

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název zakázky

**Stavební úpravy restaurace, ul. Studentská
781, Bohumín**

Investor

Město Bohumín

Masarykova 158

735 81 Bohumín

Stupeň dokumentace

Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

(zpracováno dle Přílohy č. 8 k vyhl.č. 405/2017 sb.)

Vypracoval

Bc. Pavel Heczko a kol.

Zodpovědný projektant

Ing. Ludmila Rojíčková

Ostrava, 10/2019

Archivní číslo: 010619-D-1.1_2-1

Počet stránek: 15

Obsah:

1)	Úvod.....	3
2)	Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení.....	3
3)	Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby	5
4)	Bezpečnost a ochrana zdraví.....	10
5)	Závěr.....	12

1) Úvod

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy objektu restaurace na ul. Studentská 781, Bohumín, jejichž účelem jsou změny vnitřní dispozice a provedení stavebních úprav pro zvýšení životnosti objektu.

V části objektu budou provedeny pouze dílčí změny dispozice a s tím spojené stavební úpravy. Nedochází ke změně využití objektu, budou pouze nově upraveny místnosti sociálního zázemí (WC, šatny) kuchyň a samotný prostor restaurace. V rámci stavebních úprav budou také vyměněny vnitřní výplně otvorů za nové.

Podrobně patrné z výkresové části projektové dokumentace.

Použité podklady:

- Místní šetření, fotodokumentace, zaměření
- Informace z katastru (web)
- Platné související normy, zákony a předpisy
- Požadavky stavebníka

2) *Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení*

2.1 Popis stávajícího stavu území

Území pro stavbu se nachází v městské části Bohumín na ul. Studentská.

Stavba se nachází na pozemku parc.č. 463 v k.ú. Nový Bohumín 707031

Stavební úpravy budou probíhat uvnitř objektu. Stavebními pracemi nebude zasahováno do nosné konstrukce samotného objektu.

2.2 Popis stávajícího stavu objektu

Restaurace se nachází v objektu sloužící jak kulturní zařízení (kino) města Bohumín. Stávající objekt byl postaven v druhé polovině minulého století. Prostor, který dokumentace řeší se nachází v přízemí zadní části objektu se samostatným vstupem z ulice Studentská. Objekt je třípodlažní s plochou střechou. Původní výkresová dokumentace nebyla dochována.

Objekt je pravděpodobně založen na železobetonových pásech a železobetonové podlahové desce.

Svislé konstrukce jsou zděné – předpoklad plná cihla.

Střešní konstrukci tvoří pravděpodobně železobetonová stropní deska.

Výplně otvorů jsou dřevěné dvojité zasklené

Střešní konstrukci tvoří střešní plášť s hydroizolací z asfaltového pásu

2.3 Požadavky na zahájení výstavby, bourací a demontážní práce

Stavebními úpravami nebude zasahováno do nosné konstrukce výše popsaného objektu a ani se nebude měnit celkový vzhled objektu.

Jedná se o demontáž stávajících výplní vnitřních otvorů, vybourání některých vnitřních příček. Budou odstraněny stávající povrchové úpravy. Dojde k odstranění keramického obkladu nášlapných vrstev a omítky. Projekčně je uvažováno s celkovým odstraněním omítky štukové + výmalby všech ploch stěn a stropů. V místech nových rozvodů a pod obklady bude omítka odstraněna až na nosnou konstrukci (cihlu) cca 30% z celkové plochy. V místnosti kuchyně bude omítka odstraněna až na cihlu ve 100%. Odstranění stávajícího keramického obkladu na fasádě mezi vstupními dveřmi. Dojde také k odstranění keramické dlažby vč. lepicí hmoty v prostoru sociálního zázemí, kuchyně, vstupu, šatny. Dále bude odstraněn stávající koberec v místnosti samotné restaurace a linoleum v místě baru.

