



MĚSTO BOHUMÍN

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Č. j.: MUBO/09727/2019/INV/UrM
V Bohumíně 1. 4. 2019

Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace

(požadavky a podmínky pro zpracování nabídky)

„Bezručova č.p. 542 – přepojení na CZT – část „A“

I. Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatele: **Město Bohumín**
zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou
Sídlo: Masarykova 158, 735 81 Bohumín
IČO: 00297569
DIČ: CZ 00297569
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín
Číslo účtu: 27-1721638359/0800
Datová schránka: u3kbfuf

Kontaktní osoba zadavatele: Ing. Markéta Urgáčsová, referentka odboru rozvoje a investic,
tel.: 596 092 196, e-mail: urgacsova.marketa@mubo.cz

nebo Ing. Jitka Ptošková, vedoucí odboru rozvoje a investic, tel.: 596 092 242,
e-mail: ptoskova.jitka@mubo.cz

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek v režimu „zakázka malého rozsahu na stavební práce“ a zveřejněná podle Směrnice města o zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Bohumína.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje dostupného na <https://bohumin.ezak.cz/>. Veškeré úkony včetně předložení nabídek se provádějí elektronicky a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá výhradně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje.

II. Předmět plnění veřejné zakázky

2.1. Předmět plnění

Předmětem je realizace díla **„Bezručova č.p. 542 – přepojení na CZT – část „A“**

Předmětem stavby je přepojení ÚT A TUV bytového domu na předávací stanici umístěnou v suterénu budovy. Jedná se o rozvody ÚT a TUV včetně otopných těles a ostatního příslušenství. Součástí stavby je rovněž rekonstrukce koupelen, včetně samostatných toalet s novými zařizovacími předměty, obklady a dlažbami. V kuchyních budou nově řešeny dřezové baterie a obklad za kuchyňskými linkami. U nebytových prostor v 1.NP se bude jednat

Bankovní spojení:
Česká spořitelna, a. s., pobočka Bohumín
Číslo účtu: 1721638359 / 0800

IČO: 00297569
e-mail: info@mubo.cz
web: www.bohumin.cz

pouze o nové rozvody ÚT a napojení na rozvody tepla z předávací stanice umístěné v podzemním podlaží. V rámci elektroinstalace bude provedena úprava rozvodů související s rekonstrukcí koupelen dle platných norem a pro zajištění bezpečného provozu dotčené elektroinstalace. Stávající vytápění a ohřev TUV v jednotlivých bytech je zajišťován prostřednictvím plynových kotlů, kotlů na tuhá paliva a v několika případech u nebytových prostor i gamaty pod okny. Tyto stávající zdroje tepla budou odstraněny (zdemontovány), popř. budou uloženy k uskladnění. **Předávací stanice tepla umístěná v objektu není předmětem montáže ani dodávky této stavby.**

Podkladem pro zpracování nabídky veřejné zakázky je projektová dokumentace, kterou zpracoval: DaSt Inpo group s.r.o., Palackého 689/2, 736 01 Havířov-Město, název Bezručova č.p. 542 – přepojení na CZT – část „A“, vytápění, zdravotnicka, stavební část, elektroinstalace, datum zpracování - prosinec 2018 a samostatný rozpočet stavebních prací. Veškerý rozsah díla je zřejmý z projektové dokumentace (zveřejněna v el. nástroji E-ZAK).

Jiné variantní řešení zadavatel nepřipouští.

2.2. Podmínky plnění veřejné zakázky

Seznam závazných poddodavatelů, kteří se budou na veřejné zakázce podílet, předloží vítězný dodavatel před podpisem smlouvy o dílo.

Zpracovaná nabídka musí obsahovat a respektovat tyto podmínky:

- 1) Práce budou prováděny ve více bytech a podlažích současně tak, aby provoz v domě a komerčních prostorech byl omezen na nezbytně nutnou dobu.
- 2) Zajištění odborného vedení stavby a odpovědnosti za organizaci postupu prací, dodržování platných norem a příslušných technických předpisů a technických norem.
- 3) Před začátkem stavebních prací má dodavatel oznamovací povinnost u MěÚ Bohumín odboru životního prostředí a služeb o zvláštním užívání veřejných prostranství, které vydá příslušný správní úřad, tj. odbor ŽPaS MěÚ Bohumín (zařízení staveniště, dočasné uskladnění stavebního materiálu, mobilní toalety apod.).
- 4) Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- 5) Dodavatel zajistí stálý dozor na stavbě, v domě zveřejní kontakty na zodpovědné osoby, které budou pověřeny k jednání s nájemníky a majiteli nebytových prostor.
- 6) Dodavatel je povinen při realizaci zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (odborné vedení provádění stavby je vybranou činností ve výstavbě, kterou mohou vykonávat jen fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7) Před zahájením prací se dodavatel zúčastní schůzky s nájemníky.
- 8) Dodavatel bude dbát na každodenní vyčištění pracoviště, staveniště a dalších prostor využívaných pro stavební činnost.
- 9) Žádný demontovaný a vybouraný materiál nesmí být shazován.
- 10) Veškeré výluky el. energie a vody pro bytový dům způsobené stavební činností musí být minimalizovány, na co nejkratší dobu a předem a včas nájemníkům oznámeny.
- 11) Po dobu, kdy nájemníci nebudou moci užívat WC, bude pro nájemníky zajištěno mobilní WC (samostatné jen pro nájemníky).
- 12) Se zástupcem zadavatele, TDI a AD budou předem průběžně odsouhlasovány materiály a výrobky dodávané na stavbu.
- 13) Pracovníci budou dodržovat zákaz kouření v celém bytovém domě.
- 14) Dílo bude prováděno v plně obydleném domě, a proto musí být práce zabezpečeny a prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti nebo zdraví osob a k poškození majetku. Staveniště dodavatele a skladovaný materiál musí být zabezpečen po celou

Bankovní spojení:
Česká spořitelna, a. s., pobočka Bohumín
Číslo účtu: 1721638359 / 0800

IČO: 00297569
e-mail: info@mubo.cz
web: www.bohumin.cz

- dobu oprav tak, aby nemohlo dojít ke vstupu nepovolaných osob na staveniště a skládky materiálu.
- 15) Dodavatel si zajistí veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
 - 16) Po celou dobu realizace prací musí být zajištěn bezpečný stav pracovišť na staveništi a v bytech, ve kterých probíhají stavební práce.
 - 17) V bytech samostatně žijících nebo starších a nemocných osob, provede dodavatel nejnutnější přemístění nábytku k uvolnění prostoru pro provedení prací.
 - 18) Stavební práce je nutno provozovat v pracovní dny tak, aby nedocházelo k rušení nočního klidu v době od 22:00 hod. do 06:00 hod., rovněž i ve dnech pracovního klidu a svátků, kdy budou omezeny hlučné stavební práce. Dodavatel bude zodpovídat za opatření k omezení hluchnosti pro co nejmenší míru dobu trvání hlukové zátěže a to organizací své práce, nasazením odpovídajícího počtu pracovních sil a pracovních prostředků. Pokud se dodavatel po předchozí domluvě dohodne se zástupcem zadavatele, nájemníky a majiteli nebytových prostor předem, je možno provádět práce související se vstupem do bytů a komerčních prostor v sobotu a neděli.
 - 19) Po ukončení prací v bytě/komerčním prostoru musí být proveden zápis o ukončení prací s popisem rozsahu provedených prací včetně termínu zahájení a dokončení prací v bytě/komerčním prostoru, podpisem nájemce bytu a předán bude zástupci zadavatele.
 - 20) Zajištění nejnutnějšího zakrytí zařízení bytu/komerčních prostor či společných prostor z důvodu poškození stavební činností, zaprášení a znečištění.
 - 21) Při práci musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nař. Vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je dodavatel povinen zabezpečit všechna organizační a technická opatření k zajištění požární ochrany při činnostech, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru.
 - 22) Dodavatel si zajistí po celou dobu provádění díla na své vlastní náklady a zodpovědnost: zařízení staveniště, hygienické zázemí pro všechny zaměstnance dodavatele popř. poddodavatele, zřízení odběrného místa vody, el. energie a jiných zdrojů se samostatným měřením. Napojení na el. energie a vody bude přes podružné měření (stavební rozvaděč, podružný vodoměr). Dodavatel následně provede úhradu odebraných médií.
 - 23) Zajištění odvozu vybouraných hmot, stavební suti a demontovaného zařízení vzniklých stavební činností a předání oprávněným osobám, které provozují zařízení pro nakládání s odpady. Při výstavbě je původce odpadů - dodavatel povinen jednat podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Odpady budou shromažďovány odděleně a likvidovány odpovídajícím způsobem s tím, že veškeré náklady související s odpady a jejich likvidací hradí dodavatel stavby. Dodavatel předloží doklady o předání odpadů oprávněné osobě k přijímacímu řízení.
 - 24) Demontovaná stávající zařízení v majetku města tzn. plynové kotle, budou dle pokynu zadavatele převezena a uskladněna ve skladovacích prostorách budovy na ul. Husova čp. 309, Bohumín. Všechna ostatní nefunkční demontovaná zařízení budou zlikvidována.
 - 25) Plochy a komunikace používané pro zařízení staveniště nebo jinak poškozené při provádění stavby, budou uvedeny do původního stavu do doby předání a převzetí díla zadavateli.
 - 26) Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
 - 27) Doložení osvědčení o jakosti a kompletnosti použitých materiálů, zařízení a montážních prací, podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, osvědčení, certifikátů a ostatní doklady.
 - 28) Doložit zápisy z předání a převzetí od všech správců inženýrských sítí, které budou stavbou dotčeny (zápisem ve stavebním deníku nebo protokolem). Dodavatel je povinen

