

Firma : **Ing. Vlasta SLÍVOVÁ -**
IČO: 62270893 PROJEKTOVÁNÍ STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ
Nádražní 2923/75, 702 00 Moravská Ostrava
Provozovna : TESLOVA 1129/2b, Ostrava 702 00, tel. 606 373 946

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

STAVBA: **Kat.ú. Pudlov, parc.č. 789, 791, 775**
OBJEKT: **OPRAVA STŘECHY A FASÁDY DOMU NA ULICI DRÁTOVENSÁ Č.P. 197
V BOHUMÍNĚ – PUDLOVĚ**
**Dokumentace pro provádění stavby (zpracováno dle Přílohy č.13 k vyhlášce č.
499/2006Sb.)**
INVESTOR: **Městský úřad Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín**
ZODP. PROJEKTANT : Ing. Vlasta Slívová
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : **2018/228**

DATUM: **listopad 2018**

228-D.1.1, D.1.2

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení.

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

Předmětný projekt řeší akci „**OPRAVA STŘECHY A FASÁDY DOMU NA ULICI DRÁTOVENSKÁ Č.P. 197 V BOHUMÍNĚ – PUDLOVĚ**“

Účel objektu:

Původně do roku 2008 sloužil objekt pro bytové účely sociálně slabších občanů města, v současné době je přízemí objektu využíváno jako „Nízkoprahové denní centrum pro osoby bez přístřeší“, 2.NP je využíváno firmou „Charita Bohumín – Šatník“, půdní prostor je bez využití.

Objekt není řešen bezbarierově.

KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, OSLUNĚNÍ A OSVĚTLENÍ

plocha parcely č.789: ~513 m²

zastavěná plocha domu č.p. 197 : ~ 165 m²

Počet uživatelů: 2

Počet podlaží : 2.NP

obestavěný prostor domu č.p.197 : ~1667 m³

Architektonické řešení

Fasáda včetně střešní krytiny bude provedena nově a obnovena do původního stavu, okna budou vyměněna dle požadavku investora za plastové s členěním dle fotodokumentace sousedního domu z dřívějšího období. Vzhled objektu zůstane zachován.

Navrženými stavebními úpravami nedojde ke změně stávajícího dispozičního řešení v objektu.

Řešení vegetačních úprav v okolí objektu

Stavba je umístěna v ploše B-9 (bydlení), s přípustným využitím pro komerčních zařízení (maloobchodní prodejny malé, stravovací zařízení, administrativa, nevýrobní služby) , podél ulice Drátovenské na p.č.789 v Novém Bohumíně.

S novou výsadbou stromů nebo keřů se neuvažuje.

Stávající přístupové chodníky a parkoviště zůstanou zachovány.

V případě poškození stávajících zpevněných (i travnatých) ploch vlivem stavební činnosti je nutné plochy uvést do původního stavu.

Řešení přístupu a užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Stávající objekt nebyl a nově ani nebude bezbariérově zpřístupněn způsobem odpovídajícím požadavkům vyhl. 398/2009 Sb o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Objekt není vybaven výtahem, ani vnitřní prostory domu nejsou upraveny pro pohyb handicapovaných osob.

Objekt jako celek nesplňuje požadavky vyhl.č.398/2009 Sb.

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. splňují pouze přístupové komunikace .

Do výškového řešení přístupových komunikací a chodníků se nezasahuje.

Popis stávajícího stavu objektu:

Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepený objekt s polovalbovou střechou. Střecha je nesena dřevěným krovem stojaté vaznicové soustavy s plechovou pozinkovanou krytinou DACHMAN. Původní projektová dokumentace objektu není k dispozici. Stáří objektu odhadem cca 100 let.

Strop nad přízemím a 2.NP je dřevěný trámový s podbitím a záklopem, okna jsou dřevěná zdvojená. Vnitřní schodiště je betonové.

Konstrukční systém objektu je stěnový.

Základy objektu jsou odhadem betonové proložené kamenem,

Stěny objektu jsou cihelné o tl. 450 mm v uliční fasádě, ve dvorní části kolem schodiště a u vstupu o tl. 300mm. Na stěnách objektu jsou znatelné tahové a smykové trhliny. Převážně v místě oken a ve stěně nad vstupem do objektu.

Obvodové stěny objektu byly v dřívějším období podřezány s vložením asfaltové izolace proti zemní vlhkosti. Omítka cihelného soklu i celé fasády je narušená vlivem vlhkosti.

V soklu jsou kapsy chybějících cihel.

Kanalizační odpady - na severním štítě v soklu jsou na venkovní fasádě částečně odkryté svislé kanalizační odpady z WC a sprchy a vyústěny do stávající žumpy. V budoucnu projektant doporučuje řešit žumpu novou, dle požadavku investora budou vyměněny žel.betonové poklapy.

Objekt se nachází na ulici Drátovenská. Současným majitelem domu je Město Bohumín.

Přípojka plynu je přivedena na čelní fasádu, HUP je v nice vedle vstupních dveří do objektu, plynoměr je na podestě v přízemí.

Vytápění objektu je teplovodní s napojením na kotel na zemní plyn, který je umístěný v kuchyni v přízemí. Odvod spalín je sveden do komínového tělesa. Ohřev TUV je pomocí průtokového plynového ohříváče, umístěného v přízemí v prádelně. Odvod spalín je sveden do komínového tělesa. V patře v koupelně je řešen na ohřev TUV el. zásobník.

Splaškové a dešťové vody - dle vyjádření vodohospodáře Města Bohumín, jsou splaškové vody svedeny do stávající žumpy s vývozem. Dešťové vody jsou svedeny do vodoteče Bajcůvka.

Přípojka vodovodní je přivedena na uliční fasádě s vodoměrem pod schodištěm.

Přípojka NN el. energie – je nadzemní ve vlastnictví ČEZ, je vedená na konzolách, zabudovaných do předmětné budovy po čelní fasádě současně s kabelem pro veřejné osvětlení (VO- v majetku Města Bohumín, ve správě BM servis.).

Kabel VO ve správě BM Servisu je zemní a nadzemní. Nadzemní je umístěné na konzolách, tohoto vedení přechází na čelní fasádě na svislé kabelové vedení, (přes pojistkovou skříň), které je pod omítkou budovy až do země.

