

TECHNICKÁ ZPRÁVA

stavební řešení

Název zakázky

**DDM - oprava sociálního zázemí u tělocvičny,
ul. Janáčkova 715 Bohumín**

Stavebník

Město Bohumín
MÚ – odbor školství, kultury a sportu
735 81 Bohumín

Profese

Stavební

Stupeň dokumentace

Technická pomoc

Vypracoval

Martin Polách

Zodpovědný projektant

Martin Polách

Obsah:

1)	ÚČEL OBJEKTU	3
2)	PODKLADY:	3
3)	ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ	3
4)	ÚDAJE O STAVENÍŠTI	4
SITUACE STAVBY, PODZEMNÍ A NADZEMNÍ PŘEKÁŽKY		4
5.1)	<i>Bourací práce</i>	4
5.2)	<i>Úpravy stěn</i>	5
5.3	<i>Úprava podlah</i>	6
5.4	<i>Podhledy</i>	7
5.5	<i>Výplně otvorů a související úpravy</i>	7
5.7	<i>Nátěry</i>	8
5.8	<i>Ostatní</i>	8
5)	PROVÁDĚNÍ	9
6)	STANOVENÍ NABÍDKOVÉ CENY	10

1) Účel objektu

Předmětem projektu je oprava stávajícího sociálního zázemí pro Domov dětí a mládeže v Bohumíně. Jedná se o sociální zázemí v přízemí přiléhající k tělocvičně. Sociální zázemí je přístupné z hlavní chodby. V zázemí se nachází šatny se sociálním zázemím (sprchy + umyvadla), WC dívky + předsíňka s umyvadly, WC chlapci + předsíňka s umyvadly a úklidová komora.

Dle požadavků investora je projekt rozpočtově rozdělen do dvou etap a to:

ETAPA 1 - WC DÍVKY, WC, CHLAPCI VČ. PŘEDSÍŇ S UMYVADLY, ÚKLIDOVÁ KOMORA

ETAPA 2 - ŠATNY DÍVKY, ŠATNY CHLAPCI VČ. SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ (SPRCHY)

Součástí stavby jsou:

- stavební úpravy (nové povrchové úpravy stěn, podlah a podhledů výměna dveří a oken)
- Zdravotně technické instalace (výměny sanitárních předmětů, nové rozvody ZTI a demontáž a zpětná montáž radiátorů vč. nového nátěru)
- Elektroinstalace (nová elektroinstalace). Tato položka není součástí PD ve výkaze výměr je uvedena položka jako komplet.

Objekt se nachází na ul. Janáčkova 715 v Bohumíně.

Dokumentace je vypracována pro stupeň technická pomoc.

Projektová dokumentace respektuje zadání stavebníka v rozsahu dohodnutém s objednatelem PD.

2) Podklady:

- [1.1] - objednávka
- [1.2] - prohlídka předmětných prostor, zaměření a pořízená fotodokumentace
- [1.3] - ostatní:
 - Příslušné normy, legislativní předpisy
 - konzultace se stavebníkem s investorem

3) Architektonické a dispoziční řešení

Navrhovanou stavbou se nemění stávající urbanistické a architektonické řešení daného území ani stavby.

Stavební úpravy spojené s opravou sociálního zázemí zahrnují zejména opravu povrchových úprav výměnu dveřních a okenních výplní a s tím související práce, zdravotně-technickou a elektro část.

4) Údaje o staveništi

Situace stavby, podzemní a nadzemní překážky

Příjezd k objektu z komunikace na ul. Janáčkova

Pro zařízení staveniště budou využity vnitřní prostory po konzultaci se správou objektu.

Energie pro provádění prací budou řešeny podružnými měřeními (podružný vodoměr, elektroměr) a fakturovány správcí objektu na základě skutečných spotřeb energií.

Podzemní ani nadzemní překážky nebyly zjištěny – mimo stávající technické rozvody (elektro, vytápění, voda, kanalizace). Rozsah vnitřních rozvodů viz příloha projektu fotodokumentace.

Projektant důrazně doporučuje v rámci výběrového řízení osobní prohlídku.

5.1) Bourací práce

V rámci bouracích prací dojde k demontáži stávajícího sanitárního zařízení (WC, umyvadla, vodovodní baterie, výlevka, podlahové a sprchové vpusti apod.) a vnitřní rozvody ZTI a Elektro. Také budou demontovány stávající prvky jako držáky toaletního papíru ad.

Následně budou demontovány jednokřídlé dveřní výplně vč. ocelových zárubní a stávající plastová okna. Při demontáži dveřní výplně dojde k zásahu do keramického obložení stěn v chodbě rozsah odstranění 4,0m².

Dále budou vybourány nadsvětlíky z „luxferu“ nad dveřmi.

Budou odstraněny stávající povrchové úpravy všech stěn, dojde k odstranění keramického obkladu výšky 2100mm a oklepání omítky pod keramickým obkladem v plném rozsahu až na plnou cihlu. Dále dojde k odstranění omítky v plochách mimo keramický obklad vždy na celou výšku místnosti vč. stropů mimo místnosti wc dívky + předsíň, wc chlaci + předsíň a úklidová komora kde bude omítka odstraněna do výšky 2500mm resp. 2700 (u okna) od podlahy a bez stropu.

Dále bude odstraněna stávající keramická dlažba vč. podkladní lepící hmoty ve všech místnostech. V prostoru sprch vč. betonové mazaniny tl. 100 mm. Také budou odstraněny stávající zděné stěny v prostoru jednotlivých sprch vč. vstupního soklu.

V rámci demontáží budou také demontovány věšákové stěny v prostoru šaten a lavice.

Pro profesi ZTI bude provedeny prostupy související s prováděním nových technických rozvodů. (součást dodávky ZTI)

Pro profesi elektro budou provedeny drážky pro novou elektroinstalaci, napojovací bod pro novou elektroinstalaci určí správa objektu v rámci přípravy stavby v koordinaci s vybraným zhotovitelem. (součást dodávky Elektro). Elektro není součástí projektu ve VV je uveden jako komplet s pevně stanovenou částkou. Tato položka zahrnuje jak dodávky a montáže elektromateriálu vč. koncových prvků (svítidla, vypínače, zásuvky apod.), tak také stavební přípravy, tj. vytvoření drážek a prostupů.

Po provedení výše pospaného bude provedeno očištění dotčených prostor, pro možnost zahájení nových stavebních úprav.

5.2) Úpravy stěn

Po provedení nových technických rozvodů budou provedeny následující vnitřní povrchové úpravy (součást dodávky ZTI, VZT a Elektro).

Projekčně je uvažováno s nahrazením 15m² zdiva průměrné tl.150mm z důvodu možnosti jeho poškození při bouracích pracích spojených s odstraňováním stávajících povrchových úprav a bourání příček a dozdní otvorů po vybouraných luxférech. Dozdívky budou provedeny z cihly plné pálené. V rámci výměny oken je uvažováno se zednickou úpravou ostění tak aby navazovalo na stávající fasádu objektu vč. osazení nového plechového (poplastovaného) parapetu. V místě osazení nových dveří resp. zárubní ze strany společné chodby bude zpětně na ostění nalepen obklad. V místě doplněného zdiva po vybouraných luxferech bude ze strany chodby doplněná omítka + výmalba.

V prostoru wc bude opláštěn stávající střešní svod jednostrannou sádkartonovou příčkou na ocelový systémový rošt. Budou použity desky vhodné do prostředí se zvýšenou vlhkostí v tl 12,5 mm. V místě čistící tvarovky osadit revizní plastová dvířka 250/450 mm. Tato k-ce bude po montáži přetmelena, přebroušena a opatřena výmalbou resp. ker. obkladem. Pro tyto k-ce vybraný zhotovitel vypracuje technologický postup dle vybraného dodavatele (Knauf nebo Rigips).

Plochy stěn a stropu s finální sádkovou úpravou (od nad novým keramickým obkladem – po úroveň stávající stropní konstrukce resp. pohledu z minerálních kazet)

Plochy s odstraněnou původní omítkou budou vyhrubovány cementovou maltou tl. do 30mm. Ta bude prováděna na napenetrovaný nebo cementovým mlékem (pačokem) opatřený povrch zdiva.