Budou demontována všechna vnitřní dvevní křídla vč. ocelových (dřevěných) zárubní. Vybourání vnitřního dřevěného výdejního okna z kuchyně.

V rámci nové dispozice budou vybourané některé příčky převážně sádkartonové resp. cihelné a nový otvor pro dveře. Dále budou odstraněny ze stěn ozdobné prvky z polystyrénu (sloupky, šambrany...atd).

V rámci bouracích prací dojde k demontáži stávajícího sanitárního zařízení (WC, umyvadla, vodovodní baterie)

Pro ZTI budou provedeny prostupy a bourání podlahy v rozsahu potřebném pro uložení nové splaškové kanalizace (odhad bourání žb podlahy vč. podkladních vrstev betonu, podsypu cca 8m³). Pro VZT budou provedeny prostupy související s prováděním nových technických rozvodů. Prostupy pro VZT většího průměru jak 100mm jsou zakresleny ve výkresové dokumentaci.

Pro profesi elektro budou provedeny drážky pro novou elektroinstalaci, napojovací bod pro novou elektroinstalaci určí správa objektu v rámci přípravy stavby v koordinaci s vybraným zhotovitelem. (součást dodávky Elektro). **Náklady spojené s novou přípojkou NN (kabely, výkopy a stavební přípomoce jsou řešeny samostatnou položkou viz specifikace silnoproudé elektroinstalace, ve které jsou položky obsaženy.**

Po provedení výše pospaného bude provedeno očištění dotčených prostor, pro možnost zahájení nových stavebních úprav.

Veškeré bourací a demontážní práce jsou patrné z výkresové části projektové dokumentace.

Bourací práce budou řešeny bezvibrační technologií – řezáním apod.

2.4 Urbanisticko-architektonické řešení

Celkové urbanistické a architektonické řešení stavby zůstává stávající. Jsou zde prováděny pouze změny v dispozičním řešení objektu. Nedochází ke změně užívání objektu.

Z hlediska dopravního napojení zůstává vše bez změn.

Hlavní vstupy do objektu se nemění.

3) *Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby*

V části objektu budou provedeny pouze dílčí změny dispozice a s tím spojené stavební úpravy. Nedochází ke změně využití objektu, budou pouze nově upraveny místnosti sociálního zázemí (WC, šatny) kuchyň a samotný prostor restaurace. V rámci stavebních úprav budou také vyměněny všechny výplně otvorů za nové (okna dveře) splňující tepelně technické požadavky.

Podrobně patrné z výkresové části projektové dokumentace.

Půdorysná plocha objektu se nemění.

Podlahová plocha dotčené části objektu:	128 m ²
Obestavěný prostor:	~400 m ³
Počet podlaží:	1

Základy

Charakter stavby nevyžaduje. Bez změn.

Svislé konstrukce

Zděné přčky - jsou provedeny z pórobetonových tvárnic (P2) - 500 tl. 100 mm na systémovou zdící maltu a vyzdívací se od hrubé podlahy až po strop. Nad otvory budou použity systémové překlady

s uložením dle technických listů výrobce. Nové zděné příčky budou kotveny pomocí nerezových kotevních pásků v každé druhé ložné spáře ke stávajícím zděným stěnám, podrobnější specifikace viz. technické listy výrobce zdícího systému.

Zazdění stávajícího okenního otvoru bude provedeno z pórobetonových tvárnic PDK tl. 300 mm vč. vynechání otvoru pro vzt potrubí. V daném místě bude z vnější strany dozdivka opatřena povrchovou úpravou dle stávající fasády objektu.

Styky různých materiálů (například beton resp. cihelné zdivo a pórobetonové tvárnice atd.) budou pod omítkou armovány sklotextilní síťovinou min. hmotnosti 165g/m² s minimálním přesahem 300 mm na každou stranu.

