



MĚSTO BOHUMÍN

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Č. j.: MUBO/39570/2021/OSD/DuA
V Bohumíně dne 1. 11. 2021

Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace

(požadavky a podmínky pro zpracování a podání nabídky)

„Nové výtahy pro bytový dům č.p. 1143, 1144 a 1145 na ul. Bezručova, Bohumín“

Zadavatel: Město Bohumín

zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou

Sídlo: Masarykova 158, 735 81 Bohumín

IČ: 00297569

DIČ: CZ00297569

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1721638359/0800

tel./fax: 596 092 111/ 596 092 100

Kontaktní osoba: Ing. Adriana Dudás, referent investiční výstavby,
tel. 596 092 264, e-mail: dudas.adriana@mubo.cz
Ing. Kateřina Pálková, vedoucí odboru správy domů,
tel. 596 092 200, e-mail: palkova.katerina@mubo.cz

Adresa profilu zadavatele: https://bohumin.ezak.cz/profile_display_2.html

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení v nadlimitním režimu v otevřeném řízení na dodávky zveřejněného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ).

I. Předmět veřejné zakázky

Předmět veřejné zakázky je rozdělen na tři části dle jednotlivých bytových domů. Dodavatel může podat nabídku na všechny části veřejné zakázky. **Pro každou část veřejné zakázky bude pak následně uzavřena samostatná smlouva o dílo.**

Realizace díla „Nové výtahy pro bytový dům č. p. 1143, 1144 a 1145 na ul. Bezručova, Bohumín“, obsahuje tyto části:

1. **část** Nové výtahy pro bytový dům č. p. 1143, ul. Bezručova, Bohumín
2. **část** Nové výtahy pro bytový dům č. p. 1144, ul. Bezručova, Bohumín
3. **část** Nové výtahy pro bytový dům č. p. 1145, ul. Bezručova, Bohumín

II. Předmět plnění veřejné zakázky

Pro jednotlivé bytové domy (části) bude vypracována projektová dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby, vč. statického výpočtu a posudku, že navrhované stavební úpravy a provedené nové výtahy nezasahují do nosných konstrukcí stavby (nepřetíží je) a budou provedeny způsobem, který nenaruší nebo neohrozí stabilitu stavby. Projektové dokumentace budou projednány s dotčenými orgány státní správy (jejich písemná stanoviska a vyjádření budou součástí předmětu plnění a jejich podmínky budou zapracovány do projektové dokumentace). Zároveň bude obsahovat požární zprávu včetně kladného stanoviska HZS MSK a koordinovaného stanoviska MěÚ Bohumín.

Projektové dokumentace budou zpracovány na základě závěru v „Inspekčních zprávách“ pro bytový dům č.p. 1143 evidenční č. TICTR/1837/2014 a TICTR/1838/2014 ze dne 28.2.2014, pro bytový dům č.p. 1144 evidenční č. TICTR/1839/2014 a TICTR/1840/2014 ze dne 28.2.2014, pro bytový dům č.p. 1145 evidenční č. TICTR/1842/2014 a TICTR/1842/2014 ze dne 28.2.2014. Další poskytnuté podklady pro zpracování projektových dokumentací: řez a půdorysy stávajících výtahových šachet, zpráva o revizi elektrického zařízení pro jednotlivé bytové domy jsou přílohou této výzvy.

V průběhu zpracování projektových dokumentací bude se zadavatelem konzultováno a odsouhlaseno jejich řešení – na MěÚ Bohumín (odbor správy domů).

Součástí projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude:

- technická zpráva, vč. bezpečnosti provozu výtahů, splnění požadavku NV č. 122/2016 Sb.;
- výkresová část bude obsahovat půdorysy, stavební řezy šachtou, strojovnou atd.;
- výkresová dokumentace elektroinstalace, dokumentace rozvaděče, vč. popisů;
- statický výpočet strojovny výtahů, posouzení zatížení nosných konstrukcí;
- zpráva požární ochrany - požárně bezpečnostním řešením stavby, vč. kladného stanoviska HZS MSK;
- koordinované stanovisko MěÚ Bohumín (schválení navrženého řešení PD);
- osvědčení o autorizaci projektanta;
- živnostenský list k projektové činnosti a v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky;
- doklad o splnění požadavků a stanovisek dotčených orgánů k PD;
- doklad o ověření shody;
- řešení zařízení staveniště;
- rozpočet;
- PD budou předány k jednotlivým bytovým domům v tištěné podobě ve 2 vyhotoveních a v el. podobě ve formátech .pdf, .doc, .xls na CD nosiči.

Zadavatel zajistí vydání stavebního povolení.

