



MĚSTO BOHUMÍN

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Čj.:MUBO/13684/2021/INV/HoJ

V Bohumíně dne 30. 3. 2021

Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace (požadavky a podmínky pro zpracování a podání nabídky)

Chráněné bydlení Husova č.p. 559 v Bohumíně – Stavební práce

Zadavatel: Město Bohumín

zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou

Sídlo: Masarykova 158, 735 81 Bohumín

IČ: 00297569

DIČ: CZ00297569

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1721638359/0800,

tel./fax: 596 092 111/ 596 092 100

Kontaktní osoba: Ing. arch. Jan Hock, referent odboru rozvoje a investic

tel. 596 092 168 e-mail: hock.jan@mubo.cz

Ing. Jitka Ptošková, vedoucí odboru rozvoje a investic

tel. 596 092 242 e-mail: ptoskova.jitka@mubo.cz

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení v rámci zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce zveřejněného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ).

I. Předmět veřejné zakázky

Předmětem zakázky je rekonstrukce nevyužívaného objektu v Husově ulici č. p. 559 v Bohumíně a vybudování kvalitního a především bezbariérového zázemí pro poskytování pobytové sociální služby – chráněného bydlení pro cílovou skupinu osob se zdravotním (mentálním postižením). Součástí realizace bude vybudování nezbytného zázemí pro sociální pracovníky (pečovatelky) zajišťující poskytování této sociální služby (tzv. denní místnost a sociální zázemí).

Projekt řeší rekonstrukci a modernizaci objektu č. p. 559, který byl historicky využíván jako objekt pro sociální služby, tzn. dojde tak k obnovení jeho funkčního využití.

Podrobný popis zakázky je zpracován v projektové dokumentaci, kterou vypracoval projekční atelier Kubínová + partneři s.r.o., Mánesova 1, 748 01 Hlučín, datum zpracování: 1/2018, dále ve výkazu výměr a technické specifikaci.

Variantní řešení se nepřipouští.

Součástí zpracování nabídky musí být mimo všechny definované činnosti vymezené projektovou dokumentací i následující práce, činnosti a povinnosti:

- Zajištění odborného vedení stavby a odpovědnosti za organizaci postupu prací, dodržování

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1721638359 / 0800

IČ: 00297569

e-mail: info@mubo.cz

web: www.mesto-bohumin.cz

platných norem a příslušných technických předpisů a technických norem.

- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- Dodavatel zajistí stálý dozor na stavbě, zveřejní kontakty na zodpovědné osoby, které budou pověřeny k jednání s investorem, koordinátorem BOZP a technickým dozorem stavby.
- Dodavatel si zajistí veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku. Při práci na provádění díla musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zákon č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a vyhl. č. 591/2006 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. Dále je povinen zabezpečit všechna organizační a technická opatření k zajištění požární ochrany při činnostech, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru.
- Dodavatel si v případě potřeby zajistí dopravní značení k dopravnímu omezení souvisejícím se stavebními pracemi, jeho údržbu, přemísťování a odstranění. Plochy a komunikace používané pro zařízení staveniště, nebo jinak poškozené při provádění stavby, budou uvedené do původního stavu, terén srovnán, zatravněn, opraveny kaverny komunikace a to do doby předání a převzetí díla objednateli.
- Se zadavatelem, TDS a AD budou předem průběžně odsouhlasovány materiály a výrobky dodávané na stavbu včetně odsouhlasení výrobní dokumentace.
- Dodavatel si zajistí zařízení staveniště, hygienického zázemí pro všechny zaměstnance dodavatele, zřízení odběrného místa vody, el. energie a jiných zdrojů na vlastní náklady a se samostatným měřením. Napojení na el. energie a vody bude přes podružné měření (stavební rozvaděč, podružný vodoměr).
- Před zahájením prací požádá dodavatel o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání veřejných prostranství po dobu výstavby, které vydá příslušný správní úřad - odboru ŽPaS a dopravy MěÚ Bohumín – pro stavby Města Bohumín na jeho pozemcích jsou poplatky za užívání osvobozeny.
- Dodavatel zajistí ochranu život. prostředí (ochrana dřevin; zákaz spalování jakýkoliv látek...).
- Dodavatel si zajistí potřebné vytyčení polohy veškerých podzemních vedení před zahájením prací a prokazatelně seznámí své pracovníky s vytyčením a upozorní na případné odchylky od výkresové dokumentace. Za jejich poškození nese dodavatel plnou zodpovědnost.
- Pracovníci budou prokazatelně (doloženo ve stavebním deníku) proškoleni a seznámeni s technologickými pokyny a aplikací materiálů s respektováním pokynů pro dodržení a splnění záručních podmínek ze strany výrobce.
- Zajištění odvozu vybouraných hmot, stavební suti a demontovaného zařízení vzniklých stavební činností a předání oprávněným osobám, které provozují zařízení pro nakládání s odpady. Dodavatel předloží doklady o předání odpadů oprávněné osobě k přijímacímu a kolaudačnímu řízení.
- Dodavatel bude dbát na každodenní vyčištění pracoviště, staveniště a dalších prostor využívaných pro stavební činnost.
- Zajištění umístění výstražných tabulí upozorňujících na zákaz vstupu nepovolaným osobám do prostoru staveniště, které musí být oploceno.
- Zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení, vyjádření dotčených orgánů a organizací, správců sítí a stanovisek doložených v dokladové části zadávací dokumentace.
- Doložení osvědčení o jakosti a kompletnosti použitých materiálů, zařízení a montážních prací, podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů
- prohlášení o shodě, osvědčení, certifikátů a ostatní doklady potřebné k vydání kolaudačního souhlasu.
- Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
- Předat zástupci investora projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného stavu celého díla, s razítkem a prohlášením dodavatel, že dílo provedeno v souladu s realizační PD a stavebním povolením ve třech vyhotoveních. Předat návody k údržbě dodaných výrobků.
- Stavební práce mohou být prováděny v pracovní dny v době od 6,00 hodin do 20,00 hodin, rovněž i ve dnech pracovního klidu a svátků, kdy budou omezeny hlučné stavební práce.

- Dodavatel je povinen předat určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany při práci na staveništi veškeré podklady a informace pro jeho činnost, zejména pro zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny dodavatele, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti dodavatelem bude objednateli udělena sankce dle zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, v platném znění, dodavatel objednateli tuto sankci uhradí.

Předpokládaná hodnota zakázky: 8 107 353 Kč,- Kč bez DPH.

Klasifikace předmětu zakázky dle CPV

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je: 45000000-7 Stavební práce

Účastník zadávacího řízení je oprávněn plnit veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatelů, za plnění však odpovídá dodavatel jako by plnil zakázku přímo sám. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení před plněním veřejné zakázky předložil seznam poddodavatelů.

II. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

Předpokládaná doba zahájení plnění: nejpozději do 14 dnů od ukončení VŘ- podpisu SoD (předpoklad poč. června 2021)

Termín dokončení a předání stavby do 330 dní ode dne předání staveniště

Místo plnění veřejné zakázky: č.p. 559 na ul. Husova v Bohumíně

Prohlídka místa plnění: účastníci zadávacího řízení mohou učinit prohlídku místa plnění nezávisle na zadavateli, místo je veřejně přístupné

III. Přístup k zadávací dokumentaci a vysvětlení zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je zveřejněna na profilu zadavatele v elektronickém systému E-ZAK dostupném na adrese <http://bohumin.ezak.cz> (zde jsou k dispozici ke stažení všechny přílohy této výzvy).

Součástí zadávací dokumentace je výkaz výměr obsahující soupis prací a dodávek a projektová dokumentace. Veškeré požadavky na dodavatele vyplývající ze zadávací dokumentace, jakož jejich příloh, jsou pro dodavatele závazné a musí být zahrnuty v nabídce. **Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.**

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit postupem podle § 54 odst. 5 zákona. Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, postupuje zadavatel podle § 98 odst. 3 až 5 ZZVZ.

Písemné žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručeny ve lhůtě stanovené v § 98 odst. 3 ZZVZ ve spojení s § 54 odst. 5 ZZVZ (tj. 3+4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek). Písemné vysvětlení zadavatel uveřejní na profilu zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, odešle nebo předá všem známým dodavatelům včetně přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele, který o vysvětlení požádal, a to do 3 dnů ode dne doručení žádosti. Zadavatel může poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možno doručit písemně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Nebo také elektronicky, zejména prostřednictvím datové zprávy či emailu, v tomto případě pak musí být žádost opatřena platným uznávaným elektronickým

podpisem.