Po provedení hrubého vyspravení budou všechny povrchy stěn opatřeny stěrkou s výztužnou tkaninou. Na takto vyrovnaný povrch bude po provedení penetrace provedena finální sádková omítka s následnou

výmalbou. Výmalba bude provedena minimálně ve třech vrstvách. Barevná odstín výmalby: bílá. Na výmalbu bude použita otěruvzdorná barva.

Plochy stěn v šatnách od podlahy mm do úrovně +1,800 mm s přípravou pro obklad ACROVYN (dodávka investora)

Plochy s odstraněnou původní omítkou budou vyhrubovány cementovou maltou tl. do 30mm. Ta bude prováděna na napenetrovaný nebo cementovým mlékem (pačokem) opatřený povrch zdiva.

Po provedení hrubého vyspravení budou všechny povrchy stěn opatřeny stěrkou s výztužnou tkaninou. Na takto vyrovnaný povrch bude po provedení penetrace nalepen obklad ACROVYN, který je dodávkou investora a není zahrnut ve výkazu materiálu v této PD.

Plochy s finální úpravou z keramického obkladu (od podlahy do výšky 2,10m)

Plochy s odstraněnou původní omítkou budou vyspraveny opravnou cementovou maltou tl. do 30mm. Ta bude prováděna na napenetrovaný nebo cementovým mlékem (pačokem) opatřený povrch zdiva.

Po provedení vyhrubování budou všechny povrchy stěn, opatřeny stěrkou s výztužnou tkaninou. Na stěnách sociálního zázemí (sprchové kouty, za umyvadly apod.) bude provedena hydroizolační stěrka do výšky 2100 mm ve zbylých částech do výšky 300 mm. Stěrka bude obsahovat rohové bandáže pro zaizolování napojení HI stěn na HI podlahy. Na vyrovnaný a zaizolovaný povrch bude po provedení penetrace nalepen na flexibilní lepidlo keramický obklad. Tloušťka obkladu je projekčně uvažována min. 7mm a je navržen barevný odstín obkladu (i dlažby). Formát obkladu uvažován 250/500mm. Přesný výrobek keramického obkladu bude upřesněn investorem v rámci příprav stavby (bude ošetřeno ve výzvě k podání CN). Keramický obklad bude po nalepení zaspárován a rohy a detaily budou zatěsněny silikonovým tmelem.

Ukončení keramického obkladu bude 2100 mm nad podlahu viz výkresová dokumentace. Ukončovací hrana bude opatřena akrylátovým tmelem pro zkosení přechodu (zkosení hrany 10/10mm). Akrylátový tmel bude opatřen výmalbou. Keramickým obkladem bude opatřena také vodorovná plocha příček, které nejsou ukončeny až pod stropem.

5.3 Úprava podlah

Bude provedeno dobetonování poškozené (po demontáži stávající keramické dlažby) podlahy. Uvažovaný rozsah této položky je vyrovnaní celkové plochy podlahy v průměrné tl. 60mm. Oprava bude provedena opravnou betonovou směsí. Na hrubě vyrovnaný povrch bude provedena samonivelační polymercementová nivelační stěrka v tl. 10mm vč. předchozí penetrace (adhezního můstku) dle TL daného výrobce materiálu. V místě sprch bude tl. 100mm vč. vyspádování do podlahové vpusti (kanálku).

Na takto vyrovnaný podklad bude provedena stěrková hydroizolace s použitím bandáží v rozích a ostatních detailech. Hydroizolace bude napojena na svislou hydroizolační vrstvu (viz popis odstavce výše). Hydroizolační stěrka bude provedena celoplošně (kromě místností šaten) na všechny vodorovné podlahové plochy s vytažením na svislé stěny min. 300mm. Na provedenou hydroizolaci bude na flexibilní lepidlo nalepena keramická dlažba.

Projekčně je uvažováno s keramickou dlažbou (barevný odstín) min. tl. 9mm a protiskluzovou úpravou min. R10. a R11 v prostoru sprch. Viz. výkresová část.

Přesný výrobek keramického obkladu bude upřesněn investorem v rámci příprav stavby (bude ošetřeno ve výzvě k podání CN). Keramická dlažba bude po nalepení zaspárována. V prostoru šaten bude na stěnách sokl výšky 100 mm z ker. Dlažby.

Pozor je nutné uvažovat s řezáním keramické dlažby pomocí řezného kotouče s vodním chlazením.

5.4 Podhledy

Součástí stavby bude závěsný kazetový podhled v místnostech wc dívky + předsíňka, wc chlapci + předsíňka a úklidová komora na systémovém ocelovém rastru s použitím systémových profilů (stínící lišta, rohy ad). Budou použity minerální impregnované kazety vhodné do prostor se zvýšenou vlhkostí. Napojovací spáry budou vytmeleny a opatřeny nátěrem bílé barvy. Kazety budou doplněny o vestavná svítidla a kazety nad kterými se nachází ovládání rozvodů (odvzdušňovací ventily, kohouty apod. budou graficky označeny. S.V.=2500 mm prostoru před okny bude podhled zvýšen na úroveň 2700 mm (nadpraží okna) z důvodu možnosti otevření.

Ostatní podhledy – plochy stropu budou opatřeny omítkou dle výpisu skladeb na výkresové dokumentaci.

5.5 Výplně otvorů a související úpravy

Součástí stavby bude dodávka ocelových zárubní dveří světlosti 600 a 800 vč. dřevěných dveřních křídel. Vybavení dveřních křídel (WC zámek u vstupů do WC kabin, FAB zámky v ostatních křídlech, značící tabulky účelu místnosti, kování klika/klika. Ve spodní části dveří bude osazena větrací hliníková elaxovaná mřížka 300/100 mm.

Stávající plastová okna budou nahrazena za nová s možností otvírání pomocí pákového ovládače. Umístění dle příslušné normy. Okna budou plastová s otvíravá/ sklopná zasklená izolačním dvojsklem, tepelně technické parametry okna budou stejná nebo lepší než stávající demontovaná okna. Okna budou osazena vč. nových vnějších a vnitřních parapetů a zednických úprav.

5.7 Nátěry

V rámci stavby budou natřeny nové ocelové zárubně, poklop v podlaze, rozvody vytápění a otopná tělesa (radiátory) a stávající technické rozvody (větší množství těchto rozvodů – důrazně doporučujeme zhotovitelům v rámci VŘ osobní prohlídku). Před provedení nátěrů budou odstraněny původní vrstvy nátěru. Případné nerovnosti budou přetmeleny a přebroušeny.

Na nátěry bude použit systémový nátěr, tzn., bude použito souvrství přípravných vrstev až po finální od jednoho výrobce barev.

Barevný odstín určí investor v rámci přípravy stavby na základě dotazu vybraného zhotovitele.

Výmalby omítek uvedeny v odstavci výše.

5.8 Ostatní

Součástí dodávky vybraného zhotovitele bude ochrana okolních místností proti poškození, a pravidelný úklid dotčených prostor.

Součástí dodávky stavby bude vnitřní vybavení, sociálního zázemí (wc+ předsínky, sprchy a úklidová komora) viz výkresová dokumentace

Součástí dodávky stavby NENÍ vnitřní vybavení šaten (lavice, věšáky, obklad ACROVYN)

Bude dodána plastová větrací mřížka 150/150mm v místnosti wc a revizní plastová dvířka vč. dodávky kotevního materiálu a montáže.

Nad umyvadly budou osazena zrcadla 600/400 mm.

Elektroinstalace:

Vnitřní úprava elektroinstalace je na žádost investora řešena jako kompletizovaná položka. Ve výkaze výměr a rozpočtu je uvedena jako jedna kompletní položka s fixně stanovenou částkou.

Položka zahrnuje všechny demontáže, montáže a materiál související s opravou sociálního zázemí.