Kabel CETIN- zemní metal. kabel je veden podél čelní fasády vedle zámkové komunikace pro pěší v zatravněné ploše. Přípojka do objektu je na severním štítě.

Dům je opatřen hromosvodem.

Na fasádě objektu jsou osazeny rozvody vedené na povrchu omítky pro kamery provozovatele objektu, pro CETIN, pro svítidla.

Rozsah požadovaných stavebních úprav a činností, který je součástí zpracované PD, vyplynul z požadavků zadavatele, vymezených v rámci Výzvy k podání nabídky na zpracování PD. s rozšířením dodatkem smlouvy č.1.

Na požadavek investora bude provedena výměna plechové střešní krytiny za obdobnou krytinu včetně střešních výlezů, klempířských prvků, oplechování komínových těles a výměny hromosvodu s revizní zprávou – viz samostatný projekt. Napadené bednění a nosné prvky krovu budou po demontáži krytiny střechy vyměněny. Stávající okna dřevěná zdvojená vč. okna sklobetonového ve schodišťovém prostoru, budou nahrazeny plastovými. Na fasádě bude oklepána a nově provedena omítka včetně omítky soklu. Mříže v přízemí budou zdemontovány a sanovány do původního stavu s nátěrem. Stříška nad vstupem bude nahrazena stříškou novou. Trhliny na fasádě budou staticky zajištěny pomocí helikálních šroubovic s injektáží trhlín speciální maltou.

Veškeré vedení volně vedené na fasádě, (pro kamery, svítidla, CETIN), budou schovány pod omítku.

Svislý rozvod VO na čelní fasádě bude řešen v rámci stavby nově. Nevyužívané konzoly a prvky na fasádě budou odstraněny. U stávající žumpy budou vyměněny poklapy. Kolem objektu bude osazen betonový

okapový chodník. Zvonkové tlačítko bude zdemontované, po provedení omítek řešeno nově, vč. přístupového chodníku ke zvonku z bet. Dlaždic 50/50/5.

SEZNAM VSTUPNÍCH ÚDAJŮ

Podkladem pro vypracování PD bylo následující :

- snímek katastrální mapy převzatý z CÚZK
- PD Oprava domu č.p. Drátovenská č.197, Bohumín z 03/2002, zpracovatel Ing. Jaromír Ferdián-řešena výměna oken a vstupních dveří.
- PD změna užívání objektu z roku 2008 z bytových účelů na: 1.NP „Nízkoprahové denní centrum pro osoby bez přístřeší“, 2.NP je využíván firmou „Charita Bohumín – Šatník“, zpracovaná Ing. Bortlíkem Milanem.
- Statický posudek domu č.p. 197, ul. Drátovenská v Bohumíně z roku 2003, zpracoval ing. Jaromír Ferdian. 30.10.2018.
- požadavky vznesené zadavatelem na počátku a v průběhu zpracování PD.
- prohlídka stavby a fotodokumentace provedená projektantem
- zaměření stávajícího stavu objektu pro potřeby zpracování PD.

Zhodnocení staveniště

Z urbanistického hlediska nedochází k žádné změně proti současnému stavu.

Příjezd i přístup k objektu je stávající.

Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě, které jsou ve vlastnictví správců jednotlivých sítí. Trasy IS jsou patrné z vyjádření jednotlivých správců o existenci sítí (viz dokladová část) a jejich orientační trasy jsou zakresleny do koordinační situace (viz výkresová část).

Stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu, není součástí památkově chráněné zóny nebo území. Rovněž není zapsána na seznamu kulturních památek.

Umístění stavby je patrné ze snímku katastrální mapy.

Vlastníkem pozemků dotčených výstavbou je Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín p.č. **789, 791, 775**

Stavebně-historický průzkum nebyl proveden.

Rozsah řešeného území je patrný ze situačních výkresů.

ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

-NAVRŽENÝ STAV

Architektonické řešení

Stavba je umístěna v ploše B-9 (bydlení), s přípustným využitím pro komerčních zařízení (maloobchodní prodejny malé, stravovací zařízení, administrativa, nevýrobní služby) , podél ulice Drátovenské na p.č.789 v Novém Bohumíně.

Fasáda včetně střešní krytiny bude sanována a obnovena do původního stavu, budou vyměněna okna za plastové s členěním dle fotodokumentace sousedního domu z dřívějšího období. Vzhled objektu zůstane zachován.

Navrženými stavebními úpravami nedojde ke změně stávajícího dispozičního řešení v objektu.

Řešení vegetačních úprav v okolí objektu

S novou výsadbou stromů nebo keřů se neuvažuje.

Stávající přístupové chodníky a parkoviště zůstanou zachovány.

V případě poškození stávajících zpevněných (i travnatých) ploch vlivem stavební činnosti je nutné plochy uvést do původního stavu.

TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ –STÁVAJÍCÍ STAV

Pro potřeby zpracování PD nebyly prováděny žádné stavebně-technické průzkumy. Technické i

materiálové řešení celého domu nebylo pro potřeby PD podrobně zjišťováno. Skutečnosti zanesené do výkresové dokumentace vyplynuly ze zaměření objektu a z konzultace s uživatelem a z výkresové dokumentace který dodal investor jako podklad na zpracování PD.

Rozsah řešeného území je patrný ze situačních výkresů.

Stavba je umístěna v ploše B-9 (bydlení), s přípustným využitím pro komerčních zařízení (maloobchodní prodejny malé, stravovací zařízení, administrativa, nevýrobní služby) , podél ulice Drátovenské na p.č.789 v Novém Bohumíně. Majitelem domu je Město Bohumín. Je zastřešen polovalbovou střechou o sklonu střešních rovin $\sim 32^\circ$, nad schodištěm je pultová střecha se spádem cca 10° . Dům byl opravován v minulých letech, a to:

v roce 2000 – výměna střešní krytiny pozinkované Dachmany ,

v roce 2002 – výměna oken za dřevěné zdvojené

Zpevněné plochy tvoří chodník z betonové zámkové dlažby podél uliční fasády na ul. Drátovenské, kombinovaný se zatravněnou plochou.

