



MĚSTO BOHUMÍN

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN
ODBOR SPRÁVY DOMŮ

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Č. j.: MUBO/08270/2022/OSD/St
Vyřizuje: Ing. Radim Stošek 596 092 137
V Bohumíně: 17/02/2022
E-mail: stosek.radim@mubo.cz

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

(požadavky a podmínky pro zpracování a podání nabídky)

**„Stavební úpravy – bytové domy č.p. 364, 366, 467, 468, 565, 566, 567,
ul. Nerudova v Bohumíně“**
(projektová dokumentace)

Zadavatel: město Bohumín
zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou
Sídlo: Masarykova 158, 735 81 Bohumín
IČO: 00297569
DIČ: CZ00297569
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín
Číslo účtu: 1721638359/0800
Telefon/fax: 596 092 111, 596 092 100
Kontaktní osoba: Ing. Radim Stošek, referent odboru správy domů,
tel. 596 092 137, e-mail: stosek.radim@mubo.cz
Ing. Kateřina Pálková, vedoucí odboru správy domů, tel. 596 092 200, e-mail: palkova.katerina@mubo.cz

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek v režimu zakázka malého rozsahu pro zpracování projektové dokumentace a zveřejněná podle Směrnice města o zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Bohumína.

Projektová dokumentace, která je předmětem výzvy, bude zpracována v souladu se všemi platnými předpisy, které se vztahují na požadované dílo v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, dle zákona č. 183/2006 Sb. - stavební zákon a prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve všech platných změnách.

Předmět nabídky

Předmětem nabídky je vypracování jednostupňové projektové dokumentace, včetně položkového rozpočtu, výkazu výměr a dokladové části na stavební úpravy bytových domů na ul. Nerudova č. p. 364, 366, 467, 468, 565, 566, 567 v městské části Nový Bohumín. Objekty jsou umístěny na pozemcích parcelní čísla 283/6, 283/7, 283/8, 283/9, 283/3, 283/4, 283/5 v katastrálním území Nový Bohumín. Projektová dokumentace bude řešit zateplení obvodového pláště bytových domů (u č.p. 467 a 468 bude stávající zateplení štítových stěn zachováno, u č.p. 364 a 366 bude odstraněno) a podlahy půdního prostoru vč. půdních výlezů, výměnu střešní krytiny vč. klempířských prvků, opravu, snížení a zakonzervování stávajících komínů, výměna stříšek nad dveřmi u č.p. 565 - 567, opravu schodů a vjezdů ke sklepním vstupům vč. zajištění odvodnění,

výměna dveří do sklepních prostorů, odvodnění sklepních prostorů bytového domu č.p. 364 a 366 (celokryt), vč. jejich úprav, požární bezpečnost stavby a PENB před i po provedení úprav.

V rámci inženýrské činnosti je nutné uvažovat s obesláním veškerých DOSS a správců sítí dané lokality vč. místních, jako správa veř. osvětlení a místní správci sdělovacích vedení.

Dokumentace bude zpracována v rozsahu projektové dokumentace pro stavební povolení stavby a provedení stavby.

V průběhu zpracovávání projektové dokumentace proběhnou alespoň 3 konzultace se zadavatelem, na kterých bude specifikováno řešení, materiály a postupy prací - o jednáních provede zhotovitel projektové dokumentace zápis. Schůzku, která se bude konat v budově MěÚ Bohumín, popř. na místě samém (tj. u bytových domů na ul. Nerudova č. p. 364, 366, 467, 468, 565, 566, 567 v městské části Nový Bohumín), svolá po výzvě projektanta příslušný referent odboru správy domů, upřesní místo konání schůzky a přizve i ostatní zástupce investora.

Předmětem nabídky bude i návrh ceny autorského dozoru.

Přístup k zadávací dokumentaci a vysvětlení zadávací dokumentace

Výzva včetně příloh je zveřejněna na stránkách města v elektronickém systému E-ZAK dostupném na adrese <https://bohumin.ezak.cz/>, kde jsou k dispozici ke stažení všechny přílohy této výzvy. Zadávacími podklady pro zpracování ceny je tato výzva, příloha č.1 - krycí list nabídky, příloha č. 2 - návrh smlouvy o dílo a příloha č. 3 – Informace k domům.

Požadavky na rozsah projektové dokumentace

Projektové dokumentace stavby bude zpracována jako jednostupňová projektová dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby, včetně projednání s dotčenými orgány, organizacemi a správci inženýrských sítí a zajištění jejich kladných písemných vyjádření. Projektová dokumentace bude obsahovat náležitosti pro výběr zhotovitele stavby. Součástí bude položkový rozpočet stavby pro RDS a výkaz výměr vymezující druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby a podrobný popis technické specifikace, požadovaných technických a uživatelských standardů stavby, plán organizace výstavby po dobu realizace stavby, včetně přechodného dopravního značení a způsobu likvidace odpadů (vč. výpisu odpadů). Konečný rozsah stavebních úprav se může rozšířit dle skutečného stavu domů a po projednání s objednatelem. Objednatel upozorňuje, že ve výkazech výměr neakceptuje agregované položky typu "kpl", které obsahují více stavebních prací, které nejdou přesně rozklíčovat. V případě, že v průběhu stavebního řízení budou připomínky k dokumentaci, nutno tyto zpracovat do dokumentace.

Pro každý bytový dům budou zpracovány samostatné projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby, tzn. samostatně pro bytový dům s č.p. 364 a 366, pro bytový dům s č.p. 467 a 468 a samostatně pro bytový dům s č.p. 565, 566 a 567 na ulici Nerudova v Bohumíně.

