



Ing. Pavel Stoklasa
Projekt/Studio
B. Němcové 20
746 01 Opava

OBJEDNATEL:

M Ě S T O B O H U M Í N
M A S A R Y K O V A 1 5 8
7 3 5 8 1 B O H U M Í N

2. ČÁST. „STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH DOMŮ - UL. HUSOVA, č.p. 915-917 a UL. SEIFERTOVA, č.p. 908-911 V BOHUMÍNĚ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
A P R O V E D E N Í S T A V B Y

A . P R Ů V O D N Í Z P R Á V A

VYPRACOVAL.....**ING. PAVEL STOKLASA**
ZAK. ČÍSLO0419/003
DATUMÚNOR 2020

KOPIE



A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

| | |
|-----------------------------------|--|
| a) Název stavby : | 2. část „Stavební úpravy bytových domů-ul. Husova, č.p. 915-917 a ul. Seifertova, č.p. 908-911 v Bohumíně“ |
| b) Místo stavby: | ul. Husova, č.p. 915-917 a ul. Seifertova, č.p. 908-911, Nový Bohumín |
| c) Předmět projektové dokumentace | <p>Jedná se o stavební úpravy-dokončení revitalizace 2 stávajících bloků bytových domů a to 1 samostatně stojícího bytového domu o 3 bytových sekcích (vstupech)-Husova 915-917(dále H 915-917) 1 samostatně stojícího bytového domu o 4 bytových sekcích (vstupech)-Seifertova 908-911(dále S 908-911).</p> <p>Bytový dům S 908-911 svou JV fasádou přímo sousedí s chodníkem kolem ul Seifertovy, JZ fasáda H915-917 je od chodníku podél ul. Husovy oddělena travnatým pásem.. U štítu H 917 a štítu S 911 jsou provedeny venkovní sjezdy do 1.PP obou bytových domů. Sjezdy jsou lemovány betonovými zídkami a nízkými opěrnými stěnami.</p> <p>Stavba bytových domů zděného systému T12/51 pochází z počátku 50. let 20.století (~1950-1952).</p> <p>Oba bytové bloky prošly v minulých letech postupnými úpravami za účelem zlepšení tepelně-technických vlastností stávajících stavebních konstrukcí spočívajících ve:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výměně oken za plastová zasklená izolačními dvojskly - výměně vstupních dveří za dřevěné s vestavěnými schránkami - zateplení štítů-ETICS s tepelným izolantem EPS 70F tl. 150 mm <p>Uvažované dokončení revitalizace stávajících bytových domů na ul. Husova č.p.915-917 a Seifertova 908-911 spočívající v:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zateplení fasád obou objektů, vč. zateplení soklového zdiva a nových povrchových úprav fasádních ploch (silikátová omítka-fasádní plochy, kamenná stříkaná omítka-sokl budov) - úpravy stávajících komínových těles (přespárování, ev. omítka + nové betonové hlavy) - nové zábradlí „francouzských oken“, nové okenní mříže sklepních oken - nové hliníkové vstupní dveře se schránkami - přemístění stávajícího osvětlení hlavních vstupů - GO střech (nová krytina, nové klempířské konstrukce) - GO hromosvodu - zrušení oplocení „předzahrádka“ u č.p.908 (betonové podezdívky budou zachovány a vyspraveny) - předláždění přístupových chodníků k jednotlivým vchodům + nové okapové chodníky - oprava vsjezdů u štítů obou budov (nové povrchy sjezdů, oprava opěrných zídek) <p>Stávající bytové domy jsou plně funkční, s kompletními IS a venkovními zpevněnými plochami (příjezdové komunikace, chodníky, travnaté plochy). Objekty jsou napojeny na stávající inženýrské sítě, které jsou ve vlastnictví správců jednotlivých sítí. Podzemní trasy IS jsou patrné z vyjádření jednotlivých správců o existenci sítí (viz dokladová část) a jejich orientační trasy jsou zakresleny do situace (viz výkresová část).</p> |

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

| | |
|---|---|
| a) Jméno (název), IČ, sídlo (adresa) | Město Bohumín IČ: 0297569 Masarykova 158, 735 81 Bohumín |
|---|---|

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

| | |
|---|--|
| a) Jméno (název), IČ, sídlo (adresa) | Ing. Pavel Stoklasa , Projekt/Studio IČ: 15485145 Ztracená 2553/3, 746 01 Opava |
| b) Jméno a příjmení hlavního projektanta číslo autorizace | Ing. Pavel Stoklasa ČKAIT1100441 |
| c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla autorizace a oboru | <p>Stavební část, elektro : Ing. Pavel Stoklasa, obor Pozemní stavby ČKAIT 1100441 E-mail :projekt.studio@seznam.cz</p> <p>Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB): Ing. Radim Smolka Ph.D. Energetický specialista 1060 E-mail : RadimSmolka@seznam.cz</p> <p>Požárně bezpečnostní řešení stavby: Ing. Gabriela Borovcová ČKAIT 1103677 E-mail :borovcova.gabriela@volny.cz</p> |

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na samostatné objekty.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro vypracování dokumentace pro stavební povolení bylo následující :

- snímek katastrální mapy převzatý z CÚZK
- digitální mapa města Bohumín
- informace předané projektantovi správci jednotlivých IS
- prohlídka stavby a fotodokumentace provedená projektantem
- zaměření stávajícího stavu obou objektů provedené projektantem v rozsahu potřebném pro realizaci předmětu díla
- dostupné části původní PD (část půdorysů, řezů) předané projektantovi investorem
- PD „Zateplení štítových stěn č.p. 915-917 ul. Husova, č.p. 908-911 ul. Seifertova, č.. 912-914 ul. Vrchlického“ zpracovaná v 04/2011-zpracovatel: Ing. Helena Kubinová, fa Kubinová a partneři, s.r.o.
- požadavky vznesené zadavatelem na počátku a v průběhu zpracování PD (viz. zápisy z jednání)



V Opavě, únor 2020

Vypracoval:.....

Ing. Pavel Stoklasa