Výška hřebene sedlové střechy objektu od terénu je cca 12,00m.

Konstrukční výška přízemí je 3,43 m, KV 2.NP tvoří 3,39m, podlaha 1.NP je cca 0,8m nad terénem. Dům není podsklepen.

- Základy

Základy pod nosnými stěnami objektu jsou odhadem betonové proložené kamenem.

- Zdivo

Odhad: Stěny objektu jsou cihelné o tl. 450 mm v uliční fasádě, ve dvorní části kolem schodiště a u vstupu o tl. 300mm. Na stěnách objektu jsou znatelné tahové a smykové trhliny. Převážně v místě oken , soklu a v místě nad vstupem do objektu. Vnitřní stěny jsou o tl. 450, 300 nebo příčky tl. 150, 100mm.

Obvodové stěny objektu byly v dřívějším období podřezány s vložením asfaltové izolace proti zemní vlhkosti. Omítka cihelného soklu i celé fasády je narušená vlivem vlhkosti.

V soklu místy jsou kapsy chybějících cihel.

Komíny v počtu 4 ks jsou vyzděny odhadem cihel plných pálených zřejmě na cementovou maltu. Jsou ukončeny betonovými komínovými hlavami. Komíny jsou využívány pro odvod kondenzátu plynového kotle a plynového ohřívače TUV.

Stropní konstrukce

Stropní konstrukce nad 1.NP , 2.NP je dřevěná trámová s podbitím a záklopem.

Schodiště

Schodiště do 2.NP a na půdu je betonové.

Střecha

Dům je zastřešen polovalbovou střechou, sklon cca $\sim 32^\circ$. Nad schodištěm je pultová střecha se spádem cca 10° . Střešní římsa na čelní fasádě je vykonzolovaná cca 700 mm před líc fasády.

Ve střešní rovině jsou osazena 2 střešní výlezy.

Střešní krytina je tvořena pozinkovanou šablonou DACHMAN.

Technické i materiálové řešení vlastního objektu nebylo pro potřeby PD podrobně zjišťováno.

Střecha je odvodněna klasickými podokapními žlaby. Dešťové vody jsou svedeny do vodoteče Bajcůvka.

Předpokládána stávající skladba střešního pláště dle místního šetření

- střešní krytina –pozinkovaný Dachman

- podkladní lepenka (odhad)

- dřevěné bednění

- krokve 100/120

- Podlahy

Skladby podlah v jednotlivých bytech odpovídají charakteru místností (keram. dlažby, dřevěné podlahy , PVC,...).

- Omítky a obklady

Vnitřní omítky jsou vápenné štukové, vnější omítky vápenné.

Keramické obklady jsou provedeny v hygienických zařízeních a v kuchyních.

Izolace

Izolace spodní stavby ani jiných stavebních konstrukcí nebyly zkoumány. Vzhledem ke stáří objektu, cca 100 let, se dá předpokládat, že spodní stavba nemá funkční izolaci proti zemní vlhkosti, tomu odpovídá vlhkostí narušená omítka stěn soklu .

- Malby a nátěry

Malby převážně bílé popř. jiné světlé barvy jsou provedeny z klasických malířských materiálů.

- Krytina, oplechování

Jako krytina je použita plechová šablona Dachman z pozinkovaného plechu. Stáří krytiny – 18 let. Krytina je uložena na podkladní lepenice a bednění.

Oplechování okenních parapetů je z pozinkovaného plechu.

Oplechování střechy, střešní žlaby a odpadní trouby jsou z pozinkovaných plechů opatřených nátěrem.

- Výplně otvorů

Výplně otvorů v obvodovém plášti byly vyměněny v r.2002 za dřevěné zdvojené.

Vstupní dveře byly rovněž vyměněny v roce 2002 za dřevěné dveře .

Hromosvod

Objekt je opatřen hromosvodem.

Úprava venkovních ploch

Kolem objektu je z uliční strany, včetně přístupu do objektu na jižním štítě, proveden chodník z betonové zámkové dlažby.

Ve zbývajících částech dvorní a kolem štítů je zatravněná plocha.

Osvětlení

Osvětlení místností je přirozené okny v kombinaci s umělým osvětlením.

- Napojení na inženýrské sítě

Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě stávajícími přípojkami.

- Větrání

Všechny obytné a hygienické místnosti mají možnost přirozeného provětrání okny.

Vytápění a ohřev TUV. Vytápění je teplovodní, je řešeno pomocí kotle a průtokového ohříváče na zemní plyn. V patře v koupelně je řešeno na ohřev TUV el. zásobník.

- Vnitřní rozvody

V objektu jsou provedeny funkční rozvody elektroinstalace, vody, kanalizace a plynu.

POPIS ZÁVAD A PORUCH**- OMÍTKY- fasáda**

Omítky stěn jsou vápenné, na omítkách po parapetech oken v přízemí jsou znatelné vlhkostní mapy. V místě soklu omítka z 50 % chybí a je zdegradovaná vlhkostí. Izolace objektu proti zemní vlhkosti je nefunkční. Na vnitřní stěny v přízemí a u vstupu jsou na stěny nad podlahou osazeny plastové odvětrávací lišty. V dřívějším období bylo řešeno podřezání obvodových stěn v úrovni soklu s vložením asfaltové izolace proti zemní vlhkosti.

V soklu na severním štítě jsou odkryté svislé odpady kanalizace, které jsou svedeny do žumpy.

- Žumpa- poklopy jsou narušené, nutno řešit jejich výměnu. Do budoucna počítat s novou žumpou.

Na čelní fasádě je pod omítkou svislé vedení VO v chrániče. Správce vedení VO BM Servis požaduje řešit v rámci nových omítek řešit výměnu předmětného svislého vedení VO .

Chybějící a nefunkční mřížky pro odvětrání na fasádě.

TRHLINY

Na stěnách objektu jsou znatelné tahové a smykové trhliny. Převážně v místě oken , soklu a v místě nad vstupem do objektu je svislá smyková trhlina.

