

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Ing. Petr Bureš
Dvorní 755 / 3
70800 Ostrava

Značka: 9773/V003683/2020/TE

Ostrava, dne: 18.2.2020

Věc: Přípojky splaškové kanalizace pro stávající objekty na ul. Štefánikova č. p. 320, 321 a Tř. Dr. E. Beneše č.p. 322, 324 v k.ú. Nový Bohumín - dotčené parc. č. 642/1, 642/5, 608/6, 2531/3, k.ú. Nový Bohumín
Stanovisko pro vydání územního souhlasu, resp. územního rozhodnutí
Investor: Město Bohumín

K existenci sítí (ke stavebnímu záměru) pro výše uvedenou stavbu jsme vydali stanovisko dne 22.1.2020 pod zn.: 9773/V000408/2020/TE.

Popis stavby:

Předložená dokumentace řeší změnu odkanalizování 4 bytových domů na ul. Štefánikova č.p. 320 a č.p. 321 a na ul. Tř. Dr. E. Beneše č.p. 322 a č.p. 324 v Bohumíně. Součástí stavby je také oprava vnitřní ležaté kanalizace.

Ověření stávajícího napojení na vodovod a kanalizaci v majetku SmVaK Ostrava a.s.:

Dle nám dostupných informací je pro bytové domy č.p. 320, č.p. 321, č.p. 322, č.p. 324 zřízeno jedno odběrní místo č. 1060078. Fakturační vodoměr je umístěn ve sklepech objektu č.p. 320 a ostatní objekty č.p. 321, č.p. 322, č.p. 324 jsou napojeny na vnitřní rozvody objektu č.p. 320. Fakturováno je vodné a stočné.

Kanalizační přípojka:

Předložená dokumentace řeší zřízení 4 kanalizačních přípojek pro objekty 4 bytových domů na ul. Štefánikova č.p. 320 a č.p. 321 a na ul. Tř. Dr. E. Beneše č.p. 322 a č.p. 324 v Bohumíně na pozemku parc. č. 608/1 (č.p. 320), parc. č. 608/2, (č.p. 321), parc. č. 608/3 (č.p. 322) a parc. č. 608/4 (č.p. 324), k.ú. Nový Bohumín.

V předložené projektové dokumentaci je řešeno:

- 1) napojení přípojek na kanalizaci DN 300 B, DN 400 B,
- 2) délka přípojky BD č.p. 320= 38,0 m, BD č.p. 321= 8,5 m, BD č.p. 322= 7,0 m, BD č.p. 324= 7,0 m,
- 3) materiál PVC KG,
- 4) profil přípojky DN 200,
- 5) **napojení přípojky na kanalizační řad na pozemku:**
BD č.p. 321, č.p. 322, č.p. 324 na parc. č. 642/1, k. ú. Nový Bohumín,
BD č.p. 320 na parc. č. 2531/3, k. ú. Nový Bohumín
- 6) stávající septik bude po sanaci sloužit dále pouze pro stávající dešťové vody, které jsou do nádrže svedeny ze stávajících okapových svodů bytových domů.

Připomínky k předložené dokumentaci:

Při realizaci stavby požadujeme respektovat:

- Vzhledem k hloubce uložení kanalizačních přípojek, doporučujeme na kanalizačních přípojkách osadit revizní šachty o průměru DN 600.

Upozornění SmVaK Ostrava a.s.:

Ve výkresové dokumentaci je navíc zakreslena vodovodní přípojka pro č.p. 321. Dle nám dostupných informací je pro 4 bytové domy zřízena **jedna vodovodní přípojka** ukončena vodoměrnou sestavou v BD č.p. 320 a bytové domy č.p. 321, č.p. 322 a č.p. 324 jsou napojeny na vnitřní rozvody BD č.p. 320. Vzhledem k tomu, že bytové domy budou napojeny samostatnými kanalizačními přípojkami na veřejnou kanalizaci, doporučujeme řešit i samostatné napojení bytových domů č.p. 321, č.p. 322 a č.p. 324 na veřejný vodovod – viz níže uvedené podmínky pro připojení na vodovod.

Stanovisko k umístění:

Realizaci výše uvedené stavby na pozemcích parc. č. 642/1, 642/5, 608/6, 2531/3, k.ú. Nový Bohumín **dojde ke střetu** s vodohospodářským zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s., a to **s vodovodem DN 200 GG a s jednotnou kanalizací DN 400 B** – viz mapová příloha. Požadujeme respektovat tato zařízení – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Zákres dotčených zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto je povinností investora – stavebníka před zahájením prací **požádat o vytyčení** zařízení SmVaK Ostrava a.s. Vytyčení provede na základě objednávky (vodovod – středisko vodovodních sítí Havířov, tel. č.: 596 384 111, kanalizace – středisko kanalizačních sítí Karviná, tel.č.: 596 317 962). V případě nesplnění této povinnosti je investor – stavebník povinen nahradit vlastníkově a provozovateli škodu způsobenou na vodohospodářském zařízení v důsledku neprovedení vytyčení.

