



MĚSTO BOHUMÍN

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Č.j.: MUBO/54967/2021/INV/Jo
V Bohumíně 18. 1. 2022

Výzva k podání nabídky – zadávací dokumentace

(požadavky a podmínky pro zpracování nabídky)

„Lokalita Petra Cingra ve Starém Bohumíně – sadové úpravy“

Zadavatel: Město Bohumín
zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou
Sídlo: Masarykova 158, 735 81 Bohumín
IČO: 00297569
DIČ: CZ 00297569
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín
Číslo účtu: 27-1721638359/0800

Kontaktní osoba: Lenka Jochimová, DiS., referent odboru rozvoje a investic, tel. 596 092 177
e-mail: jochimova.lenka@mubo.cz nebo

Ing. Jitka Ptošková, vedoucí odboru rozvoje a investic, tel. 596 092 242
e-mail: ptoskova.jitka@mubo.cz

Identifikace osob odlišných od zadavatele podílejících se na vypracování PD: Ing. Magda Cigánková Fialová, Ateliér ZAKA22, Českobratrská 7, Ostrava 2.

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci otevřeného nadlimitního řízení zveřejněného podle Zákona č. 134/2016 Sb., § 56, o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon).

Práva a povinnosti v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí výše uvedeným Zákonem o zadávání veřejných zakázek v platném a úplném znění.

Druh řízení: otevřené nadlimitní řízení

CPV: 77310000-6 Služby vysazování a údržby zelených ploch

Druh zakázky: služba

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 15.057.549,- Kč bez DPH.

Dotiční program: SFŽP – Kotlíkové dotace

Dotiční projekt: Lokalita Petra Cingra – sadové úpravy

Registrační číslo projektu: nepřiděleno

I. Předmět veřejné zakázky

I.1. Předmětem veřejné zakázky jsou veškeré sadové úpravy k dotvoření nově vzniklého prostoru, vybudování kopce, provedení sadových úprav – výsadba nových listnatých a

jehličnatých stromů, keřů, trvalek, travin a cibulovin a jejich následná péče po dobu 3 let. Parková plocha bude doplněna novým mobiliářem – novými lavičkami a odpadkovými koši. Součástí zakázky je následná péče po dobu 3 let po ukončení realizace. Bude zahrnovat činnosti v péči o stromy a keře (např. zálivky, přihnojení, monitoring chorob, odstranění obrostů kmínku, kontroly ukotvení, odplevelení, výchovný řez, doplnění mulče, postřik, kosení apod.). Uhybnulé sazenice budou po dobu následné péče nahrazovány v rámci záruky.

Provedení bude v rozsahu projektové dokumentace vypracované: Ing. Magda Cigánková Fialová, Ateliér ZAKA22, Českobratrská 7, Ostrava 2.

Variantní řešení zadavatel nepřipouští.

I.2. Součástí zpracování nabídky a zakázky musí být mimo všechny definované činnosti vymezené projektovou dokumentací i následující práce, činnosti a povinnosti:

- 1) Zajištění odborného vedení realizace a odpovědnosti za organizaci postupu prací, dodržování platných norem příslušných technických předpisů a technických norem.
- 2) Zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru.
- 3) Dodržování předpisů a nařízení, zejména zák. č. 309/2006 Sb. O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a techn. zařízeních při pracích, zásady bezpečnosti a ochrany zdraví.
- 4) Zajištění vytýčení inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby, zpětně protokolární předání při obnažení sítí jejich správcům ve stavebním deníku.
- 5) Dodavatel zajistí minimální omezení pro obyvatele dotčené lokality. Veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, popř. cyklistů).
- 6) Dodavatel provede taková opatření, která zajistí ochranu před znečištěním podzemních a povrchových vod.
- 7) Dodavatel Zhotovitel zajistí fotodokumentaci dotčeného území před zahájením prací (pasportizace stávajícího stavu) a předá objednateli v el. podobě.
- 8) Se zadavatelem, technickým dozorem, autorským dozorem a zástupcem odboru ŽPaS bude průběžně odsouhlasovat výsadbový materiál a další materiál s výsadbou spojený.
- 9) Dodavatel bude spolupracovat a práce koordinovat se zástupci zadavatele a zhotovitele fa JANKOSTAV, popř. zástupci jeho subdodavatele, realizující stavební práce v dané lokalitě.
- 10) Případné užívání veřejných ploch po dobu přejezdu, upevnění a výstavby si zhotovitel sjedná písemně s vlastníky dotčených pozemků (většina ploch je v majetku města). Plochy používané pro zařízení staveniště nebo jinak poškozené při provádění stavby (např. pojezdem aut, uskladněním materiálu apod.) budou uvedeny do původního stavu, nejpozději do doby předání dokončeného díla. Případné náklady (např. poplatky) spojené s užíváním ploch objednatel nehradí.
- 11) V případě potřeby si dodavatel stavby vybuduje oplocení v potřebném rozsahu proti vniknutí nepovolaných osob do prostoru. Toto oplocení bude mobilní, přemístitelné dle postupu stavby.
- 12) Pokud nebude odpadový materiál následně použitý, bude likvidován odbornou firmou dle zákona č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech. Dodavatel zajistí a doloží doklady o nakládání s odpady k průběžné fakturaci.
- 13) Dodavatel bude dbát na každodenní vyčištění pracoviště, staveniště a dalších dotčených míst.
- 14) Dodavatel musí zajistit hygienické zázemí pro všechny své zaměstnance, popř. i zaměstnance subdodavatele po dobu provádění stavebních prací.
- 15) Dodavatel si zajistí případné napojení na el. energii a následně provede úhradu odebraných medií na své náklady. Náklady spojené s připojením a odběrem energií objednatel nehradí.
- 16) Dodavatel zajistí doložení atestů, technických listů a dokladů o shodě použitých materiálů a výrobků, zhotovitel doloží i ostatní doklady osvědčující jakost, které si objednatel vyžádá.

- 17) Zařízení staveniště bude zlikvidováno a prostor vyklizen a vyčištěn nejpozději do 5 pracovních dnů od předání díla. Následně bude předán zástupci objednatele a vlastníkovi zapůjčené plochy.
- 18) Geodetické zaměření skutečného provedení bude provedeno a následně předáno zadavateli 3x v listinné podobě a 1x v digitální podobě, zaměření bude dodáno v digitální podobě ve formátu DGN v souřadnicovém systému S-JTSK pro digitální technickou mapu města Bohumín s popisem atributů, buněk, čar a barev dle pokynů zadavatele.
- 19) Veškeré doklady k přejímacímu řízení budou dodány ve 3 vyhotoveních.

I.3. K předání a převzetí dokončené dodávky bude předloženo vše ve 3 vyhotoveních (pokud není uvedeno jinak):

- Kompletní dokumentace skutečného provedení opatřená podpisem zhotovitele.
- Doklady o provedených předepsaných zkouškách, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, záruční listy, protokoly apod. všech dodaných komponentů a vybudovaných prvků.
- Originál deníků (bude dodán v 1 originálním vyhotovení).
- Doklady o likvidaci odpadů (pokud během realizace vzniknou).
- Zápis o předání a převzetí díla.
- Doklad o předání užívaných ploch (pokud budou zapůjčeny).

II. Dostupnost zadávací dokumentace (§ 96 zákona)

Zadávací dokumentace je zveřejněna prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na profilu zadavatele <https://bohumin.ezak.cz/>.

Součástí zadávací dokumentace je rovněž výkaz výměr obsahující soupis stavebních prací a dodávek. Veškeré požadavky na dodavatele vyplývající ze zadávací dokumentace vč. příloh jsou pro dodavatele závazné a musí být zahrnuty v nabídce.

III. Vysvětlení zadávací dokumentace (§ 98 zákona)

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit uveřejněním na profilu zadavatele a to nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Písemné žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručeny ve lhůtě stanovené v § 98 ZZVZ (tj. 3+5 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek). Písemné vysvětlení zadavatel uveřejní do 3 dnů ode dne doručení žádosti. Zadavatel může poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace budou podávány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Vysvětlení a doplnění budou zveřejňovány prostřednictvím elektronického nástroje.

IV. Zadávací lhůta (§ 40 zákona)

Dodavatel je svou nabídkou vázán do 60 dnů od podání nabídek.

