



# MĚSTO BOHUMÍN

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN  
ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

Masarykova 158  
735 81 Bohumín

Čj.: MUBO/47685/2021/INV/PeE  
V Bohumíně 1. listopadu 2021

## Výzva k podání nabídky

(požadavky a podmínky pro zpracování a podání nabídky)

### POZNÁVÁME SVĚT KOLEM NÁS II. – projektová dokumentace pro kompletní rekonstrukci vybraných učeben a dalšího zázemí Masarykovy ZŠ a MŠ Bohumín

#### Zadavatel: Město Bohumín

zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou  
Sídlo: Masarykova 158, 735 81 Bohumín  
IČ: 00297569, DIČ: CZ00297569  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín  
Číslo účtu: 1721638359/0800,  
tel./fax: 596 092 111/ 596 092 100  
Kontaktní osoba: Eliška Pecháčková, referent odboru rozvoje a investic  
tel. 596 092 243 [e-mail: pechackova.eliska@mubo.cz](mailto:pechackova.eliska@mubo.cz)  
Ing. Jitka Ptošková, vedoucí odboru rozvoje a investic  
tel. 596 092 242 [e-mail: ptoskova.jitka@mubo.cz](mailto:ptoskova.jitka@mubo.cz)

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek v režimu zakázka malého rozsahu pro zpracování projektové dokumentace a zveřejněná podle Směrnice města o zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Bohumína.

Projektová dokumentace, která je předmětem výzvy, bude zpracována v souladu se všemi platnými předpisy, které se vztahují na požadované dílo v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, dle zákona č. 183/2006 Sb. - stavební zákon, dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vše v platném znění.

#### Předmět nabídky

Projektová dokumentace stavby „POZNÁVÁME SVĚT KOLEM NÁS II. – projektová dokumentace pro kompletní rekonstrukci vybraných učeben a dalšího zázemí Masarykovy ZŠ a MŠ Bohumín“ bude řešit rekonstrukci odborné učebny chemie včetně kabinetu, dovybavení odborné učebny německého jazyka a zřízení odborné učebny pro výuku ruského jazyka, vybudování zázemí školního poradenského pracoviště, zlepšení zázemí pro pedagogické pracovníky a nové bezbariérové WC.

#### Upravované prostory:

1. **Odborná učebna chemie** – kompletní rekonstrukce
  - rekonstrukce rozvodu plynu, elektřiny a vody dle nově zvolené dispozice
  - oprava podlahy i s ohledem na nové rozvody

- malování učebny
- obnova nátěru u otopných těles
- rekonstrukce ve stěně zabudovaného el. rozvaděče k žákovským pokusům
- IT TABULE včetně PC a softwaru
- nábytek dle zvolené dispozice

## 2. **Kabinet chemie** – kompletní rekonstrukce

- oprava podlahy
- malování kabinetu
- obnova nátěru u otopných těles
- nábytek / vhodné skříně i na chemikálie!!! - BOZP /

## 3. **Odborná učebna německého jazyka** – dovybavení

- IT TABULE včetně PC a softwaru
- jazyková učebna s přepojovací jednotkou řízenou PC s ovládacím software a bezdrátovými sluchátky

## 4. **Odborná učebna ruského jazyka** – zřízení

- oprava podlahy
- malování učebny
- obnova nátěru u otopných těles
- IT TABULE včetně PC a softwaru
- nábytek

## 5. **Sborovna prvního stupně** – kompletní rekonstrukce

- oprava podlahy
- obnova nátěru u otopných těles
- malování sborovny
- nábytek včetně mini kuchyňského koutku

## 6. **Školní poradenské pracoviště** - kompletní rekonstrukce

- oprava podlahy
- obnova nátěru u otopných těles
- zazdění dveří
- nábytek

## 7. **WC – bezbariérové** – nové vybudování dle vytipovaného místa

### **Dokumentace bude zpracována ve dvou stupních:**

- *První stupeň:*  
dokumentace pro stavební povolení (DSP)
- *Druhý stupeň:*  
dokumentace pro provádění stavby (DPS)

### **Zároveň bude dokumentace rozdělena na tyto objekty:**

- stavební práce
  - elektroinstalace
  - zdravotní technika
  - vzduchotechnika
- dodávky - interiér
- dodávky - IT vybavení

Dokumentace bude projednána s dotčenými orgány, organizacemi a správci inženýrských sítí a

budou doložena jejich kladná písemná vyjádření k povolením i realizaci. Dokumentace bude také obsahovat řešení likvidace odpadů, řešení PBR apod.

