



MĚSTO BOHUMÍN

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN
ODBOR ROZVOJE A INVESTIC
Masarykova 158
735 81 Bohumín

MUBO/24209/2022/OSD/St

V Bohumíně dne 23.05.2022

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Název zakázky:

Stavební úpravy bytových domů – ul. Štefánikova č. p. 290 a ul. Masarykova č. p. 287 v Bohumíně

Zadavatel:
se sídlem:
IČ:

Město Bohumín
Masarykova 158, 735 81 Bohumín
00297569

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace

1) Dotaz:

Žádáme o úpravu názvů souboru **xlsx**. Rozpočet s výkazem výměr **Příloha SÚ 287 .xlsx** – obsahuje Stavební úpravy **Štefánikova 290** a **Příloha SÚ 290.xlsx** obsahuje Stavební úpravy **Masarykova 287**.

Odpověď:

Viz. opravený soupis prací.

2) Dotaz:

V záložce **Stavební úpravy Štefánikova 290 – opravy** a záložce **stavební úpravy Masarykova 287 – opravy** se nachází položka **Oprava komínové hlavy** – prosíme o sdělení, co si pod touto opravou máme představit.

Odpověď:

Uchazeč ocení provedení nové betonové krycí desky komínové hlavy, stávající bet. krycí deska bude odstraněna. Po postavení lešení bude přizván projektant ke zhodnocení stavu stávající desky a bude rozhodnuto o dalším postupu.

3) Dotaz:

V záložce **Stavební úpravy Štefánikova 290 – opravy** se nachází položka č. 114 - Dodávka + montáž nového svítidla vč. prodloužení přívodu, vč. kotvení, vč. zapojení - viz. Z05. Ve výpise prvků se pod označením Z05 uvádí: **PŘELOŽKA OSVĚTLENÍ NA ZATEPLENÝ LÍC FASÁDY, VČ. KOTEVÍCH PRVKŮ A PRODLOUŽENÍ VODIČE**. Bude se tedy dodávat i nové svítidlo? V případě, že ano, žádáme o upřesnění typu svítidla.

Odpověď:

Ano, součástí položky bude i nové svítidlo pro venkovní použití, venkovní svítidlo vč. pohybových senzorů, svítidlo vč. světelného zdroje, ochrana IP 44, materiál hliník barva antracit, barva skla - bílá

teplota barvy 2700 K (teplá bílá),
rozměr cca 200x200 mm,
tvar – kulatý,
umístění na stěnu.

4) Dotaz:

Pro níže uvedené položky prosíme o jejich řádné rozpoložkování tak, aby byly položky soupisu prací v souladu s Vyhláškou č. 169/2016 Sb. §5 odst.1 „Položkou soupisu prací se rozumí popis **každé jednotlivé** stavební práce, dodávky nebo služby, který obsahuje jejich technické a kvalitativní podmínky v souladu s dokumentací pro zadání stavebních prací,“ §5 odst.2 „Položky soupisu prací jsou popsány v podrobnostech **jednoznačně** vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňující porovnatelné ocenění tohoto obsahu“ a §6 odst. „Položka soupisu prací je začleněna ke stavebnímu objektu, inženýrskému objektu nebo provoznímu souboru nebo ostatním a vedlejším nákladům a obsahuje 180/120/800

- a) pořadové číslo položky,
- b) označení cenové soustavy podle § 11, pokud je použita,
- c) kód položky podle cenové soustavy podle § 11, pokud byla cenová soustava podle § 11 použita,
- d) popis položky **jednoznačně** vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na části dokumentace pro zadání stavebních prací a jiné dokumenty a technické a cenové podmínky,
- e) měrnou jednotku,
- f) množství,
- g) výkaz výměr k uvedenému množství, s výjimkou případů, kdy není výpočet pro stanovení množství položky soupisu prací potřebný.

Odpověď:

Viz. jednotlivé odpovědi uvedené níže.

Stavební úpravy Štefánikova 290 – opravy

Dotaz:

pol.č. 10 - D+M schodiště - palisády + zámková dlažba - viz. v.č. D.1.1.c)05

Odpověď:

Viz. upravený soupis prací.

Dotaz:

pol.č. 19 - Úprava vnitřního ostění a nadpraží , D + M rohových lišt, cementový postřik, hrubá omítka tl. do 50 mm , perlinka lepidlo , nová štuková omítka (Poznámka: vč. oklepání stávající omítky, odvozu a likvidace odpadu na skládce, vč. poplatku za skládkovné vč. dodávky materiálu vč. doplnění rýh po vybouraném okně)

Odpověď:

Viz. upravený soupis prací.