Projektová dokumentace pro stavební povolení, jako podklad pro výběr zhotovitele a provedení stavby včetně výkazu výměr bude předána i v el. podobě formou *.pdf a ve vektorovém formátu *.dwg, alt. *.pla, rozpočet a výkaz výměr ve formátu *.xls. V tištěné podobě bude odevzdána v 5-ti vyhotoveních včetně dokladové části (vyjádření a stanovisek). Položkový rozpočet stavby bude ve 2 vyhotoveních a výkaz výměr v 1 vyhotovení. Všechna paré budou opatřena autorizačním razítkem.

Místo a lhůta pro podání nabídky

Nabídky se podávají výhradně přes elektronický nástroj zadavatele. Nabídky musí být podepsány osobou oprávněnou jednat za účastníka. Adresa pro podání nabídek: <https://bohumin.ezak.cz/>. Zde účastník uvede cenu bez DPH a vloží doklady požadované zadavatelem.

Soutěžní lhůta počíná běžet dnem zveřejnění veřejné zakázky v elektronickém systému E-ZAK a končí dnem pro odevzdání nabídek tj. **10.03. 2022 ve 10:00 hod.**

Otevírání elektronických obálek s nabídkami prostřednictvím elektronického systému E-ZAK proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek.

Dostupnost zadávacích podkladů

Výzva je zveřejněna na stránkách města v elektronickém systému E-ZAK dostupném na adrese <https://bohumin.ezak.cz/> (zde jsou k dispozici ke stažení všechny přílohy této výzvy).

Termín dokončení díla

Lhůta předání zpracované dokumentace:

5 měsíců od podepsání smlouvy

Obsah nabídky

- krycí list nabídky a návrhu ceny na autorský dozor – příloha č. 1 s cenou v Kč s DPH;
- jednostranně podepsaný návrh smlouvy o dílo – příloha č. 2;
- seznam alespoň 3 projektových staveb obdobného charakteru;
- výpis z Obchodního rejstříku (pokud je v něm zapsán);
- doklad o oprávnění k podnikání dle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky – živnostenské oprávnění;
- fotokopie osvědčení o autorizaci pro pozemní stavby.

Kritérium hodnocení

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle její **nejnižší nabídkové ceny včetně DPH**. Hodnocena bude výše celkové nabídkové ceny za dodání předmětu plnění veřejné zakázky stanovené v nabídce účastníka v Kč včetně DPH. Cena musí obsahovat náklady za zpracování veškerých požadovaných prací, zpracování dokumentace pro stavební povolení a provedení, včetně projednání s příslušnými orgány, organizacemi a správci inženýrských sítí a kladných projednání vstupů s vlastníky pozemků dotčených stavbou, včetně PENB, PŘ, rozpočtu, HZS MSK a projednání.

Jiné podmínky

Zadavatel je oprávněn veřejnou zakázku kdykoliv zrušit nebo nevybrat žádného dodavatele. Odvolat nebo zrušit veřejnou zakázku je zadavatel oprávněn kdykoliv v průběhu, před zahájením nebo ukončením výběrového řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení, změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení a to písemně a všem účastníkům výběrového řízení shodně. Zadavatel si vyhrazuje právo uzavřít smlouvu o dílo i pouze na část předmětu nabídky. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.

Dále si zadavatel vyhrazuje možnost přezkoumat a posoudit zpracovanou projektovou dokumentaci třetí osobou. Objednatel si dále vyhrazuje právo pozastavit 10% z celkové ceny dokumentace (vč. DPH) do doby ukončení realizace stavby provedené dle předmětné dokumentace. Pokud však do 12-ti měsíců po předání dokumentace nebude stavba zahájena, bude pozastavená částka uvolněna.

Zadavatel si vyhrazuje právo na přerušení nebo ukončení projekčních prací, pokud se vyskytnou komplikace během provádění díla, které by bránily v pokračování prací na prováděném díle, nebo by byly další práce pro zadavatele neekonomické. V tomto případě zhotovitel není oprávněn pokračovat ve zhotovení díla a je povinen všechny podklady dodané zadavatelem a dosud zhotovené zhotovitelem předat zadavateli. Zadavatel uhradí náklady zhotoviteli z částečného plnění díla.

Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel uchazečům nehradí.

Vyloučení účastníka zadávacího řízení a zveřejnění oznámení o výběru

Zadavatel si vyhrazuje uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení i oznámení o výběru dodavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění na profilu zadavatele v elektronickém systému E-ZAK.

Zrušení zadávacího řízení

Oznámení o zrušení zadávacího řízení zadavatel uveřejní na profilu zadavatele v elektronickém systému E-ZAK do 5 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení.

Odpovědné zadávání

Město Bohumín uplatňuje odpovědné zadávání veřejných zakázek v souladu se svým posláním samosprávného celku, které je vymezeno zejména zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů. Město Bohumín pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů a při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, kdy při stanovení zadávacích podmínek zohledňuje sociální a environmentální aspekty dané zakázky, jakož i možnosti inovativních řešení. Zadavatel zohlednil aspekty odpovědného zadávání již v samotném předmětu plnění veřejné zakázky, kterým je vypracování této projektové dokumentace.

Veškerá komunikace bude vedena prostřednictvím elektronického systému E-ZAK.

Ing. Kateřina Pálková, v.r.
vedoucí odboru správy domů

Přílohy ke stažení na adrese <https://bohumin.ezak.cz>

Příloha č. 1 – krycí list nabídky
Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 3 – informace k domům