



MĚSTO BOHUMÍN

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Čj.:MUBO/18401/2022/INV/PeE
V Bohumíně 20. dubna 2022

Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace (požadavky a podmínky pro zpracování nabídky)

veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce dle Směrnice o zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Bohumína s názvem:

Radnice A – úprava soc. zařízení v 1.NP

Zadavatel: město Bohumín

zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou

Sídlo: Masarykova 158, 735 81 Bohumín

IČ: 00297569, DIČ: CZ00297569

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1721638359/0800,

tel./fax: 596 092 111/ 596 092 100

Kontaktní osoba: Ing. Jitka Ptošková, vedoucí odboru rozvoje a investic

tel. 596 092 242 [e-mail: ptoskova.jitka@mubo.cz](mailto:ptoskova.jitka@mubo.cz)

Eliška Pecháčková, referentka odboru rozvoje a investic

tel. 596 092 243 [e-mail: pechackova.eliska@mubo.cz](mailto:pechackova.eliska@mubo.cz)

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů veřejné zakázky zveřejněné elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK.

I. Předmět veřejné zakázky

Radnice A – úprava soc. zařízení v 1.NP

Jedná se o úpravu stávajících sociálních zařízení v 1. NP. Konkrétně WC žen u sociálního odboru (soc. zařízení č. 1) a WC žen + WC mužů u odboru dopravy (soc. zařízení č. 3). Stavební práce spočívají hlavně ve výměně zařizovacích předmětů, obkladů, dlažeb a drobných stavebních úpravách včetně úprav tras elektro, ZTI, ÚT.

Stavební úpravy se týkají pouze o úpravy soc. zařízení č. 1 a č. 3. Ostatních soc. zařízení (č. 2, 4, 5) zmíněných v projektové dokumentaci se tato výzva netýká. Zadavatel si vyhrazuje právo uzavřít smlouvu o dílo jen na část díla, tzn. buď na soc. zařízení č. 1 nebo č. 3.

Podrobnou definici veřejné zakázky stanovuje dokumentace, kterou vypracoval: Ing. Pavel Stoklasa, datum zpracování únor 2020, zák. č. 0120/003, výkaz výměr a tato zadávací dokumentace.

Výkazy výměr jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu soutěžní lhůty.

Požadavky na provedení díla a nacenění

Pro provedení stavby budou použity jen takové výrobky a materiály, které zaručují při běžné údržbě požadované vlastnosti po celou dobu předpokládané existence stavby, podle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Dílo bude splňovat veškeré předpisy, normy a technické standardy.

Práce budou prováděny v objektu radnice za stálého provozu. Jedná se o vnitřní prostory radnice - místnosti sociálního zařízení. Práce musí být zabezpečeny a prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti nebo zdraví osob, zejména uživatelů objektu a všech osob, vykonávajících údržbu, služby a jiné činnosti. Součástí je rovněž provedení úklidu vnitřních i vnějších ploch po prováděných stavebních pracích. Skladovaný materiál a staveniště bude zabezpečeno tak, aby nemohlo dojít ke vstupu osob na staveniště a skládku materiálu. Zhotovitel zajistí odvoz a zneškodnění demontovaného zařízení a odpadů, vzniklých stavební činností dle zákona 185/2001 Sb., o odpadech a prováděcí vyhl. č. 381/2001 Sb. a předloží doklad o likvidaci. *Zhotovitel před zahájením prací stanoví podrobný harmonogram, který bude odsouhlasen uživatelem. Práce bude nutno provádět v pracovních dnech i dnech pracovního klidu po dohodě se zadavatelem.*

Záruka za dílo je stanovena na **60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatel od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu.

Součástí dodávky a nákladů zhotovitele je

- předložení atestů použitých materiálů,
- řešení zařízení staveniště zhotovitele,
- odvoz a likvidace odpadů, poplatky za uložení na skládku.

K převjímacímu řízení bude předloženo:

- ujištění o prohlášení o shodě použitého materiálu a výrobků, technické listy dodaných výrobků, atesty, návod k užívání a údržbě
- ostatní doklady, osvědčující jakost, které si zadavatel vyžádá
- zhotovitel provede dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních

Dostupnost a vysvětlení zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je zveřejněna na stránkách města v elektronickém systému E-ZAK dostupném na adrese <http://bohumin.ezak.cz> (zde jsou k dispozici ke stažení všechny přílohy této výzvy).

Součástí zadávací dokumentace je výkaz výměr obsahující soupis prací a dodávek, a projektová dokumentace. Veškeré požadavky na dodavatele vyplývající ze zadávací dokumentace, jakož jejich příloh, jsou pro dodavatele závazné a musí být zahrnuty v nabídce. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.

II. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

Předpokládaný termín zahájení stavby: **červen 2022**

Termín realizace včetně vyklizení staveniště: **do 4 měsíců od předání staveniště**

- doba provádění prací v jednotlivých soc. zařízeních **max. 6 týdnů**

Místo plnění veřejné zakázky je objekt radnice A, ul. Masarykova 158, Nový Bohumín.

Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení stavby, vyklizení staveniště, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, předání projektové dokumentace dle skutečného stavu provedení díla.

III. Kvalifikace dodavatele

Zadavatel požaduje předložit v neověřené kopii:

- výpis z Obchodního rejstříku (pokud je v něm zapsán)
- doklad o oprávnění k podnikání dle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – živnostenské oprávnění provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- seznam min. 3 referenčních stavebních prací obdobného charakteru (obklady, dlažby, rozvody ZTI apod.) za poslední 3 roky a každá s min. nákladem 400 tis. Kč (cena bez DPH)

IV. Podmínky pro zpracování nabídky

Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou obsaženy v návrhu smlouvy o dílo, který bude součástí zadávací dokumentace.

Platební podmínky

Zadavatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Provedené práce budou hrazeny měsíčně formou dílčích plateb, jejichž výše bude stanovena podle objemu provedených prací a dodávek, a to do výše 90% smluvní ceny díla s tím, že zbývající 10% smluvní ceny bude uhrazena po převzetí díla objednatelem. Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, tak až po jejich úplném odstranění. Splatnost daňových dokladů (faktur) se stanoví na 30 dní.

Technické podmínky

V dokumentaci je popsán souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce a současně dodávky související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky jednoznačně popsán. V případě, kdy nebylo možné v dokumentaci vymezit popis předmětu dostatečně přesně a srozumitelně, je uvedena fotodokumentace stávajících konkrétních výrobků, které určuje technický srovnávací standart dodávky. Veškeré dodávky budou předem odsouhlaseny s investorem.

Provádění prací bude zajištěno dle ČSN a případně jiných právních a technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.

Požadavky na varianty

Variantní řešení zadavatel nepřipouští.

Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Celková nabídková cena bude stanovena a uvedena ve smlouvě o dílo v české měně, cena bez DPH. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem apod.).

Doklady prokazující nabídkovou cenu

Dodavatel prokazuje svoji nabídkovou cenu předložením položkového rozpočtu dle výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace. Dodavatel je povinen při jeho oceňování dodržet strukturu a dodržet obsahovou náplň výkazu výměr. Cena za jednotlivé položky, uvedená v tomto rozpočtu, bude závazná pro případné vícepráce nebo méněpráce.

Požadavky na způsob zpracování nabídky

Nabídka a veškeré ostatní údaje budou zpracovány v českém jazyce v písemné formě a nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí dokumentace uchazeče.

Dokumentace a nabídka dodavatele musí být následovně seřazená a musí obsahovat:

- 1) Identifikační údaje dodavatele - vyplněný formulář "KRYCÍ LIST NABÍDKY" (*příloha č. 1*) opatřený podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele.
- 2) Návrh smlouvy o dílo (*příloha č. 2*), který bude podepsán osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z Obchodního rejstříku (popřípadě zmocněncem dodavatele, jehož plná moc musí být v nabídce doložena)
- 3) Prokázání kvalifikace podle požadavků uvedených v čl. III. Kvalifikace dodavatele
- 4) Položkový rozpočet díla v Kč (je nutno dodržet obsahovou náplň jednotlivých položek – výkazu výměr, *příloha č. 3*).

V. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle její **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**. Hodnocena bude výše celkové nabídkové ceny za dodání předmětu plnění veřejné zakázky stanovené v nabídce dodavatele v Kč bez DPH.

VI. Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky se podávají výhradně přes elektronický nástroj zadavatele. Nabídky musí být podepsány osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Adresa pro podání nabídek: <https://bohumin.ezak.cz>. Zde dodavatel uvede cenu a vloží doklady požadované zadavatelem. V případě komprese souborů použijte složku zip. Soutěžní lhůta počíná běžet dnem zveřejnění veřejné zakázky v elektronickém systému E-ZAK a končí dnem pro odevzdání nabídek tj. **11. 05. 2022 v 10:00 hodin**.

Otevírání elektronických nabídek prostřednictvím elektronického systému E-ZAK proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek.

VII. Ostatní ujednání

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedená práva vztahující se k průběhu celého zadávacího řízení:

- právo odmítnout všechny nabídky
- právo zadavatele zrušit zadávací řízení
- právo uzavřít smlouvu o dílo i pouze na část předmětu plnění

Vyloučení účastníka zadávacího řízení a zveřejnění oznámení o výběru dodavatele:

Zadavatel si vyhrazuje oznámit vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele na adrese <https://bohumin.ezak.cz/>. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

VIII. Odpovědné zadávání

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek pro výběr dodavatele posoudil vzhledem k povaze a smyslu zakázky dodržení zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Rozhodl požadavky na sociálně odpovědné a environmentální zadávání zapracovat do zadávacích podmínek a smlouvy o dílo viz. příloha č. 3 zadávací dokumentace.

Veškerá komunikace bude vedena prostřednictvím elektronického systému E-ZAK.

Ing. Petr Vícha v. r.
starosta města

Přílohy

- Příloha č. 1 - Krycí list
- Příloha č. 2 - Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 3 - Výkazy výměr
- Příloha č. 4 - Projektová dokumentace