Dodávka a montáž „Nové výtahy pro bytový dům čp. 1143, 1144 a 1145 na ul. Bezručova, Bohumín“

1. část Nové výtahy pro bytový dům č. p. 1143, ul. Bezručova, Bohumín

Předmětem plnění veřejné zakázky je dodávka a montáž spočívající ve výměně dvou stávajících výtahů za nové **a zvýšení nosností kabin z 320 kg na cca 800 - 1 000 kg a z 500 kg na 1 000 kg (dle ČSN 81-1 využití maximální užité plochy výtahů), šachetní a kabinové dveře automatické světlost dle dispozic, úprava komaxit, dodávky a úprava výtahové šachty, vybavení skrytými kamerami vč. příslušenství** (převodník signálu, zdroj, montáž a zprovoznění), dle platných norem, ČSN 27 4007, ČSN 27 4011, a ostatních norem vztahujících se k projektování a provedení, a dalších platných norem a předpisů a harmonizované normy na shodu výtahů ČSN EN 81-20/50. V souladu s nařízením vlády č. 27/2003 Sb. budou realizaci odstraněny rizika výtahů uvedena v příloze A ČSN 27 4007 a příloze A ČSN 27 4011. K provedení budou dodrženy ostatní ČSN, zejména: ČSN 27 4000, 27 4002, 27 4007, ČSN ISO 4344, 4190-5, ČSN EN 13015 v platném znění atd. Po realizaci budou výtahy odpovídat vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dalších souvisejících vč. vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Dodávka musí odpovídat ČSN 81-20. Systém řízení – sběrné tlačítko. Dveřní čidla – celoplošná světelná clona. U obou výtahů blokování suterénu na čip (včetně patřičného množství čipů, dle počtu bytů vč. rezervy - 80 Ks.).

Ve všech patrech budou vyspraveny zdi okolo výtahů vč. výmalby, budou provedeny obklady okolo výtahových dveří do jejich výšky (pás obkladů bude od rohu jedné stěny k druhé + vždy jedna celá dlaždice za roh) cca 11 m² rovněž protiskluzová dlažba v místě nástupišť výtahů.

Nepředpokládá se, že bude provedena výměna kesonů. Oba kesony budou vyčištěny, bude proveden nátěr kovových částí prohlubně. Dále bude provedena zednická úprava defektů zdiva a následné vyličení ochranného nátěru prohlubně šachet.

V prostoru strojovny bude zvýšena intenzita osvětlení na 200 lx dle platné normy. Bude provedena výmalba celé místnosti, vyličení zdí strojovny. Celá plocha podlahy bude opatřena protiprašným nátěrem včetně stávajících poklopů.

Vždy v jednom výtahu bude instalována sklopná celokovová sedačka, akustické a hlasové oznámení příjezdu kabiny do stanice, tlačítka se symboly Braillova písma, umístění ovládačů v předepsané výšce.

Základní technické údaje stávajícího zařízení:

	Výtah č.1	Výtah č.2
Název:	Elektrický výtah pro dopravu osob	Elektrický výtah pro dopravu osob
Typ:	TOV 320	TONV 500
Nosnost:	320 kg	500 kg
Jmenovitá rychlost:	0,7 m/s	0,7 m/s
Počet stanic/nástupišť:	13/13 (-1,1-7)	13/13 (-1,1-7)
Rok modernizace:	1999	1999
Zdvih:	33,59 m	33,59 m
Výrobní číslo:	1544-7-050	1545-7-125
Výrobce:	Transporta Břeclav n.p.	Transporta Břeclav n.p.

2. část Nové výtahy pro bytový dům č. p. 1144, ul. Bezručova, Bohumín

Předmětem plnění veřejné zakázky je dodávka a montáž spočívající ve výměně dvou stávajících výtahů za nové **a zvýšení nosnosti kabin z 320 kg na cca 800 - 1 000 kg a z 500 kg na 1 000 kg (dle ČSN 81-1 využití maximální užité plochy výtahů), šachetní a kabinové dveře automatické světlost dle dispozic, úprava komaxit, dodávky a úprava výtahové šachty, vybavení skrytými kamerami vč. příslušenství** (převodník signálu, zdroj, montáž a zprovoznění), dle platných norem, ČSN 27 4007, ČSN 27 4011, a ostatních norem vztahujících se k projektování a provedení, a dalších platných norem a předpisů a harmonizované normy na shodu výtahů ČSN EN 81-20/50. V souladu s nařízením vlády č. 27/2003 Sb. budou realizaci odstraněny rizika výtahů uvedena v příloze A ČSN 27 4007 a příloze A ČSN 27 4011. K provedení budou dodrženy ostatní ČSN, zejména: ČSN 27 4000, 27 4002, 27 4007, ČSN ISO 4344, 4190-5, ČS EN 13015 v platném znění atd. Po realizaci budou výtahy odpovídat vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dalších souvisejících vč. vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Dodávka musí odpovídat ČSN 81-20. Systém řízení – sběrné tlačítko. Dveřní čidla – celoplošná světelná clona. U obou výtahů blokování suterénu na čip (včetně patřičného množství čipů, dle počtu bytů vč. rezervy - 80 Ks.).

Ve všech patrech budou vyspraveny zdi okolo výtahů vč. výmalby, budou provedeny obklady okolo výtahových dveří do jejich výšky (pás obkladů bude od rohu jedné stěny k druhé + vždy jedna celá dlaždice za roh) cca 11 m² rovněž protiskluzová dlažba v místě nástupišť výtahů.

Nepředpokládá se, že bude provedena výměna kesonů. Oba kesony budou vyčištěny, bude proveden nátěr kovových částí prohlubně. Dále bude provedena zednická úprava defektů zdiva a následné vyličení ochranného nátěru prohlubně šachet.

