



MĚSTO BOHUMÍN

MĚSTSKÝ ÚŘAD

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Čj. MUBO/04789/2022/OSD/KoZ

v Bohumíně dne 24. 02. 2022

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Projektová dokumentace, která je předmětem výzvy bude zpracována v souladu se všemi platnými předpisy, které se vztahují na požadované dílo. V rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, dle zákona č. 183/2006 Sb. - stavební zákon a prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve všech platných změnách:

PD - snížení energetické náročnosti bytových domů na ulici Mládežnická a Dělnická v Bohumíně - Skřečoni.

Zadavatel: Město Bohumín

zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou

Sídlo: Masarykova 158, 735 81 Bohumín

IČO: 00297569

DIČ: CZ00297569

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1721638359/0800

Telefon/fax: 596 092 111, 596 092 100

Kontaktní osoba: Ing. Kateřina Pálková,
vedoucí odboru správy domů

tel. 596 092 226, e-mail : palkova.katerina@mubo.cz

Zdeněk Kolařík, referent investic odboru správy domů

tel. 596 092 160, e-mail : kolarik.zdenek@mubo.cz

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek v režimu zakázka malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace stavby a zveřejněná podle Směrnice města o zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Bohumína.

I. Předmět veřejné zakázky.

Předmětem nabídky je vypracování jednostupňové projektové dokumentace, včetně položkového rozpočtu, výkazu výměr a dokladové části na snížení energetické náročnosti bytových domů na ul. Mládežnická č. p. 519-520, 524-525, 526-527, 528-529, a na ul. Dělnická 521-522-523, 555-556, 557-558 v městské části

Bohumín – Skřečoň. Projektová dokumentace bude řešit zateplení obvodového pláště 7 domů včetně opravy balkonů, vstupních dveří a stříšky nad dveřmi, výměna střešní krytiny včetně opravy nebo výměny hromosvodů, zateplení střechy, opravy komínů, úpravy terénů, požární bezpečnost stavby a PENB před i po provedení úprav.

V rámci inženýrské činnosti je nutné uvažovat s obesláním veškerých DOSS a správců sítí dané lokality vč. místních, jako správa veř. osvětlení a místní správci sdělovacích vedení.

Projekt pro realizaci stavby bude splňovat všechny podmínky pro realizaci dotační stavby programu „Nová zelená úsporám“.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se všemi platnými předpisy a vyhláškami, které se vztahují na požadované dílo. V rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, dle zákona č. 183/2006 Sb. - stavební zákon a prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve všech platných změnách.

Projektová dokumentace včetně výkazu výměr bude členěna na jednotlivé domy č.p. 519,520, č.p. 521,522,523, č.p. 524,525, č.p. 526,527, č.p. 528,529, č.p.555,556 a č.p. 557,558. Tak, aby stavební práce mohly být rozděleny mezi více zhotovitelů nebo se práce prováděly postupně po jednotlivých domech v etapách.

II. Přístup k zadávací dokumentaci a vysvětlení zadávací dokumentace

Výzva včetně příloh je zveřejněna na stránkách města v elektronickém systému E-ZAK dostupném na adrese <https://bohumin.ezak.cz/>, kde jsou k dispozici ke stažení všechny přílohy této výzvy. Zadávacími podklady pro zpracování ceny je tato výzva, příloha č.1 - krycí list nabídky, příloha č. 2 - návrh smlouvy o dílo a příloha č. 3 – Informace k domům.

III. Požadavky na rozsah projektové dokumentace

Projektové dokumentace stavby bude zpracována jako jednostupňová projektová dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby, včetně projednání s dotčenými orgány, organizacemi a správcem inženýrských sítí a zajištění jejich kladných písemných vyjádření. Projektová dokumentace bude obsahovat náležitosti pro výběr zhotovitele stavby. Součástí bude položkový rozpočet stavby pro RDS a výkaz výměr vymezující druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby a podrobný popis technické specifikace, požadovaných technických a uživatelských standardů stavby, plán organizace výstavby po dobu realizace stavby, včetně přechodného dopravního značení a způsobu likvidace odpadů (vč. výpisu odpadů). Konečný rozsah stavebních úprav se může rozšířit dle skutečného stavu domů a po projednání s objednatelem. Objednatel upozorňuje, že ve výkazech výměr neakceptuje agregované položky typu "kpl", které obsahují více stavebních prací, které nejdou přesně rozklíčovat. V průběhu zpracování dokumentace bude se zadavatelem konzultováno a odsouhlaseno její řešení (min 3x). V případě, že v průběhu stavebního řízení budou připomínky k dokumentaci, nutno tyto zpracovat do dokumentace.