Informace pro investora k provádění:

- **Napojení přípojky je řešeno na kanalizaci DN 300, DN 400 v majetku SmVaK Ostrava a.s.**
- **Investor před zahájením realizace kanalizační přípojky** doručí na příslušné zákaznické centrum tyto náležitosti:
 - řádně vyplněnou žádost o povolení zřízení kanalizační přípojky (viz příloha),
 - kopii příslušného povolení ve smyslu stavebního zákona na zřízení přípojky,
 - kopii výpisu z katastru nemovitostí,
 - kopii snímku z katastru nemovitostí,
- Před zahájením vypouštění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu je odběratel povinen uzavřít na Zákaznickém centru SmVaK Ostrava a.s. „Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod“ v souladu s novelou zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, která nabývá účinnosti od 1.1.2014. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace (§ 18 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění). Jejich odvádění bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s ní je považováno za neoprávněné vypouštění do kanalizace pro veřejnou potřebu. Nesplnění uvedených ustanovení podléhá sankci.

Podmínky týkající se realizace stavby kanalizační přípojky:

- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- Při realizaci požadujeme respektovat výše uvedené připomínky k projektové dokumentaci.
- Realizaci kanalizačních přípojek zajišťuje na své náklady investor, a to na základě příslušného povolení ve smyslu stavebního zákona na zřízení přípojky.
- **Materiál na odbočení přípojek (např. sedlová odbočka) je dodávkou SmVaK Ostrava a.s.**
- Napojení kanalizační přípojky musí být vodotěsné, což je nejlépe zaručeno pomocí vložek nebo odboček.
- Napojení vyžaduje odborné provedení, přičemž otvor pro přípojku musí být navrtán tak, aby potrubí stoky, resp. stěna šachty nebyla poškozena.
- Kanalizační přípojku je nutné realizovat tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je napojení navrženo.
- Na základě vytyčení požadujeme kanalizační šachty umístit mimo ochranné pásmo zařízení SmVaK Ostrava a.s. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce (jednotná kanalizace je uložena v hloubce cca 2,6-2,7 m).
- Při křížení zařízení SmVaK Ostrava a.s. dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- Křížení požadujeme provést kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů).
- V případě provádění protlaku bude přesná hloubka uložení stávajícího vodovodu, resp. kanalizace ověřena ručně kopanou sondou.

- Zemní práce do vzdálenosti 1,0 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození zařízení SmVaK Ostrava a.s. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením. Zaměření křížení s naším zařízením požadujeme dodat v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) a kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- Po dobu výstavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupátka, hydranty a ventily vodovodních přípojek) a kanalizační poklopy.
- V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
- **Napojení na kanalizační řad provádí odborná stavební organizace. Před zásypem potrubí kanalizační přípojky, místa napojení a případně křížení s ostatními inženýrskými sítěmi, bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. (viz výše) ke kontrole provedených prací. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nelze uzavřít smlouvu na odvádění odpadních vod a zahájit odvádění odpadních vod do zařízení v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s.**
- Při realizaci kanalizačních přípojek nutno respektovat příslušné ČSN řady EN.
- Po zřízení přípojky (před zásypem rýhy) je investor povinen zajistit zakres skutečného stavu provedení kanalizační přípojky – vzor viz příloha – který bude následně doložen jako příloha ke smlouvě o odvádění splaškových vod.
- Případné poškození zařízení SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.

Podmínky pro připojení na vodovod:

Bytové domy č.p. 321, č.p. 322 a č.p. 324 je možno připojit samostatnými vodovodními přípojkami na vodovod DN 200 GG (ul. tř. Dr. E. Beneše) nebo DN 200 GGG (ul. Štefánikova), který je v majetku SmVaK Ostrava a.s. – viz mapová příloha. Řešená lokalita je zásobována z RŠ Záblatí, HGL činí 236 m n. m.