-STŘECHA

- střešní pozinkovaná krytina včetně oplechování je za hranicí životnosti objektu zkorodovaná, dochází zde k zatékání v místě střešních oken, v místě komínových těles a oplechování okapu. Dřevěné bednění okapové římsy a štítu pultové střechy je narušené, dochází k zatékání a degradaci.

- stav komínových těles nebylo možné zjistit, ale rezné zdivo je odhadem částečně zdegradované působením atmosférických vlivů, na střeše jsou celkem 4 komínové tělesa.
- betonové hlavy komínů jsou narušeny působením atmosférických vlivů

OTVOROVÉ VÝPLNĚ

Stávající dřevěná zdvojená okna jsou nevyhovující po tepelně technické stránce, neodpovídají ČSN 730540.

- střešní výlezy – dochází k zatékání

Mříže na otvorových výplních v přízemí jsou v některých místech povrchově zkorodované, nátěry jsou narušené.

D.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Navržené řešení vyplývá především z požadavků objednatele na rozsah prací:

STŘECHA

- Zhotovitel před objednávkou střešní krytiny si provede zaměření střechy včetně spádu, včetně ověření skladby a dle toho přizpůsobí druh krytiny i skladbu.
- Požadavek investora je na plechovou odvětrávanou krytinu Satjam - Dachman v barevném odstínu s horní vrstvou z polyesterového nebo polyuretanového laku min 50µm. Prostor pod krytinou slouží jako půda, není vytápěn. Přívod vzduchu pod okapem, odvětrání střechy u hřebene pomocí větracího pásu hřebene- vis systémový detail.
- Je navržena např. krytina hliníková tl. 0,6mm s horní vrstvou z polyesterového nebo polyuretanového laku min 50µm např. SATJAM DACHMAN (SAT 18N TRAP. PLECH ALUMAT s výškou vlny 18mm) v barevném odstínu včetně klempířských prvků v barevném odstínu. Krytina bude uložena na latění. Střecha bude dvouplášťová větraná **S1** s výškou větrací mezery dle ČSN 731901 Navrhování střech - 40mm.
- Odstranění stávající plechové krytiny střechy
- Kontrola a výměna napadených částí střešního krovu, bednění, nátěr např. Bochemit.
- Dřevěná nosná konstrukce bude zhotovitelem podrobně prověřena po demontáži krytiny a stanoven nutný rozsah sanace, který bude schválen s TDS. Statické posouzení krovu nebylo předmětem projektu.
- Cílem je oprava jednotlivých narušených konstrukčních prvků střechy pro docílení zvýšení její životnosti. Vzhledem k tomu, že se jedná o opravu, může dojít k navýšení rozsahu nutných prací, které budou zjištěny po odkrytí střešní krytiny. Při výměně jednotlivých prvků krovu nutno krov podepřít, řešit za účasti statika. Pokračovat dle platných bezpečnostních předpisů.
- Provedení nové plechové trapézové krytiny, vč. doplňků a střešních výlezů, oplechování komínových těles, včetně sněhových zábran pro trapézové plechy-firmou Satjam navrženy: zábrany žebříčkové do univerzálního držáku + nosové v ploše. Sněhové zábrany na požadavek investora jsou řešeny jen v místech nad pochůznými plochami.
- Zhotovitel stavby si ověří veškeré rozměry před zahájením prací a před objednávkou jednotlivých materiálů.
- Nad střechu jsou vyžděna z rezného zdiva komínová tělesa - 4ks,
- omítnutí komínových těles - omítka jádrová se štukovou vrstvou vnějších ploch komínových těles, nové betonové hlavy komínových těles - komínové krycí desky tl do 100 mm z betonu tř. C 16/20 s přesahy do 70 mm,
- Na střeše bude provedena demontáž a nová montáž bleskosvodné instalace viz samostatná část projektové dokumentace.
- Výměna narušeného podbití z palubek tl. 20mm štítu a římsy ze 100% vč.2x nátěru v rozsahu 100 % - výpis viz příloha TZ.

FASÁDA

- Statické zajištění trhlín na fasádě bude řešeno pomocí nerez šroubovic, osazených do drážky do speciální maltoviny + sanace trhlín injektážní zálivkou. Nutno provést bednění spáry před aplikací zálivky. Realizace odborně způsobilou certifikovanou firmou. Je navrženo statické zajištění jednotlivých významných poruch pomocí helikálních šroubovic

dle návrhu a posouzení specialisty – statika. Větší viditelné trhliny injektovány speciální cementovou (resp. polyuretanovou) směsí (šikmá trhlina ve schodišťové stěně). Je navrženo provedení vnějšího ztužujícího věnce v úrovni 1. a 2. NP. Bude provedeno systémem vložené výztuže dvojicí nerezových prutů Ø 8 mm nebo dvojicí Ø 6 mm do vyfrézované drážky 12 x 55mm se zabudováním speciální maltou. Injektáž trhlín speciální cementovou (resp. polyuretanovou) maltou -délka trhlín ..cca.32,0bm, fakturace dle skutečnosti. Kotvení helikálních šroubovic Ø 8 mm , Ø 6 mm závřtem . Technologický postup bude dle vybraného zhotovitele skleštění.

- Konstrukční řešení vlastního objektu se navrženými stavebními úpravami nemění. Vzhledem ke stáří objektu odhadem 100 let, vzhledem k technickému stavu objektu **nesmí být zasahováno do nosných konstrukcí domu.**
- Demontáž a zpětná montáž sanovaných mříží v přízemí Z1-Z5.
- Demontáž a osazení nové stříšky nad vstupem Z6.
- Oklepání 100% omítek, provedení penetrace + nové jádrové omítky VPC + stěrka ve dvou vrstvách s vloženou výztužnou tkaninou + silikonová fasádní probarvená omítka
- Demontáž nefunkčních prvků a konzol na fasádě.
- Stávající svislý kabel VO na čelní fasádě - na požadavek BM SERVISU, vyměnit vložit do chraničky pod omítku, napojit pomocí spojky SVCZ, průřez kabelu bude upřesněn po odkrytí- délka cca 10bm + spojky SVCZ. Při průchodu kabelu VO nenarušit izolaci proti zemní vlhkosti soklu, chraničku kabelu VO oplechovat současně se soklem.