Jedná se zejména o

- kompletní demontáž elektroinstalace v dotčených prostorách až k napojovacímu bodu (bude vyspecifikován v rámci výběrového řízení, resp. při prohlídce stavby v rámci VŘ)
- dodávka nové elektroinstalace vč. jištění
- dodávka finálních prvků (zásuvky, vypínače)

- dodávka svítidel. Svítidla budou spínána pomocí pohybových čidel s časovačem (rastrová svítidla zapuštěná v místnostech s kazetovým podhledem, přisazená v místnostech bez kazetového podhledu).

V každé místnosti (sprch a šaten budou použity vždy 2ks svítidel 600/600 s LED technologií o výkonu min.40W – barevnost určí zástupce investora při realizaci) celkem tedy $6 \times 2 = 12$ ks (600/600).

V místnostech WC a technické místnosti budou použita svítidla stejné specifikace v rastru 600/600 (min.40W) doplněna o svítidla ~250/250 (min.15W) nad WC kabinami a výlevkou. $4 \times 2 = 8$ (600/600mm) a $5 \times 1 = 5$ (250/250mm)

- elektro připravenost pro zařizovací předměty TZB (ovládání pisoárů apod.).

Krytí (IPxx) jednotlivých prvků dle účelu jednotlivých místností

Součástí dodávky budou veškeré zkoušky a závěrečná revize.

5) Provádění

Všechny práce budou provedeny v souladu s požadavky příslušných ČSN pro navrhování a provádění staveb nebo v kvalitě vyšší a souvisejícími normami, předpisy a vyhláškami.

Dále je nutné respektovat technické předpisy, podnikové normy, pokyny a předpisy výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků či systémů a technologické postupy jednotlivých stavebních činností.

Všechny použité materiály a konstrukční díly a části musí mít platný certifikát dle příslušné novely stavebního zákona a zákonů souvisejících. Musí vyhovovat všeobecným požadavkům na stavební konstrukce – dle vyhlášky č.268/2009 Sb.

Stavební úpravy budou provedeny dle dodavatelské dokumentace (zpracování vybraných výrobků, zadávacích podmínek investora, ad.), vypracované vybraným zhotovitelem a odsouhlasené projektantem stavby, resp. dozorem investora. V rámci přípravy dodavatelské dokumentace budou ověřeny všechny předpoklady návrhu a i do dokumentace stavebně konstrukční části budou zapracovány všechny změny, které vznikly v průběhu dalších projekčních či přípravných prací, zjištění na místě.

Součástí realizace je koordinace vlastní opravy a řešení přeložek ad., dokončovací práce, údržba do doby předání, potřebné zkoušky a atesty, odstranění závad, předání dokladů o skutečném provedení.

Veškeré změny při provádění budou zpracovány dodavatelem příslušné části stavby do projektové dokumentace. Dodavatel stavby je povinen vypracovat (zajistit) dokumentaci skutečného provedení stavby, která je nezbytná pro předání díla.

V popisu stavebních materiálů jsou uvedeny hlavní stavební materiály, které prvek, činnost, nebo její část charakterizují, při realizaci je však nutno uvažovat se všemi doplňkovými, pomocnými a nezbytnými materiály, jejichž použití vyplývá z příslušných technologických předpisů pro provádění jednotlivých prací tak, aby byl zachován především požadavek na požární odolnost, dále požadavky na dokonalou funkci, vzhled, kvalitu, životnost, bezpečnost a trvanlivost těchto jednotlivých částí budovy i objektu jako celku (např. vyrovnávací potěry, penetrace, spárování, úpravy povrchů, úpravy pracovních spár, těsnění kolem prostupů - stropy ... apod.). Navrhovaná řešení jsou systémová, je nutno postupovat dle technických pokynů, podmínek, typových řešení příslušných dodavatelů, výrobců.

6) Stanovení nabídkové ceny

Pro stanovení nabídkové ceny za dílo, nebo jeho části, je rozhodující nejen výkaz výměr (výpisy materiálů, slepý rozpočet), ale i technická zpráva a výkresová dokumentace, která v případě nejasností určuje rozsah dodávky.

Dodavatel si musí, pro stanovení nákladů, provést vlastní specifikaci, výkaz výměr, materiálů. V případě nejasností je možno kontaktovat projektanta, který doplní se souhlasem zadavatele veškeré potřebné informace, nutné pro zodpovědné stanovení nabídkové ceny.

Nabídková cena musí zahrnovat nejen přípravu, dodávku, dopravu a montáž, ale i veškeré související náklady, spojené s realizací, od zadání po předání stavby do užívání, včetně nákladů na koordinaci, uvedení do provozu, dokončovací práce, údržbu do doby předání, potřebné zkoušky a atesty, odstranění závad, předání dokladů o skutečném provedení aj.

V popisu stavebních materiálů jsou uvedeny hlavní stavební materiály, které prvek, konstrukci, nebo její část charakterizují, v nabídce je však nutno uvažovat se všemi doplňkovými, pomocnými a nezbytnými materiály, jejichž použití vyplývá z příslušných technologických předpisů pro provádění jednotlivých částí stavby tak, aby byl zachován požadavek na dokonalou funkci, vzhled, kvalitu, životnost, bezpečnost a trvanlivost těchto jednotlivých částí konstrukce i konstrukce jako celku (např. vyrovnávací stěrky, penetrace, spárování, úpravy povrchů, úpravy pracovních spár, těsnění, apod.).

Dodavatel je povinen podrobně prostudovat předloženou projektovou dokumentaci. Pokud dodavatel na základě svých odborných zkušeností zjistí, že v projektové dokumentaci není některá činnost či položka nutná pro dokončení díla uvedena, je povinen ji doplnit do nabídky, včetně ocenění.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

stavební řešení

Název zakázky

**DDM - oprava sociálního zázemí u tělocvičny,
ul. Janáčkova 715 Bohumín**

Stavebník

Město Bohumín
MÚ – odbor školství, kultury a sportu
735 81 Bohumín

Profese

Stavební

Stupeň dokumentace

Technická pomoc

Vypracoval

Martin Polách

Zodpovědný projektant

Martin Polách

Obsah:

1)	ÚČEL OBJEKTU	3
2)	PODKLADY:	3
3)	ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ	3
4)	ÚDAJE O STAVENÍŠTI	4
SITUACE STAVBY, PODZEMNÍ A NADZEMNÍ PŘEKÁŽKY		4
5.1)	<i>Bourací práce</i>	4
5.2)	<i>Úpravy stěn</i>	5
5.3	<i>Úprava podlah</i>	6
5.4	<i>Podhledy</i>	7
5.5	<i>Výplně otvorů a související úpravy</i>	7
5.7	<i>Nátěry</i>	8
5.8	<i>Ostatní</i>	8
5)	PROVÁDĚNÍ	9
6)	STANOVENÍ NABÍDKOVÉ CENY	10

1) Účel objektu

Předmětem projektu je oprava stávajícího sociálního zázemí pro Domov dětí a mládeže v Bohumíně. Jedná se o sociální zázemí v přízemí přiléhající k tělocvičně. Sociální zázemí je přístupné z hlavní chodby. V zázemí se nachází šatny se sociálním zázemím (sprchy + umyvadla), WC dívky + předsíňka s umyvadly, WC chlapci + předsíňka s umyvadly a úklidová komora.

Dle požadavků investora je projekt rozpočtově rozdělen do dvou etap a to:

ETAPA 1 - WC DÍVKY, WC, CHLAPCI VČ. PŘEDSÍŇ S UMYVADLY, ÚKLIDOVÁ KOMORA

ETAPA 2 - ŠATNY DÍVKY, ŠATNY CHLAPCI VČ. SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ (SPRCHY)

Součástí stavby jsou:

- stavební úpravy (nové povrchové úpravy stěn, podlah a podhledů výměna dveří a oken)
- Zdravotně technické instalace (výměny sanitárních předmětů, nové rozvody ZTI a demontáž a zpětná montáž radiátorů vč. nového nátěru)
- Elektroinstalace (nová elektroinstalace). Tato položka není součástí PD ve výkaze výměr je uvedena položka jako komplet.

Objekt se nachází na ul. Janáčkova 715 v Bohumíně.

Dokumentace je vypracována pro stupeň technická pomoc.

Projektová dokumentace respektuje zadání stavebníka v rozsahu dohodnutém s objednatelem PD.