IV. Požadavky na prokázání kvalifikace vč. požadovaných dokladů

Prokázání splnění kvalifikace je předpokladem účasti dodavatele v zadávacím řízení.

Prokázáním kvalifikace se rozumí:

- základní způsobilost podle § 74 odst. 1 ZZVZ

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží, u právnické osoby musí tento předpoklad splňovat právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu (je-li členem statutárního orgánu právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele); popř. též vedoucí pobočky závodu;
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Podle § 53/4 ZZVZ doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v kopiích a mohou je nahradit **čestným prohlášením** (příloha č.5) datovaným a podepsaným osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele, nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

- profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ

Dodavatel prokáže profesní způsobilost ve smyslu ustanovení § 77/1 ZZVZ předložením běžné kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Doklad předložený k prokázání profesní způsobilosti musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky (§53/4 ZZVZ).

Zadavatel požaduje dále předložit doklad, že je dodavatel:

- § 77/2/a) ZZVZ – oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – pro tuto zakázku s předmětem provádění stavebních prací, jejich změn a odstraňování
- § 77/2/c) ZZVZ – odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – pro tuto veřejnou zakázku osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby ve smyslu z. 360/1992 Sb.

Podle § 53/4 ZZVZ doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v kopiích a mohou je nahradit **čestným prohlášením** (příloha č. 5), nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

- ekonomická kvalifikace podle § 78 ZZVZ

Dodavatel prokáže splnění ekonomické kvalifikace předložením výkazu zisku a ztrát za poslední 3 bezprostředně předcházející účetní období **s minimální výší 15 mil. Kč** ročního obrátu dodavatele podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele

Podle § 53/4 ZZVZ doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v kopiích a mohou je nahradit **čestným prohlášením** (příloha č. 5), nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

- technická kvalifikace podle § 79 ZZVZ

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace ve smyslu § 79 ZZVZ předložením seznamu stavebních prací, včetně osvědčení, poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, podepsanou osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

Vymezení minimální úrovně:

Osvědčení o provedení 3 realizací referenčních bytových nebo občanských staveb, nebo jejich stavebních úprav s nákladem min. 5 mil. Kč bez DPH za posledních 5 let.

Podle § 53/4 ZZVZ doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v kopiích a mohou je nahradit **čestným prohlášením** (příloha č. 5), nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77/1 každý dodavatel samostatně (§ 82).

V. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Celková nabídková cena bude zpracována do výkazu výměr (*příloha č. 3* zadávací dokumentace)

Ceny uvedené účastníkem zadávacího řízení ve výkazu výměr musí obsahovat všechny náklady související s realizací a zprovozněním díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním a zabezpečením definovaných činností v této zadávací dokumentaci.

Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.

Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu zakázky ve stanoveném termínu a kvalitě. V návrhu smlouvy o dílo bude uvedena cena celkem bez DPH v české měně.

V.1. Jistota

Pro tuto veřejnou zakázku jsou požadavky zadavatele na poskytnutí:

- jistoty **ve výši 160.000,- Kč** k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení podle § 41 ZZVZ

Způsob poskytnutí jistoty formou:

a) složení peněžní částky na účet zadavatele č.ú: 6015-1721638359/0800, Česká spořitelna a.s., variabilní symbol je IČ účastníka zadávacího řízení (prokázáno doložením výpisu z účtu dodavatele, který bude součástí cenové nabídky)

b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele (dokument bankovní záruky bude opatřený elektronickým podpisem), nebo

c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

V.2. Další požadavky

- bankovní záruky **ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH**, jako zajištění všech závazků vyplývajících **pro vybraného** zhotovitele z poskytnuté záruky za jakost a odpovědnosti za vady díla po dobu 24 měsíců

VI. Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle její **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**.

