

Firma :

Ing. Vlasta SLÍVOVÁ -

IČO: 62270893

PROJEKTOVÁNÍ STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ

Nádražní 75/2923, 702 00 Moravská Ostrava

Provozovna :

TESLOVA 1129/2b, Ostrava 702 00, tel. 606373946

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVBA: Kat.ú. Nový Bohumín, ul.Štefánikova 957, p.č. 376/2

OBJEKT: Stavební úpravy bytového domu -ul. Štefánikova č. p. 957 v Bohumíně

Dokumentace pro vydání stavebního povolení (zpracováno dle přílohy č.12
k vyhlášce č. 499/2006Sb.)

INVESTOR: Městský úřad Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

ZODP. PROJEKTANT : Ing. Vlasta Slívová

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : **2021/237**

POČET STRAN: **15**

DATUM: **říjen 2021**

237-A. , B.

A. Průvodní zpráva**A.1 Identifikační údaje****A.1.1 Údaje o stavbě****a) název stavby**

Kat.ú. Nový Bohumín, ul.Štefánikova 957, p.č. 376/2

OBJEKT: Stavební úpravy bytového domu -ul. Štefánikova č. p. 957 v

Bohumíně

Dokumentace pro vydání stavebního povolení (zpracováno dle Přílohy č.12
k vyhlášce č. 499/2006Sb.)

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

KAT.Ú. NOVÝ BOHUMÍN, UL. ŠTEFÁNIKOVA 957, P.Č. 376/2

c) předmět projektové dokumentace – změna dokončené stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Městský úřad Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín , IČ 00297569

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace.

**-Ing. Vlasta Slívová, č. ČKAIT 1100668 – obor Pozemní stavby
Nádražní 2923/75, Moravská Ostrava, 702 00 , tel. 606373946 ,**

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

**- Ing. Milan Bortlík, č. ČKAIT 1100354 - SÍDLO: Bohumín - Skřečůň, Úvozní 3,tel. 737 337 759
PSČ 73531 ZPRACOVATEL Požárně bezpečnostního řešení**

- Ing. Jiří Krupka , jiri.krupka@tiscali.cz , Osvědčení č.: 0194

**-Ing. Michal Kotas č. ČKAIT 1100648 – obor Technika prostředí staveb specializace
elektrotechnická zařízení, Teslova 2b, 702 00 Ostrava I , tel. 737 417 019**

A.2 Členění stavby na objekty

A.3 Seznam vstupních podkladů

- katastrální snímek převzatý z CÚZK
- dostupná projektová dokumentace –7+1 b.j. Bohumín Leninova ul. Dům ČSD a dům KVRIS Z, zpracovaná fa Pozemní stavby n.p. Ostrava v roce 1962
- podklady správců sítí a vedení inženýrských sítí v území
- požadavky investora
- požadavky vznesené zadavatelem na počátku a v průběhu zpracování PD.
- prohlídka stavby a fotodokumentace provedená projektantem
- doměření a zkreslení stávajícího stavu objektu provedené projektantem, pro potřeby zpracované PD.
- Ornitologický posudek k výskytu ptáků na ul. Štefánikova 957 ze dne 23.7. 2021

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku , zastavěné území, a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.

Stávající objekt je situován v rovinném terénu na parcele č. 376/2 v k.ú. Nový Bohumín v zastavěném území v centru Nového Bohumína. V objektu je zřízeno sedm bytových jednotek a v přízemí v severovýchodní části je provozovna charity se samostatným hygienickým zařízením. Objekt je převážně využíván pro bydlení. Stávající stavba je v souladu s územním plánem.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem - stavba je v souladu s Územním plánem města Bohumína.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, stavba je v souladu s Územním plánem města Bohumína.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území- nejsou známy.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů - v době zpracování dokumentace nejsou známy žádné požadavky, případné požadavky budou zpracovány v samostatné příloze - Dokladová část

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum , stavebně historický průzkum apod. Nejedná se o památkově chráněný objekt, speciální průzkumy nebyly řešeny.

Investor zajistil -Ornitologický posudek k výskytu ptáků na ul. Štefánikova 957 ze dne 23.7. 2021.

Závěr posudku : Na předmětné fasádě není nutno řešit žádné speciální prvky pro hnízdění ptáků. Ze strany dvorní nutno překrýt všechny volné ventilační otvory bez mřížek, nebo s porušenými mřížkami. Ekologický dozor bude přizván neprodleně po výstavbě lešení-viz dokladová část.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů- není předmětem.

h) poloha k záplavovému území , poddolovanému území apod. Místo stavby se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky , ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území- Provedením stavby nedojde ke zhoršení životního prostředí v okolí a na sousedních pozemcích. V průběhu realizace stavby může dojít k určitému negativnímu ovlivnění životního prostředí bezprostředního okolí staveniště – hluk, prach, zvýšení frekvence nákladní dopravy, apod. Po ukončení výstavby se stav životního prostředí vrátí k současnému stavu. Odtokové poměry se stavbou v dané lokalitě nezmění. Splaškové a dešťové vody jsou svedeny do jednotné kanalizace ve správě SmVak. Přípojka vody zůstane stávající z vodovodního řádu ve správě SmVak, která je situována na ulici Štefánikova.

j) požadavky na asanace a demolice a kácení dřevin – Jedná se o udržovací práce na objektu nevyvolají odstraňování dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa - Nejsou žádné. Nedochází k zásahu do zemědělské půdy. Není nutný zábor pozemku určeného k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbarierového přístupu k navrhované stavbě.

