



MĚSTO BOHUMÍN

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Č. j.: MUBO/05613/2021/INV/LaA
V Bohumíně dne 08. 03. 2021

Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace

(požadavky a podmínky pro zpracování a podání nabídky)

„Stavební úpravy bytového domu ul. Žižkova 127 a 178, Bohumín“

Zadavatel: město Bohumín

zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou

Sídlo: Masarykova 158, 735 81 Bohumín

IČ: 00297569, DIČ: CZ00297569

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1721638359/0800,

tel./fax: 596 092 111/ 596 092 100

Kontaktní osoba: Ing. Alena Lašutová, referent odboru správy domů,

tel. 596 092 178, e-mail: lasutova.alena@mubo.cz

Ing. Roman Klepek, Ph.D., MBA, vedoucí odboru správy domů, tel. 596 092 226, e-mail: klepek.roman@mubo.cz

1. Druh veřejné zakázky

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení v rámci zakázky malého rozsahu na stavební práce zveřejněné v souladu se Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Bohumín.

2. Předmět veřejné zakázky

Jedná se o stavební práce v bytovém domě zahrnující především provedení kontaktního zateplení obvodových stěn a soklu, provedení výměny balkonového zábradlí, střešní konstrukce, vchodových dveří z dvorní části, opravy komínů a navazující práce dle projektové dokumentace.

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací v rozsahu této výzvy.

Podkladem pro zpracování nabídky veřejné zakázky je dokumentace pro provádění stavby, kterou vypracovala projekční kancelář Ing. Michal Maslák, Anenská 132, 735 52 Bohumín z 06/2020 a pravomocných rozhodnutí, vyjádření všech dotčených orgánů a organizací, výkaz výměr, technická specifikace a technické a uživatelské standardy stavby. Variantní řešení se nepřipouští.

Klasifikace předmětu zakázky dle CPV:

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je: 45000000-7 Stavební práce

Součástí zpracování nabídky musí být mimo všechny definované činnosti vymezené projektovou dokumentací i následující práce, činnosti a povinnosti:

- Zajištění odborného vedení stavby a odpovědnosti za organizaci postupu prací, dodržování platných norem a příslušných technických předpisů a technických norem.
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- Dodavatel zajistí stálý dozor na stavbě, zveřejní kontakty na zodpovědné osoby, které budou pověřeny k jednání s investorem, koordinátorem BOZP, TDI a AD.
- Dodavatel si zajistí veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku. Při práci na provádění díla musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zákon č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a vyhl. č. 591/2006 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. Dále je povinen zabezpečit všechna organizační a technická opatření k zajištění požární ochrany při činnostech, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru.
- Se zadavatelem, TDI a AD budou předem průběžně odsouhlasovány materiály a výrobky dodávané na stavbu včetně odsouhlasení výrobní dokumentace
- Dodavatel zajistí ochranu život. prostředí (ochrana dřevin, zákaz spalování jakýkoliv látek).
- Dodavatel si zajistí potřebné vytyčení polohy veškerých podzemních vedení před zahájením prací a prokazatelně seznámí své pracovníky s vytyčením a upozorní na případné odchylky od výkresové dokumentace. Za jejich poškození nese dodavatel plnou zodpovědnost.
- Pracovníci budou prokazatelně (doloženo ve stavebním deníku) proškoleni a seznámeni s technologickými pokyny a aplikací materiálů s respektováním pokynů pro dodržení a splnění záručních podmínek ze strany výrobce.
- Dodavatel bude dbát na každodenní vyčištění pracoviště, staveniště a dalších prostor využívaných pro stavební činnost.
- Zajištění umístění výstražných tabulí upozorňujících na zákaz vstupu nepovolaným osobám do prostoru staveniště.
- Doložení osvědčení o jakosti a kompletnosti použitých materiálů, zařízení a montážních prací, podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů tj. prohlášení o shodě, osvědčení, certifikátů a ostatní doklady potřebné k vydání kolaudačního souhlasu.
- Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních, nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
- Doložit zápisy z předání a převzetí od všech správců inženýrských sítí, které budou stavbou dotčeny (zápisem ve stavebním deníku nebo protokolem). Předat zástupci investora projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného stavu celého díla, s razítkem a prohlášením dodavatele, že dílo provedeno v souladu s realizační PD a stavebním povolením ve třech vyhotoveních. Předat návody k údržbě dodaných výrobků.