Bankovní spojení:
Česká spořitelna, a. s., pobočka Bohumín
Číslo účtu: 1721638359 / 0800

IČO: 00297569
e-mail: info@mubo.cz
web: www.bohumin.cz

- předat zadavateli projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného stavu celého díla, s razítkem a prohlášením dodavatele, že je dílo provedeno v souladu s realizační PD ve třech vyhotoveních. Předat návody k údržbě dodaných výrobků.
- 29) Zařízení staveniště bude zlikvidováno a prostor vyklizen a vyčištěn nejpozději do 5 dnů od provedení protokolárního předání dokončeného díla.

III. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **4.000.000 Kč bez DPH**

IV. Dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je dostupná prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK
<https://bohumin.ezak.cz/>

V. Doba a místo plnění veřejné zakázky

5.1. Předpokládaná doba plnění

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo měnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Předpokládaný termín zahájení plnění:	červen, červenec 2019
Dílčí termín v jednom bytě:	max. 14 kalendářních dnů
Maximální termín dokončení a předání díla:	do 31. 8. 2019 – včetně konečných úprav.

Termíny zahájení a ukončení prací budou pevně stanoveny před podpisem smlouvy. S vítězným dodavatelem bude o termínech vedeno před podepsáním smlouvy ústní jednání. **Zahájení prací v bytech je možné nejdříve 1. 7. 2019 z důvodu zprovoznění DPS.** Konkrétní harmonogram provádění prací pro jednotlivé byty a komerční prostory předloží vítězný dodavatel před uzavřením smlouvy a musí být odsouhlasen zadavatelem. Harmonogram provádění prací bude pro dodavatele závazný. Nedodržení termínů nastoupení prací v jednotlivých bytech, dílčí termín v jednom bytě a termín dokončení stavby bude postihnout sankcí dle uzavřené SOD.

Termín ukončení a předání díla:

- úplné dokončení díla bez vad a nedodělků
- vyklizení staveniště
- oboustranné podepsání zápisu o předání a převzetí díla
- předání všech dokladů (atesty, PD skutečného stavu apod.)

5.2. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je bytový dům na ul. Bezručova č.p. 542. Jedná se o rohový zděný dům ve tvaru písmene L se třemi nadzemími podlažími, jedním podzemním podlažím a částečně nevyužitým podkrovím. Objekt se nachází na rohu ul. Fibichova a Bezručova v Bohumíně. Má dva samostatné vstupy. Objekt je v současné době využíván převážně jako bytový dům. Byty jsou umístěny v 1.NP, 2.NP, 3.NP a v podkroví obou křídel bytového domu. 1.NP je využito převážně ke komerčním účelům. Objekt se na nachází na parcelním čísle 1323, k. ú. Nový Bohumín.

Bankovní spojení:
Česká spořitelna, a. s., pobočka Bohumín
Číslo účtu: 1721638359 / 0800

IČO: 00297569
e-mail: info@mubo.cz
web: www.bohumin.cz

5.3. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa budoucího plnění slouží k seznámení dodavatele se stávajícím místem, s jeho technickými a provozními parametry. Zadavatel doporučuje dodavateli provést prohlídku místa plnění samostatně, ve vlastním zájmu a nezávisle na zadavateli. Místo je částečně veřejně přístupné.

