



# MĚSTO BOHUMÍN

Masarykova 158  
735 81 Bohumín

Č. j.: MUBO/08868/2019/INV/LaA  
Vyřizuje: Ing. Alena Lašutová  
Telefon: 596 092 178  
E-mail: [lasutova.alena@mubo.cz](mailto:lasutova.alena@mubo.cz)

V Bohumíně dne 12. 03. 2019

## Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku

(požadavky a podmínky pro zpracování a podání nabídky)

**„Stavební úpravy bytového domu, ul. Janáčkova č. p. 804 -811 a č. p. 833 -834 v Bohumíně”**

### I. Identifikační údaje zadavatele:

#### Zadavatel: Město Bohumín

zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou

Sídlo: Masarykova 158, 735 81 Bohumín

IČO: 00297569

DIČ: CZ 00297569

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 27-1721638359/0800

Datová schránka: u3kbfuf, tel./fax: 596 092 111/ 596 092 100

Kontaktní osoba: Ing. Alena Lašutová, referent odboru rozvoje a investic,  
tel. 596 092 178, e-mail: [lasutova.alena@mubo.cz](mailto:lasutova.alena@mubo.cz)  
Ing. Jitka Ptošková, vedoucí odboru rozvoje a investic,  
tel. 596 092 242, e-mail: [ptoskova.jitka@mubo.cz](mailto:ptoskova.jitka@mubo.cz)

### 1. Druh veřejné zakázky

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatele zadávacího řízení v rámci zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce zveřejněného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), na provedení stavebních prací Stavební úpravy bytového domu, ul. Janáčkova č. p. 804 -811 a č. p. 833 -834 v Bohumíně.

Bankovní spojení:  
Česká spořitelna, a. s., pobočka Bohumín  
Číslo účtu: 1721638359 / 0800

IČ: 00297569  
e-mail: [info@mubo.cz](mailto:info@mubo.cz)  
web: [www.mesto-bohumin.cz](http://www.mesto-bohumin.cz)

## 2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací v rozsahu této výzvy.

Stavební práce zahrnují zateplení domu včetně výměny střešní krytiny, GO hromosvodu, výměny vstupních dveří, výměny dešťových svodů.

Podkladem pro zpracování nabídky veřejné zakázky je dokumentace pro provádění stavby, kterou vypracoval Ing. Michal Maslák, Anenská 132, Bohumín, datum zpracování: 02/2017 a 01/2019, výkaz výměr a technická specifikace a technické a uživatelské standardy stavby. Variantní řešení se nepřipouští.

Předpokládaná hodnota zakázky: 10 087 701,11 Kč bez DPH

Klasifikace předmětu zakázky dle CPV

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je:

45000000-7 Stavební práce

**Zadávací lhůta: je stanovena zadavatelem do 90 dnů od uplynutí lhůty pro doručení nabídek.**

### **Stávající stav:**

Jedná se o stavební úpravy bytového domu, který má jedno podzemní podlaží, 3 nadzemní podlaží a je zastřešen sedlovou střechou. Bytový dům je z cihlového zdiva, plně obydlený.

**Součástí nabídky musí být mimo všechny definované činnosti vymezené projektovou dokumentací i následující práce, činnosti a povinnosti:**

- 1) Zajištění odborného vedení stavby a odpovědnosti za organizaci postupu prací, dodržování platných norem a příslušných technických předpisů a technických norem.
- 2) Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- 3) Dodavatel zajistí stálý dozor na stavbě, zveřejní kontakty na zodpovědné osoby, které budou pověřeny k jednání s investorem, koordinátorem BOZP, TDI a AD.
- 4) Dodavatel si zajistí veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku. Při práci na provádění díla musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zákon č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a vyhl. č. 591/2006 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. Dále je povinen zabezpečit všechna organizační a technická opatření k zajištění požární ochrany při činnostech, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru.
- 5) Se zadavatelem, TDI a AD budou předem průběžně odsouhlasovány materiály a výrobky dodávané na stavbu včetně odsouhlasení výrobní dokumentace
- 6) Dodavatel zajistí ochranu život. prostředí (ochrana dřevin, zákaz spalování jakýkoliv látek).
- 7) Dodavatel si zajistí potřebné vytyčení polohy veškerých podzemních vedení před zahájením prací a prokazatelně seznámí své pracovníky s vytyčením a upozorní na případné odchylky od výkresové dokumentace. Za jejich poškození nese dodavatel plnou zodpovědnost.
- 8) Pracovníci budou prokazatelně (doloženo ve stavebním deníku) proškoleni a seznámeni s technologickými pokyny a aplikací materiálů s respektováním pokynů pro dodržení a splnění záručních podmínek ze strany výrobce.
- 9) Dodavatel bude dbát na každodenní vyčištění pracoviště, staveniště a dalších prostor využívaných pro stavební činnost.