Stávající objekt je napojen na stávající dopravní infrastrukturu na ul. Štefánikova.

Stavební úpravy objektu nevyvolají nové přípojky inženýrských sítí. Splaškové a dešťové vody jsou svedeny do jednotné kanalizace ve správě SmVak. Přípojka vody zůstane stávající z vodovodního řádu ve správě SmVak, která je situována na ulici Štefánikova.

Předmětný objekt je připojen stávající podzemní NN přípojkou ČEZ.

- do objektu je přivedena plynová přípojka, HUP je osazen na soklu čelní fasády.

- k objektu je přivedena přípojka vodovodu pro veřejnou potřebu.

Stavba nevyžaduje řešení technické a dopravní infrastruktury. Okolní plochy nejsou řešeny bezbarierově.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Vyvolané investice ani věcné a časové vazby stavba nemá. Stavba nebude dělena na etapy.

n) seznam pozemků, na kterých se stavba provádí-

parc. č.376/2 – zastavěná plocha a nádvoří.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo - Stavbou nevznikne nové ochranné, ani bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího využívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Předmětem projektu je zateplení fasády a podlahy půdy bytového domu, výměna střešní krytiny včetně klempířských prvků, výměna vstupních dveří a výměna balkonových zábradlí, výměna dlažby a zřízení nové stříšky nad balkonem ve 4. NP.

Účel využití domu – řadový bytový dům – se nemění. V objektu jsou zřízeny sedm bytových jednotek a v přízemí provozovna charity se samostatným hygienickým zařízením.

Stávající bytový dům o rozměru 14,19 x 10,75m je částečně podsklepen a má čtyři nadzemní podlaží s nevyužívanou půdou se sedlovou střechou s krytinou plechovou – pozinkované DACHMANY, osazenou na bednění a dřevěné lepené vazníky. Vlez do podstřeší je poklopem stropní konstrukci nad schodišťovou podestou ve 4.NP se zavěšeným ocelovým žebříkem.

Stáří objektu je 59 let.

Stávající bytový dům je o rozměru 14,19 x 10,75m se sedlovou střechou s plechovou krytinou DACHMANY na dřevěné bednění, nesenou krovem z dřevěných lepených vazníků, sklon střechy 36°. Římsa je železobetonová. Na střeše objektu je 5 komínových těles, které zůstanou zachovány, budou obnoveny do původního stavu.

Konstrukce stropů je ze žebet. prefabrikátů s vložkami a monolitickými věnci. Svislé nosné konstrukce jsou cihelné, obvodové a střední zdivo je z cihel metrického formátu CDm tl. 37,5cm.

Schodiště je železobetonové prefabrikované, venkovní stupeň na čelní fasádě je betonový s teracovým povrchem. Ve dvorní části je venkovní schodiště betonové.

Okna jsou plastová s vakuovaným zasklením.

Konstrukční systém objektu je stěnový.

Základy objektu jsou odhadem betonové.

Podlaha na půdě je ze škvárobetonu s potěrem.

Omítka soklu je na jižní části čelní fasády zdevastována do výšky cca 0,2m ostríkovou vodou od přilehlé chodníku ze zámkové dlažby.

Omítka soklu je cementová.

Majitelem domu je Město Bohumín.

Přípojka NN el. energie – je podzemní ve vlastnictví ČEZ.

Do objektu je přivedena plynová přípojka, HUP je osazen na soklu čelní fasády.

K objektu je přivedena na uliční fasádě přípojka vodovodu pro veřejnou potřebu. Vytápění objektu a ohřev TUV je řešeno centrálně s napojením na centrální teplovod z Elektrárny Dětmárovice

Dešťová a splašková kanalizace je svedena do jednotné kanalizace SmVak

V dotčeném území se nachází podzemní telekomunikační síť a zařízení 1.CETIN .

2. PODA a.s. Při realizaci stavby dojde k dotčení HDPE trubek a telekomunikačních optických kabelů PODA a.s. Na severním štítě se nachází svislý kabel PODA.

Problematika byla telefonicky konzultována a bylo dohodnuto s technikem PODA , že PODA bude řešit jeho přeložku.

Statické posouzení nosných konstrukcí, stavebně historický průzkum nebyl předmětem objednávky investora.

Mykologické posouzení krovu investor nepožaduje. Investor bude řešit v rámci oprav na místě sám se zhotovitelem.

b) Účel využívání stavby

Bytový dům – sedm bytových jednotek a v přízemí je provozovna charity.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

d) Informace o vydaných rozhodnutích, a povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Okolní plochy ani vstup do bytů nejsou řešeny bezbarierově.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

v době zpracování dokumentace nejsou známy žádné požadavky, případné požadavky budou zpracovány v samostatné příloze část D – Dokladová část

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není řešena

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti

zastavěná plocha domu č.p. 957: ~ 145 m²

Počet uživatelů: 7 byt. jednotek

1 provozovna charity

Počet podlaží : 4.NP +1.PP

obestavěný prostor domu č.p.957: ~2420 m³

h) Základní bilance stavby

K objektu je přivedena na uliční fasádě přípojka vodovodu pro veřejnou potřebu.

