

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR STAVEBNÍ

Masarykova 158
735 81 Bohumín



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 3. 03. 2020

Město Bohumín
Masarykova 158
735 81 Bohumín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel.:

E-mail:

Datum:

MUBO/03004/2020/STAV/Ja

MUBO/03902/2020

Janíková Lucie

596 092 152

janikova.lucie@mubo.cz

14. 2. 2020

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výrok

Městský úřad Bohumín, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavebního zákona“), a dále jako orgán věcně a místně příslušný podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“), posoudil podle § 108 až § 115 a § 118 odst. 1 až odst. 3 stavebního zákona žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 22. 1. 2020 podalo

Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín,

které zastupuje Ing. Jitka Ptošková, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 118 odst. 3 stavebního zákona

p o v o l e n í

změny stavby před jejím dokončením na

"Vybudování multifunkční učebny a zřízení bezbariérovosti v ZŠ Bezručova Bohumín"
obec Bohumín, m.č. Nový Bohumín, ulice Bezručova č.p. 190

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1330 v katastrálním území Nový Bohumín.

Popis změny:

Jedná se o změnu stavby před dokončením, kdy uvažované bezbariérové WC bude provedeno v druhé části budovy. Oproti předchozímu bude nově vybudováno bezbariérové WC v prostoru původního WC v 1. NP - místnosti č. 1.02 - 1.06.

Další podrobnosti jsou zřejmé z předložené dokumentace.

Stanoví se podmínky pro dokončení stavby:

1. V platnosti nadále zůstává stavební povolení ze dne 27.4.2018 pod zn. MUBO/11608/2018/STAV/Ja.
2. Změna stavby před dokončením bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Ladislav Zahradníček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1102650, Ing. Petr Kudlík, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, ČKAIT 1101949, Ing. Michael Kotas, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specifikace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1100548.

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1721638359/0800

IČ: 00297569

e-mail: info@mubo.cz

web: www.mesto-bohumin.cz

3. Budou dodrženy skutečnosti týkající se požární bezpečnosti, které jsou uvedeny v požárně bezpečnostním řešení Ing. Judity Spasové, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1102666.
4. Případné změny stavby před dokončením musí být projednány se stavebním úřadem ve smyslu § 118 stavebního zákona, na základě odůvodněné žádosti. Změnou stavby před jejím dokončením je i změna termínu dokončení stavby.
5. **Stavebník je povinen ve smyslu § 119 odst. 1 stavebního zákona lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu

Město Bohumín, v zast. Jitka Ptošková, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Odůvodnění:

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s vydaným stavebním povolením a ověřenou projektovou dokumentací.

Změnu stavby před jejím dokončením oproti dokumentaci ověřené ve stavebním řízení lze provést pouze po předchozí žádosti stavebníka a rozhodnutí stavebního úřadu o povolení požadované změny.

Stavební úřad dne 27. 4. 2018 pod zn. MUBO/11608/2018/STAV/Ja vydal stavební povolení na stavbu "Vybudování multifunkční učebny a zřízení bezbariérovosti v ZŠ Bezručova Bohumín, na pozemku parc. č. 1330 v katastrálním území Nový Bohumín.

Dne 22. 1. 2020 podal stavebník žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením "Vybudování multifunkční učebny a zřízení bezbariérovosti v ZŠ Bezručova Bohumín, na pozemku parc. č. 1330 v katastrálním území Nový Bohumín.

Stavební úřad dne 29. 1. 2020 oznámil v návaznosti na § 118 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečné podklady pro posouzení změny stavby, a stanovil, že ve lhůtě 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska, s upozorněním, že k později uplatněnému závaznému stanovisku, námítkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad určil účastníky řízení dle § 109 stavebního zákona, kterými jsou stavebníci a vlastníci pozemků, které mají společnou pozemkovou hranici a staveb, které jsou stavbou dotčeny, sousedí s nimi a mohou být rozhodnutím přímo dotčeni.

Stavební úřad přiznal postavení těmto účastníkům řízení:

- a) Dle § 109 odst.1 písm. a) stavebník: Město Bohumín,
- b) Dle § 109 odst.1 písm. b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem: toto ustanovení se v tomto případě nevztahuje.
- c) Dle § 109 odst.1 písm.c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: toto ustanovení se v tomto případě nevztahuje.
- d) Dle § 109 odst. 1 písm.d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena: toto ustanovení se v tomto případě nevztahuje.
- e) Dle § 109 odst. 1 písm.e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, a to: toto ustanovení se v tomto případě nevztahuje.
- f) Dle § 109 odst.1 písm.f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno: toto ustanovení se v tomto případě nevztahuje.

V rámci oznámení o zahájení řízení o změně nedokončené stavby, stavební úřad v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a k tomu jim stanovil lhůtu od 11. dne do 15. dne od doručení. Žádný z účastníků řízení nevyužil ve stanovené lhůtě možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Při rozhodování stavební úřad vyhodnotil stavební záměr z hledisek vyplývajících z § 111 stavebního zákona a následně dospěl k tomuto závěru:

Dle § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací: Stavební úřad dospěl k závěru, že předložená projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací.

