



# MĚSTO BOHUMÍN

Masarykova 158  
735 81 Bohumín

Čj.:MUBO/03296/2022/OSD/DuA  
V Bohumíně dne 4. února 2022

## Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace (požadavky a podmínky pro zpracování a podání nabídky)

### Stavební úpravy bytového domu ul. Štefánikova č. p. 957 v Bohumíně

#### Zadavatel: město Bohumín

zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou  
Sídlo: Masarykova 158, 735 81 Bohumín  
IČ: 00297569, DIČ: CZ00297569  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín  
Číslo účtu: 1721638359/0800  
tel./fax: 596 092 111/ 596 092 100  
Kontaktní osoba: Ing. Adriana Dudás, referent investiční výstavby  
tel. 596 092 264 [e-mail: dudas.adriana@mubo.cz](mailto:dudas.adriana@mubo.cz)  
Ing. Kateřina Pálková, vedoucí odboru správy domu  
tel. 596 092 200 [e-mail: palkova.katerina@mubo.cz](mailto:palkova.katerina@mubo.cz)

#### Adresa profilu zadavatele: [https://bohumin.ezak.cz/profile\\_display\\_2.html](https://bohumin.ezak.cz/profile_display_2.html)

Tato výzva a zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů. Jedná se o zakázku malého rozsahu na stavební práce vypsanou v souladu se Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Bohumína.

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://bohumin.ezak.cz>. Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá elektronicky.

#### I. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy bytového domu č.p. 957 na ul. Štefánikova v Bohumíně spočívající v zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem včetně soklu a podlahy půdy. Zadavatel upozorňuje na stížené podmínky při zateplování severního štítu bytového domu, kdy je potřeba projednat spolupráci s majitelkou sousedního domu. Součástí realizace je výměna střešní krytiny včetně klempířských prvků, oprava komínových těles a hromosvodu, zároveň dojde k výměně části napadených krokví a jejich ošetření proti škůdcům. Během realizace střechy je nutno v předstihu kontaktovat zástupce PODA a.s., kde si společnost v koordinaci s dodavatelem provede na vlastní náklady přeložku optických kabelů.

Stávající vstupní dveře na čelní a dvorní fasádě budou nahrazeny novými dvoukřídlovými. Na čelní fasádě navíc budou s el. zámkem a osazeny sestavou sedmi schránek. Projektová dokumentace řeší i sanaci balkonů, výměnu balkonových zábradlí a zřízení nové stříšky nad balkonem ve 4. NP.

Dvorní část objektu má zhoršený přístup a proto byla dohodnuta spolupráce s majiteli okolních pozemků. Vítěznému uchazeči bude předána předem odsouhlasena smlouva o výpůjčce se střední školou Bohumín. Před realizací vítězný uchazeč provede podrobnou fotodokumentaci dotčených pozemků včetně okolních staveb a zeleně. V případě poškození je dodavatel povinen po ukončení stavebních prací vše uvést do původního stavu na vlastní náklady.

Na domě byl proveden ornitologickou společností průzkum s prokázáním minimálně pěti hnízdišť zvláště chráněného rorýsa obecného. Ze strany zadavatele bylo zajištěno zaslepení dutin a překrytí všech ventilačních otvorů od bytů (jednosměrné uzávěry). Vítězný uchazeč neprodleně po výstavbě lešení na kterékoliv straně přizve zástupce ornitologické společnosti (včetně zástupce zadavatele)

ke kontrole funkčnosti provedených opatření a případně navrhne bezkonfliktní postup stavebních prací. Vše bude zdokumentováno ve stavebním deníku s podpisy zúčastněných zástupců.

Podkladem pro zpracování nabídky veřejné zakázky je projektová dokumentace, kterou vypracovala Ing. Vlasta Slívová - PROJEKTOVÁNÍ STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ, Nádražní 75/2923, 702 00 Moravská Ostrava, provozovna: Teslova 1129/2b, Ostrava 702 00, datum zpracování: 10/2021, výkaz výměr a technická specifikace a technické a uživatelské standardy stavby.

Výkazy výměr jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu soutěžní lhůty.