V. Lhůta plnění veřejné zakázky

Předpokládaná doba zahájení plnění: bude po ukončení výběrového řízení a podepsání smlouvy s vítězným dodavatelem:

předpoklad 04/2022

předpoklad zahájení prací 05/2022

Termín ukončení a předání:

30. 11. 2022

Termín ukončení následné péče

36 měsíců od termínu ukončení

Konkrétní harmonogram předloží vítězný dodavatel před uzavřením smlouvy a musí být odsouhlasen zadavatelem.

VI. Požadavky na kvalifikaci uchazeče (§ 74, 77 a 79 zákona)

VI.1. Prokázáním se rozumí základní způsobilost dle § 74, odst. (1) zákona:

Písm. a) dodavatel nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele – **dodavatel prokáže čestným prohlášením.**

Písm. b) dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek – **dodavatel prokáže čestným prohlášením.**

Písm. c) dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění – **dodavatel čestným prohlášením.**

Písm. d) dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti – **dodavatel prokáže čestným prohlášením.**

Písm. e) dodavatel není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele – **dodavatel prokáže čestným prohlášením.**

VI.2. Prokázáním se rozumí profesní způsobilost dle § 77 zákona:

Odst. (1) dodavatel prokazuje splněné profesní způsobilosti ve vztahu v České republice **předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence.**

Odst. (2), písm. a) dodavatel předloží doklady o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – **předložením živnostenského oprávnění s předmětem podnikání:**

- **Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost.**

VI. 3. Prokázáním se rozumí kritérium technické kvalifikace dle § 79, odst. (2), písm. b) zákona:

Dodavatel doloží **seznam 3 provedených služeb za poslední 3 roky s min. nákladem 1 mil. Kč bez DPH**, včetně uvedení ceny a doby, identifikace objednatele (jméno, tel. číslo). Zadavatel požaduje reference odpovídající předmětu veřejné zakázky – tj. zakládání a údržba zeleně apod..

VI.4. Prokázání kvalifikace prostřednictvím poddodavatele (§ 105 zákona):

Prostřednictvím poddodavatele (poddodavatelů) může zadavatel prokázat kvalifikaci a musí doložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77, odst. (1) zákona
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace
- doklady prokazující splnění základní způsobilosti poddodavatele podle § 74, odst. (1) zákona
- písemný závazek poddodavatele k poskytnutí určeného plnění veřejné zakázky, s nimiž bude dodavatel disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém prokazuje kvalifikaci za dodavatele (např. smlouvy o smlouvě budoucí na provedení prací poddodavatelem, apod.).

Doklady k prokázání kvalifikace dle § 74 doloží dodavatel čestným prohlášením.

Doklady k prokázání kvalifikace dle § 77 doloží dodavatel kopiemi dokladů.

Doklady k prokázání kvalifikace dle § 79 doloží dodavatel seznamem provedených služeb.

Dle § 86, odst. (3) vybraný dodavatel předloží elektronické originály nebo úředně ověřené kopie všech dokladů před podpisem smlouvy prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškerá komunikace bude probíhat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, vč. dokládání potřebných dokladů, které musí být v el. formě.

VII. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

VII. 1. Celková nabídková cena bude uvedena ve smlouvě o dílo v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH.

VII. 2. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících, např. náklady související se zařízením staveniště a také náklady související s plněním a zabezpečením definovaných činností v této zadávací dokumentaci.

VII. 3. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.

VII. 4. Jistota (§ 41 zákona)

Zadavatel požaduje k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytnutí jistoty.

Výši jistoty stanovil zadavatel na **300.000,- Kč**.

Jistotu poskytne dodavatel formou:

- složení peněžní hodnoty na účet zadavatele č. ú. 6015 – 1721638359/0800 vedený u České spořitelny, a.s. (VS = IČO uchazeče) nebo
- bankovní záruku, doloženou v originále, platnou po celou dobu zadávací lhůty nebo
- pojištění záruky, doloženou v originále, platnou po celou dobu zadávací lhůty.

Pokud bude jistota složena na účet zadavatele, bude v nabídce doložen doklad o jejím složení a jistota musí být do doby podání nabídek připsána na účtu zadavatele (tj. nejpozději ve stanovený den a hodinu podání nabídky).