VI. Kvalifikace dodavatelů

6.1. Prokázání kvalifikace

a) doklad o oprávnění k podnikání:

- předložení **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán;
- předložení **dokladu o oprávnění k podnikání** – živnostenský list;
- předložení **dokladu osvědčující autorizaci** v oboru technika prostředí staveb;
- předložení seznamu min. 3 referenčních stavebních prací obdobného charakteru (rozvody topení, vody, kanalizace) provedených dodavatelem za posledních 5 let a každá s min. nákladem 2 mil. Kč (cena bez DPH) vč. osvědčení. Osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu, místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

K podpisu smlouvy o dílo bude předložen doklad o pojištění odpovědnosti za škodu **na min. 3 mil. Kč.**

Dodavatel předkládá elektronicky v rámci své nabídky **kopie výše uvedených dokladů.**

6.2. Prokázání kvalifikace prostřednictvím poddodavatele a v případě společné nabídky několika dodavatelů

Prostřednictvím poddodavatele (poddodavatelů) může zadavatel prokázat kvalifikaci a musí doložit **smlouvu o smlouvě budoucí na provedení prací poddodavatelem.**

Nepředloží-li dodavatel uvedené doklady, bude vyloučen.

VII. Obchodní a platební podmínky

7.1. Platební podmínky

Zálohy nebudou poskytovány.

Nabídková cena bude pevná, smluvní maximální.

Fakturace bude prováděna měsíčně na základě odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací nebo dodávek. Po provedeném odsouhlasení zástupcem zadavatele, je možno vystavit dodavatelem fakturu k proplacení. Splatnost faktur musí být minimálně 30 kalendářních dnů od jejího doručení zadavateli.

Dílčí faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou hrazeny zadavatelem na základě skutečně provedených prací až do 90 % smluvní ceny díla bez DPH. Lhůta splatnosti dílčích faktur, konečné faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod aj.) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení zadavateli. Za den splatnosti (zaplacení) se považuje den připsání fakturované částky na účet.

Zadavatel si vyhrazuje právo pozastavit 10 % z celkové ceny díla (bez DPH) do doby odstranění vad a nedodělků, pokud se vyskytnou při předání a převzetí dokončeného díla.

Bankovní spojení:
Česká spořitelna, a. s., pobočka Bohumín
Číslo účtu: 1721638359 / 0800

IČO: 00297569
e-mail: info@mubo.cz
web: www.bohumin.cz

Další podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace a dodavatel je povinen ji dodržet.

7.2 Záruční podmínky

Záruční doba je pevně stanovena na 60 měsíců ode dne předání a převzetí zadavatelem, na dodávku strojů a zařízení 24 měsíců ode dne předání a převzetí.

VIII. Kritéria a způsob hodnocení

Kritérium pro hodnocení jednotlivých nabídek je **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

IX. Pokyny pro zpracování a členění nabídky dodavatele

9.1 Zpracování a obsah nabídky

- Nabídka musí být podána elektronicky.
- Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.
- Nabídka bude doručena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, bude opatřena identifikačními údaji dodavatele s označením – názvem veřejné zakázky, na titulním listě bude uvedena plná adresa dodavatele.
- Nabídka bude obsahovat návrh Smlouvy o dílo, návrh smlouvy bude podepsaný oprávněnou osobou, tzn. osobou, která je způsobilá jednat za dodavatele – v rozsahu návrhu, který je součástí zadávací dokumentace (příloha č. 2 – zveřejněna na profilu zadavatele).
- Nabídka bude obsahovat doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace.
- Nabídka bude obsahovat nabídkový položkový rozpočet díla (je nutno ocenit všechny položky obsažené ve výkazu výměr a dodržet obsahovou náplň jednotlivých položek).

9.2 Podmínky a požadavky na zpracování nabídkové ceny

- Nabídková cena bude zpracována a uvedena v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2) v české měně jako cena nejvýše přípustná a platná do doby ukončení stavby a bude rozdělena na cenu celkem bez DPH, výši DPH a celkovou cenu včetně DPH. Dodavatel rozčlení nabídkovou cenu a doplní do krycího listu nabídky – příloha č. 1.
- Dodavatel je povinen zahrnout do ceny veškeré náklady na komplexní realizaci díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a ostatní náklady související s plněním a zabezpečením činností definovaných v zadávací dokumentaci.