Povrchová úprava omítky + výmalba v prostoru WC bude nalepen keramický obklad na flexibilní lepidlo. Typ a odstín výmalby resp. obkladu dle požadavků investora. Součástí keramického obkladu bude spárování a zakončení (lišty, tmely)

Zděné stěny (úprava otvorů) – dozdivky u nových resp. upravených otvorů ve stávajícím zdivu budou z cihly plně pálené vyzděné na zdící maltu a v každé druhé spáře zazděné do vysekaných kapes stávající stěny. V místě těchto otvorů budou použity ocelové překlady I 80 s uložením do nesmršlivé pevnostní malty.

Styky různých materiálů (například beton resp. cihelné zdivo a pórobetonové tvárnice atd.) budou pod omítkou armovány sklotextilní síťovinou min. hmotnosti 165g/m² s minimálním přesahem 300 mm na každou stranu.

Sádrokartonové stěny – Sádrokartonová stěna bude tloušťky 150 mm, rastr z ocelových systémových profilů tl. 100 mm oboustranně opláštěná 2 x Knauf RED Piano tl. 12,5mm s vloženou tepelnou izolací Knauf insulation TP 115 tl. 100 mm. Spáry budou přetmeleny a vybroušeny. Povrchová úprava penetrace + výmalba.

Příčky jsou provedeny až po stropní konstrukci. Provádění dle pokynů výrobce.

Vodorovné konstrukce

Podhledy – Sádrokartonové podhledy jsou navrženy v místnostech 02,03,05,09,10.

SDK zavěšený podhled s použitím ocelového systémového rastru, desky Knauf 1 x Deska Knauf GREEN 12,5 AK, GKBI tl. 12,5 mm. Spáry budou přetmeleny a vybroušeny. Povrchová úprava penetrace + výmalba.

Čistá výška podhledu v místnostech 2,70 m.

Podlahy (nášlapné vrstvy) - dle projektové dokumentace budou v dotčených místnostech provedeny nové nášlapné vrstvy. Většinou se bude jednat o provedení nové nášlapné vrstvy z keramické dlažby.

Při provádění podlahových skladeb budou respektovány stávající dilatační celky a pracovní spáry v nosné k-ci.

Popis skladby:

S1

- vybroušení stávající betonové podlahy do 3 mm
- stávající ŽB podlahová deska

S2

- keramická dlažba protiskluzová do pružného tmelu (flexi lepidla), spárovací pružná antibakteriální hmota ukazatel nebezpečí uklouznutí dlažby R10 (DIN 51130), Protiskluznost A součinitel smykového tření dlažby $\mu > 0,6$ (ČSN 74 4507)
- dvousložková, flexibilní, cementem pojená minerální hydroizolační stěrka proti podzemní, vzduté nebo tlakové vodě, min 4,5kg/m². Součástí bude systémové řešení tzn. provedení rohových bandáží apod.
- penetrace
- vyrovnaní povrchu polymercementovou samonivelační stěrkou. tl. do 10 mm. (100% plochy)
- penetrace
- lokální vyspravení cementovou vyrovnávací maltou tl. do 30 mm (20% plochy)
- penetrace
- stávající ŽB podlahová deska

Hydroizolační stěrka bude vytažena na stěny do výšky 0,3 m nad podlahu,

V místě dilatací budou použity dilatační podlahové nerez lišty.

S3

- keramická dlažba protiskluzová do pružného tmelu (flexi lepidla), spárovací pružná antibakteriální hmota ukazatel nebezpečí uklouznutí dlažby R10 (DIN 51130), Protiskluznost A součinitel smykového tření dlažby $\mu > 0,6$ (ČSN 74 4507)
- penetrace
- vyrovnaní povrchu polymercementovou samonivelační stěrkou. tl. do 10 mm. (100% plochy)
- penetrace
- lokální vyspravení cementovou vyrovnávací maltou tl. do 30 mm (20% plochy)

- penetrace
- stávající ŽB podlahová deska

Po provedení ZTI rozvodů v podlaze (splašková kanalizace) dojde k doplnění podlahových vrstev dle stávajících skladeb, které budou zjištěny (upřesněny) při realizaci stavby.