Vytápění objektu a ohřev TUV je řešeno centrálně s napojením na centrální teplovod z Elektrárny Dětmárovice

Dešťová a splašková kanalizace je svedena do jednotné kanalizace ve správě SmVak.

V dotčeném území se nachází podzemní telekomunikační síť a zařízení PODA a.s. Při realizaci stavby dojde k dotčení HDPE trubek a telekomunikačních optických kabelů

PODA a.s. Na severním štítě se nachází svislý kabel PODA. Problematika byla telefonicky konzultována a bylo dohodnuto, že PODA bude řešit jeho přeložku.

Dům je opatřen hromosvodem , který bude řešen nově.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby , členění na etapy
Předpoklad realizace - 2022, stavby nebude členěna na etapy.

j) Orientační náklady stavby

Viz rozpočet.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Zůstane stávající.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Zůstane stávající. Vzhled objektu se po zateplení nezmění.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V objektu je sedm bytových jednotek se vstupem ze schodiště. V přízemí je severně od vstupu do objektu provozovna charity.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není předmětem projektu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Investor je povinen pravidelně udržovat a kontrolovat stavbu, zajišťovat potřebné revize zařízení dle platných předpisů a odstraňovat případné vady ohrožující zdraví osob a majetek.

Práce provedené v rámci této PD nebudou mít vliv na bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) Stavební řešení

Na požadavek investora bude provedena:

Fasáda bude zateplena kontaktním systémem o tl. 160mm z fasádního polystyrenu EPS70F, v některých místech bude z požárních důvodů použita minerální vlna - viz pohledy- nový stav. Sokl bude řešen z certifikovaného systému z XPS polystyrénu . Nad terénem z extrudovaného polystyrenu s povrchovou úpravou hrubozrnná omítkovina. Zateplení čelní a dvorní fasády bude zataženo cca 50cm pod terén, což vyvolá ruční výkop a rozebrání části chodníku ze zámkové dlažby na čelní fasádě a okapového chodníku na dvorní fasádě.

Výměna plechové střešní krytiny DACHMANY včetně výměny bednění 100%, střešního výlezu a veškerých střešních doplňků. Požadavek investora je navrhnout plechovou krytinu falcovanou v barevném odstínu. Např. krytina tl. 0,6mm s horní vrstvou z polyesterového nebo polyuretanového laku min 50µm např. Satjam Rapid v barevném odstínu včetně klempířských prvků a veškerých doplňků v barevném odstínu , klempířských prvků, výměna hromosvodu viz část D.1.4 Silnoproudá elektrotechnika včetně bleskosvodu.

Vstupní dveře do objektu na čelní budou vyměněny za dveře dvoukřídlové s průchozí šířkou aktivního křídla min. 900mm. Do dveří na čelní fasádě bude osazena sestava sedmi schránek. Stávající zvonkové tablo bude posunuto na líc fasády , bude napojeno na el. zámek ve dveřích.

Dveře na východech z únikových cest budou mít nouzové kování podle ČSN EN 179 a nad dveřmi bude osvětlovací těleso nouzového osvětlení s dobou činnosti min. 60min- viz část D.1.4 Silnoproudá elektrotechnika včetně bleskosvodu.

Bude řešena výměna balkonových zabradlí a výměna dlažby a zřízení nové stříšky nad balkonem ve 4. NP.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Nebude zasahováno do nosných konstrukcí stavby, vzhled stavby ani způsob užívání se nemění.

Stavební úpravy nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost , stabilitu a vzhled stavby, životní prostředí a bezpečnost při užívání , stavba není kulturní památkou.

● SKLADBY KONSTRUKCÍ ETICS:

● Zateplení hlavní plochy fasády

● -penetrace podkladu

● -minerální lepicí tmel, přídržnost k podkladu alespoň 0,08MPa

● -tepelně izolační deska z minerální vaty s dvouvrstvou charakteristikou, EPS70F nebo XPS , tl. 160mm,

● $\lambda_d=0,036\text{W/mK}$,

● -talířová šroubovací hmoždinka, zapuštěná montáž, zakrytá zátkou z EPS , XPS, MW s přidavným rozšiřujícím talířkem

● -výztužová tkanina, 165 g/m², velikost ok max.4x4mm

● -minerální tmel základní vrstvy

● -základní nátěr pod probarvené omítky

● -tenkovrstvá silikonsilikátová omítka se samočisticími účinky. Optimální kombinace vodoodpudivosti a paropropustnosti (vysoce paropropustná s faktorem difuzního odporu $\mu=60-70$) zvyšuje a prodlužuje přirozenou odolnost proti účinkům povětrnostních vlivů, mikroorganismům a agresivnímu znečištění. Lehce zpracovatelná, snadno omyvatelná. Bez obsahu konzervačních látek filmu (biocidů), s obsahem vláken.

- **Zateplení fasády-(ETICS) -b-** bude provedeno kontaktním zateplovacím certifikovaným systémem z fasádního pěnového polystyrenu EPS -F , izolant - třída reakce na oheň min. – E . ETICZ musí vykazovat index šíření plamene po povrchu $is=0$ mm/min. ETICZ musí být kontaktně spojen s podkladem .