SOKL

- SOKL-omítka- 100% oklepat, chybějící cihly v soklu doplnit, nová cementová omítka jádro + štuk + vodoodpudivý vysoce paropropustný dekorační a ochranný nátěr na sokly např. jednosložkový BAUMIT SILIKON COLOR
- Omítnutí odkrytých odpadních potrubí z WC a koupelny v soklu, které jsou svedeny do žumpy.
- Výměna stávajících plechových dvírek 400/420mm HUP včetně pantů ... Z7 vč. nátěru 2x,
- výměna oken za plastové s vakuovaným zasklením včetně plastového parapetu.
- oplechování soklu na fasádě..kl2
- Zřízení okapového chodníku ve dvorní části a podél štítů včetně přístupu k zvonkovému tlačítku na jižním štítě .
- Doplnění a vyspravení střešních říms, parapetů,
- Žumpa + demontáž poklopů stávající žumpy + zhotovení nových poklopů- BP - staveništní železobetonový monolitický prefabrikát, vyztužený KARI sítí - projektant doporučuje do budoucna řešit žumpu novou.
- Osazení nového okna ve schodišťovém prostoru v místě stávajícího sklobet. okna viz T8
- Stávající rozvody na fasádě- CETIN, kamery , rozvody pro svítidla -budou schovány pod omítkou. Nutno přizvat příslušný správce.
- Rozebrání zpevněné plochy ze zámkové dlažby včetně výkopu na čelní fasádě
- Venkovní kanalizace ležatá -přesun svislého dešťového svodu na čelní fasádě na severní roh objektu - napojení dešťové kanalizace na původní místo napojení - předpoklad kanalizace cca Ø160 v délce cca 6bm. – ZD viz pohled východní včetně kolen a redukci a plastového lapače střešních splavenin- trasa mimo ochranné pásmo inž. sítí, ruční výkop.

BOURACÍ PRÁCE:

Bourací práce a demontáže by měly být prováděny vždy po dohodě s majitelem a uživatelem objektu. Při provádění bouracích prací a demontáží musí být brána v úvahu skutečnost, že veškerá stavební činnost bude probíhat za plného provozu, bez možnosti vystěhování uživatelů! Je nutné, aby drtivá většina prací byla prováděna z venkovní strany z lešení, aby nedocházelo k omezování každodenního života uživatelů. Do nabídkové ceny dodavatelské firmy je nutné zahrnout dopravu materiálu venkovními stavebními zdvihacími prostředky.

Pro potřeby stavby nebyly prováděny žádné stavebně-technické průzkumy. Předpokládaný rozsah bouracích prací je následující :

STŘECHA

- demontáž stávajícího hromosvodu a následně po provedení nové střechy zpětně osadit dle PD - **D1.4.4 Hromosvody a uzemnění** včetně dodání platné revize dle ČSN.
- demontáž stávající krytiny Dachman, včetně podkladní lepenky, případně narušeného dřevěného střešního záklopu.
- odstranění stávajících výlezů na střechu -2ks.
- demontáž veškerých střešních žlabů a svodů , včetně doplňkových prvků (čela, kotlíky, objímky, žlabové háky, kolena, odskoky, a pod....) až po napojení na ležatou kanalizaci
- odstranění oplechování okapových střešních hran a komínových těles
- odstranění narušených bet. komínových hlav jednotlivých komínů (uvažováno s novými bet. hlavami)
- demontáž střešních výlezů (viz odstavec „otvorové výplně“)
- odstranění narušených ploch střešního záklopu :
předpokládaný rozsah ... 239m²
- Při „otevření střechy“ je nutné, aby realizační firma ve svém nabídkovém rozpočtu uvažovala s provizorním zajištěním „otevřených“ částí střechy proti dešti tak, aby nedošlo ke škodám na majetku !!! (např. střešními plachtami, okamžitým nalepením pojistné hydroizolační vrstvy apod.)
- Pro náhrady dřevěné konstrukce krovu bude použito vysušeného dřeva (vlhkost max 22%).
- Provedení dřevěných konstrukcí a nejmenší dovolená vzdálenost od povrchů komínového pláště musí vyhovovat ČSN 734201.
- demontáž narušeného podbití štítu a římsy pultové střechy a okapové římsy polovalbové střechy

OTVOROVÉ VÝPLNĚ

- kompletní demontáž mříží oken v přízemí z dvorní strany včetně mříže na vstupních dveřích
- demontáž stávajících dřevěných zdvojených oken
- vybourání sklobetonového okna 640 x 1040mm- ve schodišťovém prostoru
- demontáž stávajících střešních výlezů- cca 600/600 - 2ks.

FASÁDA

- odstranění omítky předpoklad 100% plochy fasády včetně soklu
- demontáž kamer, demontáž svítidla včetně rozvodů + zpětná montáž rozvody budou schovány pod omítku.
- demontáž nepoužívaných konzol na fasádě, demontáž dvířek HUP
- demontáž svislého rozvodu VO na čelní fasádě(Správce BM Servis.)
K prováděným pracím bude přizván příslušný správce.
- odstranění ventilačních mřížek na fasádě 4ks .
- rozebrání zpevněné plochy ze zámkové dlažby včetně výkopu na čelní fasádě pro napojení dešťové kanalizace na původní místo napojení z důvodu přesunu svislého dešťového svodu na čelní fasádě na severní roh objektu – ZD viz pohled východní.
- demontáž a zpětná montáž stávajících značek (číslo domu, vodohospodářské značky atd.)
- demontáže všech oplechování venkovních okenních parapetů,
- demontáž konzol a svislého vedení hromosvodu
- demontáž svislých dešťových svodů
- Demontáž a zpětná montáž zvonkového tlačítka na jižním štítě budovy vedle vstupu . S ohledem na novou omítku se zdemontuje a vymění se za nové a uvede do provozu.
- osazení plastových lapačů střešních splavenin, osadit na úroveň zpevněných ploch, do rozpočtu lapače splavenin dodat nové plastové - 3ks ,

b) Výkresová část:**VÝKRESOVÁ ČÁST : ČÁST STAVEBNÍ****Technický popis prací:****a1)– Zemní práce**