- 10) Zajištění umístění výstražných tabulí upozorňujících na zákaz vstupu nepovolaným osobám do prostoru staveniště.
- 11) Doložení osvědčení o jakosti a kompletnosti použitých materiálů, zařízení a montážních prací, podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů tj. prohlášení o shodě, osvědčení, certifikátů a ostatní doklady potřebné k vydání kolaudačního souhlasu.
- 12) Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
- 13) Doložit zápisy z předání a převzetí od všech správců inženýrských sítí, které budou stavbou dotčeny (zápisem ve stavebním deníku nebo protokolem). Předat zástupci investora projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného stavu celého díla, s razítkem a prohlášením dodavatele, že dílo provedeno v souladu s realizační PD a stavebním povolením ve třech vyhotoveních. Předat návody k údržbě dodaných výrobků.
- 14) Dílo bude splňovat příslušné předpisy, normy a technické standarty platné v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
- 15) Pro provedení stavby budou použity jen nové a takové výrobky, hmoty a materiály, které zaručují při běžné údržbě požadované vlastnosti po celou dobu předpokládané existence stavby, podle § 156 stavebního zákona č. 183/2006. Doklady budou přiloženy k příjemce díla
- 16) Dílo bude prováděno v plně obydleném domě. Práce musí být zabezpečeny a prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti nebo zdraví osob a poškození majetku. Staveniště dodavatele a skladovaný materiál po celou dobu oprav musí být zabezpečen tak, aby nemohlo dojít ke vstupu nepovolaných osob na staveniště a skládky materiálu.
- 17) Stavební práce budou prováděny v pracovní dny tak, aby byl dodržován noční klid v době od 20,00 hod. do 7,00 hod.
- 18) Dodavatel si zajistí odborné vedení stavby a je plně zodpovědný za organizaci a postup prováděných prací.
- 19) Dodavatel bude dbát na každodenní vyčištění pracoviště, staveniště a dalších používaných prostor.
- 20) Pracovníci budou dodržovat zákaz kouření v bytovém domě.
- 21) Dodavatel zajistí odvoz a uložení demontovaného zařízení a odpadů, vzniklých stavební činností dle zákona č. 314/2006 Sb., o odpadech a předloží doklad o likvidaci. Odpady a demontovaný materiál nesmí být ukládán mimo kontejnery, určené k odvozu odpadů a jejich zneškodnění.
- 22) Dodavatel zajistí ochranu životního prostředí (ochrana dřevin, zákaz spalování jakýkoliv látek).
- 23) Dodavatel si zajistí na vlastní náklady zařízení staveniště, hygienické zázemí pro všechny zaměstnance i poddodavatele, dále odběr vody, el. energie a jiných zdrojů pro účely provedení prací po celou dobu provádění stavebních prací.
- 24) Dodavatel uhradí z vlastních prostředků el. energii, vodu a další odebraná media při napojení přes podružné měření z bytového domu.
- 25) Zástupce MÚ Bohumín, odbor majetkový, určí odběrné místo napojení při předání staveniště
- 26) Před zahájením prací dodavatel požádá o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání veřejných prostranství po dobu výstavby, které vydá příslušný správní úřad - odboru ŽPaS MěÚ Bohumín – pro stavby Města Bohumín na jeho pozemcích jsou poplatky za užívání osvobozeny.
- 27) Plochy používané pro zařízení staveniště nebo jinak poškozené při provádění stavby budou uvedené do původního stavu.
- 28) Zařízení staveniště bude vyklizeno a zlikvidováno nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí díla.
- 29) Zajištění a provedení všech revizí či nutných kontrolních zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu.
- 30) Bude minimalizován rozsah hlučných a vibrace přenášejících prací Provádění stavebních prací je podmíněno použitím vhodných technologií minimalizujících víření prachu, nepůsobících nadměrný hluk.

- 31) Rekonstrukce bude prováděna tak, aby provoz v domě a užívání bytů nájemníky nebyl omezen nad přípustnou míru.
- 32) Dodavatel si v případě potřeby zajistí dopravní značení k dopravnímu omezení souvisejícím se stavebními pracemi, jeho údržbu, přemísťování a odstranění. V případě nutnosti použití přechodného dopravního značení, je nutno řešit příslušná povolení na odboru dopravy MěÚ Bohumín
- 33) Dodavatel zajistí neomezený a bezpečný přístup k domu i bytům v domě.

### 3. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky:

Předpokládaný termín zahájení díla:	<b>05/2019</b>
Termín dokončení díla:	180 dnů ode dne předání staveniště

Lhůta plnění bude závazná při uzavírání smlouvy o dílo.