Zpracovaná dokumentace bude podkladem pro žádost o dotaci z IROP.

Předmětem nabídky bude také návrh ceny autorského dozoru.

### **Požadavky na rozsah dokumentace**

Dokumentace pro stavební povolení bude zpracována dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a příslušných prováděcích vyhlášek. V tištěné podobě bude předána ve 3 vyhotoveních včetně vyjádření a stanovisek a předána i v el. podobě (výkresy ve formátu pdf i dwg). S prvním stupněm projektové dokumentace bude odevzdán i propočet nákladů pro všechny objekty s celkovou předpokládanou cenou. Všechna paré budou opatřena autorizačním razítkem.

Dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat náležitosti pro výběr zhotovitele stavby. Bude zpracována v souladu se všemi platnými předpisy, které se vztahují na požadované dílo a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. (přílohy č. 13). Součástí bude položkový rozpočet stavby a výkaz výměr vymezující druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby a podrobný popis technické specifikace a požadovaných technických a uživatelských standardů stavby. Projektová dokumentace včetně výkazu výměr bude předána i v el. podobě (výkresy ve formátu pdf i dwg). V tištěné podobě bude odevzdána v 5 vyhotoveních včetně dokladové části (vyjádření a stanoviska). Položkový rozpočet stavby a výkaz výměr bude po 1 vyhotovení. Všechna paré budou opatřena autorizačním razítkem.

V průběhu zpracovávání prvního stupně projektové dokumentace proběhnou alespoň 2 konzultace s objednatelem, na kterých bude specifikován návrh a konzultováno řešení, při zpracovávání druhého stupně alespoň 1 konzultace.

Jako zadávací podklad pro zpracování ceny je tato výzva.

Vybranému dodavateli budou po výběrovém řízení poskytnuty archivní výkresy s dispozicemi dotčených prostor.

### **Termín dokončení díla**

Lhůta předání zpracované dokumentace a předání dokladů o projednání s dotčenými orgány, organizacemi a správci inženýrských sítí:

1. stupeň PD vč. vyjádření..... do 5 měsíců od podpisu SOD
2. stupeň PD..... do 1 měsíce po odevzdání 1. stupně (DSP)

### **Dostupnost zadávacích podkladů**

Zadávací dokumentace je zveřejněna na profilu zadavatele v elektronickém systému E-ZAK dostupném na adrese <http://bohumin.ezak.cz> (zde jsou k dispozici ke stažení všechny přílohy této výzvy).

### **Prohlídka zadávané lokality**

Účastníci zadávacího řízení mohou požádat zadavatele o prohlídku. Zadavatel na základě jejich výzvy prohlídku zajistí a oznámí termín jejího konání.

## Místo a lhůta pro podání nabídky

Nabídky se podávají výhradně přes elektronický nástroj zadavatele. Nabídky musí být podepsány osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Adresa pro podání nabídek: <https://bohumin.ezak.cz>. Zde dodavatel uvede cenu a vloží doklady požadované zadavatelem. Soutěžní lhůta počíná běžet dnem zveřejnění veřejné zakázky na profilu zadavatele v elektronickém systému E-ZAK a končí dnem pro odevzdání nabídek tj. **22.11.2021 v 10:00 hodin**.

Otevírání elektronických nabídek prostřednictvím elektronického systému E-ZAK proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek.

## Kritérium hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle její nejnižší nabídkové ceny včetně DPH. Hodnocena bude výše celkové nabídkové ceny za dodání předmětu plnění veřejné zakázky stanovené v nabídce účastníka zadávacího řízení v Kč vč. 21% DPH.