- Dílo bude splňovat příslušné předpisy, normy a technické standarty platné v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
- Pro provedení stavby budou použity jen nové a takové výrobky, hmoty a materiály, které zaručují při běžné údržbě požadované vlastnosti po celou dobu předpokládané existence stavby, podle § 156 stavebního zákona č. 183/2006. Doklady budou přiloženy k přejímce díla
- Dílo bude prováděno v plně obydleném domě. Práce musí být zabezpečeny a prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti nebo zdraví osob a poškození majetku. Staveniště dodavatele a skladovaný materiál po celou dobu oprav musí být zabezpečen tak, aby nemohlo dojít ke vstupu nepovolaných osob na staveniště a skládky materiálu.
- Stavební práce budou prováděny v pracovní dny tak, aby byl dodržován noční klid v době od 20,00 hod. do 7,00 hod.
- Dodavatel si zajistí odborné vedení stavby a je plně zodpovědný za organizaci a postup prováděných prací.
- Dodavatel bude dbát na každodenní vyčištění pracoviště, staveniště a dalších používaných prostor.
- Pracovníci budou dodržovat zákaz kouření v bytovém domě.
- Dodavatel zajistí odvoz a uložení demontovaného zařízení a odpadů, vzniklých stavební činností dle zákona č. 314/2006 Sb., o odpadech a předloží doklad o likvidaci. Odpady a demontovaný materiál nesmí být ukládán mimo kontejnery, určené k odvozu odpadů a jejich zneškodnění.
- Dodavatel si zajistí na vlastní náklady zařízení staveniště, hygienické zázemí pro všechny zaměstnance i poddodavatele, dále odběr vody, el. energie a jiných zdrojů pro účely provedení prací po celou dobu provádění stavebních prací.
- Dodavatel uhradí z vlastních prostředků el. energii, vodu a další odebraná media při napojení přes podružné měření z bytového domu.
- Zástupce MÚ Bohumín, odbor správy domů, určí odběrné místo napojení při předání staveniště.
- Před zahájením prací dodavatel požádá o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání veřejných prostranství po dobu výstavby, které vydá příslušný správní úřad - odboru ŽPaS MěÚ Bohumín – pro stavby Města Bohumín na jeho pozemcích jsou poplatky za užívání osvobozeny.
- Plochy používané pro zařízení staveniště nebo jinak poškozené při provádění stavby budou uvedené do původního stavu.
- Zařízení staveniště bude vyklizeno a zlikvidováno nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí díla.
- Zajištění a provedení všech revizí či nutných kontrolních zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu.
- Bude minimalizován rozsah hlučných a vibrace přenášejících prací. Provádění stavebních prací je podmíněno použitím vhodných technologií minimalizujících víření prachu, nepůsobících nadměrný hluk.
- Rekonstrukce bude prováděna tak, aby provoz v domě a užívání bytů nájemníky nebyl omezen nad přípustnou míru.
- Dodavatel si v případě potřeby zajistí dopravní značení k dopravnímu omezení souvisejícím se stavebními pracemi, jeho údržbu, přemísťování a odstranění.

V případě nutnosti použití přechodného dopravního značení, je nutno řešit příslušná povolení na odboru dopravy MěÚ Bohumín

- Dodavatel zajistí neomezený a bezpečný přístup k domu i bytům v domě.

Účastník zadávacího řízení je oprávněn plnit veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatelů, za plnění však odpovídá dodavatel jako by plnil zakázku přímo sám. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení před plněním veřejné zakázky předložil seznam poddodavatelů.

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

Předpokládané zahájení stavby **05/2021**

Termín dokončení stavby **max. do 12 týdnů od předání staveniště**

Termín pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště **do 5 pracovních dnů ode dne předání stavby.**

Místo plnění veřejné zakázky: Jedná se o plně obydlený, podsklepený, 4 podlažní, zděný bytový dům, umístěný na pozemcích parc. č. 350/2 a 350/3, KÚ: Nový Bohumín.