V prostoru strojovny bude zvýšena intenzita osvětlení na 200 lx dle platné normy. Bude provedena výmalba celé místnosti, vyličení zdí strojovny. Celá plocha podlahy bude opatřena protiprašným nátěrem včetně stávajících poklopů.

Vždy v jednom výtahu bude instalována sklopná celokovová sedačka, akustické a hlasové oznámení příjezdu kabiny do stanice, tlačítka se symboly Braillova písma, umístění ovládačů v předepsané výšce.

Základní technické údaje stávajícího zařízení:

	Výtah č.1	Výtah č.2
Název:	Elektrický výtah pro dopravu osob	Elektrický výtah pro dopravu osob
Typ:	TOV 320	TONV 500
Nosnost:	320 kg	500 kg
Jmenovitá rychlost:	0,7 m/s	0,7 m/s
Počet stanic/nástupišť:	13/13 (-1,1-7)	13/13 (-1,1-7)
Rok modernizace:	2000	2000
Zdvih:	33,59 m	33,59 m
Výrobní číslo:	1544-8-022	1545-7-374
Výrobce:	Transporta Břeclav n.p.	Transporta Břeclav n.p.

3. část Nové výtahy pro bytový dům č. p. 1145, ul. Bezručova, Bohumín

Předmětem plnění veřejné zakázky je dodávka a montáž spočívající ve výměně dvou stávajících výtahů za nové **a zvýšení nosnosti kabin z 320 kg na cca 800 - 1 000 kg a z 500 kg na 1 000 kg (dle ČSN 81-1 využití maximální užité plochy výtahů), šachetní a kabinové dveře automatické světlost dle dispozic, úprava komaxit, dodávky a úprava výtahové šachty, vybavení skrytými kamerami vč. příslušenství** (převodník signálu, zdroj, montáž a zprovoznění), dle platných norem, ČSN 27 4007, ČSN 27 4011, a ostatních norem vztahujících se k projektování a provedení, a dalších platných norem a předpisů a harmonizované normy na shodu výtahů ČSN EN 81-20/50. V souladu s nařízením vlády č. 27/2003 Sb. budou realizaci odstraněny rizika výtahů uvedena v příloze A ČSN 27 4007 a příloze A ČSN 27 4011. K provedení budou dodrženy ostatní ČSN, zejména: ČSN 27 4000, 27 4002, 27 4007, ČSN ISO 4344, 4190-5, ČS EN 13015 v platném znění atd. Po realizaci budou výtahy odpovídat vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dalších souvisejících vč. vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Dodávka musí odpovídat ČSN 81-20. Systém řízení – sběrné tlačítko. Dveřní čidla – celoplošná světelná clona. U obou výtahů blokování suterénu na čip (včetně patřičného množství čipů, dle počtu bytů vč. rezervy - 80 Ks.).

Ve všech patrech budou vyspraveny zdi okolo výtahů vč. výmalby, budou provedeny obklady okolo výtahových dveří do jejich výšky (pás obkladů bude od rohu jedné stěny k druhé + vždy jedna celá dlaždice za roh) cca 11 m² rovněž protiskluzová dlažba v místě nástupišť výtahů.

Nepředpokládá se, že bude provedena výměna kesonů. Oba kesony budou vyčištěny, bude proveden nátěr kovových částí prohlubně. Dále bude provedena zednická úprava defektů zdiva a následné vylíčení ochranného nátěru prohlubně šachet.

V prostoru strojovny bude zvýšena intenzita osvětlení na 200 lx dle platné normy. Bude provedena výmalba celé místnosti, vylíčení zdí strojovny. Celá plocha podlahy bude opatřena protiprašným nátěrem včetně stávajících poklopů.

Vždy v jednom výtahu bude instalována sklopná celokovová sedačka, akustické a hlasové oznámení příjezdu kabiny do stanice, tlačítka se symboly Braillova písma, umístění ovládačů v předepsané výšce.

Základní technické údaje stávajícího zařízení:

	Výtah č.1	Výtah č.2
Název:	Elektrický výtah pro dopravu osob	Elektrický výtah pro dopravu osob
Typ:	TOV 320	TONV 500
Nosnost:	320 kg	500 kg
Jmenovitá rychlost:	0,7 m/s	0,7 m/s
Počet stanic/nástupišť:	13/13 (-1,1-7)	13/13 (-1,1-7)
Rok modernizace:	2001	2001
Zdvih:	33,59 m	33,59 m
Výrobní číslo:	1544-8-148	1545-6-294
Výrobce:	Transporta Břeclav n.p.	Transporta Břeclav n.p.