Výkopové práce pro osazení lapačů střešních splavenin a pro napojení přesunutého střešního svodu na čelní fasádě, pro osazení okapového chodníku z betonové dlažby 500/500/50 do

pískového lože 50mm a šterkového lože 150mm, pro přístupový chodník ke zvonkovému tlačítku , budou prováděny **RUČNĚ**

Před započatím provádění výkopových prací nutno, aby investor zajistil vytýčení všech stávajících podzemní sítí a překážek jejich správci, a tyto předal zhotoviteli zápisem do stavebního deníku, aby nedošlo ke kolizím nebo k jejich event. narušení nebo poškození!

a2) – Základové konstrukce

Jsou stávající.

a3) - Svislé konstrukce, komíny

Jsou stávající. Bude řešeno zmenšení otvorů - zazdívka z cihel plných na MC 100 pro osazení 4 ks oken š. 1200mm na čelní fasádě – viz půdorys 1.NP -2ks, , 2.NP-2ks – nový stav.

Trhliny ve fasádě budou staticky zajištěny pomocí nerez šroubovic, osazených do drážky do speciální maltoviny včetně + sanace trhlín injektáží cementovou, nebo polyuretanovou směsí. Nutno provést bednění spáry před aplikací závlivky. Realizace odborně způsobilou certifikovanou firmou.

- případné dozdivky komínových těles z plných cihel CP P10 na MC 10, omítnutí komínových těles nad úroveň střešní roviny
- nové hlavy komínových těles

Navrženými stavebními úpravami nedojde k zásahu do nosných stavebních konstrukcí stávajícího bytového domu.

a4) - Vodorovné konstrukce, věnce, schodiště

Jsou stávající.

a5) - Konstrukce střechy a krovu

Jsou stávající.

STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Bude zachován jak tvar i sklon stávající střechy. Při GO střechy je nutné zajistit, aby nedošlo k zatečení srážkové vody do objektu.

Navržené řešení vyplývá především z požadavků objednatele na generální opravu střechy.

Dojde pouze k výměně prokazatelně napadených částí střešního záklopu, k položení nové plechové krytiny např. SATJAM DACHMAN (SAT 18N TRAP. PLECH ALUMAT s výškou vlny 18mm) na latění , včetně kontralatí a pojistného hydroizolačního pásu (DHV) na stávající bednění a krokve. Stávající nosná konstrukce střechy bude v max. možné míře ponechána.

Střešní krytina musí být dodána jako kompletní systém, včetně veškerého příslušenství a doplňků (např.: těsnicí klíny a lišty, spojovací materiál, větrací pásy, utěšňovací pásy, spojovací plechy, systémové prostupové tvarovky zachytávače sněhu, větrací hlavice a pod.).

V rámci nově prováděných stavebních činností je nutné:

- stávající konstrukce krovu (např. Krokve, vaznice , pozednice atd... bude po odkrytí (ještě před položením DHV) opatřena vhodnými fungicidními nátěry nebo nástříky proti působení dřevokazných hub a hmyzu (např. Bochemitem QB a pod.)
- nově osazené střešní výlezy musí být umístěny v původních místech. Vhodné by bylo použít i střešní výlezy, které by byly součástí dodaného systému střešní krytiny.
- střešní roviny budou opatřeny novou DHV, po výměně napadených částí krovu a střešního záklopu ,
- součástí systémového řešení střechy s trapézovou krytinou musí být veškeré systémové doplňky. Střecha musí být dodána jako kompletní systém a to včetně všech doplňků (prostupové komínky, zachytávače sněhu hřebenáčů, držáků hromosvodů, větracích a těsnicích pásů, ochranných větracích mřížek a pod.).
- přednostně by měly být všechny svislé plochy vnitřních líců oplechovány a vodotěsně napojeny na vlastní plechovou krytinu střešních rovin

Při kladení krytiny je nutné vždy dodržet TP výrobce krytiny. Do dodaného střešního systému patří i zádržný sněhový systém (sněhové zábrany u okapů a pod). Rozhodujícím pro rozmístění protisněhových opatření je sklon střechy a předpokládané zatížení sněhem-t.j. nadmořská výška a

sněhová oblast, ve které se realizovaná střecha nachází. Počet a rozmístění jednotlivých prvků se stanovuje individuálně a musí být vždy provedeno dle TP výrobce dodaného typu střešní krytiny. Účelem těchto opatření je zadržet sníh na ploše střechy, aby rovnoměrně odtával a bylo zároveň zabráněno sesuvům sněhových lavin ze střechy a tvoření ledových zmrzáků.

Skladba střechy: nová

S1 (sklon 32° polovalbová střecha).

- hliníková trapézová krytina např. SATJAM DACHMAN (SAT 18N TRAP. PLECH ALUMAT s výškou vlny 18mm, tl. Plechu 0,6mm) s horní vrstvou z polyesterového nebo polyuretanového laku (min.50µm)
- laťování 35x50 max. á 300mm
- větraná vzduchová mezera 40mm(kontralatě 60/40)
- DHV - např. DEKTEN MULTI-PRO II
- dřevěný záklop-desky tl. 25 mm, narušené prvky vyměnit
- stávající krokve- narušené prvky vyměnit, nátěr krovu např. bochemit

S1a (sklon cca 10° pultová střecha nad schodištěm).