- V PD nutné řešit zrušení stávajícího napojení na vnitřní rozvody objektu BD č.p. 320.
- Připojení bude provedeno pomocí navrtávacího pásu HAWLE – **systém bajonetových spojů „ZAK“**, šoupátka se zákopovou soupravou a případně spojky ISO – vše v dimenzi DN 25 nebo DN 50.
- Materiál na odbočení přípojek a uzávěr vodovodní přípojky (navrtávací pas, uzávěr vodovodní přípojky, zemní zákopová souprava, poklop a betonový podklad) hradí vlastník vodovodu.
- Materiál potrubí vodovodní přípojky požadujeme PE v souladu se standardy SmVaK Ostrava a.s. (viz www.smvak.cz – projektantům).
- Vodoměrnou sestavu požadujeme vytvořit pomocí kulového kohoutu přímého nebo rohového bez odvodnění před vodoměrem, vodoměrem (dodá SmVaK Ostrava a.s.) a kulového kohoutu přímého s odvodňovacím ventilem za vodoměrem. Vodoměrná sestava bude uchycena v držáku. Vodoměrnou sestavu nutno umístit bezprostředně za vstupem do nemovitosti, tj. do vzdálenosti max. 1,0 m od prvního vstupu potrubí do nemovitosti (v případě umístění vodoměrné sestavy do suterénu objektu), resp. max. do 2,0 m od prvního vstupu do nemovitosti (v případě nepodslepových objektů). Vodoměrná sestava bude umístěna na přístupném, suchém a větraném místě nejméně 0,2 m a nejvíce 1,2 m nad podlahou a nejméně 0,2 m od bočního zdiva. Nad horní hranou vodoměru musí být zachován volný manipulační prostor min. 0,2 m. Vodoměr nutno umístit tak, aby nedocházelo k jeho zavzdušnění (nesmí být umístěn v nejvyšším bodě potrubí). Vodoměr nutno zabezpečit proti poškození, především proti mrazu. U vodoměrné sestavy nutno respektovat náběhové délky vodoměru dané výrobcem. V případě návrhu vodoměrné sestavy s domovním kapslovým vodoměrem o Qn 2,5 nutno respektovat podmínky dané v příloze tohoto stanoviska „Podmínky pro instalaci domovních kapslových vodoměrů“.
- V případě návrhu situování vodoměrné sestavy v objektu požadujeme předložit půdorys příslušného podlaží daného objektu se zákresem umístění této sestavy.
- **V případě, že délka potrubí (od místa napojení na vodovod v majetku SmVaK Ostrava a.s. po vodoměrnou sestavu) přesáhne 50 m nebo se jedná o napojení nemovitosti, u které nelze zajistit požadované podmínky pro osazení fakturačního vodoměru** (např. u zahrady; nepodslepené

stavby bez možnosti jiného vhodného umístění vodoměru; u podsklepené stavby, u které není dodržena v místě osazení vodoměru min. světlá výška místnosti min. 1,9 m; v případě individuální zástavby – RD, u které není dodržena v místě osazení vodoměru min. světlá výška místnosti min. 1,6 m) **bude fakturační vodoměr umístěn ve vodoměrné šachtě.**

- Vodoměrnou šachtu požadujeme **umístit co nejbližší místu napojení - mimo ochranné pásmo vodovodního řadu**, na který bude přípojka napojena. Pokud to bude technicky možné, bude šachta přednostně umístěna na veřejném prostranství. **Jestliže uvedené nebude respektováno, požadujeme v projektové dokumentaci uvést důvod předloženého technického řešení.**
- V případě zřízení vodoměrné šachty u přípojek kratších než 50 m na základě požadavku investora, bude tato skutečnost ze strany SmVaK Ostrava a.s. akceptována za předpokladu, že **šachta bude osazena u místa napojení na vodovodní řad** (mimo ochranné pásmo vodovodního řadu) **a bude umístěna na veřejném prostranství.**
- Vodoměrnou šachtu lze řešit jako
 1. šachtu se vstupem obsluhy:
 - monolitickou z vodostavebního železobetonu,
 - plastovou obdélníkového, případně čtvercového půdorysu s obetonováním a kotvením vnějších stěn a dna do betonu, příp. železobetonovou s vyložkováním vnitřních stěn deskami z PP,
 - plastovou kruhového půdorysu se vstupem obsluhy – světlá výška šachty min. 1,5 m a vnitřní průměr šachty min. 1,0 m.

Vodoměrnou šachtu se vstupem obsluhy navrhnout v PD dle standardů SmVaK Ostrava a.s. - Technické řešení vodoměrných šachet (viz příloha).

2. šachtu bez vstupu obsluhy (tzv. tubusovou šachtu). V případě použití přípojkové plastové šachty bez vstupu obsluhy musí být vodoměr v dosahu pod poklopem šachty a zvolený typ šachty musí umožňovat montáž vodoměrů se stavební délkou 190 mm (např. vodoměrná šachta MODULO).

