



MĚSTO BOHUMÍN

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN
ODBOR SPRÁVY DOMŮ
Masarykova 158
735 81 Bohumín

Čj.:MUBO/03936/2022/OSD/DuA
V Bohumíně dne 31. ledna 2022

Výzva k podání nabídky

(požadavky a podmínky pro zpracování a podání nabídky)

Ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách a souvisejícími právními předpisy, a Směrnice pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Bohumína, Vás vyzýváme k podání nabídky na zpracování projektové dokumentace stavby:

„Stavební úpravy bytového domu ul. Partyzánská č. p. 302 v Pudlově“ projektová dokumentace

Zadavatel: město Bohumín

zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou
Sídlo: Masarykova 158, 735 81 Bohumín
IČ: 00297569, DIČ: CZ00297569
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín
Číslo účtu: 1721638359/0800
tel./fax: 596 092 111/ 596 092 100
Kontaktní osoba: Ing. Adriana Dudás, referent investiční výstavby
tel. 596 092 264 [e-mail: dudas.adriana@mubo.cz](mailto:dudas.adriana@mubo.cz)
Ing. Kateřina Pálková, vedoucí odboru správy domů
tel. 596 092 200 [e-mail: palkova.katerina@mubo.cz](mailto:palkova.katerina@mubo.cz)

Tato výzva je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů. Jedná se o zakázku malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace stavby vypsanou v souladu se Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Bohumína.

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://bohumin.ezak.cz>. Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá elektronicky.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se všemi platnými předpisy, které se vztahují na požadované dílo. V rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, dle zákona č. 183/2006 Sb. - stavební zákon a prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění.

I. Předmět veřejné zakázky

Předmětem nabídky je zpracování projektové dokumentace ve dvou stupních. První stupeň dokumentace pro společné územní a stavební řízení a druhý stupeň pro provádění stavby.

Bytový dům je umístěn na pozemku parcelní číslo 83 v katastrálním území Pudlov. Stavební úpravy budou řešit kompletní rekonstrukci stávajícího bytového domu, kde jsou nyní byty o velikosti 1+1. V současné době jsou dva byty obydleny. Objekt je podsklepen, má dvě nadzemní podlaží a podkroví.

Stavebními úpravami vzniknou na jednom patře dva nájemní byty o velikosti 3+1 (příp. 3+kk), odpovídající současným trendům bydlení. Projektant posoudí možnost využití podkroví k umístění dalších bytových jednotek, je nutno provést zaměření skutečného stavu – pasport. V rámci stavebních úprav hlavního stavebního objektu se předpokládá kompletní rekonstrukce domu zahrnující výměnu skladeb podlah, stropů, střešní krytiny, vstupních dveří a stříšky, elektroinstalace (slaboproud, silnoproud), výměnu veškerých rozvodů TZB, napojení na inženýrské sítě, hromosvod, zateplení celého

objektu včetně podkroví. Okenní výplně byly již vyměněny, ale je nutno posoudit jejich stav a případně zahrnout výměnu za nové. Dokumentace bude řešit požární bezpečnost stavby pro stavební povolení. Před i po provedení úprav bude vypracován průkaz energetické náročnosti budovy dle zákona o hospodaření s energií.

Součástí dokumentace bude i řešení vnějších ploch ve dvorní části objektu (parkování, odpočinková zóna, oplocení).

Ornitologický a mykologický průzkum bude řešen zvlášť, není tedy předmětem veřejné zakázky.