9.3. Výkaz výměr

- Výkazy výměr (příloha č. 3) jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Dojde-li k nesouladu mezi výkazy výměr a projektovou dokumentací pro provedení stavby, jsou pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkazy výměr.
- Dodavatel je povinen při oceňování: - dodržet strukturu a členění stavby - dodržet obsahovou náplň výkazů výměr.

Vítězný dodavatel nebude provádět osazení a montáž měřidel, proto dodavatel nacení níže uvedené položky s 0. Výkaz výměr - Bezručova č.p. 542, Bohumín - vytápění, část A – díl 734 - armatury – dodavatel nacení položky č. 30, 31, 84, 85, 139, 140, 201, 202, 256, 257,

Bankovní spojení:
Česká spořitelna, a. s., pobočka Bohumín
Číslo účtu: 1721638359 / 0800

IČO: 00297569
e-mail: info@mubo.cz
web: www.bohumin.cz

304, 305, 329, 330, 374, 375, 428, 429, 472, 473, 514, 515, 530, 531, 546, 547, 577, 578, 628, 629, 685, 686 - s 0,- Kč bez DPH.

9.4 Doporučené členění nabídky

- Krycí list nabídky (příloha č. 1 – zveřejněna na profilu zadavatele) s vyplněnými identifikačními údaji dodavatele.
- Prokázání kvalifikace.
- Jednostranně potvrzený návrh smlouvy o dílo (příloha č. 2 – zveřejněna na profilu zadavatele).
- Nabídkový položkový rozpočet díla (příloha č. 3 – zveřejněna na profilu zadavatele, tzn. výkaz výměr a projektová dokumentace).

X. Lhůta, způsob a místo pro podání nabídek, otevírání nabídek

10.1 Místo pro podání nabídek

Elektronická adresa pro podání nabídek je <https://bohumin.ezak.cz>

Nabídky se podávají:

- výhradně prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.

Okamžikem podání nabídky je považována doba elektronického převzetí na adrese zadavatele. Zde dodavatel uvede cenu a vloží doklady požadované zadavatelem.

Žádný jiný způsob podání nabídek není přípustný.

Pro plné využití všech možností elektronického nástroje je nezbytné provést a dokončit registraci dodavatele. Bližší podmínky a informace ohledně elektronického podávání nabídek, včetně kontaktu na uživatelskou podporu provozovatele elektronického nástroje, jsou k dispozici na webové adrese <https://bohumin.ezak.cz>.

10.2 Lhůta pro podání nabídek

Soutěžní lhůta počíná běžet dnem zveřejnění veřejné zakázky v elektronickém systému E-ZAK a končí dnem pro odevzdání nabídek tj. **29. 4. 2019 v 15,00 hod.**

10.3 Otevírání podaných nabídek

Otevírání nabídek prostřednictvím elektronického systému E-ZAK proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek, za přítomnosti k tomu oprávněných osob zadavatele. Protokol o otevírání nabídek bude poté zveřejněn v elektronickém systému E-ZAK a bude zpřístupněn všem dodavatelům, kteří podali nabídku.

XI. Zadávací lhůta

Dodavatel je svou nabídkou vázán po dobu do 30. 6. 2019.

Bankovní spojení:
Česká spořitelna, a. s., pobočka Bohumín
Číslo účtu: 1721638359 / 0800

IČO: 00297569
e-mail: info@mubo.cz
web: www.bohumin.cz

XII. Ostatní zadávací podmínky

Zadavatel je oprávněn veřejnou zakázku kdykoliv zrušit nebo nevybrat žádného dodavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení změnit, upřesnit nebo doplnit zadávací podmínky.

Zadavatel nehradí vzniklé náklady spojené se zpracováním nabídek dodavatelů.

Ing. Petr Vícha v. r.
starosta města

Přílohy ke stažení jsou k dispozici na profilu zadavatele <https://bohumin.ezak.cz>

Příloha č. 1 – Krycí list

Příloha č. 2 – Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – Výkaz výměr + PD

Bankovní spojení:
Česká spořitelna, a. s., pobočka Bohumín
Číslo účtu: 1721638359 / 0800

IČO: 00297569
e-mail: info@mubo.cz
web: www.bohumin.cz