Výplně otvorů

Dveře interiér - v rámci stavby dojde k osazení nových interiérových plných dveří vč. zárubní. Dveře budou dodávány v kompletizovaném provedení včetně povrchové úpravy CPL laminát, zámků a kování (v kabinkách WC bude použito tzv. WC kování) včetně zárubně s těsněním. Přesný typ bude upřesněn investorem v rámci stavby.

Každá výplň bude vybavena značícím plastovým štítkem s označením účelu místnosti.

Okno interiér – Dřevěné vertikálně výsuvné výdejní okýnko rozměru 600x800mm kompletizované provedení včetně povrchové úpravy CPL laminát. Jednoduché zasklení Barva rámu okna dle požadavků investora. Bude upřesněna v rámci stavby - uvažovat s příplatkovým odstínem. Součástí dodávky bude kování s funkcí aretace v otevřené poloze.

Prostupy

Umístění prostupů medií je patrné vždy z projektu příslušných profesí v koordinaci s požárně-bezpečnostním řešením stavby.

Prostupy, přes stěnu budou utěsněny prostřednictvím typových těsnících prvků.

Úpravy povrchů fasády

V rámci stavebních prací dojde k povrchové úpravě části fasády mezi vstupy, tím že bude odstraněn stávající obklad vč. ozdobných sloupů a bude doplněn o fasádní omítku dle zbytku fasády na objektu. Přesný typ omítky a provedení konzultovat s prováděcí firmou v rámci stavby.

Úpravy povrchů, omítky, obklady, malby a nátěry

Malby budou z materiálu běžných výrobních řad. Přesné barevné řešení popsaných stěnových úprav povrchů objektu není součástí této projektové dokumentace, bude řešeno investorem při výstavbě.

V místech nových rozvodů a pod obklady bude omítka odstraněna až na nosnou konstrukci (cihlu) cca 30% z celkové plochy. V místnosti kuchyně bude omítka odstraněna až na cihlu ve 100%.

V místech kde bude omítka oklepána až na zdivo bude před prováděním nové povrchové úpravy očištěno a zbaveno nesoudržných částí. Následně bude provedena penetrace cementovým mlékem (pačokem), následně bude provedena nová hrubá omítka tl. 15mm + vyrovnávací vrstva stěrky s vloženou armovací sklotextilní síťovinou min. hmotnosti 165g/m² a finální sádrová omítka tl. 3mm. Zbylé plochy po očištění budou opatřeny vyrovnávací vrstvou stěrky s vloženou armovací sklotextilní síťovinou min. hmotnosti 165g/m² a finální sádrovou omítkou tl. 3mm. Po vyzrání nových omítek budou vnitřní plochy opatřeny ochranou paropropustnou výmalbou dle technického listu daného výrobce (min. 3 vrstvy). Odstín výmalby – dle investora.

Skutečný rozsah může být při realizaci upraven po provedení detailního průzkumu soudržnosti stávajících omítek. Jedná se o úpravu všech vnitřních svislých povrchů stěn.

Ve WC, kuchyni bude použit místo omítky s výmalbou dle projektu keramický obklad. Typ a rozměry dle požadavků investora. Po instalaci rozvodů elektro budou omítky vyspraveny ve výše uvedené skladbě (jedná se o cca 80m).

Stávající ocelové konstrukce a prvky (vnitřní i venkovní) budou opatřeny nátěrovým systémem, který předepisují příslušné normy ČSN. Ve výkazu výměr je určena tato položka jako komplet, projektant doporučuje v rámci výběrového řízení prohlídku stavby pro řádné nacenění této položky.

Vnitřní vybavení

Vnitřní vybavení (stoly, židle, šatní skříň, kuchyně, spotřebiče, truhlářské výrobky – barový pult s nábytkem) není součástí dodávky stavebního řešení. Provozovatel zajistí jejich demontáž, uskladnění a následnou zpětnou montáž.