Požadavky na zpracování a rozsah dokumentace

- Dokumentace pro vydání společného povolení stavby zpracované dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění – ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě opatřené autorizačním razítkem, v el. podobě včetně dokladové části (vyjádření a stanoviska) a propočtu nákladů s celkovou předpokládanou cenou. Dokumentace bude projednána s dotčenými orgány, organizacemi, správci inženýrských sítí (včetně místní správy veřejného osvětlení a správců místních sdělovacích vedení) i vlastníky dotčených nemovitostí a budou doložena jejich kladná písemná vyjádření k povolení i realizaci. Dokumentace bude obsahovat řešení PBR.
- Dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat náležitosti pro výběr zhotovitele stavby dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcí vyhlášky č.169/2016 Sb. Součástí budou položkové rozpočty stavby a výkazy výměr vymezující druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby a podrobný popis technické specifikace a požadovaných technických a uživatelských standardů stavby, plán organizace stavby po dobu realizace stavby a způsobu likvidace odpadů (vč. výpisu odpadů). Konečný rozsah stavebních úprav se může rozšířit dle skutečného stavu domů a po projednání s objednavatelem. Objednatel upozorňuje, že ve výkazech výměr neakceptuje agregované položky typu „kpl“, které obsahují více stavebních prací, které nejdou přesně rozklíčovat. Projektová dokumentace včetně výkazu výměr a rozpočtu budou předány i v el. podobě ve formátu pdf a dwg. V tištěné podobě dokumentace ve 4 vyhotoveních, položkový rozpočet stavby, výkaz výměr a dokladová část (vyjádření a stanoviska) ve 2 vyhotoveních a 1x v el. podobě na CD.
- Předmětem nabídky bude i návrh ceny autorského dozoru v hodinové sazbě.
- V průběhu zpracování prvního stupně projektové dokumentace proběhnou se zadavatelem minimálně dvě konzultace, na kterých bude specifikován návrh a konzultováno řešení. Při zpracovávání druhého stupně proběhnou se zadavatelem opět aspoň dvě konzultace. O jednáních provede zhotovitel PD zápis.

Jako zadávací podklad pro zpracování ceny je tato výzva, snímek mapy s vyznačením řešeného území a průběhu inženýrských sítí v předmětném území. Původní projektová dokumentace není bohužel dochována.

Termín dokončení:

- | | |
|--------------|--|
| 1. stupeň PD | do 7 měsíců od podpisu smlouvy o dílo; |
| 2. stupeň PD | do 2 měsíců od odevzdání 1. stupně. |

Dostupnost a vysvětlení zadávací dokumentace

Výzva je zveřejněna na stránkách města v elektronickém systému E-ZAK dostupném na adrese <https://bohumin.ezak.cz/> zde jsou k dispozici ke stažení všechny přílohy této výzvy.

II. Místo a lhůta pro podání nabídky

Nabídky se podávají výhradně přes elektronický nástroj zadavatele. Nabídky musí být podepsány osobou oprávněnou jednat za účastníka. Adresa pro podání nabídek: <https://bohumin.ezak.cz/>. Zde účastník uvede cenu včetně DPH a vloží doklady požadované zadavatelem.

Soutěžní lhůta počíná běžet dnem zveřejnění veřejné zakázky v elektronickém systému E-ZAK a končí dnem pro odevzdání nabídek tj. **21.02.2022 ve 12:00 hod.**

Otevírání elektronických obálek s nabídkami prostřednictvím elektronického systému E-ZAK proběhne

bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek.

Místo plnění veřejné zakázky: bytový dům č.p. 302 na ul. Partyzánská v Pudlově.

Prohlídka místa plnění: Zadavatel umožňuje všem uchazečům a zájemcům prohlídku místa budoucího plnění dne **16.02.2022**, sraz zájemců o prohlídku je v 08:30 hodin u domu.

III. Základní kritérium pro zadání veřejné zakázky

Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil jako základní kritérium nejnižší nabídkovou cenu vč. DPH.

Obsah nabídky

- vyplněný krycí list nabídky (příloha č. 1) opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby
- nabídková cena za zpracování projektové dokumentace včetně projednání s příslušnými orgány, organizacemi, správci inženýrských sítí a dotčenými vlastníky pozemků (1. stupeň)
 - a) dokumentace pro vydání společného povolení stavby (2. stupeň)
 - b) dokumentace pro realizaci stavby a výběr zhotovitele
 - c) návrh ceny za autorský dozor
- jednostranně podepsaný návrh smlouvy o dílo (příloha č. 2) opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby;
- seznam 3 referenčních staveb obdobného charakteru;
- doklad o oprávnění k podnikání dle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky – pro tuto zakázku s předmětem projektová činnost ve výstavbě;
- fotokopie osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby.