## Obsah nabídky

- vyplněný krycí list (příloha č. 1) opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby
  - nabídková cena za zpracování dokumentace včetně projednání s příslušnými orgány, organizacemi a správcí inženýrských sítí
  - a) dokumentace pro stavební povolení (1. stupeň PD)
  - b) dokumentace pro provádění stavby (2. stupeň PD)
  - c) návrh ceny za autorský dozor
- výpis z Obchodního rejstříku (pokud je v něm zapsán)
- doklad o oprávnění k podnikání dle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky - pro tuto zakázku s předmětem projektová činnost ve výstavbě
- fotokopie osvědčení o autorizaci v oboru:
  - pozemní stavbyve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., účastník zadávacího řízení je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost pro tuto veřejnou zakázku zabezpečuje
- seznam 3 projektovaných staveb obdobného charakteru (občanské nebo bytové stavby)
- návrh smlouvy o dílo (příloha č. 2), který bude podepsán osobou oprávněnou za účastníka zadávacího řízení jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku (popřípadě zmocněncem účastníka zadávacího řízení, jehož plná moc musí být v nabídce doložena) a opatřen otiskem razítka

## Jiné podmínky

- Zadavatel je oprávněn veřejnou zakázku kdykoliv zrušit nebo nevybrat žádného účastníka zadávacího řízení. Odvolat nebo zrušit veřejnou zakázku je zadavatel oprávněn kdykoliv v průběhu, před zahájením nebo ukončením výběrového řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení, změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení a to písemně a všem účastníkům zadávacího řízení shodně. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
- Dále si zadavatel vyhrazuje možnost přezkoumat a posoudit zpracovanou projektovou

dokumentací třetí osobou. Zadavatel si dále vyhrazuje právo pozastavit 10% z celkové ceny dokumentace pro provádění stavby (2. stupeň PD) do doby ukončení realizace stavby provedené dle předmětné dokumentace. Pokud však do 12 měsíců po předání dokumentace nebude stavba zahájena, bude pozastavená částka uvolněna.

- Zadavatel si vyhrazuje právo na přerušování nebo ukončení projekčních prací, pokud se vyskytnou komplikace během provádění díla, které by bránily v pokračování prací na prováděném díle, nebo by byly další práce pro zadavatele neekonomické. V tomto případě zhotovitel není oprávněn pokračovat ve zhotovení díla a je povinen všechny podklady dodané zadavatelem a dosud zhotovené zhotovitelem předat zadavateli. Zadavatel uhradí náklady zhotoviteli z částečného plnění díla.
- Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel účastníkům zadávacího řízení nehradí.

### **Vyloučení účastníka zadávacího řízení a zveřejnění oznámení o výběru**

Zadavatel si vyhrazuje uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení i oznámení o výběru dodavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění na profilu zadavatele v elektronickém systému E-ZAK.

### **Zrušení zadávacího řízení**

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení zadávacího řízení. Oznámení o zrušení zadávacího řízení zadavatel uveřejní na profilu zadavatele v elektronickém systému E-ZAK do 5 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení.

### **Odpovědné zadávání**

Město Bohumín uplatňuje odpovědné zadávání veřejných zakázek v souladu se svým posláním samosprávného celku, které je vymezeno zejména zákonem č. 128/2000 Sb, o obcích ve znění pozdějších předpisů. Město Bohumín pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů a při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, kdy při stanovení zadávacích podmínek zohledňuje sociální a environmentální aspekty dané zakázky, jakož i možnosti inovativních řešení.

Zadavatel zohlednil aspekty odpovědného zadávání již v samotném předmětu plnění veřejné zakázky, kterým je vypracování této projektové dokumentace.

Kompletní rekonstrukcí odborných učeben a dalšího školského zázemí včetně bezbariérového WC budou prostory školy modernizovány a poskytnou širší využití pro zaměstnance a žáky. Zároveň zpřístupní tyto prostory pro imobilní osoby.

**Ing. Jitka Ptošková v. r.**

vedoucí odboru rozvoje a investic

**Přílohy ke stažení na stránkách města <https://bohumin.ezak.cz>**

Příloha č. 1 – Krycí list

Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo

*Pro plné využití všech možností elektronického nástroje je nezbytné provést a dokončit registraci dodavatele. Bližší podmínky a informace ohledně elektronického podávání nabídek, včetně kontaktu na uživatelskou podporu provozovatele elektronického nástroje, jsou k dispozici na webové adrese <https://bohumin.ezak.cz>*