeny (zápisem ve stavebním deníku nebo protokolem).
- Veškeré demoliční práce budou prováděny odbornou firmou s oprávněním k této činnosti.
- Veškeré práce budou prováděny v pracovní dny v době od 7:00 do 20:00 hod., rovněž i ve dnech pracovního klidu a svátků, kdy budou omezeny hlučné práce.

## II. Přístup k zadávací dokumentaci a vysvětlení zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je zveřejněna na stránkách města v elektronickém systému E-ZAK dostupném na adrese <https://bohumin.ezak.cz/>, kde jsou k dispozici ke stažení všechny přílohy této výzvy. Součástí zadávací dokumentace je rovněž výkaz výměr obsahující soupis stavebních prací a dodávek, který stanoví podrobný obsah a rozsah zadávací dokumentace. Veškeré požadavky na dodavatele vyplývající ze zadávací dokumentace, jakož jejich příloh, jsou pro dodavatele závazné a musí být zahrnuty v nabídce účastníka zadávacího řízení.

Prohlídka místa plnění: účastníci zadávacího řízení mohou učinit prohlídku místa plnění nezávisle na zadavateli, místo je veřejně přístupné

## III. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví termín v daném období:

Termín zahájení	předpoklad červenec 2019
Termín dokončení	40 dnů od předání staveniště

Konkrétní harmonogram provádění prací předloží vítězný dodavatel před uzavřením smlouvy a musí být odsouhlasen zadavatelem.

Harmonogram provádění prací bude pro dodavatele závazný. Nedodržení termínu dokončení díla bude postihnuto sankcí dle uzavřené SOD. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení staveniště, podepsání zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů a projektové dokumentace dle skutečného stavu provedení díla.

Místo plnění veřejné zakázky je město Bohumín parc. č. 841/1, 841/2, 856/2, 855 k.ú. Starý Bohumín.

## IV. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele vč. požadovaných dokladů

Prokázání splnění kvalifikace je předpokladem účasti dodavatele v zadávacím řízení.

Prokázáním kvalifikace se rozumí:

### - profesní způsobilost

Dodavatel předloží:

- výpis z Obchodního rejstříku (pokud je v něm zapsán)
- doklad o oprávnění k podnikání dle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky – živnostenské oprávnění
- doklad o autorizaci pro pozemní práce

### - technická kvalifikace

Bankovní spojení:  
Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín  
Číslo účtu: 1721638359 / 0800

IČ: 00297569  
e-mail: [info@mubo.cz](mailto:info@mubo.cz)  
web: [www.mesto-bohumin.cz](http://www.mesto-bohumin.cz)

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace předložením seznamu alespoň 3 stavebních prací obdobného charakteru poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení s nákladem min. 0,5 mil. Kč, včetně doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, podepsanou osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

## V. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Celková nabídková cena bude stanovena a uvedena ve smlouvě o dílo v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem apod.).

### I.1. Doklady prokazující nabídkovou cenu

Dodavatel prokazuje svoji nabídkovou cenu předložením následujících údajů:

- celkovou rekapitulaci – s uvedením celkové ceny bez daně, výše DPH a ceny celkem a s uvedením celkové nabídkové ceny ve shodném členění;
- položkovými rozpočty

### I.2. Výkaz výměr

Dodavatel je povinen při jeho oceňování:

- dodržet strukturu a členění dodávky,
- dodržet obsahovou náplň výkazu výměr

## VI. Kritérium hodnocení

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle její **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**. Hodnocena bude výše celkové nabídkové ceny za dodání předmětu plnění veřejné zakázky stanovené v nabídce dodavatele v Kč bez DPH.

## VII. Platební podmínky

Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy. Provedené práce budou hrazeny měsíčně formou dílčích plateb, jejichž výše bude stanovena podle objemu provedených prací a dodávek, a to do výše 90% smluvní ceny díla s tím, že zbývajících 10% smluvní ceny bude uhrazeno po jednom měsíci od předání díla. Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, tak až po jejich úplném odstranění. Splatnost daňových dokladů (faktur) se stanoví na 30 dní od doručení faktury.

## VIII. Obchodní podmínky

- Obchodní podmínky jsou obsaženy v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou zadávací dokumentace.
- Předpokládané zahájení **červenec 2019**
- Celkové ukončení **do 40 dnů od předání staveniště**
- Smluvní sankce **nedodržení konečného termínu díla 1 000,- Kč/den**

Bankovní spojení:  
Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín  
Číslo účtu: 1721638359 / 0800

IČ: 00297569  
e-mail: info@mubo.cz  
web: [www.mesto-bohumin.cz](http://www.mesto-bohumin.cz)

## IX. Záruční podmínky

Záruka za dílo je stanovena na 36 měsíců od dne převzetí díla objednavatelem od dodavatele na základě oboustranně podepsaného protokolu.

## X. Požadavky na zpracování nabídky dodavatele, obsah nabídky

Nabídka a veškeré ostatní dokumenty budou zpracovány v českém jazyce v písemné formě. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí dokumentace dodavatele. Případné cizojazyčné doklady budou obsahovat překlad do českého jazyka.

### Nabídka dodavatele musí obsahovat:

Obsah nabídky

- 1) Krycí list nabídky (*příloha č. 1* zadávací dokumentace), kde budou uvedeny identifikační údaje účastníka zadávacího řízení, oprávněná osoba za účastníka zadávacího řízení jednat, nabídková cena. Krycí list bude opatřen razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku.
- 2) Doklady k prokázání kvalifikace
- 3) Návrh smlouvy o dílo (*příloha č. 2*), který bude podepsán osobou oprávněnou za účastníka zadávacího řízení jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku (popřípadě zmocněncem účastníka zadávacího řízení, jehož plná moc musí být v nabídce doložena) a opatřen otiskem razítka, nebo digitálním podpisem oprávněné osoby.
- 4) Položkový rozpočet díla v Kč (je nutno dodržet obsahovou náplň jednotlivých položek – výkazu výměr, *příloha č. 3*).

## XI. Způsob podání nabídky

Nabídky se podávají výhradně přes elektronický nástroj zadavatele. Nabídky musí být podepsány osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Adresa pro podání nabídek: <https://bohumin.ezak.cz/> Zde dodavatel uvede cenu a vloží doklady požadované zadavatelem. Soutěžní lhůta počíná běžet dnem zveřejnění veřejné zakázky v elektronickém systému E-ZAK a končí dnem pro odevzdání nabídek tj. **12. 6. 2019 v 14,00 hodin**.

Otevírání elektronických nabídek prostřednictvím elektronického systému E-ZAK proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek. Protokol o otvírání nabídek bude poté zveřejněn v elektronickém systému E-ZAK.

## XII. Ostatní podmínky zadávací dokumentace, změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí zadavatelů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace a kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a rovněž zveřejní způsobem, jakým byla zveřejněna zadávací dokumentace.

### **XIII. Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, oznámení o výběru dodavatele**

Zadavatel si vyhrazuje zveřejnit v elektronickém systému E-ZAK oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení i oznámení o výběru dodavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručena všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění v elektronickém systému E-ZAK.

Ing. Petr Vícha v. r.  
starosta města

Přílohy ke stažení na profilu zadavatele <https://bohumin.ezak.cz/>

Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list

Příloha č. 2 – Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – Výkazy výměr + PD

Bankovní spojení:  
Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín  
Číslo účtu: 1721638359 / 0800

IČ: 00297569  
e-mail: [info@mubo.cz](mailto:info@mubo.cz)  
web: [www.mesto-bohumin.cz](http://www.mesto-bohumin.cz)