Dle požadavku PBR budou zřízeny -e- požární pásy z minerální vlny na čelní a dvorní fasádě nad soklem s nehořlavou hliníkovou základací lištou z minerální vlny tl. 160mm o výšce 900mm,

- Mezi sousedícími domy č.p 958 a č.p.843 je řešen -e- svislý požární pás o š. 450mm . Vzhledem k tomu, že sousedící dům č.p. 843 na severním štítě má 2.NP, bude tento -e-požární pás na severní straně přecházet nad sedlovou střechu č.p. 843 - výška 900mm. Viz pohledy nový stav.
- -e- Fasáda nad hlavními vstupními dveřmi do domu z ulice bude zateplena minerální vlnou na výšku domu a šířku oken. Viz pohledy nový stav.
- Zateplovací systém bude založený na soklový profil ETICZ-al. lišta s okapničkou . Budou použity všechny doplňkové komponenty od dodavatele systému jako okenní lišty, nadokenní lišty, parapetní lišty apod.
- Na přechod mezi zateplením z EPS a minerální vlnou je nutno použít 2 x síťovinu.- viz certifikovaný systém.
- Sokl -c- po otryskání tlakovou vodou a vyspravení cementové omítky z 50 %, bude celoplošně nalepen extrudovaný polystyrén o tl. 100mm s povrchovou úpravou hrubozrnná omítkovina .
- XPS polystyrén bude zatažen cca 500mm pod terén. Na stávající základ se osadí hydroizolace – např. Np+BITAGIT SI, pak bude celoplošně nalepen XPS polystyrén, lepicí a těsnící stěrka, nátěr, nopová folie , netkaná textilie. Nutno dodržet technologický předpis dodaného systému. viz vzorový detail certifikovaného systému
- římsy, (balkony) - veškeré vodorovné plochy zespodu -kont. systém - min. vlna tl. 30mm, (40mm)
- -d- Extrudovaný nenasákavý polystyrén bude použit v ostřikové zóně např. nad dlažbou balkonů, nad stříškami .
- ve štítě nad oplechováním atiky u sousedního domu č.p.843 bude použit v ostřikové zóně nad oplechováním atiky použit -d- XPS polystyrén, nad kterým bude řešen -e-požární pás v. 900mm.
- Hmoždinky

Před montáží izolantu si zajistí zhotovitel výtahovou zkoušku hmoždinek- referenční zkouška únosnosti hmoždinek v podkladu -stěna z CDM cihel, provede dodavatel certifikovaného systému Dle toho dodavatel certifikovaného systému navrhne počet a schema umístění hmoždinek.

V systému budou použity pouze schválené hmoždinky s Evropským technickým schválením dle ETAG 014. Pro zamezení vlivu tepelných mostů budou použity šroubovací hmoždinky se zátkou z izolantu pro zapuštěnou montáž s rozšiřujícím talířkem - hmoždinky pro zápusťnou montáž (speciální, šroubované, ocelový trn)

Střecha

- Půda- vyčištění podlahy , odstranění odpadů, odstranění nátěrů , volných narušených částí nosné části krovu ocelovým kartáčem.
- Na půdě se nachází rozvody PODA . Je nutno přizvat při předání staveniště před zahájením prací technika PODA k zajištění koordinace, na fasádě severního štítu se nachází svislý kabel PODA , který vede od podstřeší po střechu sousedního domu. Problematika byla telefonicky konzultována a předběžně bylo dohodnuto, že PODA si kabel přesune- viz dokladová část.