- hliníková krytina např. SATJAM DACHMAN (SAT 18N TRAP. PLECH ALUMAT s výškou vlny 18mm, tl. Plechu 0,6mm) s horní vrstvou z polyesterového nebo polyuretanového laku (min.50µm)
- laťování 35x50 max. á 300mm
- větraná vzduchová mezera 40mm(kontralatě 60/40)
- DHV-např. DEKTEN MULTI-PRO II spoje slepeny, pod kontralatěmi s utěsněním
- dřevěný záklop-desky tl. 25 mm, narušené prvky vyměnit
- stávající krokve- narušené prvky vyměnit, nátěr krovu např. BOCHEMIT

Okapy - (podokapní žlaby z pozinkovaného plechu , svislé svody včetně všech doplňků objímek, žlab. háků , kolen a odskoků a lapačů střešních splavenin.)
pod.),

- nový hromosvod musí být proveden dle zpracované PD a předán investorovi včetně platné revize!

a6) - Úpravy povrchů , podlahy , osazování výplní otvorů

- Nové plastové okna – vč. plastových parapetů -viz výpis PSV
- oplechování okenních parapetů měněných oken a pod.
- nově budou osazeny střešní výlezy -2ks

VNITŘNÍ OMÍTKY

Nově budou provedeny vnitřní vápenné štukové omítky po obvodu nově osazených oken. (ostění, napojení na ponechané omítky stěn, ve kterých jsou okna osazeny, a to v pásech min. š. 300 mm. Ve skutečnosti by nové štukové omítky původního zdiva měly nahradit pouze ty části omítek, které byly poškozené v důsledku provedených bouracích prací při výměně otvorových výplní. Před započatím omítek nových okenních výplní musí být rámy opatřeny nalepenými typovými plastovými okenními dilatačními lištami (APU lišty) U, které odstraní možnost praskání spár ve styku omítky s okenním rámem.

VENKOVNÍ OMÍTKY

Po oklepání narušených ploch omítek budou odstraněné omítky nahrazeny novými jádrovými omítkami (hrubé omítky).

- fasáda -provedení nové jádrové omítky VPC + stěrka ve dvou vrstvách s vloženou výztužnou tkaninou + silikonová fasádní probarvená omítka
- sokl -omítka- 100% oklepat, chybějící cihly v soklu doplnit, nová cementová omítka jádro + štuk + vodoodpudivý vysoce paropropustný dekorační a ochranný nátěr na sokly např. jednosložkový BAUMIT SILIKON COLOR

Jádrovými omítkami s horní štukovou vrstvou budou opatřena všechna komínová tělesa (nad úroveň střechy) + nové betonové hlavy.

Cementovou maltou nebo stěrkovou hmotou budou nově upraveny venkovní parapety pod

stávajícími okenními výplněmi. Venkovní parapety i sokl objektu bude oplechován.

OSTĚNÍ OKEN A DVEŘÍ:

Napojení omítky na rámy okenních a dveřních otvorů bude provedeno pomocí plastových systémových lišt s integrovanou síťovinou. Lišta musí umožňovat pohyb ve dvou směrech.

Nadpraží oken a dveří bude provedeno pomocí systémové plastové lišty s okapovou hranou, aby nemohlo dojít k zatékání dešťové vody do nadpraží.

Napojení na klempířské prvky:

Všechny přechody klempířských prvků na omítku budou utěsněny těsnicí páskou. Pro všechny detaily bude stanoveno systémové řešení před započítáním prací.

VÝPLNĚ OTVORŮ

-střešní výlezy,

Podrobné tvarové a rozměrové řešení otvorových výplní je patrné z Výpisu prvků PSV-PLASTOVÉ KONSTRUKCE.

Nové střešní výlezy budou umístěny v místě původních střešních výlezů . (vel. výlezu cca 450/750 mm). Bude nutná úprava dřevěných výměn .

- OKNA .

Nové plastové okna s vakuovaným zasklením. Členění je patrné ze zpracovaných výpisů prvků PSV s nadsvětlikem včetně pákového ovladače.

POŽÁRNÍ UZÁVĚRY

Nevyskytují se.

DLAŽBY

není předmětem řešení

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- nový okapový chodník v šíři 500 mm bude osazen na líc soklového zdiva, včetně přístupového chodníku ke zvonkovému tlačítku.

BETONOVÁ ZÁMKOVÁ dlažba rozebrání a zpětně položení – čelní fasáda - napojení dešťového svodu -skladba

-zámková dlažba tl. 60mm

- hutněné struskové lože fr. 0-3mm- tl. 50mm

- hutněné struskové lože fr. 32mm – tl.250mm

- rostlá zemina

OBKLADY

S klasickými keramickými obklady se neuvažuje.

KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ

V rámci dodávky zámečnických výrobků bude hlavně dodáno :

- repase okenních mříží v přízemí , osazení nové stříšky nad vstupními dveřmi
- drobný kotevní materiál
- drobný montážní materiál

KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Klempířské prvky (rozměry, materiálové provedení) jsou podrobně popsány ve výpisu prvků PSV klempířské výrobky. :

- parapety oken, římsy, žlaby, svody apod. budou vyrobeny z plechu FeZn 0,6 mm s poplastovaným povrchem
- kompletní oplechování střechy. –poplastovaný hliníkový plech

KONSTRUKCE PLASTOVÉ

Kompletní seznam plastových výrobků viz. "Výpis prvků PSV-plastové výrobky". V rámci dodávky plastových výrobků bude hlavně dodáno :

- fasádní a dilatační lišty kolem oken a dveří
- plastové větrací stěnové mřížky
- plastové výrobky dodané v rámci dodaného systému střešní krytiny
- plastové okna včetně parapetu, střešní výlezy

Venkovní kanalizace ležatá -přesun svislého dešťového svodu na čelní fasádě na severní roh objektu - napojení dešťové kanalizace na původní místo napojení - předpoklad kanalizace cca Ø160 v délce cca 6bm. – ZD viz pohled východní včetně kolen a redukci a plastového lapače střešních splavenin- trasa mimo ochranné pásmo inž. sítí, ruční výkop.

Stávající svislý kabel VO na čelní fasádě - na požadavek BM SERVISU, vyměnit vložit do chraničky pod omítku, napojit pomocí spojky SVCZ, průřez kabelu bude upřesněn po odkrytí- délka cca 10bm + spojky SVCZ. Při průchodu kabelu VO nenarušit izolaci proti zemní vlhkosti soklu, viditelnou chraničku kabelu VO v místě soklu oplechovat současně se soklem.

Závěrečná doporučení a bezpečnost práce

Při výstavbě je nutné dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracujících ve stavebnictví a všechna ustanovení vyplývající ze Zákona č. 262/2006Sb., stavebního zákoníku, především pak ustanovení části páté – Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, Zákona č. 309/2006Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb..

Dále je nutno dodržet:

- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb.
- nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb. a nařízení vlády č. 441/2004 Sb.