VII. Platební podmínky

Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy. Provedené práce a dodávky budou hrazeny měsíčně formou dílčích plateb, jejichž výše bude stanovena podle objemu provedených prací a dodávek, a to do výše 90% smluvní ceny díla s tím, že zbývajících 10% smluvní ceny bude uhrazena po převzetí díla objednatelem. **Zádržné 10% z celkové hodnoty díla rovněž možné držet z poslední faktury za provedené stavební práce.** Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, bude zádržné uvolněno až po jejich úplném odstranění. Splatnost daňových dokladů (faktur) se stanoví na 30 dní.

VII. 1. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou obsaženy v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou zadávací dokumentace.

VII. 2. Technické podmínky

V projektové dokumentaci je popsán souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na dodávky a současně stavební práce, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky jednoznačně popsán. V případě, kdy nebylo možné v dokumentaci vymezit popis předmětu dostatečně přesně a srozumitelně, je uvedena specifikace konkrétního výrobku, který určuje technický srovnávací standard dodávky. Zadavatel v takovém případě umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technických obdobných řešení.

VIII. Záruční podmínky

Záruka za dílo je stanovena na **60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu.

IX. Požadavky na sestavení nabídky, způsob podání nabídky a lhůta pro podání nabídek

Nabídka a veškeré ostatní dokumenty budou zpracovány v českém jazyce. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za účastníka zadávacího řízení jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí dokumentace účastníka. Případné cizojazyčné doklady budou obsahovat překlad do českého jazyka.

Účastník zadávacího řízení musí nabídku zpracovat na kompletní dodávku předmětu plnění veřejné zakázky.

Nabídka musí obsahovat:

- 1) Krycí list nabídky (*příloha č. 1* zadávací dokumentace), kde budou uvedeny identifikační údaje účastníka zadávacího řízení, oprávněná osoba za účastníka zadávacího řízení jednat, nabídková cena. Krycí list bude opatřen razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z Obchodního rejstříku.
- 2) Doklady k prokázání kvalifikace – čestné prohlášení (*příloha č.4*)
- 3) Návrh smlouvy o dílo (*příloha č. 2*), který bude podepsán osobou oprávněnou za účastníka zadávacího řízení jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z Obchodního rejstříku (popřípadě zmocněncem účastníka zadávacího řízení, jehož plná moc musí být v nabídce doložena) a opatřen otiskem razítka.

4) Položkový rozpočet díla v Kč- je nutno dodržet obsahovou náplň jednotlivých položek – výkazu výměr, *příloha č. 3*

Zadávací lhůta je stanovena zadavatelem: do 90 dnů od uplynutí lhůty pro podání nabídek

X. Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky se podávají výhradně přes elektronický nástroj zadavatele. Nabídky musí být podepsány osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Adresa pro podání nabídek: <https://bohumin.ezak.cz>. Zde dodavatel uvede cenu a vloží doklady požadované zadavatelem. Soutěžní lhůta počíná běžet dnem zveřejnění veřejné zakázky v elektronickém systému E-ZAK a končí dnem pro odevzdání nabídek tj. **26. 04. 2021 v 14,00 hod.**

Otevírání elektronických nabídek prostřednictvím elektronického systému E-ZAK proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek v souladu s § 109 ZZVZ. Protokol o otevírání obálek bude poté zveřejněn v elektronickém systému E-ZAK.

XI. Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, oznámení o výběru dodavatele

Zadavatel si vyhrazuje uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení i oznámení o výběru dodavatele (podle § 53/5 ZZVZ). V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění prostřednictvím elektronického systému E-ZAK na profilu zadavatele.

XII. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení zadávacího řízení, pokud by nastaly důvody dle § 127 ZZVZ. Oznámení o zrušení zadávacího řízení zadavatel uveřejní prostřednictvím elektronického systému E-ZAK na profilu zadavatele do 5 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení (dle § 53/8 ZZVZ).

Ing. Petr Vícha v. r.
starosta města

Přílohy ke stažení na stránkách města <https://bohumin.ezak.cz>

Příloha č. 1 – Krycí list

Příloha č. 2 – Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – Projektová dokumentace, VV

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení

Příloha č. 5 – Odůvodnění dodržení zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Bankovní spojení:
Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín
Číslo účtu: 1721638359 / 0800

IČ: 00297569
e-mail: info@mubo.cz
web: www.mesto-bohumin.cz