2) Podklady:

- [1.1] - objednávka
- [1.2] - prohlídka předmětných prostor, zaměření a pořízená fotodokumentace
- [1.3] - ostatní:
 - Příslušné normy, legislativní předpisy
 - konzultace se stavebníkem s investorem

3) Architektonické a dispoziční řešení

Navrhovanou stavbou se nemění stávající urbanistické a architektonické řešení daného území ani stavby.

Stavební úpravy spojené s opravou sociálního zázemí zahrnují zejména opravu povrchových úprav výměnu dveřních a okenních výplní a s tím související práce, zdravotně-technickou a elektro část.

4) Údaje o staveništi

Situace stavby, podzemní a nadzemní překážky

Příjezd k objektu z komunikace na ul. Janáčkova

Pro zařízení staveniště budou využity vnitřní prostory po konzultaci se správou objektu.

Energie pro provádění prací budou řešeny podružnými měřeními (podružný vodoměr, elektroměr) a fakturovány správcí objektu na základě skutečných spotřeb energií.

Podzemní ani nadzemní překážky nebyly zjištěny – mimo stávající technické rozvody (elektro, vytápění, voda, kanalizace). Rozsah vnitřních rozvodů viz příloha projektu fotodokumentace.

Projektant důrazně doporučuje v rámci výběrového řízení osobní prohlídku.

5.1) Bourací práce

V rámci bouracích prací dojde k demontáži stávajícího sanitárního zařízení (WC, umyvadla, vodovodní baterie, výlevka, podlahové a sprchové vpusti apod.) a vnitřní rozvody ZTI a Elektro. Také budou demontovány stávající prvky jako držáky toaletního papíru ad.

Následně budou demontovány jednokřídlé dveřní výplně vč. ocelových zárubní a stávající plastová okna. Při demontáži dveřní výplně dojde k zásahu do keramického obložení stěn v chodbě rozsah odstranění 4,0m².

Dále budou vybourány nadsvětlíky z „luxferu“ nad dveřmi.

Budou odstraněny stávající povrchové úpravy všech stěn, dojde k odstranění keramického obkladu výšky 2100mm a oklepání omítky pod keramickým obkladem v plném rozsahu až na plnou cihlu. Dále dojde k odstranění omítky v plochách mimo keramický obklad vždy na celou výšku místnosti vč. stropů mimo místnosti wc dívky + předsíň, wc chlaci + předsíň a úklidová komora kde bude omítka odstraněna do výšky 2500mm resp. 2700 (u okna) od podlahy a bez stropu.

Dále bude odstraněna stávající keramická dlažba vč. podkladní lepící hmoty ve všech místnostech. V prostoru sprch vč. betonové mazaniny tl. 100 mm. Také budou odstraněny stávající zděné stěny v prostoru jednotlivých sprch vč. vstupního soklu.

V rámci demontáží budou také demontovány věšákové stěny v prostoru šaten a lavice.

Pro profesi ZTI bude provedeny prostupy související s prováděním nových technických rozvodů. (součást dodávky ZTI)

Pro profesi elektro budou provedeny drážky pro novou elektroinstalaci, napojovací bod pro novou elektroinstalaci určí správa objektu v rámci přípravy stavby v koordinaci s vybraným zhotovitelem. (součást dodávky Elektro). Elektro není součástí projektu ve VV je uveden jako komplet s pevně stanovenou částkou. Tato položka zahrnuje jak dodávky a montáže elektromateriálu vč. koncových prvků (svítidla, vypínače, zásuvky apod.), tak také stavební přípravy, tj. vytvoření drážek a prostupů.

Po provedení výše pospaného bude provedeno očištění dotčených prostor, pro možnost zahájení nových stavebních úprav.

5.2) Úpravy stěn

Po provedení nových technických rozvodů budou provedeny následující vnitřní povrchové úpravy (součást dodávky ZTI, VZT a Elektro).

Projekčně je uvažováno s nahrazením 15m² zdiva průměrné tl.150mm z důvodu možnosti jeho poškození při bouracích pracích spojených s odstraňováním stávajících povrchových úprav a bourání příček a dozdní otvorů po vybouraných luxférech. Dozdívky budou provedeny z cihly plné pálené. V rámci výměny oken je uvažováno se zednickou úpravou ostění tak aby navazovalo na stávající fasádu objektu vč. osazení nového plechového (poplastovaného) parapetu. V místě osazení nových dveří resp. zárubní ze strany společné chodby bude zpětně na ostění nalepen obklad. V místě doplněného zdiva po vybouraných luxferech bude ze strany chodby doplněná omítka + výmalba.

V prostoru wc bude opláštěn stávající střešní svod jednostrannou sádkartonovou příčkou na ocelový systémový rošt. Budou použity desky vhodné do prostředí se zvýšenou vlhkostí v tl 12,5 mm. V místě čistící tvarovky osadit revizní plastová dvířka 250/450 mm. Tato k-ce bude po montáži přetmelena, přebroušena a opatřena výmalbou resp. ker. obkladem. Pro tyto k-ce vybraný zhotovitel vypracuje technologický postup dle vybraného dodavatele (Knauf nebo Rigips).

Plochy stěn a stropu s finální sádkovou úpravou (od nad novým keramickým obkladem – po úroveň stávající stropní konstrukce resp. pohledu z minerálních kazet)

Plochy s odstraněnou původní omítkou budou vyhrubovány cementovou maltou tl. do 30mm. Ta bude prováděna na napenetrovaný nebo cementovým mlékem (pačokem) opatřený povrch zdiva.

Po provedení hrubého vyspravení budou všechny povrchy stěn opatřeny stěrkou s výztužnou tkaninou. Na takto vyrovnaný povrch bude po provedení penetrace provedena finální sádková omítka s následnou

výmalbou. Výmalba bude provedena minimálně ve třech vrstvách. Barevná odstín výmalby: bílá. Na výmalbu bude použita otěruvzdorná barva.

Plochy stěn v šatnách od podlahy mm do úrovně +1,800 mm s přípravou pro obklad ACROVYN (dodávka investora)

Plochy s odstraněnou původní omítkou budou vyhrubovány cementovou maltou tl. do 30mm. Ta bude prováděna na napenetrovaný nebo cementovým mlékem (pačokem) opatřený povrch zdiva.

Po provedení hrubého vyspravení budou všechny povrchy stěn opatřeny stěrkou s výztužnou tkaninou. Na takto vyrovnaný povrch bude po provedení penetrace nalepen obklad ACROVYN, který je dodávkou investora a není zahrnut ve výkazu materiálu v této PD.

Plochy s finální úpravou z keramického obkladu (od podlahy do výšky 2,10m)

Plochy s odstraněnou původní omítkou budou vyspraveny opravnou cementovou maltou tl. do 30mm. Ta bude prováděna na napenetrovaný nebo cementovým mlékem (pačokem) opatřený povrch zdiva.

Po provedení vyhrubování budou všechny povrchy stěn, opatřeny stěrkou s výztužnou tkaninou. Na stěnách sociálního zázemí (sprchové kouty, za umyvadly apod.) bude provedena hydroizolační stěrka do výšky 2100 mm ve zbylých částech do výšky 300 mm. Stěrka bude obsahovat rohové bandáže pro zaizolování napojení HI stěn na HI podlahy. Na vyrovnaný a zaizolovaný povrch bude po provedení penetrace nalepen na flexibilní lepidlo keramický obklad. Tloušťka obkladu je projekčně uvažována min. 7mm a je navržen barevný odstín obkladu (i dlažby). Formát obkladu uvažován 250/500mm. Přesný výrobek keramického obkladu bude upřesněn investorem v rámci příprav stavby (bude ošetřeno ve výzvě k podání CN). Keramický obklad bude po nalepení zaspárován a rohy a detaily budou zatěsněny silikonovým tmelem.

Ukončení keramického obkladu bude 2100 mm nad podlahu viz výkresová dokumentace. Ukončovací hrana bude opatřena akrylátovým tmelem pro zkosení přechodu (zkosení hrany 10/10mm). Akrylátový tmel bude opatřen výmalbou. Keramickým obkladem bude opatřena také vodorovná plocha příček, které nejsou ukončeny až pod stropem.