Servis „Nové výtahy pro bytový dům čp. 1143, 1144 a 1145 na ul. Bezručova, Bohumín“

Předmětem plnění veřejné zakázky je provádění servisu zdvihacích zařízení všech šesti výtahů po dobu 5 let od předání dokončeného díla. Po kolaudaci bude se zadavatelem uzavřena navržená servisní smlouva (příloha č. 4) dle cenové nabídky uvedené v krycím listu. Tato smlouva bude uzavřena pro každou část zvlášť. Rozsah a režim provádění prací je dán ČSN EN 274002 a ČSN EN 274007. Servisní činnosti (v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem) se rozumí - pravidelná a preventivní údržba, provozní prohlídky, odborné prohlídky, odborné zkoušky a posuzování provozních rizik výtahů, odstraňování běžných provozních poruch. Součástí smlouvy budou v případě provozní poruchy - NON Stop dispečink, 24 hod. pohotovost v pracovní dny a víkendy vč. svátků (odstranění nahlášené provozní poruchy, příp. spojené s vyproštěním uvězněné osoby v kabině výtahu, pohotovostní výjezd), odstranění běžných provozních poruch (odstranitelné seřizením), hlasová služba SIM (oboustranné dorozumívací zařízení – součást dodávky výtahu).

III. Obecné podmínky společné pro všechny části

Výše uvedené výtahy se nacházejí v obytných panelových podsklepených věžových domech, které jsou umístěny na pozemcích **parc. č. 1220/3, 1220/4, 1220/5** v katastrálním území Nový Bohumín. Vlastníkem těchto obytných panelových domů je město Bohumín. Výtahové šachty jsou tvořeny panely. Strojovny jsou umístěny nad výtahovými šachtami v posledním neobydleném podlaží.

Stávající výtahy budou demontovány vč. všech dveří a nahrazeny novými, budou provedeny nezbytné stavební úpravy pro nové zařízení (úprava strojovny, výtahových prostor, šachty a prohlubně – bourací práce, zednické, malířské, natěračské apod.). Veškeré plochy dotčené stavebními pracemi budou uvedeny do původního stavu.

Součástí dodávky všech výtahů a nákladů souvisejících se zpracováním projektové dokumentace a realizací je:

- posouzení statické únosnosti stávajících konstrukcí z titulu zvýšení nosnosti výtahů;
- výtahový stroj jedno rychlostní s nízkým odběrem elektrické energie, dvojčinnou brzdou, trakčním kotoučem, odkláněcí kladkou, kryty rotujících částí na pružně uloženém rámu;
- procesorový rozvaděč vč. frekvenčního měniče pro plynulý rozjezd, dojezd a přesné zastavení s odrušovacími filtry, řídicí jednotkou, která nesmí být chráněná kódem a blokáci výtahu po určitém počtu jízd a nouzového zdroje pro napájení nouzového osvětlení a komunikační jednotky;
- řízení výtahů – mikroprocesorové, tlačítkové se samoobsluhou, sběr směrem dolů;
- nový obousměrný omezovač rychlosti vč. nového lana OR a závaží OR;
- uzamykatelný hlavní vypínač s jištěním, zásuvkou, vypínači osvětlení klece a šachty dle ČSN -EN 81-20;
- úprava prostupů, osazení větracích mřížek ve strojovně;
- nové koncové vypínače;
- el. instalace šachty, kabelové kanály, hlavní vypínač výtahu, STOP tlačítko, vypínač osvětlení a zásuvka 230 V AC v prohlubni;
- nová pevná vodítka klece vč. konzol pro vyšší nosnost a rychlost výtahu, misky na setřené olej v prohlubni;
- nová pevná vodítka protiváhy, misky na setřený olej v prohlubni;
- nová nosná lana vč. lanových svorek a závěsných prvků na kleci i protizávaží;
- nové vlečné kabely včetně úchytů a kotvení;
- nové protizávaží v rámu se samomazači, ohrazení v prohlubni;
- nové snímače a magnetické clony pro vyšší spolehlivost řídicího obvodu;
- polyuretanové dosedy klece a protizávaží na ocelových podstavcích;
- ovladače ve stanicích se směrovými šipkami a s prosvětlením v provedení antivandal;
- nový rám klece s obousměrnými zachycovači nebo zachycovače pro sběr dolů a dynamické brždění pro směr nahoru, vážícím zařízením vč. signalizace přetížení, prahové desky, samomazače, ovládání revizní jízdy;
- nová klec v provedení celokovová, povrchová úprava stěn klece dle nabídky (komaxit), výtahy vč. el. instalace, kabina neprůchozí, šachetní a kabinové dveře automatické světlost rozměrově dle dispozic, dveřní čidla - světelná clona, trubková madla na zadní stěně kabiny s oblým zakončením (broušený nerez), zrcadla s fazetou do poloviny zadní stěny, okopové lišty ve spodní části kabiny, strop (podhled) dle nabídky (komaxit) s LED osvětlením, nouzové osvětlení kabiny, okopových plechů a povinnou výbavou dle ČSN EN 81-20, podlaha protiskluzová guma, akustické a hlasové oznámení příjezdu kabiny do stanice. Osvětlení bude zapuštěno v perforovaných podhledech;