Harmonogram provádění prací předloží vítězný dodavatel před uzavřením smlouvy.

Harmonogram provádění prací bude pro zhotovitele závazný.

Nedodržení termínů nastoupení prací, dílčího termínu ukončení a termínu celkového dokončení stavby bude postihnout sankcí, dle uzavřené SOD.

Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby, vyklizení staveniště, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů a projektové dokumentace dle skutečného stavu provedení díla.

4. Zadávací dokumentace:

Zadávací dokumentace je zveřejněna na profilu zadavatele v elektronickém systému E-ZAK dostupném na adrese <http://bohumin.ezak.cz> (zde jsou k dispozici ke stažení všechny přílohy této výzvy).

Součástí zadávací dokumentace je výkaz výměr obsahující soupis prací a dodávek pro předmětné části a projektová dokumentace.

Veškeré požadavky na dodavatele vyplývající ze zadávací dokumentace, jakož jejich příloh, jsou pro dodavatele závazné a musí být zahrnuty v nabídce.

Dodavatel je povinen před podáním nabídky podrobně se seznámit se zadávacími podklady a vyjasnit si ještě před podáním nabídky případné nejasnosti v průběhu soutěžní lhůty.

Zadávací dokumentace obsahuje:

- Výzva k podání nabídky
- Krycí list nabídky - příloha č. 1.
- Obchodní podmínky návrh smlouvy o dílo - příloha č. 2.
- Odpovědné zadávání - příloha č. 3
- Výkaz výměr + PD – příloha č. 4
- Kvalifikační předpoklady

5. Lhůta a místo podání nabídek:

Nabídky se podávají výhradně přes elektronický nástroj zadavatele. Adresa pro podání nabídek: <https://bohumin.ezak.cz>. Zde dodavatel uvede cenu a vloží doklady požadované zadavatelem.

Soutěžní lhůta počíná běžet dnem zveřejnění veřejné zakázky; v elektronickém systému E-ZAK a končí dnem pro odevzdání nabídek tj. **25. 03. 2021 v 10,00 hod.**

Otevírání elektronických obálek s nabídkami prostřednictvím elektronického systému E-ZAK proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek.
Výsledek otevírání elektronických obálek bude zveřejněn v systému E-ZAK.

6. Hodnocení

Ve výběrovém řízení budou jednotlivé nabídky hodnoceny podle jediného kritéria a tím je celková nejnižší nabídková cena bez DPH.

7. Obsah a forma nabídek:

7. 1. Předložená nabídka musí obsahovat a bude v následujícím členění:

7.1.1. Krycí list nabídky (příloha č. 1 výzvy zadávací dokumentace) vyplněný

- a) s uvedením identifikačních údajů uchazeče (jméno, sídlo, kontaktní adresa, (IČ, DIČ, tel., fax, statutární zástupce, bankovní spojení, odpovědná osoba za zpracování nabídky)
- b) s uvedením cenové nabídky zakázky v tabulce krycího listu a níže podepsaný oprávněnou osobou uchazeče a opatřený patřičným razítkem.

7.1.2. Prokázání kvalifikace:

Splnění kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky prokazuje dodavatel, který předloží doklad o oprávnění k podnikání v kopii:

- a) výpis z obchodního rejstříku (pokud je zapsán v obchodním rejstříku)
- b) doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky (živnostenský list, výpis živnostenského rejstříku — provádění staveb, jejich změn a odstraňování, přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti)
- c) osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. pro obor pozemní stavby

7.1.3. Technické kvalifikační předpoklady:

Seznam min. 3 referenčních staveb s nákladem min. 2 000 000,- Kč (bez DPH) za posledních 5 let, min. obdobného charakteru s uvedením celkového objemu, termínu realizace, kontaktních tel. čísel na objednatele zakázky.