Tento termín je limitní a dodavatel při dodržení všech potřebných technologických postupů může nabídnout termíny výhodnější

Místem plnění veřejné zakázky je bytový dům č. p. 804 -811 a č. p. 833 -834, umístěn na parcelách č. 1533, 1532, 1531, 1530, 1529, 1528, 1527, 1526,1525, 1524 v katastrálním území Nový Bohumín - vlastník Město Bohumín.

Harmonogram provádění prací bude předložen po uzavření smlouvy.

Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby, vyklizení staveniště, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů ke kolaudaci a projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla.

Prohlídka místa plnění: Účastníci zadávacího řízení mohou učinit prohlídku místa plnění z exteriéru nezávisle na zadavateli. Vnitřní prohlídka stávajících prostor se neuvažuje.

### 4. Zadávací dokumentace:

Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Variantní řešení zadavatel nepřipouští.

Zadávací dokumentace je uveřejněna prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Dodavatel je povinen před podáním nabídky podrobně se seznámit se zadávacími podklady a vyjasnit si ještě před podáním nabídky případné nejasnosti v průběhu soutěžní lhůty.

Součástí zadávací dokumentace je rovněž výkaz výměr obsahující soupis stavebních prací a dodávek, který stanoví podrobný obsah a rozsah zadávací dokumentace. Veškeré požadavky na dodavatele vyplývající ze zadávací dokumentace, jakož jejich příloh, jsou pro dodavatele závazné a musí být zahrnuty v nabídce účastníka zadávacího řízení. Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit uveřejněním na profilu zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. a to nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek (§ 54/5 ZZVZ).

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace požádá dodavatel, musí žádost o vysvětlení doručit alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek (§ 99/2 ZZVZ)

Informace o uchazečích, kterým byly zadávací podklady zaslány, se neposkytují.

## 5. Požadavky na kvalifikaci

### - základní způsobilost podle § 74 odst. 1 ZZVZ

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení o základní způsobilosti ve smyslu ustanovení § 74 ZZVZ, datovaného a podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem účastníka zadávacího řízení. Před uzavřením smlouvy předloží vybraný dodavatel doklady podle § 75/1 ZZVZ k prokázání základní způsobilosti. Doklady předložené k prokázání základní způsobilosti musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podáním nabídky (§53/4 ZZVZ).

### - profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ

Dodavatel prokáže profesní způsobilost ve smyslu ustanovení § 77/1 ZZVZ předložením běžné kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Doklad předložený k prokázání profesní způsobilosti musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky (§53/4 ZZVZ).

Zadavatel požaduje dále předložit doklad, že je dodavatel:

- § 77/2/a) ZZVZ – oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – pro tuto zakázku s předmětem provádění stavebních prací, jejich změn a odstraňování
- § 77/2/c) ZZVZ – odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – pro tuto veřejnou zakázku osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby ve smyslu z. 360/1992 Sb.

### - ekonomická kvalifikace podle § 78 ZZVZ

Dodavatel prokáže splnění ekonomické kvalifikace předložením výkazu zisku a ztrát za poslední 3 bezprostředně předcházející účetní období s minimální výší 20 mil. Kč ročního obrátu dodavatele podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

### - technická kvalifikace podle § 79 ZZVZ

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace ve smyslu § 79 ZZVZ seznamem doložených osvědčení o provedení 3 referenčních staveb provedených za posledních 5 let, s obdobným charakterem stavebních prací jako je předmět výzvy, s minimálním nákladem jednotlivých staveb 4 mil. Kč bez DPH.

Osvědčení musí obsahovat cenu, dobu, místo provádění prací, identifikaci objednatele a musí obsahovat údaj o tom, že tato zakázka byla provedena řádně a odborně. Rovnocenným dokladem k prokázání je rovněž smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele (§79 ZZVZ).

**Veškeré kvalifikace se u zjednodušeného podlimitního řízení prokazují čestným prohlášením. Vítězný uchazeč musí předložit doklady v kopiích před podpisem smlouvy.**

## 6. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů a prostřednictvím jiných osob

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77/1 každý dodavatel samostatně (§ 82). Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 ZZVZ, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky (§ 83/3 ZZVZ).

Pokud prokazuje dodavatel prostřednictvím jiné osoby technickou kvalifikaci dle § 79/2/a) ZZVZ, pak nabídka musí obsahovat písemný závazek, že tato osoba bude vykonávat stavební práce.

V případě prokázání profesní způsobilosti podle § 77/2a),c) jinou osobou bude v nabídce doložen písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění veřejné zakázky nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

## 7. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

**Celková nabídková cena bude zpracována do výkazu výměr** (zadávací dokumentace). Ceny uvedené účastníkem zadávacího řízení ve výkazu výměr musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním a zabezpečením definovaných činností v této zadávací dokumentaci. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr. Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu zakázky ve stanoveném termínu a kvalitě. V návrhu smlouvy o dílo bude uvedena cena v české měně bez DPH.