- ovládací kazeta v provedení nerez na boční stěně v kleci s prosvětlenými tlačítky v provedení antivandal, s Breillovým písmem, potvrzením volby, displejem pro polohu klece, světelnou a zvukovou signalizací přetížení, aktivovaným GSM komunikační zařízení mezi kabinou a místem stálého vyproštění včetně SIM karty (společné pro oba výtahy);
- nový přístup do prohlubně – žebřík, vyčištění prohlubně;
- demontážní a montážní strojní a elektro-práce, stávající uvedené výtahy budou demontovány vč. dveří;
- dodání skryté kamery vč. příslušenství do každého výtahu (převodník signálu, zdroj, montáž a zprovoznění vč. zaškolení) a označení štítkem, že kabiny jsou snímány kamerovým systémem;
- oprava podlah, stěn a ostění po montáži nových výtahů, oprava a nátěr konstrukce šachty, vykonání revizí a úředních zkoušek (ověření a zkouška výtahu inspekční organizací v rozsahu provedené opravy podle čl. 5. ČSN 27 4007);
- posouzení dostatečně dimenzovaného hl. přívodu el. proudu;
- zajištění a provedení výchozí elektro revize elektroinstalace výtahů;
- demontáž stávajícího výtahového zařízení strojovny, stavební úpravy, vymalování;
- nátěr stávajících kovových prvků spojených s dokončovacími úpravami šachty;
- dodavatel si zajistí zařízení staveniště, hygienické zázemí, odběr vody, el. energie a jiných zdrojů na vlastní náklady (hradí vodné, stočné a další odebraná media);
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z vyjádření a stanovisek a podmínek vyplývajících ze stavebního povolení;
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů (zejména výchozí revize el. zařízení nových rozvodů), doloží osvědčení o jakosti a kompletnosti použitých materiálů, zařízení a montážních prací dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě, osvědčení, certifikátů;
- zajištění střežení stavby a staveniště na náklady a zodpovědnost dodavatele;
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- dodavatel si na své náklady zajistí umístění kontejneru na staveništi o dostatečném objemu pro shromažďování odpadu ze stavební činnosti, tento kontejner bude průběžně vyprazdňován;
- zajištění všech dokladů potřebných k vydání kolaudačního souhlasu;
- **doba trvání prací na jednom výtahu maximálně v délce 6. týdnů;**
- přesný rozměr kabiny bude určen po zaměření projektantem z důvodů nepřesnosti svislosti betonové konstrukce.

Ostatní požadavky na provedení díla

Při práci musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zejména NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, vyhl. č. 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zásady bezpečnosti a ochrany zdraví ČSN 67 2003.

Dílo bude splňovat veškeré předpisy, normy a technické standardy.

Práce budou prováděny v obytném domě. Práce musí být zabezpečeny a prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti nebo zdraví osob, zejména uživatelů domu a všech osob, vykonávajících stavební práce a související jiné činnosti a nedošlo k poškození majetku. Skladovaný materiál a staveniště bude zabezpečeno tak, aby nemohlo dojít ke vstupu osob (zejména dětí) na staveniště a skládku materiálu.

Práce se zvýšenou hlučností nebudou prováděny v dny pracovního volna a svátky. Je nutné, aby byl dodržován noční klid v době **od 19⁰⁰ do 7⁰⁰ hod.**

V případě zvláštního užívání veřejného prostranství požádá zhotovitel nejméně **15 dnů** před zahájením prací o povolení k užívání veřejných ploch po dobu výstavby zdejší odbor ŽPS MěÚ Bohumín. **Upozorňujeme, že je nutno splnit oznamovací povinnost.**

Dodavatel bude dbát na každodenní vyčištění pracoviště, staveniště a dalších prostor. Demontovaný materiál nesmí být shazován.

Bude dodržován zákaz kouření v celém bytovém domě.

Montážní práce budou probíhat vždy na jednom výtahu, přičemž druhý výtah v domě, musí být v provozu.

Veškeré výluky el. energie, vody pro bytové domy (jednotlivé vchody) způsobené stavební činností musí být minimalizovány na co nejkratší dobu a budou předem oznámeny nájemníkům.

Všechny použité komponenty v rozsahu předmětu nabídky budou nové a v I. jakosti. Pro provedení stavby budou použity jen takové výrobky a materiály, které zaručují při běžné údržbě požadované vlastnosti po celou dobu předpokládané existence stavby.

K přijímacímu řízení díla bude pro každou část předloženo:

- kompletní dokumentace **skutečného provedení** výtahů ve 3 vyhotoveních (se seznamem) opatřená podpisy zhotovitelem a projektantem stavby vč. statického posouzení únosnosti strojovny výtahu, strojní a elektrodokumentace, dokumentace rozvaděče, dispozičního výkresu, technické zprávy, výpočtů, předepsaných zkoušek, certifikátů-atestů, prohlášení o shodě, pasportů a knihy výtahu, provozních a odborných prohlídek, mazací plán výtahů, návodů na montáž, obsluhu a údržbu, pokynů, záručních listů;
- doklady o provedených zkouškách a revizích bez vad, ujištění o prohlášení o shodě použitého materiálu a výrobků, technické listy, atesty, zápisy o kontrole zakrývaných prací v průběhu prací - předáno formou písemného protokolu s očíslováním jednotlivých dokumentů;
- zpráva o revizi elektrického zařízení podle platných elektrotechnických předpisů pro přívod výtahu ve 3 vyhotoveních;
- protokol posouzení shody vč. zprávy o revizi elektrického zařízení - vlastní elektroinstalace výtahu ve 3 vyhotoveních;
- ES prohlášení o shodě dle zák. č.22/1997 Sb. v platném znění ve 3 vyhotoveních;
- prohlášení dodavatele o souladu výtahu s PD a stanovisky dotčených orgánů a organizací ve dvou vyhotoveních (HZS);
- originál stavební deníky;
- doklady od skrytých kamer a příslušenství (záruční listy apod.);
- doklad o skutečném odběru energií;
- doklad o likvidaci demontovaného zařízení a odpadů, vzniklých stavební činností dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a prováděcí vyhl. č. 93/2016 Sb.;
- zápis o odevzdání a převzetí díla objednatele ve 4 vyhotoveních;
- doklad o předání užívaných ploch odboru životního prostředí MěÚ Bohumín;
- ostatní doklady, osvědčující jakost provedených prací, které si zadavatel vyžádá;
- všechny doklady potřebné k vydání kolaudačního souhlasu.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Dle ustanovení § 16 ZZVZ je stanovena předpokládaná hodnota veřejné zakázky