Projektová dokumentace pro stavební povolení, jako podklad pro výběr zhotovitele a realizaci stavby včetně výkazu výměr bude předána i v el. podobě formou *.pdf a ve vektorovém formátu *.dwg, alt. *.pla, rozpočet a výkaz výměr ve formátu *.xls. V tištěné podobě bude odevzdána v 6-ti vyhotoveních včetně dokladové části (vyjádření a stanovisek). Položkový rozpočet stavby bude ve 2 vyhotoveních a výkaz výměr ve 2 vyhotoveních. První 3 paré budou opatřena autorizačním razítkem. Zhotovitel na požádání objednatele neprodleně dodá další vyhotovení za cenu vícetisků.

IV. Místo a lhůta pro podání nabídky

Nabídky se podávají výhradně přes elektronický nástroj zadavatele. Nabídky musí být podepsány osobou oprávněnou jednat za účastníka. Adresa pro podání nabídek: <https://bohumin.ezak.cz/>. Zde účastník uvede cenu bez DPH a vloží doklady požadované zadavatelem.

Soutěžní lhůta počíná běžet dnem zveřejnění veřejné zakázky v elektronickém systému E-ZAK a končí dnem pro odevzdání nabídek tj. **17. 03. 2022 v 9:00 hod.**

Otevírání elektronických obálek s nabídkami prostřednictvím elektronického systému E-ZAK proběhne

bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek.

V. Požadavky na zpracování nabídky účastníka

Nabídka a veškeré ostatní dokumenty budou zpracovány v českém jazyce v písemné formě.

Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za účastníka jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí dokumentace účastníka. Případné cizojazyčné doklady budou obsahovat překlad do českého jazyka.

V. Termín dokončení díla

Lhůta předání zpracované dokumentace: **4 měsíce od podepsání smlouvy**

VI. Obsah nabídky

- krycí list nabídky a návrhu ceny na autorský dozor – příloha č. 1 s cenou v Kč s DPH
- jednostranně podepsaný návrh smlouvy o dílo – příloha č. 2
- seznam alespoň 3 projektových staveb obdobného charakteru
- výpis z Obchodního rejstříku (pokud je v něm zapsán)
- doklad o oprávnění k podnikání dle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky – živnostenské oprávnění
- doklad o autorizaci pro pozemní stavby

VII. Kritérium hodnocení

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle její nejnižší nabídkové ceny včetně DPH. Hodnocena bude výše celkové nabídkové ceny za dodání předmětu plnění veřejné zakázky stanovené v nabídce účastníka v Kč včetně DPH. Cena musí obsahovat náklady za zpracování veškerých požadovaných prací, zpracování dokumentace pro stavební povolení a realizaci, včetně projednání s příslušnými orgány, organizacemi a správci inženýrských sítí a kladných projednání vstupů s vlastníky pozemků dotčených stavbou, včetně PENB, rozpočtu, HZS MSK a projednání.

VIII. Platební podmínky

- lhůta splatnosti faktur je stanovena 30 dnů od převzetí faktury zadavatelem.
- Zadavatel neposkytuje zálohové platby.
- V návrhu smlouvy o dílo musí být uvedena pozastávka 10% z celkové ceny dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby vč. dokladové části (vč. DPH), která je držena do doby ukončení realizace stavby provedené dle předmětné dokumentace. Pokud však do 12-ti měsíců po předání dokumentace nebude stavba zahájena, bude pozastavená částka uvolněna. Z této pozastávky mohou být pokryty vícenáklady, které vzniknou investorovi při realizaci stavby z důvodu chyby v projektové dokumentaci.

IX. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou obsaženy v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou zadávací dokumentace

X. Jiné podmínky

Zadavatel je oprávněn veřejnou zakázku kdykoliv zrušit nebo nevybrat žádného dodavatele. Odvolat nebo zrušit veřejnou zakázku je zadavatel oprávněn kdykoliv v průběhu, před zahájením nebo ukončením výběrového řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení, změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení a to písemně a všem účastníkům výběrového řízení shodně. Zadavatel si vyhrazuje právo

uzavřít smlouvu o dílo i pouze na část předmětu nabídky. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.

Dále si zadavatel vyhrazuje možnost přezkoumat a posoudit zpracovanou projektovou dokumentaci třetí osobou. Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel uchazečům nehradí.

XI. Odpovědné zadávání

Město Bohumín uplatňuje odpovědné zadávání veřejných zakázek v souladu se svým posláním samosprávného celku, které je vymezeno zejména zákonem č. 128/2000 Sb, o obcích ve znění pozdějších předpisů. Město Bohumín pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů a při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, kdy při stanovení zadávacích podmínek zohledňuje sociální a environmentální aspekty dané zakázky, jakož i možnosti inovativních řešení. Zadavatel zohlednil aspekty odpovědného zadávání již v samotném předmětu plnění veřejné zakázky, kterým je vypracování této projektové dokumentace.

Veškerá komunikace bude vedena prostřednictvím elektronického systému E-ZAK.

Ing. Kateřina Pálková
vedoucí odboru správy domů

Příloha:

Příloha č. 1 – krycí list nabídky

Příloha č. 2 – návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – informace k domům