- **-S1-** V rámci oprav budou vyměněny viditelné hmyzem a hnilobou narušené prvky krovu .V rámci AD bude přizván autorizovaný statik, který provede prohlídku krovu, navrhne postup prací a řešení výměny jednotlivých prvků. Narušené části vazníků, pozednice, sloupky , kleštiny , vzpěry budou vyměněny. Sanovaný krov bude natřen impregnační a ochranou proti hmyzu např. Bochemitem.
- **S1** -Oprava střechy bude spočívat ve výměně plechové krytiny střechy DACHMANY včetně výměny bednění 100%, střešního výlezu a veškerých střešních doplňků. Požadavek investora je navrhnout plechovou krytinu falcovanou v barevném odstínu. Např. krytina tl. 0,6mm s horní vrstvou z polyesterového nebo polyuretanového laku min 50µm např. Satjam Rapid v barevném odstínu včetně klempířských prvků a veškerých doplňků v barevném odstínu.
Provedení nové hladké falcované krytiny, vč. doplňků a střešních výlezů, oplechování, včetně sněhových zábran, větracích komínků ZDT včetně napojení.
- Hromosvod bude řešen nově a osazen po zateplení stěn a výměně střešní krytiny - viz samostatný projekt .viz část D.1.4 Silnoproudá elektrotechnika včetněbleskosvodu. Stavba zajistí revizní zprávu na hromosvod.
- **-a-** - PO odkrytí střechy bude řešeno odbourání a nové vyzdění části narušených komínových těles nad střechou- předpoklad z 100%, rozsah bude rozhodnut na stavbě, 100% bude řešena nová omítka a nátěr včetně nových betonových hlav. Komínové tělesa se nevyužívají na odvod spalin z vytápění, které je řešeno centrálně dálkově.
- Zateplení podlahy půdy -na stávající podlahu půdy bude osazena parozábrana s přelepením styků systémovými pásky +min. izolace tuhá 2x120mm, min lambda =0,039W/mk
- **T1** Od výlezu na půdu po střešní výlez je navržena nad zateplením podlahy půdy dřevěná pochůzí lávka z OSB 3 desek tl. 25Mm viz vřpis PSV.
- **Balkóny** -bude provedeno nové **zábradlí Z1** u celkem 2 ks balkónů - je řešeno nové systémové zábradlí žárově pozinkované do venkovního prostředí + comaxit v odstínu RAL s výplní z bezpečnostního mléčného skla včetně nové podlahy balkónové desky – certifikovaná skladba s hydroizolační stěrkou včetně okapnice.
- Demontáž stávajícího zábradlí kotveného shora a provedení nového zábradlí **Z1** s kotvením ze spodní strany žebet.desky.
- Ve 4.NP bude nad balkonem osazena nová pultová stříška hliníková **Z3** s povrchovou úpravou COMAXIT v odstínu RAL. Krytina stříšky – bezpečnostní mléčné sklo- 4-2-4. Stříška je o půdorysném rozměru 2,60x0,95m. Dodávka včetně certifikovaných kotvicích prvků přes kontaktní zateplovací systém tl. 160mm.
- **-m-** - nátěr dvířek rozvodné skřínky o rozměru 0,4x0,6m, zateplení upravit tak, aby bylo možno dvířka otevírat 90 stupňů.
- **-n-** - nátěr dvířek HUP 0,65x0,65m, zateplení upravit tak, aby bylo možno dvířka otevírat 90 stupňů.
- **-k-** - posun mřížky klimatizace na líc zateplení, stávaj. vzduchovod prodloužit vzduchovodem z pozink. plechu o stejném rozměru, s osazením nové mřížky cca 150/150 o stejném rozměru do líce.
- **AL1, AL2** výměna vstupních dveří do bytových prostor na čelní a dvorní fasádě . Na čelní fasádě s šířkou aktivního křídla křídla min. 900mm, včetně osazení sestavy sedmi schránek. Nad dveřmi bude osazen nadsvětlik.
- **j** - Před vstupními dveřmi na čelní fasádě je navržen nový stupeň betonový s obkladem dlažbou nemrznoucí a protiskluzovou o roměru 1,5x 0,3x0,2m
- sokl - oklepání narušených cem. omítek, provedení nových , předpoklad 50% celé plochy
- stěny - oklepání narušených břizolitových cem. omítek, provedení nových , předpoklad 50% celé plochy
- střešní římsy - oklepání narušených břizolitových cem. omítek, provedení nových , předpoklad 100% celé plochy
- Dvorní fasáda
- ruční výkop na š. 0,5m do hloubky 0,7m, demontáž stávajícího okapového chodníku z bet. dlaždic 50/50/5cm

- po provedení zateplení do hl. cca 500mm pod terén, (skladba viz vzorový řez soklem), zpětný zásyp zhutněnou zeminou,
- nový okapový chodník z bet. dlaždic 50/50/5cm ve dvoře vč. jeho osazení do pískového a štěrkového lože
- Čelní fasáda -
- rozebrání chodníku ze zámkové dlažby , ruční výkop na š. 0,7m do hloubky 0,7m
- po provedení zateplení soklu (skladba viz vzorový řez soklem) zpětný zásyp zhutněnou zeminou,
- doplnění chodníku ze zámkové dlažby vč. jeho osazení do pískového a štěrkového lože š. 0,7m

c) mechanická odolnost a stabilita

Zateplením objektu nedojde ke zhoršení mechanické odolnosti a stability objektu .

Nebudou zde prováděny stavební zásahy, ani užívání stavby nevyvolá :

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřípustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině
- při výměně nosných prvků krovu- částí dřevěných lepených vazníků, nutno přizvat autorizovaného statika k zajištění dohledu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

a) technické řešení,

Vzhledem k charakteru stavby neřešeno.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Vzhledem k charakteru stavby neřešeno.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Je řešeno samostatnou částí projektové dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Viz PENB

b) výčet technických a technologických zařízení

Technologická zařízení nejsou.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení – viz samostatná část PD-

- Ing. Milan Bortlík, č. ČKAIT 1100354 - SÍDLO: Bohumín - Skřečůň, Úvozní 3, tel. 737 337 759

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,

Viz zpráva PBŘ

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,

Viz zpráva PBŘ

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,

Viz zpráva PBŘ

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,

Viz zpráva PBŘ

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,

Viz samostatná část PBŘ.

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,

Viz zpráva PBŘ

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),

Viz samostatná část PBŘ.

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická potrubí).

Viz samostatná část PBŘ

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními.

Viz zpráva PBŘ

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Viz zpráva PBŘ

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení.

viz PENB.

b) energetická náročnost stavby.

viz PENB.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

viz PENB.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Navržená řešení nemají vliv na hygienické požadavky na stavbu. Zachovává stávající větrání, vytápění a osvětlení. Použité materiály jsou certifikované. Negativní vlivy na okolí jako prašnost, hluk či vibrace se při provozování stavby nepředpokládají.