Variantní řešení se nepřipouští.

#### **Klasifikace předmětu zakázky dle CPV:**

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je: 45000000-7 Stavební práce

#### **Součástí zpracování nabídky musí být mimo všechny definované činnosti vymezené projektovou dokumentací i následující práce, činnosti a povinnosti:**

- Zajištění odborného vedení stavby a odpovědnosti za organizaci postupu prací, dodržování platných norem a příslušných technických předpisů a technických norem.
- Realizaci kontaktního zateplovacího systému provede firma, která je oprávněná a způsobilá, s patřičnou certifikací.
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- Dodavatel si zajistí stálý dozor na stavbě, v domě zveřejní kontakty na zodpovědné osoby, které budou pověřeny k jednání s nájemníky.
- Před zahájením prací se pověřený zástupce zúčastní schůzky s nájemníky.
- Pro případný vstup do jednotlivých bytů dodavatel předloží harmonogram prací a po ukončení prací sepíše předávací protokol s nájemníkem.
- Dílo bude prováděno v plně obydleném domě. Práce musí být zabezpečeny a prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti nebo zdraví osob a poškození majetku. Staveniště a skladovaný materiál musí být zabezpečen po celou dobu oprav tak, aby nemohlo dojít ke vstupu nepovolaných osob na staveniště a skládky materiálu.
- Zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku. Při práci na provádění díla musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zákon č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a vyhl. č. 591/2006 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. Dále je povinen zabezpečit všechna organizační a technická opatření k zajištění požární ochrany při činnostech, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru.
- V případě potřeby si zajistí dopravní značení k dopravnímu omezení souvisejícím se stavebními pracemi, jeho údržbu, přemísťování a odstranění. Plochy a komunikace používané pro zařízení staveniště, nebo jinak poškozené při provádění stavby, budou uvedené do původního stavu, terén srovnán, zatravněn, opraveny kaverny komunikace do doby předání a převzetí díla zadavateli.
- Se zadavatelem, TDI, BOZP a AD budou předem průběžně odsouhlasovány materiály a výrobky dodávané na stavbu včetně odsouhlasení výrobní dokumentace.
- Zajištění neomezeného a bezpečného přístupu k bytům v domě.
- Zajištění zařízení staveniště, hygienického zázemí pro všechny zaměstnance popř. poddodavatele, zřízení odběrného místa vody, el. energie a jiných zdrojů na vlastní náklady a se samostatným měřením. Napojení na el. energie a vody bude přes podružné měření (stavební rozvaděč, podružný vodoměr). Odběr vody a el. energie v bytech nájemníků se nepřipouští.
- Před zahájením prací je nutno požádat o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání veřejných prostranství po dobu výstavby, které vydá příslušný správní úřad - odbor ŽPaS a dopravy MěÚ Bohumín – pro stavby Města Bohumín na jeho pozemcích jsou poplatky za užívání osvobozeny.
- Zajištění ochrany životního prostředí (ochrana dřevin, zákaz spalování jakýkoliv látek).

Před zahájení prací je nutno zajistit vytyčení polohy veškerých podzemních vedení a prokazatelně seznámit své pracovníky s vytyčením a upozornit na případné odchylky od výkresové dokumentace. Za jejich poškození nese dodavatel plnou zodpovědnost. Doložit zápisy z předání a převzetí od všech správců inženýrských sítí, které budou stavbou dotčeny (zápisem ve stavebním deníku nebo protokolem).