5.3 Úprava podlah

Bude provedeno dobetonování poškozené (po demontáži stávající keramické dlažby) podlahy. Uvažovaný rozsah této položky je vyrovnaní celkové plochy podlahy v průměrné tl. 60mm. Oprava bude provedena opravnou betonovou směsí. Na hrubě vyrovnaný povrch bude provedena samonivelační polymercementová nivelační stěrka v tl. 10mm vč. předchozí penetrace (adhezního můstku) dle TL daného výrobce materiálu. V místě sprch bude tl. 100mm vč. vyspádování do podlahové vpusti (kanálku).

Na takto vyrovnaný podklad bude provedena stěrková hydroizolace s použitím bandáží v rozích a ostatních detailech. Hydroizolace bude napojena na svislou hydroizolační vrstvu (viz popis odstavce výše). Hydroizolační stěrka bude provedena celoplošně (kromě místností šaten) na všechny vodorovné podlahové plochy s vytažením na svislé stěny min. 300mm. Na provedenou hydroizolaci bude na flexibilní lepidlo nalepena keramická dlažba.

Projekčně je uvažováno s keramickou dlažbou (barevný odstín) min. tl. 9mm a protiskluzovou úpravou min. R10. a R11 v prostoru sprch. Viz. výkresová část.

Přesný výrobek keramického obkladu bude upřesněn investorem v rámci příprav stavby (bude ošetřeno ve výzvě k podání CN). Keramická dlažba bude po nalepení zaspárována. V prostoru šaten bude na stěnách sokl výšky 100 mm z ker. Dlažby.

Pozor je nutné uvažovat s řezáním keramické dlažby pomocí řezného kotouče s vodním chlazením.

5.4 Podhledy

Součástí stavby bude závěsný kazetový podhled v místnostech wc dívky + předsíňka, wc chlapci + předsíňka a úklidová komora na systémovém ocelovém rastru s použitím systémových profilů (stínící lišta, rohy ad). Budou použity minerální impregnované kazety vhodné do prostor se zvýšenou vlhkostí. Napojovací spáry budou vytmeleny a opatřeny nátěrem bílé barvy. Kazety budou doplněny o vestavná svítidla a kazety nad kterými se nachází ovládání rozvodů (odvzdušňovací ventily, kohouty apod. budou graficky označeny. S.V.=2500 mm prostoru před okny bude podhled zvýšen na úroveň 2700 mm (nadpraží okna) z důvodu možnosti otevření.

Ostatní podhledy – plochy stropu budou opatřeny omítkou dle výpisu skladeb na výkresové dokumentaci.

5.5 Výplně otvorů a související úpravy

Součástí stavby bude dodávka ocelových zárubní dveří světlosti 600 a 800 vč. dřevěných dveřních křídel. Vybavení dveřních křídel (WC zámek u vstupů do WC kabin, FAB zámky v ostatních křídlech, značící tabulky účelu místnosti, kování klika/klika. Ve spodní části dveří bude osazena větrací hliníková elaxovaná mřížka 300/100 mm.

Stávající plastová okna budou nahrazena za nová s možností otvírání pomocí pákového ovládače. Umístění dle příslušné normy. Okna budou plastová s otvíravá/ sklopná zasklená izolačním dvojsklem, tepelně technické parametry okna budou stejná nebo lepší než stávající demontovaná okna. Okna budou osazena vč. nových vnějších a vnitřních parapetů a zednických úprav.

5.7 Nátěry

V rámci stavby budou natřeny nové ocelové zárubně, poklop v podlaze, rozvody vytápění a otopná tělesa (radiátory) a stávající technické rozvody (větší množství těchto rozvodů – důrazně doporučujeme zhotovitelům v rámci VŘ osobní prohlídku). Před provedení nátěrů budou odstraněny původní vrstvy nátěru. Případné nerovnosti budou přetmeleny a přebroušeny.

Na nátěry bude použit systémový nátěr, tzn., bude použito souvrství přípravných vrstev až po finální od jednoho výrobce barev.

Barevný odstín určí investor v rámci přípravy stavby na základě dotazu vybraného zhotovitele.

Výmalby omítek uvedeny v odstavci výše.

5.8 Ostatní

Součástí dodávky vybraného zhotovitele bude ochrana okolních místností proti poškození, a pravidelný úklid dotčených prostor.

Součástí dodávky stavby bude vnitřní vybavení, sociálního zázemí (wc+ předsínky, sprchy a úklidová komora) viz výkresová dokumentace

Součástí dodávky stavby NENÍ vnitřní vybavení šaten (lavice, věšáky, obklad ACROVYN)

Bude dodána plastová větrací mřížka 150/150mm v místnosti wc a revizní plastová dvířka vč. dodávky kotevního materiálu a montáže.

Nad umyvadly budou osazena zrcadla 600/400 mm.

Elektroinstalace:

Vnitřní úprava elektroinstalace je na žádost investora řešena jako kompletizovaná položka. Ve výkaze výměr a rozpočtu je uvedena jako jedna kompletní položka s fixně stanovenou částkou.

Položka zahrnuje všechny demontáže, montáže a materiál související s opravou sociálního zázemí.

Jedná se zejména o

- kompletní demontáž elektroinstalace v dotčených prostorech až k napojovacímu bodu (bude vyspecifikován v rámci výběrového řízení, resp. při prohlídce stavby v rámci VŘ)
- dodávka nové elektroinstalace vč. jištění
- dodávka finálních prvků (zásuvky, vypínače)

- dodávka svítidel. Svítidla budou spínána pomocí pohybových čidel s časovačem (rastrová svítidla zapuštěná v místnostech s kazetovým podhledem, přisazená v místnostech bez kazetového podhledu).

V každé místnosti (sprch a šaten budou použity vždy 2ks svítidel 600/600 s LED technologií o výkonu min.40W – barevnost určí zástupce investora při realizaci) celkem tedy $6 \times 2 = 12$ ks (600/600).

V místnostech WC a technické místnosti budou použita svítidla stejné specifikace v rastru 600/600 (min.40W) doplněna o svítidla ~250/250 (min.15W) nad WC kabinami a výlevkou. $4 \times 2 = 8$ (600/600mm) a $5 \times 1 = 5$ (250/250mm)

- elektro připravenost pro zařizovací předměty TZB (ovládání pisoárů apod.).

Krytí (IPxx) jednotlivých prvků dle účelu jednotlivých místností

Součástí dodávky budou veškeré zkoušky a závěrečná revize.

5) Provádění

Všechny práce budou provedeny v souladu s požadavky příslušných ČSN pro navrhování a provádění staveb nebo v kvalitě vyšší a souvisejícími normami, předpisy a vyhláškami.

Dále je nutné respektovat technické předpisy, podnikové normy, pokyny a předpisy výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků či systémů a technologické postupy jednotlivých stavebních činností.

Všechny použité materiály a konstrukční díly a části musí mít platný certifikát dle příslušné novely stavebního zákona a zákonů souvisejících. Musí vyhovovat všeobecným požadavkům na stavební konstrukce – dle vyhlášky č.268/2009 Sb.

Stavební úpravy budou provedeny dle dodavatelské dokumentace (zpracování vybraných výrobků, zadávacích podmínek investora, ad.), vypracované vybraným zhotovitelem a odsouhlasené projektantem stavby, resp. dozorem investora. V rámci přípravy dodavatelské dokumentace budou ověřeny všechny předpoklady návrhu a i do dokumentace stavebně konstrukční části budou zapracovány všechny změny, které vznikly v průběhu dalších projekčních či přípravných prací, zjištění na místě.

Součástí realizace je koordinace vlastní opravy a řešení přeložek ad., dokončovací práce, údržba do doby předání, potřebné zkoušky a atesty, odstranění závad, předání dokladů o skutečném provedení.

Veškeré změny při provádění budou zpracovány dodavatelem příslušné části stavby do projektové dokumentace. Dodavatel stavby je povinen vypracovat (zajistit) dokumentaci skutečného provedení stavby, která je nezbytná pro předání díla.

