



MĚSTO BOHUMÍN

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN
ODBOR ROZVOJE A INVESTIC
Masarykova 158
735 81 Bohumín

V Bohumíně dne 22. 03. 2022
MUBO/13949/2022/INV/Ka
Vyřizuje: Ing. Hana Kaspřáková

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 2

Název zakázky: **Optimalizace tepelného hospodářství - Bohumínská městská nemocnice**
Zadavatel: město Bohumín
se sídlem: Masarykova 158, 735 81 Bohumín
IČ: 00297569

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace

Dotaz č. 1:

1) bod 2.2 –S objednatelem, TDS a AD budou předem průběžně odsouhlasovány materiály a výrobky dodávané na stavbu včetně odsouhlasení výrobní dokumentace. V jakém rozsahu bude požadovaná výrobní dokumentace? Můžete blíže specifikovat?

Odpověď 1:

Výrobní dokumentace je poslední stupeň dokumentace realizační firmy před zahájením výroby. Požadavky na nutnost předložení výrobní dokumentace bývá předepisována v projektových dokumentacích. Pokud není v projektu předepsaná, nebude vyžadována.

Dotaz č. 2:

2) bod 2.5 2.5. Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a uhradit jeho celkovou cenu zhotoviteli v souladu se smlouvou o dílo. Vadami a nedodělků bránícími řádnému... Náš dotaz zní není myšleno ve smlouvě spíše nedodělků nebránícími?

Odpověď 2:

Ano, v textu prosím upravte „Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla....“

Dotaz č. 3:

3) odstavec III. bod 3.1 Počátek plnění objednatel předpokládá bezprostředně po zadání veřejné zakázky (předpoklad květen 2022). Doba realizace je stanovena na 10 měsíců ode dne předání staveniště. Můžeme Vás požádat o bližší určení předpokládaného předání staveniště?

Odpověď 3:

Předpoklad je květen 2022. Konkrétní termín bude upřesněn po ukončení zadávacího řízení s vybraným dodavatelem.

Dotaz č. 4:

4) bod 3.1 Zhotovitelem bude předána projektová dokumentace se zakreslením skutečného stavu celého díla, s razítkem a prohlášením zhotovitele, že dílo bylo provedeno v souladu s realizační PD ve dvou vyhotoveních, dokumentace skutečného provedení bude předána i v elektronické podobě ve formátu pdf. Předat manuál užívání stavby i v elektronické podobě. Můžeme Vás požádat o přesnější definování manuálu stavby? Co přesně bude zadavatel požadovat (např. provozní řád kotelny)?

Odpověď 4:

Manuálem užívání stavby je myšlen soubor pravidel pro užívání objektu, zejména provozní řád kotelny, plán údržby včetně informací nutných k řádnému provozování díla.

Dotaz č. 5:

5) bod 4.9 Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu bez vad a nedodělků. Náš dotaz zní, zda si správně vysvětlujeme uvedený text. Tj. Fakturace je dílčí měsíční na základě zjišťovacích protokolů, na každé faktuře musí být DÚZP a to bude poslední den v měsíci, za který je faktura vystavena nebo datum podpisu zjišťovacího protokolu?

Odpověď 5:

DÚZP bude poslední den v měsíci a zhotovitel je povinen do 15 dnů od tohoto dne vystavit fakturu – viz. bod 4.8. návrhu smlouvy o dílo

Dotaz č. 6:

6) odstavec V. bod 5.2. V rámci záruky bude v případě potřeby bezplatně provedena aktualizace řídicího systému. Můžeme Vás požádat o vysvětlení požadavku „v případě potřeby“. Čím je potřeba vyvolána? Můžete blíže definovat?

Odpověď 6:

Pokud zhotovitelem dodaný řídicí systém projde během záruky vývojevou aktualizací (upgrade SW), garantuje zhotovitel přehrání tohoto SW do dodaného systému MaR.

Dotaz č. 7:

7) bod 8.10 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným poddodavatelem z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem, nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Můžete nás informovat, zda budou v rámci nemocnice, provozu kotelny v daném období realizace prováděny další stavební úpravy, souběh dvou činností?

Odpověď 7:

V areálu nemocnice je v současné době prováděna přístavba objektu ambulancí u pavilonu D a zahájena bude stavba nového energobloku, který vznikne za pavilonem E. Práce týkající se stavby „Optimalizace tepelného hospodářství“ budou probíhat v pavilonech A, C a E, tzn., že fyzicky do souběhu nepřijdou.

Dotaz č. 8:

8) bod 8.13 Zhotovitel se rovněž zavazuje provést za dodatečně sjednaných podmínek takové práce, které vyplynou z individuálních požadavků objednatele v průběhu stavby. Za dodatečně sjednaných podmínek máme rozumět také i dodatečně smluveného finančního ohodnocení činností?

Odpověď 8:

Ano, práce nad rámec předmětu díla budou řešeny jako vícepráce postupem dle bodu 2. 3. smlouvy o dílo.

Dotaz č. 9:

9) bod 8.14 Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedocházelo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Po dobu provádění stavebních prací budou dodrženy limity hluku stanovené v NV č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, s ohledem na blízkou zástavbu a nemocniční areál budou stavební práce probíhat v pracovní dny od 7 – 20 hod., rovněž i ve dne pracovního klidu a svátků, kdy budou omezeny hlučné práce. Zjistili jsme rozpor ve smlouvě viz bod 2.2 týkající se možného času realizace. Viz níže uvedený bod hovoří: Veškeré stavební práce budou prováděny v pracovní dny v době od 7,00 hodin do 18,00 hodin, rovněž i ve dnech pracovního klidu a svátků, kdy budou omezeny hlučné stavební práce. Můžete jednoznačně definovat čas prováděných stavebních prací?

Odpověď 9:

V bodu 8.14. smlouvy o dílo bude text upraven na dobu od 7-18 hod.

Dotaz č. 10:

10) odstavec X bod 10.4 Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby, tj. provedení všech stavebních a jiných prací předpokládaných projektovou dokumentací, uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů k závěrečné kontrolní prohlídce, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků a předání projektové dokumentace o skutečném stavu díla. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. Můžete blíže specifikovat zápis o předání převzetí stavby a v kolika provedeních se zpracovává

Odpověď 10:

Zápis o předání a převzetí je specifikován v bodu 10. 5. smlouvy o dílo. Zpracovává se ve dvou vyhotoveních.

Ing. Jitka Ptošková v. r.
vedoucí odboru rozvoje a investic