1. **část** 2 400 000 Kč bez DPH
2. **část** 2 400 000 Kč bez DPH
3. **část** 2 400 000 Kč bez DPH.

Druh řízení: otevřené nadlimitní řízení

Druh zakázky: dodávka

Klasifikace předmětu zakázky dle CPV:

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je:

42416100-6 Výtahy

45313100-5 Instalace a montáž výtahů

Doba realizace díla

Termín zahájení prací na PD – přípravné práce: po ukončení výběrového řízení a podepsání smlouvy s vítězným dodavatelem předpoklad 1/2022.

Termín předání hotové PD – šest týdnů od podpisu smlouvy.

Termín předání staveniště – ihned po vydání stavebního povolení (cca 6 týdnů po odevzdání PD).

Práce na jednom výtahu max. 6 týdnů od předání staveniště. Podmínkou je, že vždy jeden výtah bude v provozu.

Termín celkového dokončení a předání předpoklad přelom červen/červenec 2022.

Místo realizace díla

Bytové domy čp. 1143, 1144 a 1145 na ul. Bezručova, Bohumín

Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožňuje všem uchazečům a zájemcům prohlídku místa budoucího plnění všech tří částí **dne 25.11.2021**, sraz zájemců o prohlídku je v 08:30 hodin u č. p. 1143, ul. Bezručova, Bohumín.

Účastník zadávacího řízení je oprávněn plnit veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatelů, za plnění však odpovídá dodavatel jako by plnil zakázku přímo sám. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení před plněním veřejné zakázky předložil seznam poddodavatelů.

Způsob komunikace

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím věstníku veřejných zakázek a profilu zadavatele v elektronickém systému E-ZAK dostupném na adrese <http://bohumin.ezak.cz> (zde jsou k dispozici ke stažení všechny přílohy této výzvy). Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Podání nabídek je možné výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který splňuje podmínky ust. § 213 zákona, neomezuje přístup dodavatelů a je pro dodavatele bezplatný.

Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení, aby elektronický nástroj z důvodu přehlednosti, transparentnosti a dokumentace zadávacího řízení používali i k jiné komunikaci se zadavatelem.

IV. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit postupem podle § 98 zákona. Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, postupuje zadavatel podle § 98 odst. 3 až 5 ZZVZ.

Písemné žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručeny ve lhůtě stanovené v § 98 ZZVZ (tj. 3+5 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek). Písemné vysvětlení zadavatel uveřejní na profilu zadavatele včetně přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele, který o vysvětlení požádal, a to do 3 dnů ode dne doručení žádosti. Zadavatel může poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele.

V. Požadavky na kvalifikaci

Prokázání splnění kvalifikace je předpokladem účasti dodavatele v zadávacím řízení.

Prokázáním kvalifikace se rozumí:

- základní způsobilost podle § 74 odst. 1 ZZVZ

V nabídce dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení o základní způsobilosti ve smyslu ustanovení § 74 ZZVZ, datovaného a podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem účastníka zadávacího řízení (*příloha č. 2 ZD*). Před uzavřením smlouvy předloží vybraný dodavatel originály nebo ověřené kopie dokladů podle § 75/1 ZZVZ k prokázání základní způsobilosti. Doklady předložené k prokázání základní způsobilosti musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (§ 86/5 ZZVZ).

- profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ

Dodavatel prokáže profesní způsobilost:

- § 77/1 ZZVZ - předložením výpisu z obchodního rejstříku;
- § 77/2/a) ZZVZ – je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – pro tuto zakázku s předmětem provádění stavebních prací, jejich změn a odstraňování; projektová činnost ve výstavbě; montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených zdvihacích zařízení;
- § 77/2/c) ZZVZ – je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – pro tuto veřejnou zakázku osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby ve smyslu z. 360/1992 Sb.
- osvědčení o profesní kvalifikaci v oboru elektromechanik zdvihacího zařízení, mechanik výtahů, technik výtahů nebo příbuzném oboru;
- osvědčení o odborné způsobilosti v elektrotechnice podle vyhl. č. 50/1978 Sb., v platném znění, ze kterého musí vyplývat, že dodavatel disponuje osobou, kterou předpokládá využít pro provádění montáží elektrických zařízení a musí být zaměstnancem dodavatele;
- oprávnění ITI – k montáži, opravám, revizím a zkouškám vyhrazených zdvihacích zařízení včetně revizí el. zařízení výtahů v rozsahu výtahů – trvalá stavba, nosnost nad 100 kg.