V popisu stavebních materiálů jsou uvedeny hlavní stavební materiály, které prvek, činnost, nebo její část charakterizují, při realizaci je však nutno uvažovat se všemi doplňkovými, pomocnými a nezbytnými materiály, jejichž použití vyplývá z příslušných technologických předpisů pro provádění jednotlivých prací tak, aby byl zachován především požadavek na požární odolnost, dále požadavky na dokonalou funkci, vzhled, kvalitu, životnost, bezpečnost a trvanlivost těchto jednotlivých částí budovy i objektu jako celku (např. vyrovnávací potěry, penetrace, spárování, úpravy povrchů, úpravy pracovních spár, těsnění kolem prostupů - stropy ... apod.). Navrhovaná řešení jsou systémová, je nutno postupovat dle technických pokynů, podmínek, typových řešení příslušných dodavatelů, výrobců.

6) Stanovení nabídkové ceny

Pro stanovení nabídkové ceny za dílo, nebo jeho části, je rozhodující nejen výkaz výměr (výpisy materiálů, slepý rozpočet), ale i technická zpráva a výkresová dokumentace, která v případě nejasností určuje rozsah dodávky.

Dodavatel si musí, pro stanovení nákladů, provést vlastní specifikaci, výkaz výměr, materiálů. V případě nejasností je možno kontaktovat projektanta, který doplní se souhlasem zadavatele veškeré potřebné informace, nutné pro zodpovědné stanovení nabídkové ceny.

Nabídková cena musí zahrnovat nejen přípravu, dodávku, dopravu a montáž, ale i veškeré související náklady, spojené s realizací, od zadání po předání stavby do užívání, včetně nákladů na koordinaci, uvedení do provozu, dokončovací práce, údržbu do doby předání, potřebné zkoušky a atesty, odstranění závad, předání dokladů o skutečném provedení aj.

V popisu stavebních materiálů jsou uvedeny hlavní stavební materiály, které prvek, konstrukci, nebo její část charakterizují, v nabídce je však nutno uvažovat se všemi doplňkovými, pomocnými a nezbytnými materiály, jejichž použití vyplývá z příslušných technologických předpisů pro provádění jednotlivých částí stavby tak, aby byl zachován požadavek na dokonalou funkci, vzhled, kvalitu, životnost, bezpečnost a trvanlivost těchto jednotlivých částí konstrukce i konstrukce jako celku (např. vyrovnávací stěrky, penetrace, spárování, úpravy povrchů, úpravy pracovních spár, těsnění, apod.).

Dodavatel je povinen podrobně prostudovat předloženou projektovou dokumentaci. Pokud dodavatel na základě svých odborných zkušeností zjistí, že v projektové dokumentaci není některá činnost či položka nutná pro dokončení díla uvedena, je povinen ji doplnit do nabídky, včetně ocenění.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

stavební řešení

Název zakázky

**DDM - oprava sociálního zázemí u tělocvičny,
ul. Janáčkova 715 Bohumín**

Stavebník

Město Bohumín
MÚ – odbor školství, kultury a sportu
735 81 Bohumín

Profese

Stavební

Stupeň dokumentace

Technická pomoc

Vypracoval

Martin Polách

Zodpovědný projektant

Martin Polách

Obsah:

1)	ÚČEL OBJEKTU	3
2)	PODKLADY:	3
3)	ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ	3
4)	ÚDAJE O STAVENÍŠTI	4
SITUACE STAVBY, PODZEMNÍ A NADZEMNÍ PŘEKÁŽKY		4
5.1)	<i>Bourací práce</i>	4
5.2)	<i>Úpravy stěn</i>	5
5.3	<i>Úprava podlah</i>	6
5.4	<i>Podhledy</i>	7
5.5	<i>Výplně otvorů a související úpravy</i>	7
5.7	<i>Nátěry</i>	8
5.8	<i>Ostatní</i>	8
5)	PROVÁDĚNÍ	9
6)	STANOVENÍ NABÍDKOVÉ CENY	10

1) Účel objektu

Předmětem projektu je oprava stávajícího sociálního zázemí pro Domov dětí a mládeže v Bohumíně. Jedná se o sociální zázemí v přízemí přiléhající k tělocvičně. Sociální zázemí je přístupné z hlavní chodby. V zázemí se nachází šatny se sociálním zázemím (sprchy + umyvadla), WC dívky + předsíňka s umyvadly, WC chlapci + předsíňka s umyvadly a úklidová komora.

Dle požadavků investora je projekt rozpočtově rozdělen do dvou etap a to:

ETAPA 1 - WC DÍVKY, WC, CHLAPCI VČ. PŘEDSÍŇ S UMYVADLY, ÚKLIDOVÁ KOMORA

ETAPA 2 - ŠATNY DÍVKY, ŠATNY CHLAPCI VČ. SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ (SPRCHY)

Součástí stavby jsou:

- stavební úpravy (nové povrchové úpravy stěn, podlah a podhledů výměna dveří a oken)
- Zdravotně technické instalace (výměny sanitárních předmětů, nové rozvody ZTI a demontáž a zpětná montáž radiátorů vč. nového nátěru)
- Elektroinstalace (nová elektroinstalace). Tato položka není součástí PD ve výkaze výměr je uvedena položka jako komplet.

Objekt se nachází na ul. Janáčkova 715 v Bohumíně.

Dokumentace je vypracována pro stupeň technická pomoc.

Projektová dokumentace respektuje zadání stavebníka v rozsahu dohodnutém s objednatelem PD.

2) Podklady:

- [1.1] - objednávka
- [1.2] - prohlídka předmětných prostor, zaměření a pořízená fotodokumentace
- [1.3] - ostatní:
 - Příslušné normy, legislativní předpisy
 - konzultace se stavebníkem s investorem

3) Architektonické a dispoziční řešení

Navrhovanou stavbou se nemění stávající urbanistické a architektonické řešení daného území ani stavby.

Stavební úpravy spojené s opravou sociálního zázemí zahrnují zejména opravu povrchových úprav výměnu dveřních a okenních výplní a s tím související práce, zdravotně-technickou a elektro část.

4) Údaje o staveništi

Situace stavby, podzemní a nadzemní překážky

Příjezd k objektu z komunikace na ul. Janáčkova

Pro zařízení staveniště budou využity vnitřní prostory po konzultaci se správou objektu.

Energie pro provádění prací budou řešeny podružnými měřeními (podružný vodoměr, elektroměr) a fakturovány správcí objektu na základě skutečných spotřeb energií.

Podzemní ani nadzemní překážky nebyly zjištěny – mimo stávající technické rozvody (elektro, vytápění, voda, kanalizace). Rozsah vnitřních rozvodů viz příloha projektu fotodokumentace.

Projektant důrazně doporučuje v rámci výběrového řízení osobní prohlídku.

5.1) Bourací práce

V rámci bouracích prací dojde k demontáži stávajícího sanitárního zařízení (WC, umyvadla, vodovodní baterie, výlevka, podlahové a sprchové vpusti apod.) a vnitřní rozvody ZTI a Elektro. Také budou demontovány stávající prvky jako držáky toaletního papíru ad.

Následně budou demontovány jednokřídlé dveřní výplně vč. ocelových zárubní a stávající plastová okna. Při demontáži dveřní výplně dojde k zásahu do keramického obložení stěn v chodbě rozsah odstranění 4,0m².

Dále budou vybourány nadsvětlíky z „luxferu“ nad dveřmi.

Budou odstraněny stávající povrchové úpravy všech stěn, dojde k odstranění keramického obkladu výšky 2100mm a oklepání omítky pod keramickým obkladem v plném rozsahu až na plnou cihlu. Dále dojde k odstranění omítky v plochách mimo keramický obklad vždy na celou výšku místnosti vč. stropů mimo místnosti wc dívky + předsíň, wc chlaci + předsíň a úklidová komora kde bude omítka odstraněna do výšky 2500mm resp. 2700 (u okna) od podlahy a bez stropu.

Dále bude odstraněna stávající keramická dlažba vč. podkladní lepící hmoty ve všech místnostech. V prostoru sprch vč. betonové mazaniny tl. 100 mm. Také budou odstraněny stávající zděné stěny v prostoru jednotlivých sprch vč. vstupního soklu.