## 8. Další požadavky

Pro tuto veřejnou zakázku jsou požadavky zadavatele na **poskytnutí: - jistoty** ve výši 180.000,- Kč k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení podle § 41 ZZVZ.

Způsob poskytnutí jistoty formou:

- složení peněžní částky na účet zadavatele č.ú: 6015-1721638359/0800, Česká spořitelna a.s., variabilní symbol je IČ účastníka zadávacího řízení
- bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

**bankovní záruky** ve výši 500.000,- Kč jako zajištění všech závazků vyplývajících pro zhotovitele z poskytnuté záruky za jakost a odpovědnosti za vady díla po dobu 24 měsíců.

## 9. Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

## 10. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou obsaženy v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 2 zadávací dokumentace

## 11. Platební podmínky

Zadavatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Provedené práce budou hrazeny měsíčně formou dílčích plateb, jejichž výše bude stanovena podle objemu provedených prací a dodávek, a to do výše 90% smluvní ceny díla s tím, že zbývající 10% smluvní ceny bude uhrazena po převzetí díla objednatelům. Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, tak až po jejich úplném odstranění. Splatnost daňových dokladů (faktur) se stanoví na 30 dní.

## 12. Technické podmínky

V projektové dokumentaci pro provádění stavby je popsán souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce a současně dodávky související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky jednoznačně popsán. V případě, kdy nebylo možné v dokumentaci vymezit popis předmětu dostatečně přesně a srozumitelně, je uvedena specifikace konkrétního výrobku, který určuje

technický srovnávací standart dodávky. Zadavatel v takovém případě umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technických obdobných řešení.

### 13. Záruční podmínky

Záruka za dílo je stanovena na **60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu. Záruční lhůta pro dodávky zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.

### 14. Požadavky na sestavení a podání nabídky

Nabídka a veškeré ostatní dokumenty budou zpracovány v českém jazyce v písemné formě. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za účastníka zadávacího řízení jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí dokumentace dodavatele. Případné cizojazyčné doklady budou obsahovat překlad do českého jazyka.

Účastník zadávacího řízení musí nabídku zpracovat na kompletní dodávku předmětu plnění veřejné zakázky.

#### **Nabídka musí být následovně seřazená a musí obsahovat:**

- 1) Obsah nabídky
- 2) Krycí list nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace), kde budou uvedeny identifikační údaje účastníka zadávacího řízení, oprávněná osoba za účastníka zadávacího řízení jednat, nabídková cena. Krycí list bude opatřen razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z Obchodního rejstříku.
- 3) Návrh smlouvy o dílo (příloha č. 2), který bude podepsán osobou oprávněnou za účastníka zadávacího řízení jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z Obchodního rejstříku (popřípadě zmocněncem účastníka zadávacího řízení, jehož plná moc musí být v nabídce doložena) a opatřen otiskem razítka.
- 4) Položkový rozpočet díla v Kč (je nutno dodržet obsahovou náplň jednotlivých položek – výkazu výměr, příloha č. 4).
- 5) Doklad o složení jistoty dle § 41 ZZVZ
- 6) Doklady k prokázání kvalifikace

### 15. Otevírání obálek s podanými nabídkami

Nabídky se podávají výhradně přes elektronický nástroj zadavatele. Nabídky musí být podepsány osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Adresa pro podání nabídek: <https://bohumin.ezak.cz>. Zde dodavatel uvede cenu a vloží doklady požadované zadavatelem.

Soutěžní lhůta počíná běžet dnem zveřejnění veřejné zakázky; v elektronickém systému E-ZAK a končí dnem pro podání nabídek tj. **03. 04. 2019 v 16,00 hod.**

Otevírání elektronických obálek s nabídkami prostřednictvím elektronického systému E-ZAK proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek. Výsledek otevírání obálek bude zveřejněn, v systému E-ZAK.

### 16. Jiné podmínky:

Zadavatel si vyhrazuje právo uzavřít smlouvu o dílo i pouze na část zakázky. Zadavatel je oprávněn zadávací řízení kdykoliv zrušit, nebo nevybrat žádného dodavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky. Náklady spojené se zpracováním nabídky zadavatel nehradí.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu soutěže změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení, a to shodně všem účastníkům, což učiní uveřejněním v systému E-ZAK.

Zadavatel si vyhrazuje uveřejnit v systému E-ZAK vysvětlení zadávací dokumentace, oznámení o vyloučení a oznámení o výběru účastníka, které se považuje za doručené okamžikem uveřejnění v systému.

v zastoupení Ing. Lumír Macura  
místostarosta města

Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list

Příloha č. 2 – Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení

Příloha č. 4 – Výkazy výměr + PD