V nabídce dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením čestného prohlášení (*příloha č. 2 ZD*), z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel veškerá kritéria způsobilosti požadované zadavatelem splňuje, a doklady musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

- ekonomická kvalifikace podle § 78 ZZVZ

Dodavatel prokáže splnění ekonomické kvalifikace předložením výkazu zisku a ztrát za poslední 3 bezprostředně předcházející účetní období s minimální výší 4 mil. Kč ročního obrátu dodavatele podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

V nabídce bude doloženo v prosté kopii (naskenované podobě).

- technická kvalifikace podle § 79 ZZVZ

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace ve smyslu § 79/2/a) ZZVZ

- a) předložením seznamu referenčních staveb v oblasti dodávka a montáž nových výtahů provedených za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a 3 osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací o min. finančním objemu 1 mil. Kč bez DPH za každou stavbu.

způsob prokázání – v seznamu významných zakázek, budou uvedeny alespoň následující údaje:

- název významné zakázky
- název objednatele
- kontaktní osoba objednatele, u kterého bude možné realizaci významné zakázky ověřit, vč. kontaktního e-mailu a telefonu
- stručný popis charakteru realizované zakázky
- doba realizace významné zakázky
- investiční náklady realizované zakázky

V nabídce bude doloženo v prosté kopii (naskenované podobě).

Doklady předkládané vybraným dodavatelem

Zadavatel si od dodavatele, kterého identifikoval jako vybraného dodavatele, vyžádá předložení originálů dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v této podobě v zadávacím řízení předloženy, a to v elektronické podobě.

Doklady k prokázání základní a profesní způsobilosti, ekonomické a technické kvalifikace předloží vybraný dodavatel s autorizovanou konverzí vložením prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Kvalifikaci je možné prokazovat jednotlivými doklady, případně výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 226-232 ZZVZ) anebo výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů (§ 233-240 ZZVZ), dále povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, která

umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné (§ 45 odst. 4 ZZVZ).

Všechny doklady budou předloženy prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů a prostřednictvím jiných osob

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77/1 každý dodavatel samostatně (§ 82). Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 ZZVZ, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky (§ 83/3 ZZVZ). Pokud prokazuje dodavatel prostřednictvím jiné osoby technickou kvalifikaci dle § 79/2/a) ZZVZ, pak nabídka musí obsahovat písemný závazek, že tato osoba bude vykonávat dodávku a montáž nových výtahů. V případě prokázání profesní způsobilosti podle § 77/2a),c) jinou osobou bude v nabídce doložen písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění veřejné zakázky nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

VI. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Celková nabídková cena bude stanovena a uvedena ve smlouvě o dílo v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH. Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná a musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním a zabezpečením definovaných činností v této zadávací dokumentaci. Položka označena 0, není z pohledu zadavatele vyplněnou položkou a hodnotící komise může vyřadit nabídku z dalšího posuzování.

Součástí nabídky bude také cenová nabídka za servisní služby dle návrhu servisní smlouvy (*příloha č. 4 ZD*).

VII. Další požadavky

Pro tuto veřejnou zakázku jsou požadavky zadavatele na poskytnutí:

1) jistoty **pro každou část zvlášť** ve výši 48.000,- Kč k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení podle § 41 ZZVZ

Způsob poskytnutí jistoty formou:

a) složení peněžní částky na účet zadavatele č.ú: 6015-1721638359/0800, Česká spořitelna a.s., variabilní symbol je IČ účastníka zadávacího řízení (účastník zadávacího řízení dále uvede bankovní spojení a číslo účtu, na který má být jistota zadavatelem vrácena po jejím uvolnění)

b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo

c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky musí být účastníkem zadávacího řízení zajištěna po celou dobu zadávací lhůty dle § 40 ZZVZ, která je zadavatelem stanovena na 90 kalendářních dnů.

Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději ve lhůtě pro podání nabídek **s označením části** veřejné zakázky. V nabídce nutno prokázat sdělením údajů o provedené platbě.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty dle § 41 odst. 8 zákona, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2 zákona. Zadavatel v takovém případě pouze písemně oznámí účastníkovi zadávacího řízení, že jistota propadla, včetně důvodů propadnutí jistoty.

2) bankovní záruky ve výši 100.000,- Kč pro každou část jako zajištění všech závazků vyplývajících pro zhotovitele z poskytnuté záruky za jakost a odpovědnosti za vady díla po dobu 24 měsíců poskytnutou po dokončení díla.

VIII. Hodnocení nabídek

Nabídky na **jednotlivé části** budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle její nejnižší nabídkové ceny bez DPH. **Hodnocena bude výše**

celkové nabídkové ceny za dodání předmětu plnění veřejné zakázky + ceny za servis a údržbu v délce 5-ti let, cena bude uvedena jako součet obou cen v nabídce uchazeče v Kč bez DPH.