Na stavbě mohou pracovat jen pracovníci vyučení nebo alespoň zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci na stavbě pracující musí být proškoleni v rámci bezpečnosti práce a pravidelně doškolováni.

Vybavení ochrannými prostředky a pomůckami pro své zaměstnance zajistí dodavatel. V případě běžného úrazu bude lékařská péče poskytnuta formou první pomoci přímo na staveništi. Pro tyto účely musí být na stavbě u vedoucího nebo na jiném snadno dostupném, ale kontrolovatelném místě lékárnička, která musí být pravidelně kontrolována a doplňována. Těžší úrazy budou po provedení první pomoci ošetřeny v nejbližším zdravotnickém zařízení. Těžké úrazy budou po poskytnutí první pomoci přenechány k ošetření přivolané záchranné službě.

Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu, nebo když si to vyžadují klimatické podmínky, řádně osvětleno. V průběhu provádění výkopových prací je nutné řádné zajištění výkopu proti pádu osob.

Musí být viditelně vyvěšen seznam důležitých telefonních stanic (lékařská služba, požárníci, plynárny, vodárny, policie). Staveniště v místech výskytu musí být opatřeno výstražnými tabulkami (zákaz vstupu, nebezpečí výbuchu, plyn, el. proud, atd.).

Je zakázáno všem osobám donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi.

Staveniště bude řádně oploceno a opatřeno cedulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám. Zvláštní zřetel je nutno dbát při výkopových pracích, kdy dochází k dotčení sítí. Dodavatel na svůj náklad nechá vytýčit tyto sítě a zajistí postup prací tak, aby nedošlo k jejich poškození. Dále je nutno dbát na zajištění výkopu proti pádu osob.

Dodavatel je povinen zabezpečit objekty a zařízení z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých staveb podle zák. 133/85Sb. a vyhl. 37/86Sb. o požární ochraně.

V projektu zařízení staveniště, který zpracovává dodavatelská organizace, je třeba dodržovat citovaný zákon a vyhlášku a vyřešit v projektu problematiku požární ochrany objektů zařízení staveniště (situování, konstrukce, proluky mezi ZS) dle platných ČSN 730802, ČSN 730840, ČSN 730844, ČSN 730833, ČSN 650201, ČSN 78304 a norem navazujících.

Během výstavby jsou dodavatelé a investor povinni dodržovat veškeré požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (svařování, broušení apod.).

Zvýšenou pozornost nutno věnovat skladování plynu (ČSN 78304) a kontrole hořlavých látek (ČSN 650201), staveništní elektroinstalaci, zejména staveništní provizoria, otevřená ohniště a pracoviště s topeništi (rozechřívání asfaltu, koksáky, lokální topidla, sklady nehašeného vápna apod.).

Protipožární zajištění stavby bude konzultováno před jejím zahájením s místně příslušným HZS.

Odpady

Při realizaci stavby dojde ke vzniku odpadů, které v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, s vyhláškou č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, zařadí původce odpadů do „Kategorií odpadů“ a jejich upřesnění a zařídění projedná s příslušným odborem životního prostředí OÚ před zahájením stavebních prací.

Při vlastní výstavbě bude vznikat řada odpadů, z nichž bude převládat zejména odpad související se stavební činností.

Při realizaci stavby vzniknou odpady, které budou rozlišeny v souladu s katalogem odpadů ve smyslu Zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. a vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. v aktuálním znění.

Veškerý vzniklý odpad bude tříděn, ukládán do kontejnerů a odvážen na řízenou skládku.

- Sanaci objektu nebude ovlivněno životní prostředí. Veškerý odpad, který bude vznikat při stavbě bude likvidován dle stávajícího zákona o odpadech a prováděcích vyhlášek.

- Při likvidaci stavebních odpadů je investor a dodavatel stavby povinen zabezpečit veškeré nakládání s odpady podle příslušných legislativních norem, tj. podle zákona č. 154/2010 Sb. a dalších předpisů z něho vyplývajících – prováděcí vyhlášky 61/2010 Sb.,

- Při výstavbě budou vznikat odpady běžné ve stavební činnosti, které lze zařadit do kategorizace odpadů:

17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie
17 01 01	stavební odpad – beton	O
17 01 02	stavební odpad – cihla, suť	O
17 04 07	směs kovů	O
17 04 11	kabely	O
17 09 03	jiný stavební a demoliční odpad	N
Odpady vznikající pro stavbě budou likvidovány odbornou firmou dle platných vyhlášek.		

- Nebezpečné odpady nevzniknou. S veškerými odpady , které budou vznikat stavební činností , bude nakládáno podle Zákona 154/2010 Sb, dle vyhlášky č.61/2010Sb. (Euronovela zákona o odpadech).
- V rámci kolaudačního řízení předloží zhotovitel stavby doklady prokazující nakládání s těmito odpady. Při stavebních pracích bude provádět na stavbě stavební dozor autorizovaná osoba, která v případě že při bouracích pracích bude objeven materiál na bázi azbestu, zajistí za úhradu investora likvidaci azbestu u specializované způsobilé firmy na odstraňování azbestu ze staveb .

Zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Konstrukční a materiálové řešení je navrženo s ohledem na budoucí užívání objektu. Životnost materiálů a konstrukcí se předpokládá min. 40 let a je závislá na konkrétním výběru investora a následné údržbě.

b) Výkresová část: viz D.1.1

c) Statické posouzení -

Stavba bude provedena z běžných stavebních materiálů s odolností odpovídající charakteru objektu.

Stavba bude provedena ve shodě s vyhl. 499/2006Sb s dodržением platných norem tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřípustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

d) Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí

Stav konstrukcí je nutno stále sledovat. Jakékoliv případné trhliny je nutno konzultovat s projektantem, eventuálně se statikem.

Použité podklady

- ČSN 734201 - Komíny a kouřovody
- ČSN 73 4301 – Obytné budovy
- Vyhláška 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb z 28.2.2013
- ČSN 73 1901 – Navrhování střech
- ČSN 73 3610 - Navrhování klempířských konstrukcí

25.11 .2018

Zpracoval: Ing. Vlasta Slívová

Příloha : Výpis řeziva + KARI síť , výpis helikálních šroubovic