

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR STAVEBNÍ

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Město Bohumín
Masarykova č.p. 158
Nový Bohumín
735 81 Bohumín 1

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/15992/2022/STAV/KUK
MUBO/18733/2022

Bc. Kuderová Kateřina

596 092 149/596 092 100

kuderova.katerina@mubo.cz

20.4.2022

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Bohumín, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 31.3.2022 podalo

Město Bohumín, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1,
které zastupuje Ing. Pavel Stoklasa, Ztracená č.p. 2553/3, Předměstí, 746 01 Opava 1

(dále jen "žadatel"), ve věci vydání stavebního povolení na stavbu

**„Stavební úpravy bytového domu - ul. Štefánikova č.p. 320 a 321, Tř.Dr.E.Beneše č.p. 322
a 324 v Bohumíně“**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 605, 606/2, 606/3, 608/1, 608/2, 608/3, 608/6, 608/7, 609, 642/5 v katastrálním území Nový Bohumín.

Popis záměru:

Jedná se o dokončení revitalizace stávajícího rohového BD (4 bytové sekce) na ul. Štefánikova č.p. 320, 321 a tř. Dr. E. Beneše č.p. 322, 324 spočívající v: zateplení fasád BD, vč. zateplení soklového zdiva, úprava průjezdu, úpravy stávajících komínových těles (snížení + přespárování + nové uzavírací betonové hlavy), nové hliníkové zábradlí balkónů vč. sušáků prádla, nové hliníkové vstupní dveře se schránkami, přemístění stávajícího osvětlení a případné doplnění osvětlení hlavních vstupů, nové stříšky nad hlavními vstupy a posledními balkóny, GO venkovní rampy dvorního vstupu do suterénu (nový povrch rampy, oprava opěrných zídek + zábradlí), GO střechy (nová krytina, nové klempířské konstrukce, změna umístění a typu střešních žlabů), odstranění expanzních nádob v podkrovním prostoru č.p. 321, GO hromosvodu, předláždění přístupových chodníků k jednotlivým vchodům ve vnitrobloku + nové okapové chodníky po obvodu objektu (mimo úsek chodníku podél tř. Dr. E. Beneše) a oprava sjezdů u štítů obou budov.

Po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

Bankovní spojení:
Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín
Číslo účtu: 1721638359/0800

IC: 00297569
e-mail: info@mubo.cz
web: www.mesto-bohumin.cz

Odbor životního prostředí a služeb

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 správního řádu a podle jednotlivých zvláštních zákonů vydal dne 9.4.2022 pod č.j. MUBO/17254/2022/01/ŽPS/BA samostatná závazná stanoviska, která jsou přílohou tohoto koordinovaného závazného stanoviska.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ivana Balgová, telefon: 596 092 187, e-mail: balgova.ivana@mubo.cz

Odbor dopravy

Městský úřad Bohumín, odbor dopravy jako dotčený orgán z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem.

Přílohou tohoto koordinovaného stanoviska je souhlasné závazné stanovisko Městského úřadu Bohumín, odboru dopravy ze dne 19.4.2022 pod č.j. MUBO/18481/2022.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Jaroslav Tkadlec, telefon: 596 092 203, e-mail: tkadlec.jaroslav@mubo.cz

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 31.3.2022 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Projektovou dokumentaci zpracoval a autorizoval Ing. Pavel Stoklasa, obor Pozemní stavby, ČKAIT 1100441 (březen 2022). Dokumentace obsahuje tyto části: A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkresy, Výkresová část.

Odbor stavební Městského úřadu Bohumín sděluje, že veřejné zájmy, které hájí Městský úřad Bohumín: na úseku životního prostředí a služeb z hlediska:

- zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

na úseku výkonu státní památkové péče

- z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

na úseku výkonu územního plánování

- z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

„Otisk razítka“

Ing. Libor Radiňák
vedoucí stavebního odboru

Příloha:

Závazná stanoviska Městského úřadu Bohumín, odboru životního prostředí a služeb pod č.j. MUBO/17254/2022/01/ŽPS/BA ze dne 9.4.2022.

Závazné stanovisko Městského úřadu Bohumín, odboru dopravy pod č.j. MUBO/18481/2022 ze dne 19.4.2022.

Obdrží:

Město Bohumín
v zastoupení Ing. Pavel Stoklasa, IDDS: yz47udq
místo podnikání: Ztracená č.p. 2553/3, Předměstí, 746 01 Opava 1