IX. Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zhotoviteli zálohy. Provedené práce budou hrazeny měsíčně formou dílčích plateb, jejichž výše bude stanovena podle objemu provedených prací a dodávek, a to do výše 90% smluvní ceny díla s tím, že zbývajících 10% smluvní ceny bude uhrazena po převzetí díla objednatelem. Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, tak až po jejich úplném odstranění. Splatnost daňových dokladů se stanoví na 30 dní.

X. Obchodní podmínky

Zadavatel stanovil obchodní podmínky formou textu návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 3 ZD a který je pro účastníka zadávacího řízení závazný. Účastník není oprávněn činit jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně označeny pro doplnění ze strany účastníka.

Účastník podáním nabídky na veřejnou zakázku akceptuje zadavatelem zpracovaný návrh smlouvy.

XI. Záruční podmínky

Záruka za dílo je stanovena na **60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu.

Vybraný uchazeč předloží před podpisem SOD týdenní harmonogram a smlouvu uzavřenou s pojišťovnou (dle výběru uchazeče) na pojištění – předmětu zakázky ve výši její ceny a na celou dobu realizace veřejné zakázky.

XII. Požadavky na sestavení a podání nabídky

Nabídka a veškeré ostatní dokumenty budou zpracovány v českém jazyce v písemné formě. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za účastníka zadávacího řízení jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí dokumentace uchazeče. Případné cizojazyčné doklady budou obsahovat překlad do českého jazyka.

Účastník zadávacího řízení musí nabídku zpracovat na kompletní dodávku předmětu plnění veřejné zakázky.

Nabídka musí být následovně seřazená a musí obsahovat:

- 1) Krycí list nabídky (*příloha č. 1 ZD*), kde budou uvedeny identifikační údaje účastníka zadávacího řízení, odkazy na informace vedené v informačním systému veřejné správy, nabídková cena.
- 2) Prokázání splnění kvalifikace (pro prokázání základní kvalifikace čestné prohlášení (*příloha č. 2 ZD*))
- 3) Návrh smlouvy o dílo (*příloha č. 3 ZD*), který bude podepsán osobou oprávněnou za účastníka zadávacího řízení jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z Obchodního rejstříku (popřípadě zmocněncem účastníka zadávacího řízení, jehož plná moc musí být v nabídce doložena).
- 4) Návrh servisní smlouvy (*příloha č. 4 ZD*), který bude podepsán osobou oprávněnou za účastníka zadávacího řízení jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z Obchodního rejstříku (popřípadě zmocněncem účastníka zadávacího řízení, jehož plná moc musí být v nabídce doložena).
- 5) Doklad o složení jistoty dle § 41 ZZVZ na jednotlivé části VŘ.

Zadávací lhůta je stanovena zadavatelem: do **90 dnů** od uplynutí lhůty pro doručení nabídek.

XIII. Lhůta, způsob a místo pro podání nabídek

Účastník zadávacího řízení je povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje a to do konce lhůty pro podání nabídek tj. **10. 12. 2021 v 10 hod.**

Lhůta pro podání nabídek je uvedena v příslušném formuláři uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek.

Místo (adresa) pro elektronické podání nabídek: <https://bohumin.ezak.cz>

Otevírání elektronických obálek s nabídkami prostřednictvím elektronického systému E-ZAK proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek v souladu s § 109 ZZVZ bez účasti veřejnosti.

XIV. Vyloučení účastníka zadávacího řízení a zveřejnění oznámení o výběru dodavatele

Oznámení o vyloučení bude účastníku zadávacího řízení bezodkladně zasláno prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (§ 48/11 ZZVZ). Výběr dodavatele bude oznámen všem účastníkům zadávacího řízení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. (§123/1 ZZVZ).

XV. Odpovědné zadávání

Město Bohumín uplatňuje odpovědné zadávání veřejných zakázek v souladu se svým posláním samosprávného celku, které je vymezeno zejména zákonem č. 128/2000 Sb, o obcích ve znění pozdějších předpisů. Město Bohumín pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů a při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, kdy při stanovení zadávacích podmínek zohledňuje sociální a environmentální aspekty dané zakázky, jakož i možnosti inovativních řešení.

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek pro výběr dodavatele posoudil vzhledem k povaze a smyslu zakázky dodržení zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Rozhodl požadavky na sociálně odpovědné a environmentální zadávání zapracovat do zadávacích podmínek a smlouvy o dílo viz příloha č. 5 zadávací dokumentace.

S ohledem na povahu veřejné zakázky a postavení zadavatele neidentifikoval zadavatel žádná další témata odpovědného zadávání, která by byla v souladu s jeho výše uvedeným posláním, vymezeným účelem veřejné zakázky, jejím předmětem, zásadami přiměřenosti, rovného přístupu a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principy účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti.

Veškerá komunikace bude vedena prostřednictvím elektronického systému E-ZAK.

Ing. Petr Vícha v.r.
starosta města

Přílohy

Příloha č. 1 – Krycí list

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení

Příloha č. 3 – Obchodní podmínky - návrh smlouvy o dílo (pro jednotlivé části)

Příloha č. 4 – Servisní smlouva - návrh (pro jednotlivé části)

Příloha č. 5 – Odpovědné zadávání