Profese elektro, VZT, ZTI

Řešeny samostanou částí projektové dokumentace

Ostatní

Povrch stávající zídky pod sochami v interiéru bude napenetrován a vyrovnán jádrovou omítkou. Následně opatřen vrstvou stěrky s vloženou armovací sklotextilní síťovinou min. hmotnosti 165g/m² a finální sádrová omítka tl. 3mm. Po vyzrání nových omítek budou vnitřní plochy opatřeny ochranou paropropustnou výmalbou dle technického listu daného výrobce (min. 3 vrstvy). Odstín výmalby – dle investora.

Schodišťový stupeň do prostoru WC je navržen z betonu C 25/30 spřažen ke stávající ŽB podlahové desce s dodatečně vlepenou výztuží průměru 6 mm, spřahovací trny budou lepeny za pomoci chemického tmelu HIT RE-500, min. tloušťka kotvení trnu 100 mm (celkem trnů 2ks).

V kuchyni bude nově osazena podlahová vpust (viz. ZTI) s napojením na stávající odpadní potrubí. Po napojení dojde k vyspravení stávající žb podlahové desky betonem C 25/30 a dále k doplnění podlahy.

V prostoru vstupu bude vytvořena čistící zóna z polypropylenových vláken rozměru 1,0 x 1,0 m vč. nerezového rámu pro zadlážďení.

Sádkartonový kastlík 500/500 mm pro VZT potrubí vč. nových větracích mřížek. S použitím ocelového systémového rastru, jednostranně opláštění z desek Knauf white 12,5 mm vč. přetmelení a výmalby. Osazení nových větracích mřížek koordinovat s projektovou dokumentací VZT.

4) *Bezpečnost a ochrana zdraví*

Všechny stavební práce budou prováděny za předpokladu dodržení příslušných interních a celostátně platných bezpečnostních a technických předpisů a technologických postupů. V zásadě platí nařízení vlády č.**591/2006 ze dne 12.prosince 2006** o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při pracích na staveništích v návaznosti na zákon č.**309 ze dne 23.května 2006**, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Před započatím a v průběhu konání stavebních prací musí být zhotovitelem respektovány aktuální právní a ostatní předpisy z oblasti bezpečnosti práce, předpisy technické, jakož i vnitřní organizační předpisy a stanovené pracovní postupy. Z pohledu právních předpisů se jedná zejména o:

- Zákon č.**309/2006** Sb., o zajištění dalších **podmínek BOZP**, a to především ustanovení **§3** – požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na **staveništi** v plném rozsahu, při respektování požadavků vyplývajících z projektu a stanovených pro realizaci stavby
- Nařízení vlády č. **591/2006** Sb., o bližších minimálních **požadavcích** na **BOZP** na **staveništích**, a to hlavně při uspořádání staveniště (podrobněji – viz **příloha č.1** k NV), jeho vymezení pro výkon jednotlivých prací a činností, při dodržení všech známých skutečností uvedených v zápise o předání a převzetí staveniště (blíže viz § 2)
- Nařízení vlády č.**362/2005** Sb., o bližších **požadavcích** na **BOZP** na pracovištích s **nebezpečím pádu z výšky** nebo **do hloubky**, téměř v plném rozsahu, pokud zhotovitel bude

vykonávat **práce ve výškách**, práce s použitím **technických konstrukcí** a různých typů **dočasných stavebních konstrukcí** (viz např. **lešení, ohrazení, zábrany, ochranné konstrukce proti propadu, zřízení** apod.), nebo bude-li používat **žebříky**, zejména při výstupu do výšky nad **5m**, popř. musí při **výstavbě, bourání** apod. resp. musí ke zvyšování místa práce použít **pohyblivou pracovní plošinu**.