Dle § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Projektovou dokumentaci stavby zpracoval Ing. Ladislav Zahradníček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1102650, Ing. Petr Kudlík, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, ČKAIT 1101949, Ing. Michael Kotas, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specifikace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1100548.

Projektová dokumentace splňuje obsahové náležitosti podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., která je členěna podle jejich požadavků na jednotlivé části A až D s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. Informace o dodržení obecných požadavků na využití území a dodržení technických požadavků na stavby, jsou dostačující a mají dostatečnou vypovídající schopnost.

Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., dále splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb. a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Dle § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Stavba je navržena v souladu s požadavky na zajištění veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Dle § 111 odst. 1 písm. d) přeložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány:

Žádost byla posouzena jednotlivými dotčenými orgány, a to:

Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK ze dne 23.12.2019 pod č.j. HSOS-11445-2/2019 uvádí: Posouzením předložené dokumentace v rozsahu požárně bezpečnostního řešení dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., dospěl HZS MSK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzené dokumentace vyplývá, že jsou splněny požadavky požární bezpečnosti staveb kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhl. č. 268/2011 Sb..

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK ze dne 3.12.2019 pod č.j. KHSMS 64615/2019/KA/HDM uvádí: před zahájením užívání stavby budou doloženy vyhovující výsledky měření doby dozvuku v odborné učebně dílen ve smyslu požadavku § 7 odst. 1 zákona č. 258/200 Sb. ve znění platných předpisů, ve spojení s ustanovením § 4b vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 410/2005/ Sb). Před zahájením užívání stavby je nutno doložit doklady o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“).

Stavební úřad k výše uvedeným vyjádřením dotčených orgánů uvádí, že jejich plnění budou dozorovány příslušnými dotčenými orgány v rámci svých kompetencí dle příslušné legislativy.

Dle § 111 odst. 2 stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby:

Skutečné provedení stavby, ani její užívání nebude ohrožovat zájmy společnosti z hlediska bezpečnosti, ochrany zdraví a života osob a sousedních pozemků a staveb.

Na základě posouzení nebyly zjištěny žádné negativní vlivy stavby při jejím budoucím užívání, stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

Při posuzování účinku budoucího užívání stavby stavební úřad vycházel zejména z předložené projektové dokumentace stavby, která je zpracována oprávněnou osobou ve smyslu stavebního zákona s přihlédnutím k § 158 a § 159 stavebního zákona.

Předložená žádost byla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro posouzení navrhované stavby podle § 110 stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb. má všechny náležitosti.

Podkladem pro vydání stavebního povolení byly tyto doklady:

- Dokumentaci zpracoval Ing. Ladislav Zahradníček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1102650, Ing. Petr Kudlík, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, ČKAIT 1101949, Ing. Michael Kotas, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specifikace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1100548.
- Požárně bezpečnostní řešení zpracovala Ing. Judity Spasové, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1102666.
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK ze dne 23.12.2019 pod zn. HSOS-11445-2/2019.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK ze dne 3.12.2019 pod č.j. KHSMS 64615/2019/KA/HDM.

Stavební úřad při posouzení a rozhodnutí vychází ze spolehlivě zajištěných podkladů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, jeho prováděcím právním předpisem vyhláškou č. 501/2006 Sb., vyhláškou č. 268/2009 Sb., dále vyhláškou č. 499/2006 Sb., správním řádem, územním plánem Bohumína.

Stavební úřad dospěl k závěru, že podané žádosti o změnu nedokončené stavby lze vyhovět, protože předpoklady, za kterých bylo vydáno stavební povolení zůstaly nezměněny, veškeré podmínky uvedené ve stavebním povolení zůstávají nadále v platnosti, a současně prodloužil termín pro dokončení stavby a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Správní orgán v tomto smyslu uvádí, že v daném případě jsou účastníky řízení: Město Bohumín.

Poučení:

1. Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, a to podáním učiněným u Městského úřadu Bohumín, stavebního odboru. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava.
2. Lhůta pro odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení stavebního povolení nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené stavební povolení připraveno k vyzvednutí.
3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
4. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.
5. Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace.

Upozornění

1. Plnění stanovených podmínek ze závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru MSK ze dne 23.12.2019 pod zn. HSOS-11445-2/2019, ze závazného Krajské hygienické stanice MSK ze dne 3.12.2019 pod č.j. KHSMS 64615/2019/KA/HDM budou dozorovány dotčenými orgány a ostatními v rámci svých kompetencí dle příslušné legislativy.

2. Pro dokončení stavby mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí. Výrobky pro stavby a jejich vlastnosti musí být ověřovány podle zvláštních zákonů, zejména zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb., a nařízení vlády 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označené CE, ve znění pozdějších předpisů.



Ing. Libor Radiňák
vedoucí stavebního odboru



Po nabytí právního účinku předáno stavebníku

- Ověřená projektová dokumentace

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Bohumín, v zast. Ing. Jitka Ptošková, adresa pro doručování: Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

dotčené orgány státní správy a ostatní

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive
sídlo: Ostravská č.p. 883/8, Fryštát, 733 01 Karviná 1