OBSAH:

[B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY 2](#_Toc64831807)

[B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY 3](#_Toc64831808)

# POPIS ÚZEMÍ STAVBY

1. charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Tato projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávajících rozvodů ÚT včetně topných těles, nových rozvodů teplé vody a cirkulace, rekonstrukci stávajících rozvodů studené pitné vody a vnitřní splaškové kanalizace v bytovém domě č.p. 12, na ul. Slezská, ve Starém Bohumíně.

Řešený bytový dům je podsklepený, má 4 nadzemní podlažní se 7-bytovými jednotkami a neobytné podkroví.

Nedojde ke změně charakteru území a stavebního pozemku.

1. údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Vzhledem k rozsahu není předmětem. Stavební práce budou probíhat pouze v bytovém domě.

1. údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Vzhledem k rozsahu není předmětem. Stavební práce budou probíhat pouze v bytovém domě. Nedojde ke změně v užívání stavby.

1. informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Není předmětem.

1. informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace nezasahuje do stávajících přípojek, nedochází k navýšení množství odpadních vod nebo potřeby pitné vody. Není předmětem.

1. výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V rámci stavby bylo provedeno místní šetření, jehož výsledky byly začleněny do projektové dokumentace. Geologický a hydrogeologický průzkum nebyl prováděn, netýká se dané stavby.

1. ochrana území podle jiných právních předpisů

Není předmětem.

1. poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba bytového domu se nenachází v záplavovém nebo poddolovaném území.

1. vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Nedojde ke změně.

1. požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

1. požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa nevznikají.

1. územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

V rámci tohoto projektu nedojde k zásahu do stávající vodovodní nebo kanalizační přípojky, nedojde k navýšení množství odpadních vod nebo potřeby pitné vody.

1. věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice.

Datum zahájení stavby (předpoklad): 04/2021

Datum ukončení stavby (předpoklad): 06/2021

Doba výstavby: cca. 2 měsíce

1. seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

| **Parcelní číslo**  (výměra m2) | **Druh pozemku** | **Vlastníci a jiní oprávnění** | **typ práv. vztahu** | **Způsob využití** | **Číslo LV** | **Mapový list** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 33  (210) | Zastavěná plocha a nádvoří | Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín | vlastnické právo | - | 10001 | DKM |

1. seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné pásmo nebo bezpečnostní pásmo

Není předmětem.

# CELKOVÝ POPIS STAVBY

1. nová stavba nebo změna dokončené stavby

Projektová dokumentace stavby „Rozvody ÚT a TUV v bytovém domě ul. Slezská 12, Starý Bohumín“ řeší úpravu stávajícího systému vytápění objektu, nové rozvody teplé a cirkulační teplé vody a výměnu vybraných rozvodů vnitřní zdravotechniky (studená pitná voda, splašková kanalizace, plynoinstalace). Součástí projektu jsou i navazující stavební práce, úprava WC místností atd. Řešený bytový dům je podsklepený, má 4 nadzemní podlažní se 7-bytovými jednotkami a neobytné podkroví.

Tato část projektové dokumentace řeší nové rozvody teplé vody a cirkulace, které navazují na související stavbu „*Plynová kotelna v bytovém domě“,* kterou zpracoval Ing. Stanislav Wilczek, v říjnu 2020. Lokální zdroje pro přípravu teplé vody (plynové kotle, karmy, elektrické ohřívače atd.) používané v jednotlivých bytech budou zrušeny a nahrazeny centrálním zdrojem tepla a přípravy teplé vody – nové plynové kotelny ve 4.NP. Ohřev teplé vody v zásobníkovém ohřívači je dodávkou projektu nové kotelny. Stávající bytové rozvody plynu budou kompletně odstraněny až ke stávajícím plynoměrům umístěným na společné chodbě.

Současně se plánuje výměna stávajících rozvodů studené pitné vody a vnitřní splaškové kanalizace v domě.

**V rámci tohoto projektu nedojde k zásahu do stávající vodovodní nebo kanalizační přípojky, nedojde k navýšení množství odpadních vod nebo potřeby pitné vody.**

1. účel užívání stavby

Řešený bytový dům je podsklepený, má 4 nadzemní podlažní se 7-bytovými jednotkami a neobytné podkroví.

1. trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

1. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Není předmětem.

1. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Není předmětem.

1. ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

1. navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Není předmětem.

1. základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Projektová dokumentace nezasahuje do stávajících přípojek, nedochází k navýšení množství odpadních vod a potřeby pitné vody. Není předmětem.

1. základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Datum zahájení stavby (předpoklad): 04/2021

Datum ukončení stavby (předpoklad): 06/2021

Doba výstavby: cca. 2 měsíce

Předpokládá se, že stavba bude provedena v jedné etapě. Případně bude domluveno jinak s vybraným zhotovitelem.

1. orientační náklady stavby

Viz rozpočet, který je součástí projektové dokumentace.

Ve Vendryni, 02/2021 Vypracoval: Ing. Tomáš Janošec, Ing. Vojtěch Dužík