Do doby vydání prováděcích právních předpisů k vyhlášce č.309/2006 Sb. Se postupuje podle:

- a) nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- b) nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- c) nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- d) nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- e) nařízení vlády č.168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- f) nařízení vlády č.11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č.405/2004 Sb.
- g) Nařízení vlády č.178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci ve znění nařízení vlády č.523/2002 Sb. a č.441/2004 Sb.
- h) nař. vl. č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků.

Dalšími všeobecnými předpisy, jejichž znění je třeba respektovat při výstavbě jsou:

- Zákon č. 174/69 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce.
- Ustanovení § 33 nař. vlády č. 233/1988 Sb.
- Vyhláška 195/1990 Sb.
- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb.

5) Závěr

Projektová dokumentace je zpracována dle dostupných podkladů s ohledem na požadavky investora.

Projektant předpokládá, že účastník výběrového řízení je odborně způsobilá stavební firma a proto odpovědností účastníka výběrového řízení je, aby přesně stanovil rozsah prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami. Žádné nároky na základě chybějící znalosti nebudou uznány.

Rozumí se, že v době výběrového řízení nebude projektová dokumentace nutně kompletní v každém detailu a Zhotovitel bude nucen učinit projektové odhady ohledně prací. Jestliže v průběhu výběrového řízení a výstavby se ukážou tyto odhady nesprávnými nebo budou potřebovat pozměnit, půjde to na plnou odpovědnost zhotovitele a ne projektanta ani objednatele.

Zhotovitel doplní poskytnuté informace svými vlastními znalostmi a zkušenostmi tak, aby mohl připravit nabídku a je plnou Zhotovitelovou zodpovědností učinit potřebné dotazy, jak to pro tento účel považuje za nutné.

Je povinností Zhotovitele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit pevnou cenu a kvalifikovanou nabídku, podle které zhotoví stavbu podle požadavků Objednatele.

V případě, že Zhotovitel chce specifikovat jakékoliv položky obsažené v cenové nabídce, je nutné je k této cenové nabídce přiložit. Ty cenové nabídky, které budou postrádat dodatečné specifikace, budou pokládány za plně porozuměné požadavkům Objednatele, bez jakýchkoliv dodatků.

Je požadováno, zvláště u výrobků PSV, podrobné popsání těchto výrobků (včetně specifikace jejich výrobců), jež byly použity při sestavování nabídkové ceny.

Standard stavby a použitých materiálů je stanoven v této projektové dokumentaci většinou formou uvedení názvu výrobku (či výrobce), který příslušný standard reprezentuje. Tyto standardy jsou závazné. Zhotovitel může nabídnout jiný výrobek (výrobce) pokud jejich standard bude odpovídat standardům, uvedeným v této PD. Jestliže Zhotovitel navrhuje použití jiného materiálu než je uvedeno zde nebo ve výkresové dokumentaci pro výběrové řízení, potom tento návrh (včetně ceny) musí být uveden nabídce.

V případech, kdy v projektové dokumentaci není uveden druh materiálu či výrobku nebo není uveden výrobce, anebo kdy Zhotovitel navrhuje jiný rovnocenný výrobek, musí Zhotovitel předložit své návrhy s technickým popisem a s cenou ke schválení projektantovi.

Závazek Zhotovitele je vybudovat dílo kompletní ve všech řemeslech, i kdyby projektová dokumentace cokoliv opomenula. V případě, že dle mínění nabízejícího není tomu tak, musí toto

uvést při podání nabídky. Jestliže tak neučiní, předpokládá se, že zahrnul vše nutné pro vybudování díla.

Zhotovitel je povinen zajistit, že veškeré materiály používané při výstavbě jsou v souladu s projektovou dokumentací, odpovídajícími českými normami a platnými vyhláškami. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, že všechny importované materiály a zařízení mají platné České certifikáty a že jsou v souladu s relevantními předpisy ČSN a zkušebními požadavky.

Projektant na základě pověření Objednatelem bude mít svrchovanou pravomoc při řešení všech záležitostí a případných neshod týkajících se kvality materiálu.