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.) zůstává stávající.

B. 2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží.

není nutno řešit.

b) ochrana před bludnými proudy.

není nutno řešit

c) ochrana před technickou seizmicitou.

Stavbu není nutno chránit před technickou seizmicitou.

d) ochrana před hlukem.

Stavbu není nutno chránit před hlukem.

e) protipovodňová opatření.

Stavba se nachází mimo povodňovou oblast.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury.

Přípojka NN el. energie – je podzemní ve vlastnictví ČEZ.

Do objektu je přivedena plynová přípojka, HUP je osazen na soklu čelní fasády.

K objektu je přivedena na uliční fasádě přípojka vodovodu pro veřejnou potřebu.

Vytápění objektu a ohřev TUV je řešeno centrálně s napojením na centrální teplovod z Elektrárny Dětmárovice

Dešťová a splašková kanalizace je svedena do jednotné kanalizace ve správě SmVak.

Do objektu je přiveden podzemní telekomunikační sítě a zařízení PODA a.s.

Dům je opatřen hromosvodem .

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

K dopravní obslužnosti objektu slouží komunikace na Štefanikova.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Vzhledem k charakteru stavby neřešeno – zůstává stávající.

c) doprava v klidu,

Vzhledem k charakteru stavby neřešeno – zůstává stávající.

d) pěší a cyklistické stezky.

Vzhledem k charakteru stavby neřešeno – zůstává stávající.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
Terénní úpravy nebudou prováděny
- b) použité vegetační prvky,
Nejsou součástí stavebního záměru.
- c) biotechnická opatření.
Nejsou součástí stavebního záměru.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.

Provoz domu neovlivní životní prostředí.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Není nutno řešit. Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou v rámci stavby navrhována. Stavba neleží v ochranných ani bezpečnostních pásmech a nemá ani jiné podmínky ochrany.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Základní požadavky na situování a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva byly respektovány. Není nutno provádět opatření na ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.

Při předání staveniště budou investorem určeny místa napojení jednotlivých energií.

b) odvodnění staveniště.

Není nutno řešit – jedná se již o zrealizovanou stavbu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

K dopravní obslužnosti objektu bude sloužit komunikace Štefánikova- čelní fasáda, nebo ulice Čáslavská- dvorní fasáda. Investor projedná dopravu materiálu přes pozemky sousedící Střední školy Bohumín, příspěvková organizace. **Zhotovitel stavby bude řešit dopravu materiálu přes dvůr školy -parcela 367- po ručně zatravněné ploše na parcele č. 369 až k oplocení mezi parcelou 369 a 376/2. Zde budou rozebrány dvě pole oplocení v délce cca 2x2,5m. Zídka pod oplocením bude ponechána. Ruční doprava materiálu bude probíhat v prostoru mezi dvěma modřiny o Ø kmene cca 20cm na parcele č. 369. Kmen modřinů bude chráněn dřevěnou ochranou. Do vzdálenosti 5 m od kmene stromu nesmí probíhat žádné stavební práce se stavebními mechanismy. Ochrana kmene se instaluje za kořenovými náběhy stromů. Konstrukce musí být pevná, a musí zasahovat do výšky min 2m. Ochrana kmene nesmí být v kontaktu s povrchem kmene, kořenových náběhů, ani větví.**

Po předání staveniště po ukončení stavebních prací bude odstranění všech dočasných ochranných opatření a proveden odpovídající úklid.

Bude řešeno uvedení oplocení do původního stavu

- zpětné osazení dvou polí oplocení včetně plotové betonové podezdívky – 1m³ betonu
- odrezivění oplocení včetně sloupků, nátěr oplocení 2x v celé délce dotčeného oplocení ze strany školy , to je 15bm.
- Narušená zatravněná plocha na pozemku školy bude uvedena do původního stavu - srovnána do roviny s doplněním ornice 2m³ a oseta travním semenem- část parcely 369 v ploše cca 25 x 3m.= 80 m².
- Na zatravněné ploše ve dvoře objektu budou odstraněny náletové křoviny, tráva posekána, po ploše bude probíhat ruční doprava stavebního materiálu k objektu -plocha 18 x 15m= 270m². Případné skladování bude materiálu bude na parcele 376/2, a to mimo trasy podzemních kabelů CETIN a PODA – viz koordináční situace.
- Ve dvorní části se nachází stávající sušáky na prádlo, na kterých bude odstraněna rez a budou opatřeny novým nátěrem.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.

Stavba nebude ovlivňovat okolní stavby a pozemky. Zateplení severního štítu bude řešeno ze střechy sousedního domu č.p. 843.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

Asanace , demolice , kácení dřevin se nepředpokládají.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé).