Pokud se v řešené lokalitě nachází vysoká hladina spodní vody (na úrovni vodoměru) nutno použít vždy vodoměrnou šachtu se vstupem obsluhy (viz výše).

- Krytí vodovodní přípojky bude min. 1,20 m (min. hloubka výkopu = 1,2 m + DN přípojky + 0,1 m podsyp pod potrubí). Potrubí bude zasypáno přímo výkopkem za předpokladu, že výkopek nebude obsahovat zrna větší než 63 mm, vč. většího množství ostrohranných zrn. Pokud tato podmínka nebude splněna nutno lože pro potrubí vytvořit podsypem pod potrubím v tloušťce min. 0,10 m, vč. obsypu potrubí v min. tloušťce 0,30 m nad vrchol potrubí. Potrubí vodovodní přípojky bude navrženo ve spádu min. 3‰ tak, aby bylo potrubí vždy odvodušněné (je-li to technicky možné, bude potrubí stoupat směrem k napojované nemovitosti – k vnitřnímu vodovodu). Vodovodní přípojka bude opatřena vytyčovacími identifikačními vodičem, s tím, že u navrtávacího pasu bude vodič propojen pomocí lisovací spojky PL 6 (žlutá) s izolovaným vodičem CY 1,5 mm², který bude volně vyveden pod poklop zemní soupravy. Spojení vodičů bude izolováno pomocí samovulkanizační pásky šířky 25 mm. Vodovodní přípojka bude opatřena výstražnou fólií bílé barvy, která bude uložena na obsyp potrubí.
- Při zpracování PD požadujeme respektovat Všeobecné podmínky pro napojení na vodovod, viz příloha.
- Požadujeme, aby dodané materiály na stavbu splňovaly požadavky dané zákonem č. 258/2000 Sb., vyhláškou č. 409/2005 a vyhláškou č. 37/2001 Sb.
- V PD požadujeme v místech souběhu se zařízením SmVaK Ostrava a.s. respektovat ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí a umístit stavbu mimo toto ochranné pásmo. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce (jednotné kanalizace jsou uloženy v hloubce cca 2,6 -2,8 m).
- V případě umístění jakékoliv stavby do ochranného pásma stávajícího vodovodu, kanalizace v majetku SmVaK Ostrava a.s., požadujeme toto umístění **zdůvodnit** v dalším stupni projektové dokumentace, vč. **konkrétního rozsahu stavby** (délka, šířka, technické provedení apod.) a **okótování** vzdálenosti mezi okrajem řešené stavby a okrajem zařízení SmVaK Ostrava a.s.
- Při křížení zařízení SmVaK Ostrava a.s. včetně jeho přípojek dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.

- Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací dodržet odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- V případě, že při souběhu vodovodní a kanalizační přípojky, případně vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji potrubí přípojek, ev. vnitřních vodovodů, vnitřních kanalizací).
- Křížení požadujeme v PD navrhnout kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad, ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů) a kanalizačních šachet. U křížení v místě vodárenských šachet nutno respektovat vzdálenost 1,5 m.
- V PD požadujeme vodoměrné šachty umístit mimo ochranné pásmo zařízení SmVaK Ostrava a.s. (viz výše).
- V rámci zpracování projektové dokumentace doporučujeme požádat o vytyčení vodovodního potrubí - předaný zakres je pouze orientační (viz výše). Zde Vám rovněž budou sděleny v případě nejasností další technické podmínky připojení.
- **Projektovou dokumentaci požadujeme předložit k posouzení.** Stanovisko SmVaK Ostrava a.s. k realizační PD je podmínkou připojení na vodovod v majetku SmVaK Ostrava a.s.
- Předložená PD bude obsahovat rovněž předpokládanou potřebu vody v hodnotách Q_h v l/s (příp. v m^3/h), Q_{max} v l/s; $Q_{pož}$ v l/s, včetně počtu navržených nadzemních podlaží.
- Upozorňujeme na nutnost právního dořešení umístění stavby vodovodní přípojky na pozemku jiného vlastníka. Doporučujeme řešit uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě, eventuálně uzavřením smlouvy o zřízení stavby a podmínkách jejího provozu za účelem zajištění přístupu provozovatele a vlastníka vodovodu k vodovodní přípojce a vodoměru.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 39


Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

Přílohy:

- Orientační zakres zařízení v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Všeobecné podmínky pro napojení na vodovod a kanalizaci
- Veškeré přílohy naleznete na stránkách www.smvak.cz – záložka Zákazníkům/Dokumenty ke stažení