Dotaz:

pol.č. 20 - Oprava vnitřních omítek - 300 mm na každou stranu od hrany ostění, vč. dodávky materiálu.

Odpověď:

V případě poškození omítky za roh ostění bude provedeno doplnění poškozené omítky, přeštukování povrchu a výmalba.

Dotaz:

pol.č. 29 - Vyspravení a doplnění podlahy v místě měněných a bouraných dveří (Poznámka: bude provedena celá skladba podlahy vč. nášlapné vrstvy, vč. dodávky materiálu)

Odpověď:

Bude provedena dobetonávka podlahy v místě poškození při výměně dveří a doplněna keramická dlažba.

Dotaz:

pol.č. 74 - D+M pojistné hydroizolace

Odpověď:

Z položky je jasné, co má uchazeč ocenit.

Stavební úpravy Štefánikova 290 – investice**Dotaz:**

pol.č. 43 - D+M desky z miner. vlny s kolmým vláknem tl. do 80 mm vč. přestěrkování a perlínky

Odpověď:

Viz. upravený soupis prací.

Dotaz:

pol.č. 92 - D+M parozábrany z PE fóle 140 g/m²

Odpověď:

Z položky je jasné, co má uchazeč ocenit.

Dotaz:

pol.č. 93 - D+M geotextilie 120 g/m²

Odpověď:

Z položky je jasné, co má uchazeč ocenit.

stavební úpravy Masarykova 287 – opravy**Dotaz:**

pol.č. 10 - Zazdívka stávajícího shozu do suterénu (Poznámka: vč. dodávky materiálu, vč., vnitřní omítky)

Odpověď:

Viz. upravený soupis prací.

Dotaz:

pol.č. 11 - D+M schodiště - palisády + zámková dlažba - viz.v.č. D.1.1.c)05 (Poznámka: vč. odkopu, dodávky materiálu)

Odpověď:

viz. upravený soupis prací.

Dotaz:

pol.č. 20 - Úprava vnitřního ostění a nadpraží , D + M rohových lišt, cementový postřik, hrubá omítky tl. do 50 mm , perlínka lepidlo , nová štuková omítky (Poznámka: vč. oklepání stávající omítky, odvozu a likvidace odpadu na skládce, vč. poplatku za skládkovné vč. dodávky materiálu vč. doplnění rýh po vybouraném okně)

Odpověď:

Viz. upravený soupis prací.

Dotaz:

pol.č. 21 - Oprava vnitřních omítek - 300 mm na každou stranu od hrany ostění, vč. dodávky materiálu

Odpověď:

V případě poškození omítky za roh ostění bude provedeno doplnění poškozené omítky, přeštukování povrchu a výmalba.

Dotaz:

pol.č. 30 - D+M spádové vrstvy betonu tl. 20-40 mm

Odpověď:

Z položky je jasné, co má uchazeč ocenit.

Dotaz:

pol.č. 33 - Vyspravení a doplnění podlahy v místě měněných a bouraných dveří (Poznámka: bude provedena celá skladba podlahy vč. nášlapné vrstvy, vč. dodávky materiálu)

Odpověď:

Bude provedena dobetonávka podlahy v místě poškození při výměně dveří a doplněna keramický dlažba.

Dotaz:

pol.č. 81 - D+M pojistné hydroizolace

Odpověď:

Z položky je jasné, co má uchazeč ocenit.

stavební úpravy Masarykova 287 – investice

Dotaz:

pol.č. 97 - D+M parozábrany z PE fólie 140 g/m²

Odpověď:

Z položky je jasné, co má uchazeč ocenit.

Dotaz:

pol.č. 98 - D+M geotextilie 120 g/m²

Odpověď:

Z položky je jasné, co má uchazeč ocenit.

V zadávací dokumentaci jsou nově nahrazeny výkazy výměr, ve kterých jsou zohledněny všechny dotazy. **Nabídková cena bude zpracována do těchto upravených výkazů výměr.**

Z důvodu upřesnění a opravy zadávací dokumentace nastává posun termínu pro elektronické podání nabídek:

z data 30. 05. 2022, 10:00 na **03. 06. 2022, 10:00**

Ing. Kateřina Pálková, v.r.

vedoucí odboru správy domů