Zábor dočasný bude na chodníku Města Bohumín.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, kategorizace odpadů:

17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie
17 01 01	stavební odpad – beton	O
17 01 02	stavební odpad – cihla, suť	O
17 02 01	stavební odpad – dřevo	O
17 02 02	stavební odpad – sklo	O
17 04 07	směs kovů	O
17 04 11	kabely	O
17 09 03	jiný stavební a demoliční odpad	N

Obecné povinnosti při nakládání s odpady dle **§ 13 zákon č. 541/2020Sb.**

1. Zhotovitel stavby je povinen

a) nakládat s odpadem pouze způsobem stanoveným zákonem č. 541/2020Sb. a jinými právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí a zdraví lidí pro daný druh a kategorii odpadu; při nakládání s odpady nesmějí být překročeny limity znečišťování stanovené jinými právními předpisy na ochranu životního prostředí a zdraví lidí,

b) nakládat s odpadem pouze v zařízení určeném pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, s výjimkou shromažďování odpadu, přepravy odpadu, obchodování s odpadem a nakládání se vzorky odpadu,

c) soustřeďovat odpady odděleně,

d) nakládat s odpadem tak, aby jej zabezpečil před odcizením nebo únikem, nebo aby nedošlo k jeho znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, do okamžiku, kdy jej sám zpracuje, pokud je provozovatelem zařízení, nebo do okamžiku předání podle písmene e) a

e) odpad, který sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem, předat, s výjimkou předání odpadu v rámci školního sběru nebo předání nezbytného množství vzorků odpadu k rozborům, zkouškám nebo analýzám pro účely vědy, výzkumu a vývoje, zjištění přijatelnosti odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady, zařazení odpadu do kategorie, hodnocení nebezpečných vlastností odpadů a dalším rozborům a zkouškám nezbytným pro zajištění nakládání s odpady v souladu s právními předpisy, v souladu s hierarchií odpadového hospodářství

1. přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek podle § 16 odst. 3 do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení,

2. obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem, nebo

3. na místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5. **§ 59-** Obec je povinna určit místa pro oddělené soustřeďování komunálního odpadu, a to alespoň nebezpečného odpadu, papíru, plastů, skla, kovů, biologického odpadu, jedlých olejů a tuků a od 1. ledna 2025 rovněž textilu. Obec není povinna odděleně soustřeďovat odpad plastů, skla a kovů, pokud tím nedojde s ohledem na další způsob nakládání s nimi k ohrožení možnosti provedení jejich recyklace.

(2) Převzít odpad jsou, s výjimkou převzetí nezbytného množství vzorků odpadu k rozborům, zkouškám nebo analýzám pro účely vědy, výzkumu a vývoje, k zjištění přijatelnosti odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady, k zařazení odpadu do kategorie, k hodnocení nebezpečných vlastností odpadů a dalším rozborům a zkouškám nezbytným pro zajištění nakládání s odpady v souladu s právními předpisy, oprávněni:

a) provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu,

- b) obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu,
- c) obec za podmínek stanovených v § 59 , nebo
- d) právnická osoba vykonávající činnost školy nebo školského zařízení nebo vysoká škola (dále jen „škola“) za podmínek stanovených v § 20.

(3) Na jednotky požární ochrany a právnické a podnikající fyzické osoby, které jsou jinými právními předpisy určeny k řešení havárií a zdolávání požárů, se při této činnosti nevztahují povinnosti podle tohoto zákona, s výjimkou odstavce 1 písm. e).

§ 15 zákon č. 541/2020Sb.

Povinnosti původce odpadu

(2) Původce odpadu je povinen

- a) zařadit odpad podle druhu a kategorie a nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností,
- b) prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle tohoto zákona, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e); v případě stavebního a demoličního odpadu se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaného stavebního a demoličního odpadu odpovídá množství stavebního a demoličního odpadu, který může nepodnikající fyzická osoba předat podle § 59 obci,
- c) v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 obci,
- d) s každou jednorázovou nebo první z řady opakovaných dodávek odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady nebo obchodníkovi s odpady spolu s odpadem předat provozovateli zařízení nebo obchodníkovi s odpady údaje o své osobě a údaje o odpadu nezbytné pro zjištění, zda smí být s daným odpadem v zařízení nakládáno nebo zda smí obchodník s odpady takový odpad převzít; tyto údaje mohou být nahrazeny základním popisem odpadu,
- e) v případě odpadu určeného k uložení na skládce odpadů nebo k zasypávání předat údaje podle písmene d) formou základního popisu odpadu; v případě první z opakovaných dodávek odpadu je součástí základního popisu odpadu stanovení kritických ukazatelů, o nichž je původce odpadu povinen v případě opakovaných dodávek předávat informace; na základě dohody s původcem odpadu může zajistit zpracování základního popisu odpadu provozovatel zařízení, do kterého je odpad předáván, nebo zprostředkovatel, za zpracování základního popisu však odpovídá původce odpadu a
- f) při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

(3) Původce odpadu je před ukončením činnosti provozovny povinen předat odpady soustředěné v provozovně do zařízení určeného pro nakládání s odpady.

(4) Pokud původce odpadu nepředá odpad soustředěný v provozovně do zařízení určeného pro nakládání s odpady do 60 dnů od ukončení činnosti v provozovně, má povinnost předat odpad do zařízení určeného pro nakládání s odpady vedle původce odpadu také vlastník nemovité věci, která byla provozovnou původce odpadu, a kde jsou odpady soustředěny. Vlastník nemovité věci je povinen splnit tuto povinnost nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy jej k tomu vyzve inspekce, krajský úřad nebo obecní úřad obce s rozšířenou působností. Původce odpadu je povinen uhradit vlastníkovu nemovité věci účelně vynaložené náklady spojené s předáním odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady.