IV. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle její **nejnižší nabídkové ceny včetně DPH**. Hodnocena bude výše celkové nabídkové ceny za dodání předmětu plnění veřejné zakázky stanovené v nabídce uchazeče v Kč včetně DPH. Cena musí obsahovat náklady za zpracování veškerých požadovaných prací, zpracování obou stupňů dokumentace, včetně projednání s příslušnými orgány, organizacemi a správci inženýrských sítí, včetně PENB, propočtu, rozpočtu, HZS MSK a projednání.

V. Ostatní podmínky zadávací dokumentace

Zadavatel je oprávněn veřejnou zakázku kdykoliv zrušit nebo nevybrat žádného uchazeče. Odvolat nebo zrušit veřejnou zakázku je zadavatel oprávněn kdykoliv v průběhu, před zahájením nebo ukončením výběrového řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení, změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení a to písemně a všem účastníkům výběrového řízení shodně. Zadavatel si vyhrazuje právo uzavřít smlouvu o dílo i pouze na část předmětu nabídky. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.

Dále si zadavatel vyhrazuje možnost přezkoumat a posoudit zpracovanou projektovou dokumentací třetí osobou. Objednatel si dále vyhrazuje právo pozastavit 10% z celkové ceny dokumentace (vč. DPH) do doby ukončení realizace stavby provedené dle předmětné dokumentace. Pokud však do 12-ti měsíců po předání dokumentace nebude stavba zahájena, bude pozastavená částka uvolněna.

Zadavatel si vyhrazuje právo na přerušování nebo ukončení projekčních prací, pokud se vyskytnou komplikace během provádění díla, které by bránily v pokračování prací na prováděném díle, nebo by byly další práce pro zadavatele neekonomické. V tomto případě zhotovitel není oprávněn pokračovat ve zhotovení díla a je povinen všechny podklady dodané zadavatelem a dosud zhotovené zhotovitelem předat zadavateli. Zadavatel uhradí náklady zhotoviteli z částečného plnění díla.

Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel uchazečům nehradí.

Vyloučení účastníka zadávacího řízení a zveřejnění oznámení o výběru

Zadavatel si vyhrazuje uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení i oznámení o výběru dodavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění na profilu zadavatele v elektronickém systému E-ZAK.

Zrušení zadávacího řízení

Oznámení o zrušení zadávacího řízení zadavatel uveřejní na profilu zadavatele v elektronickém systému E-ZAK do 5 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení.

Odpovědné zadávání

Město Bohumín uplatňuje odpovědné zadávání veřejných zakázek v souladu se svým posláním samosprávného celku, které je vymezeno zejména zákonem č. 128/2000 Sb, o obcích ve znění pozdějších předpisů. Město Bohumín pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů a při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, kdy při stanovení zadávacích podmínek zohledňuje sociální a environmentální aspekty dané zakázky, jakož i možnosti inovativních řešení. Zadavatel zohlednil aspekty odpovědného zadávání již v samotném předmětu plnění veřejné zakázky, kterým je vypracování této projektové dokumentace.

Veškerá komunikace bude vedena prostřednictvím elektronického systému E-ZAK.

Ing. Kateřina Pálková v.r.

Vedoucí odboru správy domů

Přílohy ke stažení na stránkách města <https://bohumin.ezak.cz/>

Příloha č. 1 – Krycí list

Příloha č. 2 – Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – Fotodokumentace stavby

Pro plné využití všech možností elektronického nástroje je nezbytné provést a dokončit registraci dodavatele. Bližší podmínky a informace ohledně elektronického podávání nabídek, včetně kontaktu na uživatelskou podporu provozovatele elektronického nástroje, jsou k dispozici na webové adrese <https://bohumin.ezak.cz>