V rámci demontáží budou také demontovány věšákové stěny v prostoru šaten a lavice.

Pro profesi ZTI bude provedeny prostupy související s prováděním nových technických rozvodů. (součást dodávky ZTI)

Pro profesi elektro budou provedeny drážky pro novou elektroinstalaci, napojovací bod pro novou elektroinstalaci určí správa objektu v rámci přípravy stavby v koordinaci s vybraným zhotovitelem. (součást dodávky Elektro). Elektro není součástí projektu ve VV je uveden jako komplet s pevně stanovenou částkou. Tato položka zahrnuje jak dodávky a montáže elektromateriálu vč. koncových prvků (svítidla, vypínače, zásuvky apod.), tak také stavební přípravy, tj. vytvoření drážek a prostupů.

Po provedení výše pospaného bude provedeno očištění dotčených prostor, pro možnost zahájení nových stavebních úprav.

5.2) Úpravy stěn

Po provedení nových technických rozvodů budou provedeny následující vnitřní povrchové úpravy (součást dodávky ZTI, VZT a Elektro).

Projekčně je uvažováno s nahrazením 15m² zdiva průměrné tl.150mm z důvodu možnosti jeho poškození při bouracích pracích spojených s odstraňováním stávajících povrchových úprav a bourání příček a dozdní otvorů po vybouraných luxférech. Dozdívky budou provedeny z cihly plné pálené. V rámci výměny oken je uvažováno se zednickou úpravou ostění tak aby navazovalo na stávající fasádu objektu vč. osazení nového plechového (poplastovaného) parapetu. V místě osazení nových dveří resp. zárubní ze strany společné chodby bude zpětně na ostění nalepen obklad. V místě doplněného zdiva po vybouraných luxferech bude ze strany chodby doplněná omítka + výmalba.

V prostoru wc bude opláštěn stávající střešní svod jednostrannou sádrokartonovou příčkou na ocelový systémový rošt. Budou použity desky vhodné do prostředí se zvýšenou vlhkostí v tl 12,5 mm. V místě čistící tvarovky osadit revizní plastová dvířka 250/450 mm. Tato k-ce bude po montáži přetmelena, přebroušena a opatřena výmalbou resp. ker. obkladem. Pro tyto k-ce vybraný zhotovitel vypracuje technologický postup dle vybraného dodavatele (Knauf nebo Rigips).

Plochy stěn a stropu s finální sádrovou úpravou (od nad novým keramickým obkladem – po úroveň stávající stropní konstrukce resp. podhledu z minerálních kazet)

Plochy s odstraněnou původní omítkou budou vyhrubovány cementovou maltou tl. do 30mm. Ta bude prováděna na napenetrovaný nebo cementovým mlékem (pačokem) opatřený povrch zdiva.

Po provedení hrubého vyspravení budou všechny povrchy stěn opatřeny stěrkou s výztužnou tkaninou. Na takto vyrovnaný povrch bude po provedení penetrace provedena finální sádrová omítka s následnou

výmalbou. Výmalba bude provedena minimálně ve třech vrstvách. Barevná odstín výmalby: bílá. Na výmalbu bude použita otěruvzdorná barva.

Plochy stěn v šatnách od podlahy mm do úrovně +1,800 mm s přípravou pro obklad ACROVYN (dodávka investora)

Plochy s odstraněnou původní omítkou budou vyhrubovány cementovou maltou tl. do 30mm. Ta bude prováděna na napenetrovaný nebo cementovým mlékem (pačkem) opatřený povrch zdiva.

Po provedení hrubého vyspravení budou všechny povrchy stěn opatřeny stěrkou s výztužnou tkaninou. Na takto vyrovnaný povrch bude po provedení penetrace nalepen obklad ACROVYN, který je dodávkou investora a není zahrnut ve výkazu materiálu v této PD.

Plochy s finální úpravou z keramického obkladu (od podlahy do výšky 2,10m)

Plochy s odstraněnou původní omítkou budou vyspraveny opravnou cementovou maltou tl. do 30mm. Ta bude prováděna na napenetrovaný nebo cementovým mlékem (pačkem) opatřený povrch zdiva.

Po provedení vyhrubování budou všechny povrchy stěn, opatřeny stěrkou s výztužnou tkaninou. Na stěnách sociálního zázemí (sprchové kouty, za umyvadly apod.) bude provedena hydroizolační stěrka do výšky 2100 mm ve zbylých částech do výšky 300 mm. Stěrka bude obsahovat rohové bandáže pro zaizolování napojení HI stěn na HI podlahy. Na vyrovnaný a zaizolovaný povrch bude po provedení penetrace nalepen na flexibilní lepidlo keramický obklad. Tloušťka obkladu je projekčně uvažována min. 7mm a je navržen barevný odstín obkladu (i dlažby). Formát obkladu uvažován 250/500mm. Přesný výrobek keramického obkladu bude upřesněn investorem v rámci příprav stavby (bude ošetřeno ve výzvě k podání CN). Keramický obklad bude po nalepení zaspárován a rohy a detaily budou zatěsněny silikonovým tmelem.

Ukončení keramického obkladu bude 2100 mm nad podlahu viz výkresová dokumentace. Ukončovací hrana bude opatřena akrylátovým tmelem pro zkosení přechodu (zkosení hrany 10/10mm). Akrylátový tmel bude opatřen výmalbou. Keramickým obkladem bude opatřena také vodorovná plocha příček, které nejsou ukončeny až pod stropem.

5.3 Úprava podlah

Bude provedeno dobetonování poškozené (po demontáži stávající keramické dlažby) podlahy. Uvažovaný rozsah této položky je vyrovnaní celkové plochy podlahy v průměrné tl. 60mm. Oprava bude provedena opravnou betonovou směsí. Na hrubě vyrovnaný povrch bude provedena samonivelační polymercementová nivelační stěrka v tl. 10mm vč. předchozí penetrace (adhezního můstku) dle TL daného výrobce materiálu. V místě sprch bude tl. 100mm vč. vyspádování do podlahové vpusti (kanálku).

Na takto vyrovnaný podklad bude provedena stěrková hydroizolace s použitím bandáží v rozích a ostatních detailech. Hydroizolace bude napojena na svislou hydroizolační vrstvu (viz popis odstavce výše). Hydroizolační stěrka bude provedena celoplošně (kromě místností šaten) na všechny vodorovné podlahové plochy s vytažením na svislé stěny min. 300mm. Na provedenou hydroizolaci bude na flexibilní lepidlo nalepena keramická dlažba.

Projekčně je uvažováno s keramickou dlažbou (barevný odstín) min. tl. 9mm a protiskluzovou úpravou min. R10. a R11 v prostoru sprch. Viz. výkresová část.

Přesný výrobek keramického obkladu bude upřesněn investorem v rámci příprav stavby (bude ošetřeno ve výzvě k podání CN). Keramická dlažba bude po nalepení zaspárována. V prostoru šaten bude na stěnách sokl výšky 100 mm z ker. Dlažby.

Pozor je nutné uvažovat s řezáním keramické dlažby pomocí řezného kotouče s vodním chlazením.

5.4 Podhledy

Součástí stavby bude závěsný kazetový podhled v místnostech wc dívky + předsíňka, wc chlapci + předsíňka a úklidová komora na systémovém ocelovém rastru s použitím systémových profilů (stínící lišta, rohy ad). Budou použity minerální impregnované kazety vhodné do prostor se zvýšenou vlhkostí. Napojovací spáry budou vytmeleny a opatřeny nátěrem bílé barvy. Kazety budou doplněny o vestavná svítidla a kazety nad kterými se nachází ovládání rozvodů (odvzdušňovací ventily, kohouty apod. budou graficky označeny. S.V.=2500 mm prostoru před okny bude podhled zvýšen na úroveň 2700 mm (nadpraží okna) z důvodu možnosti otevření.

Ostatní podhledy – plochy stropu budou opatřeny omítkou dle výpisu skladeb na výkresové dokumentaci.