(5) Ministerstvo stanoví vyhláškou

- a) rozsah údajů o původci odpadu a o odpadu předávaných podle odstavce 2 písm. d),
- b) obsahové náležitosti základního popisu odpadu podle odstavce 2 písm. e) včetně požadavků na stanovování kritických ukazatelů a četnost jejich sledování a
- c) postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby podle odstavce 2 písm. f).

Odpady vznikající po stavbě budou likvidovány odbornou firmou dle platných vyhlášek.

Nebezpečné odpady nevzniknou. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, bude nakládáno podle zákona 541/2020 Sb.

V rámci kolaudačního řízení předloží zhotovitel stavby doklady prokazující nakládání s těmito odpady. Při stavebních pracích bude provádět na stavbě stavební dozor autorizovaná osoba, která, v případě že na stavbě byl použit azbest, zajistí za úhradu investora likvidaci azbestu u specializované způsobilé firmy na odstraňování azbestu ze staveb.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Při odkopání a zateplení soklu bude vykopaná zemina použita zpětně pro zhutněný zásyp výkopu. Zbývající část bude převezena na řízenou skládku.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke zhoršení životního prostředí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.

Investor zajistí dohled koordinátora BOZP na staveništi. Při výstavbě je nutné dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracujících ve stavebnictví a všechna ustanovení vyplývající ze Zákona č. 262/2006Sb., stavebního zákoníku, především pak ustanovení části páté – Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, Zákona č. 309/2006Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb..

Dále je nutno dodržet:

- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb.
- nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb. a nařízení vlády č. 441/2004 Sb.

Na stavbě mohou pracovat jen pracovníci vyučení nebo alespoň zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci na stavbě pracující musí být proškoleni v rámci bezpečnosti práce a pravidelně doškolení.

Vybavení ochrannými prostředky a pomůckami pro své zaměstnance zajistí dodavatel. V případě běžného úrazu bude lékařská péče poskytnuta formou první pomoci přímo na staveništi. Pro tyto účely musí být na stavbě u vedoucího nebo na jiném snadno dostupném, ale kontrolovatelném místě lékárnička, která musí být pravidelně kontrolována a doplňována. Těžší úrazy budou po provedení první pomoci ošetřeny v nejbližším zdravotnickém zařízení. Těžké úrazy budou po poskytnutí první pomoci přenechány k ošetření přivolané záchranné službě.

Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu, nebo když si to vyžadují klimatické podmínky, řádně osvětleno. V průběhu provádění výkopových prací je nutné řádné zajištění výkopu proti pádu osob.

Musí být viditelně vyvěšen seznam důležitých telefonních stanic (lékařská služba, požárníci, plynárny, vodárny, policie). Staveniště v místech výskytu musí být opatřeno výstražnými tabulkami (zákaz vstupu, nebezpečí výbuchu, plyn, el. proud, atd.).

Je zakázáno všem osobám donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi.

Staveniště bude řádně oploceno a opatřeno cedulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám.

Zvláštní zřetel je nutno dbát při výkopových pracích, kdy dochází k dotčení sítí. Dodavatel na svůj náklad nechá vytýčit tyto sítě a zajistí postup prací – ruční výkop -tak, aby nedošlo k jejich poškození. Dále je nutno dbát na zajištění výkopu proti pádu osob.

Dodavatel je povinen zabezpečit objekty a zařízení z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých staveb podle zák. 133/85Sb. a vyhl. 37/86Sb. o požární ochraně.

V projektu zařízení staveniště, který zpracovává dodavatelská organizace, je třeba dodržovat citovaný zákon a vyhlášku a vyřešit v projektu problematiku požární ochrany objektů zařízení staveniště (situování, konstrukce, proluky mezi ZS) dle platných ČSN 730802, ČSN 730840, ČSN 730844, ČSN 730833, ČSN 650201, ČSN 78304 a norem navazujících.

Během výstavby jsou dodavatelé a investor povinni dodržovat veškeré požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (svařování, broušení apod.).

Zvýšenou pozornost nutno věnovat skladování plynu (ČSN 78304) a kontrole hořlavých látek (ČSN 650201), staveništní elektroinstalaci, zejména staveništní provizoria, otevřená ohniště a pracoviště s topeništi (rozehrívání asfaltu, koksáky, lokální topidla, sklady nehaseného vápna apod.).

Protipožární zajištění stavby bude konzultováno před jejím zahájením s místně příslušným HZS.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Není nutno řešit – jedná se již o zrealizovanou stavbu.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Není nutno řešit – jedná se již o zrealizovanou stavbu.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).

Bourací práce a demontáže by měly být prováděny vždy po dohodě s majitelem objektu a v některých případech i po dohodě s jednotlivými nájemníky. Při provádění bouracích prací a demontáží musí být brána v úvahu skutečnost, že veškerá stavební činnost bude probíhat v zabydleném domě, za plného provozu, bez možnosti vystěhování nájemníků! Je nutné, aby drtivá většina prací byla prováděna z venkovní strany z lešení, aby nedocházelo k omezování každodenního života nájemníků.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny,

Časový plán výstavby zpracuje zhotovitel a předloží investorovi k schválení

V Ostravě dne 29.10.2021

Zpracovala Ing. Vlasta Slívová