- Před předáním staveniště bude zadavatelem odsouhlasen postup prací a jejich harmonogram.
- Veškeré výluky el. energie a vody pro bytový dům způsobené stavební činností musí být minimalizovány, na co nejkratší dobu a předem a včas dodavatelem oznámeny nájemníkům.
- Pracovníci si zajistí nejnütnější zakrytí zařízení objektu z důvodu zaprášení, znečištění a poškození stavební činností. Po ukončení prací bude vždy prováděn úklid staveniště.
- Pracovníci budou dodržovat zákaz kouření v celém bytovém domě.
- Pracovníci budou prokazatelně (doloženo ve stavebním deníku) proškoleni a seznámeni s technologickými pokyny a aplikací materiálu, s respektováním pokynů pro dodržení a splnění záručních podmínek ze strany výrobce.
- Zajištění separování a odvozu vybouraných hmot, stavební suť a demontovaného zařízení vzniklých stavební činností a předání oprávněným osobám, které provozují zařízení pro nakládání s odpady. Pro přijímací a kolaudační řízení budou předloženy doklady o předání odpadů oprávněné osobě.
- Je nutno dbát na každodenní vyčištění pracoviště, staveniště a dalších prostor využívaných pro stavební činnost. Po celou dobu provádění prací musí být zajištěn bezpečný stav pracovišť na staveništi a v bytech, ve kterých probíhají stavební práce.
- Zajistit umístění výstražných tabulí upozorňujících na zákaz vstupu nepovolaným osobám do prostoru staveniště.
- Zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení, vyjádření dotčených orgánů a organizací, správců sítí a stanovisek doložených v dokladové části zadávací dokumentace.
- Doložení osvědčení o jakosti a kompletnosti použitých materiálů, zařízení a montážních prací, podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů - prohlášení o shodě, osvědčení, certifikátů a ostatní doklady potřebné k vydání kolaudačního souhlasu.
- Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
- Doložit zápisy z předání a převzetí od všech správců inženýrských sítí, které budou stavbou dotčeny (zápisem ve stavebním deníku nebo protokolem). Předat zástupci investora projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného stavu celého díla, s razítkem a prohlášením dodavatele, že dílo bylo provedeno v souladu s realizační PD a stavebním povolením ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a jednou v el. podobě na CD. Předat návody k údržbě dodaných výrobků.
- Veškeré stavební práce budou prováděny v pracovní dny v době od 7,00 hodin do 18,00 hodin, rovněž i ve dnech pracovního klidu a svátků, kdy budou omezeny hlučné stavební práce.

### **Dostupnost a vysvětlení zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentace je zveřejněna na stránkách města v elektronickém systému E-ZAK dostupném na adrese <https://bohumin.ezak.cz/> (zde jsou k dispozici ke stažení všechny přílohy této výzvy).

Součástí zadávací dokumentace je rovněž výkaz výměr obsahující soupis stavebních prací a dodávek, a projektová dokumentace. Veškeré požadavky na dodavatele vyplývající ze zadávací dokumentace, jakož jejich příloh, jsou pro dodavatele závazné a musí být zahrnuty v nabídce.

Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.

### **Další požadavky**

Účastník zadávacího řízení je oprávněn plnit veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatelů, za plnění však odpovídá účastník zadávacího řízení jako by plnil zakázku přímo sám. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení před plněním veřejné zakázky předložil seznam poddodavatelů.

Záruka za dílo je stanovena na **60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem od dodavatele na základě oboustranně podepsaného protokolu.

## II. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

|  |  |
|--|--|
| Předpokládané zahájení stavby:                                   | <b>květen 2022</b>                                 |
| Termín dokončení stavby:   | <b>90 dní</b> (od předání staveniště)              |
| Termín pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště | <b>do 5 pracovních dnů ode dne předání stavby.</b> |

V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti přerušení běhu lhůty pro dokončení stavby. Omezení postupu prací bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, na kterou se přeruší běh lhůty, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.

Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby, vyklizení staveniště, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů a projektové dokumentace dle skutečného stavu provedení díla.

**Místo plnění veřejné zakázky:** bytový dům č.p. 957 na ul. Štefánikova v Bohumíně.

**Prohlídka místa plnění:** účastníci zadávacího řízení mohou učinit prohlídku místa plnění nezávisle na zadavateli, místo je veřejně přístupné.

## III. Kvalifikace uchazeče

### Profesní kvalifikační předpoklady

Pro prokázání profesní kvalifikace dodavatel předloží běžné kopie:

- výpis z Obchodního rejstříku (pokud je v něm zapsán);
- doklad o oprávnění k podnikání dle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – pro tuto zakázku s předmětem provádění stavebních prací, jejich změn a odstraňování;
- osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby ve smyslu z. 360/1992 Sb., uchazeč veřejné zakázky je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost pro tuto veřejnou zakázku zabezpečuje;
- osvědčení o provedení 3 referenčních staveb bytových a občanských staveb, nebo jejich stavebních úprav obdobného charakteru (zateplení fasád) každá s nákladem min. 2 mil. Kč bez DPH za posledních 5 let.