VIII. Kritérium pro hodnocení

Kritériem pro hodnocení jednotlivých nabídek je **ekonomická výhodnost nabídek**. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Váha hodnotícího kritéria je 100 %.

Ceny předložených nabídek budou seřazeny a nejnižší nabídková cena bude hodnocena jako nejvýhodnější.

IX. Platební podmínky

Zálohy nebudou poskytovány.

Fakturace bude prováděna měsíčně na základě odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací nebo dodávek. Po provedeném odsouhlasení zástupcem objednatele, je možno vystavit zhotovitelem fakturu k proplacení. Splatnost faktur musí být minimálně 30 dnů od jejího doručení objednateli.

Dílčí faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou uhrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací až do 90 % smluvní ceny. Lhůta splatnosti dílčích faktur, konečné faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod aj.) je stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Za den splatnosti (zaplacení) se považuje den připsání fakturované částky na účet.

Zadavatel si vyhrazuje právo pozastavit 10 % z celkové ceny díla bez následné péče (vč. DPH) do doby odstranění vad a nedodělků, pokud se vyskytnou při předání a převzetí dokončeného díla.

X. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou obsaženy v návrhu smlouvy o dílo, které je přílohou č. 2 zadávací dokumentace.

XI. Záruční podmínky

Záruční doba je **pevně stanovena: 36 měsíců.**

Záruční doba běží ode dne převzetí objednatelem na základě oboustranně podepsaného protokolu.

XII. Zpracování nabídky účastníka, obsah nabídky, lhůta, způsob pro podání a otevírání nabídek (§ 107, 108, 109 zákona)

Nabídka musí být podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a musí být zpracována v českém jazyce. Případné cizojazyčné doklady budou obsahovat překlad do českého jazyka.

Nabídka musí být seřazena následovně a musí obsahovat:

- A) Identifikační údaje uchazeče vyplněné v krycím listu – příloha č. 1, krycí list bude opatřen podpisem oprávněné osoby účastníka v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z Obchodního rejstříku.
- B) Návrh smlouvy o dílo – příloha č. 2, který bude podepsán osobou oprávněnou za účastník jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z Obchodního rejstříku (popř. zmocněncem účastníka, jehož plná moc musí být v nabídce doložena) a návrh smlouvy bude opatřen otiskem razítka.
- C) Prokázání kvalifikace dle § 74 zákona – Základní způsobilost.
- D) Prokázání kvalifikace dle § 77 zákona – Profesní způsobilost.
- E) Prokázání kvalifikace dle § 79 zákona – Technické kvalifikace.
- F) Doklad o složení jistoty dle § 41 zákona.
- F) Nabídkový položkový rozpočet díla ve formátu .pdf a .xls a formou výstupu z rozpočtového softwaru např. .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData.

Dodavatel předkládá v rámci své nabídky **kopie výše uvedených dokladů.**

Dodavatel uvede cenu a vloží doklady požadované zadavatelem do elektronického nástroje E-ZAK.

XII.2. Lhůta a místo podání

Maximální lhůta podání: **23. 2. 2022 do 10:00 hodin.**

Okamžikem podání nabídky je považována doba elektronického převzetí prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

XII.3. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání bez účasti dodavatelů.

Protokol o otevírání nabídek bude zveřejněn prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro dodavatele, kteří podali nabídku.

XIII. Zrušení zadávacího řízení (§ 127 zákona)

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení zadávacího řízení, pokud by nastaly důvody dle § 127 zákona.

XIV. Ostatní ujednání

Dle § 122, odst. (4) – u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení.

Dle § 122, odst. (5) – vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě podle § 122, odst. (3) vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li taková evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Dle § 122, odst. (7) – zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle odstavce 4 možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,

- b) který nepředložil údaje a doklady podle odstavce 3 nebo 5.

Ing. Petr Vícha, v. r.
starosta města

Přílohy:

- č. 1 – krycí list
- č. 2 – návrh smlouvy o dílo
- č. 3 – výkaz výměr
- č. 4 – projektová dokumentace
- č. 5 – čestné prohlášení