7.1.4. Návrh smlouvy o dílo:

Jednostranně potvrzený dle platných ustanovení občanského zákoníku a této zadávací dokumentace, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. **Návrh smlouvy o dílo bude zpracován v rozsahu přílohy č. 2. zadávací dokumentace (obchodní podmínky - návrh smlouvy o dílo).**

7.1.5. Položkové rozpočty: (nutno dodržet obsahovou náplň)

Nepředloží-li dodavatel uvedené doklady dle bodu 7. 1. bude vyloučen.

Nabídka včetně všech požadovaných dokladů bude potvrzena osobou (osobami) oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku nebo popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky uchazeče

Veškeré poskytnuté informace jsou důvěrné a zadavatel je může použít pouze pro účely této veřejné zakázky.

Uchazeči jsou povinni ohlásit zadavateli změny, které nastaly v průběhu soutěže a které se týkají údajů požadovaných zadavatelem při prokazování kvalifikace.

8. Požadavky na zpracování cenové nabídky

Dodavatel je povinen do ceny zahrnout veškeré předpokládané náklady na komplexní realizaci díla včetně dokladů k přejímacímu řízení.

Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.

Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu zakázku ve stanoveném termínu a kvalitě.

V návrhu smlouvy o dílo bude uvedena cena v české měně celkem bez DPH.

9. Platební podmínky

Zadavatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Provedené práce budou hrazeny měsíčně formou dílčích plateb, jejichž výše bude stanovena podle objemu provedených prací a dodávek, a to do výše 90% smluvní ceny díla s tím, že zbývající 10% smluvní ceny bude uhrazena po převzetí díla objednatelem. Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, tak až po jejich úplném odstranění. Splatnost daňových dokladů (faktur) se stanoví na 30 dní.

10. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou obsaženy v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 2 ZD

11. Technické podmínky

V projektové dokumentaci je popsán souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na práce, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky jednoznačně popsán.

12. Požadavky na sestavení a podání nabídky

Nabídka a veškeré ostatní dokumenty budou zpracovány v českém jazyce v písemné formě. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za účastníka zadávacího řízení jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí dokumentace uchazeče.

Případné cizojazyčné doklady budou obsahovat překlad do českého jazyka.

Účastník zadávacího řízení musí nabídku zpracovat na kompletní dodávku předmětu plnění veřejné zakázky.

13. Záruční podmínky:

Minimální záruka za dílo je stanovena na **60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu.

Záruka na zařízení, na něž výrobci těchto zařízení vystavují samostatný záruční list, musí být v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však **24 měsíců**.

Poskytnutí bankovní záruky ve výši **150.000,- Kč** jako zajištění všech závazků vyplývajících pro zhotovitele z poskytnuté záruky za jakost a odpovědnosti za vady díla po dobu **24 měsíců**.

14. Jiné podmínky:

Zadavatel si vyhrazuje právo uzavřít smlouvu o dílo i pouze na část plnění zakázky. Zadavatel je oprávněn zadávací řízení kdykoliv zrušit, nebo nevybrat žádného dodavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky. Náklady spojené se zpracováním nabídky zadavatel nehradí.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu soutěže změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení, a to shodně všem účastníkům, což učiní uveřejněním v systému E-ZAK.

Zadavatel si vyhrazuje uveřejnit v systému E-ZAK vysvětlení zadávací dokumentace, oznámení o vyloučení a oznámení o výběru účastníka, které se považuje za doručené okamžikem uveřejnění v systému.

15. Odpovědné zadávání

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek pro výběr dodavatele posoudil vzhledem k povaze a smyslu zakázky dodržení zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Rozhodl požadavky na sociálně odpovědné a environmentální zadávání zapracovat do zadávacích podmínek a smlouvy o dílo viz příloha č. 4 zadávací dokumentace.

Veškerá komunikace bude vedena prostřednictvím elektronického systému E-ZAK.

Ing. Petr Vícha v. r.

starosta města

Přílohy ke stažení na stránkách města <https://bohumin.ezak.cz>

Příloha č. 1 – Krycí list

Příloha č. 2 – Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – Odpovědné zadávání

Příloha č. 4 – Výkazy výměr + PD