## IV. Podmínky pro zpracování nabídky

### Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou obsaženy v návrhu smlouvy o dílo, který je *přílohou č. 2* zadávací dokumentace.

### Platební podmínky

Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy. Provedené práce budou hrazeny měsíčně formou dílčích plateb, jejichž výše bude stanovena podle objemu provedených prací a dodávek, a to do výše 90% smluvní ceny díla s tím, že zbývající 10% smluvní ceny bude uhrazena po převzetí díla objednatelem. Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, tak až po jejich úplném odstranění. Splatnost daňových dokladů (faktur) se stanoví na 30 dní.

### Technické podmínky

V projektové dokumentaci stavby je popsán souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce a současně dodávky související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky jednoznačně popsán.

## Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Celková nabídková cena bude zpracována do výkazu výměr (*příloha č.3* zadávací dokumentace). Ceny uvedené účastníkem zadávacího řízení ve výkazu výměr musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním a zabezpečením definovaných činností v této zadávací dokumentaci.

Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu zakázky ve stanoveném termínu a kvalitě. V návrhu smlouvy o dílo bude uvedena cena v české měně celkem bez DPH.

## Požadavky na způsob zpracování nabídky

Nabídka a veškeré ostatní údaje budou zpracovány v českém jazyce v písemné formě a nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za účastníka zadávacího řízení jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí dokumentace uchazeče. Případné cizojazyčné doklady budou obsahovat překlad do českého jazyka.

Účastník zadávacího řízení musí nabídku zpracovat na kompletní dodávku předmětu plnění veřejné zakázky.

## Nabídka musí být následovně seřazená a musí obsahovat:

- 1) Vyplněný formulář "**KRYCÍ LIST NABÍDKY**" (dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace) opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) uchazeče v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku.
- 2) Návrh smlouvy o dílo (příloha č. 2), který bude podepsán osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku (popřípadě zmocněncem uchazeče, jehož plná moc musí být v nabídce doložena) a opatřen otiskem razítka.
- 3) Doklady k prokázání kvalifikace.
- 4) Položkový rozpočet díla v Kč (je nutno dodržet obsahovou náplň jednotlivých položek – výkazu výměr, *příloha č. 3 zadávací dokumentace*).

## V. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle její **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**. Hodnocena bude výše celkové nabídkové ceny za dodání předmětu plnění veřejné zakázky stanovené v nabídce uchazeče v Kč bez DPH.

## VI. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídky se podávají výhradně přes elektronický nástroj zadavatele. Nabídky musí být podepsány osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Adresa pro podání nabídek: <https://bohumin.ezak.cz/>. Zde dodavatel uvede cenu bez DPH a vloží doklady požadované zadavatelem.

Soutěžní lhůta počíná běžet dnem zveřejnění veřejné zakázky v elektronickém systému E-ZAK a končí dnem pro odevzdání nabídek tj. **23.02.2022 ve 12:30 hod.**

Otevírání elektronických obálek s nabídkami prostřednictvím elektronického systému E-ZAK proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek.

## VII. Ostatní podmínky zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedená práva vztahující se k průběhu celého zadávacího řízení:

- právo odmítnout všechny nabídky;
- právo zadavatele zrušit zadávací řízení;
- právo uzavřít smlouvu o dílo i pouze na část předmětu plnění.

Veškerá komunikace bude vedena prostřednictvím elektronického systému E-ZAK.

**Ing. Petr Vícha**

starosta města

Po dobu nepřítomnosti zastoupen

**Ing. Lumír Macura v.r.**

místostarosta města

**Přílohy ke stažení na stránkách města <https://bohumin.ezak.cz/>**

Příloha č. 1 – Krycí list

Příloha č. 2 – Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – Výkazy výměr + PD

Příloha č. 4 – Odpovědné zadávání