5.5 Výplně otvorů a související úpravy

Součástí stavby bude dodávka ocelových zárubní dveří světlosti 600 a 800 vč. dřevěných dveřních křídel. Vybavení dveřních křídel (WC zámek u vstupů do WC kabin, FAB zámky v ostatních křídlech, značící tabulky účelu místnosti, kování klika/klika. Ve spodní části dveří bude osazena větrací hliníková elaxovaná mřížka 300/100 mm.

Stávající plastová okna budou nahrazena za nová s možností otvírání pomocí pákového ovládače. Umístění dle příslušné normy. Okna budou plastová s otvíravá/ sklopná zasklená izolačním dvojsklem, tepelně technické parametry okna budou stejná nebo lepší než stávající demontovaná okna. Okna budou osazena vč. nových vnějších a vnitřních parapetů a zednických úprav.

5.7 Nátěry

V rámci stavby budou natřeny nové ocelové zárubně, poklop v podlaze, rozvody vytápění a otopná tělesa (radiátory) a stávající technické rozvody (větší množství těchto rozvodů – důrazně doporučujeme zhotovitelům v rámci VŘ osobní prohlídku). Před provedení nátěrů budou odstraněny původní vrstvy nátěru. Případné nerovnosti budou přetmeleny a přebroušeny.

Na nátěry bude použit systémový nátěr, tzn., bude použito souvrství přípravných vrstev až po finální od jednoho výrobce barev.

Barevný odstín určí investor v rámci přípravy stavby na základě dotazu vybraného zhotovitele.

Výmalby omítek uvedeny v odstavci výše.

5.8 Ostatní

Součástí dodávky vybraného zhotovitele bude ochrana okolních místností proti poškození, a pravidelný úklid dotčených prostor.

Součástí dodávky stavby bude vnitřní vybavení, sociálního zázemí (wc+ předsínky, sprchy a úklidová komora) viz výkresová dokumentace

Součástí dodávky stavby NENÍ vnitřní vybavení šaten (lavice, věšáky, obklad ACROVYN)

Bude dodána plastová větrací mřížka 150/150mm v místnosti wc a revizní plastová dvířka vč. dodávky kotevního materiálu a montáže.

Nad umyvadly budou osazena zrcadla 600/400 mm.

Elektroinstalace:

Vnitřní úprava elektroinstalace je na žádost investora řešena jako kompletizovaná položka. Ve výkaze výměr a rozpočtu je uvedena jako jedna kompletní položka s fixně stanovenou částkou.

Položka zahrnuje všechny demontáže, montáže a materiál související s opravou sociálního zázemí.

Jedná se zejména o

- kompletní demontáž elektroinstalace v dotčených prostorech až k napojovacímu bodu (bude vyspecifikován v rámci výběrového řízení, resp. při prohlídce stavby v rámci VŘ)
- dodávka nové elektroinstalace vč. jištění
- dodávka finálních prvků (zásuvky, vypínače)

- dodávka svítidel. Svítidla budou spínána pomocí pohybových čidel s časovačem (rastrová svítidla zapuštěná v místnostech s kazetovým podhledem, přisazená v místnostech bez kazetového podhledu).

V každé místnosti (sprch a šaten budou použity vždy 2ks svítidel 600/600 s LED technologií o výkonu min.40W – barevnost určí zástupce investora při realizaci) celkem tedy $6 \times 2 = 12$ ks (600/600).

V místnostech WC a technické místnosti budou použita svítidla stejné specifikace v rastru 600/600 (min.40W) doplněna o svítidla ~250/250 (min.15W) nad WC kabinami a výlevkou. $4 \times 2 = 8$ (600/600mm) a $5 \times 1 = 5$ (250/250mm)

- elektro připravenost pro zařizovací předměty TZB (ovládání pisoárů apod.).

Krytí (IPxx) jednotlivých prvků dle účelu jednotlivých místností

Součástí dodávky budou veškeré zkoušky a závěrečná revize.

5) Provádění

Všechny práce budou provedeny v souladu s požadavky příslušných ČSN pro navrhování a provádění staveb nebo v kvalitě vyšší a souvisejícími normami, předpisy a vyhláškami.

Dále je nutné respektovat technické předpisy, podnikové normy, pokyny a předpisy výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků či systémů a technologické postupy jednotlivých stavebních činností.

Všechny použité materiály a konstrukční díly a části musí mít platný certifikát dle příslušné novely stavebního zákona a zákonů souvisejících. Musí vyhovovat všeobecným požadavkům na stavební konstrukce – dle vyhlášky č.268/2009 Sb.

Stavební úpravy budou provedeny dle dodavatelské dokumentace (zpracování vybraných výrobků, zadávacích podmínek investora, ad.), vypracované vybraným zhotovitelem a odsouhlasené projektantem stavby, resp. dozorem investora. V rámci přípravy dodavatelské dokumentace budou ověřeny všechny předpoklady návrhu a i do dokumentace stavebně konstrukční části budou zapracovány všechny změny, které vznikly v průběhu dalších projekčních či přípravných prací, zjištění na místě.

Součástí realizace je koordinace vlastní opravy a řešení přeložek ad., dokončovací práce, údržba do doby předání, potřebné zkoušky a atesty, odstranění závad, předání dokladů o skutečném provedení.

Veškeré změny při provádění budou zpracovány dodavatelem příslušné části stavby do projektové dokumentace. Dodavatel stavby je povinen vypracovat (zajistit) dokumentaci skutečného provedení stavby, která je nezbytná pro předání díla.

V popisu stavebních materiálů jsou uvedeny hlavní stavební materiály, které prvek, činnost, nebo její část charakterizují, při realizaci je však nutno uvažovat se všemi doplňkovými, pomocnými a nezbytnými materiály, jejichž použití vyplývá z příslušných technologických předpisů pro provádění jednotlivých prací tak, aby byl zachován především požadavek na požární odolnost, dále požadavky na dokonalou funkci, vzhled, kvalitu, životnost, bezpečnost a trvanlivost těchto jednotlivých částí budovy i objektu jako celku (např. vyrovnávací potěry, penetrace, spárování, úpravy povrchů, úpravy pracovních spár, těsnění kolem prostupů - stropy ... apod.). Navrhovaná řešení jsou systémová, je nutno postupovat dle technických pokynů, podmínek, typových řešení příslušných dodavatelů, výrobců.

6) Stanovení nabídkové ceny

Pro stanovení nabídkové ceny za dílo, nebo jeho části, je rozhodující nejen výkaz výměr (výpisy materiálů, slepý rozpočet), ale i technická zpráva a výkresová dokumentace, která v případě nejasností určuje rozsah dodávky.

Dodavatel si musí, pro stanovení nákladů, provést vlastní specifikaci, výkaz výměr, materiálů. V případě nejasností je možno kontaktovat projektanta, který doplní se souhlasem zadavatele veškeré potřebné informace, nutné pro zodpovědné stanovení nabídkové ceny.

Nabídková cena musí zahrnovat nejen přípravu, dodávku, dopravu a montáž, ale i veškeré související náklady, spojené s realizací, od zadání po předání stavby do užívání, včetně nákladů na koordinaci, uvedení do provozu, dokončovací práce, údržbu do doby předání, potřebné zkoušky a atesty, odstranění závad, předání dokladů o skutečném provedení aj.

V popisu stavebních materiálů jsou uvedeny hlavní stavební materiály, které prvek, konstrukci, nebo její část charakterizují, v nabídce je však nutno uvažovat se všemi doplňkovými, pomocnými a nezbytnými materiály, jejichž použití vyplývá z příslušných technologických předpisů pro provádění jednotlivých částí stavby tak, aby byl zachován požadavek na dokonalou funkci, vzhled, kvalitu, životnost, bezpečnost a trvanlivost těchto jednotlivých částí konstrukce i konstrukce jako celku (např. vyrovnávací stěrky, penetrace, spárování, úpravy povrchů, úpravy pracovních spár, těsnění, apod.).

Dodavatel je povinen podrobně prostudovat předloženou projektovou dokumentaci. Pokud dodavatel na základě svých odborných zkušeností zjistí, že v projektové dokumentaci není některá činnost či položka nutná pro dokončení díla uvedena, je povinen ji doplnit do nabídky, včetně ocenění.