



Ing. Pavel Stoklasa
Projekt /Studio
B.Němcové 20
746 01 Opava

OBJEDNATEL:

MĚSTO BOHUMÍN
MASARYKOVA 158
735 81 BOHUMÍN

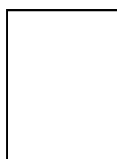
1. ČÁST. „STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH DOMŮ
- **UL. VRCHLICKÉHO, č.p. 912-914 a č.p. 918 - 920**
V BOHUMÍNĚ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
A PROVEDENÍ STAVBY

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

VYPRACOVAL.....**ING. PAVEL STOKLASA**
ZAK. ČÍSLO0419/003
DATUMÚNOR 2020

KOPIE



1. ČÁST. „STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH DOMŮ - UL. VRCHLICKÉHO, č.p. 912 - 914 a č.p. 918 - 920 V BOHUMÍNĚ

Obsah:

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	5
B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	5
B.1.a Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,	5
B.1.b Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,	6
B.1.c Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,	6
B.1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, ..	9
B.1.e Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	9
B.1.f Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	11
Inženýrsko-geologický průzkum	11
Radonový průzkum	11
Hydrologický průzkum	11
Polohopisné a výškopisné zaměření, použité mapové podklady	11
Stavebně-historický průzkum	11
B.1.g Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná bezpečnostní pásma apod.,	11
Ornitologický průzkum	11
B.1.h Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	12
B.1.i Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	13
B.1.j Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	14
B.1.k Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	14
B.1.l Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	14
B.1.m Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,	14
B.1.n Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,	14
B.1.o Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,	16
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	16
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	16
B.2.1.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	16
B.2.1.b) Účel užívání stavby,	16
B.2.1.c) Trvalá nebo dočasná stavba	16
B.2.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	16
B.2.1.e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	17
B.2.1.f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.,	17
B.2.1.g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.,	17
B.2.1.h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové	

produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.,	19
B.2.1.i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	21
B.2.1.j) Orientační náklady stavby,	21
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	21
B.2.2.a Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,	21
B.2.2.b Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení,	21
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby,	23
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby,	23
B.2.5 Bezpečnost užívání stavby,	23
B.2.6 Základní charakteristika,	24
B.2.6.a stavební řešení	24
B.2.6.b konstrukční a materiálové řešení,	24
STÁVAJÍCÍ STAV	24
BOURACÍ PRÁCE	25
B.2.6.c Mechanická odolnost a stabilita,	27
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení,	27
B.2.7.a Technické řešení,	27
B.2.7.b Výčet technických a technologických zařízení,	27
B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení,	27
B.2.9 Úspora energie a ochrana tepla,	28
Kritéria tepelně technického hodnocení	28
Energetická náročnost stavby	28
Posouzení využití alternativních zdrojů energií	28
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí,	28
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí,	29
B.2.11.a Ochrana před pronikáním radonu z podlaží,	29
B.2.11.b Ochrana před bludnými proudy,	29
B.2.11.c Ochrana před technickou seizmicitou	29
B.2.11.d Ochrana před hlukem,	29
B.2.11.e Protipovodňová opatření,	29
B.2.11.f Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.,	29
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU,	29
B.3.a Napojovací místa technické infrastruktury,	29
B.3.b Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,	29
B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ,	29
B.4.a Popis dopravního řešení,	29
B.4.b Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,	29
B.4.c Doprava v klidu,	29
B.4.d Pěší a cyklistické stezky,	30
B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV,	30
B.5.a Terénní úpravy,	30
B.5.b Použité vegetační prvky,	30
B.5.c Biotechnická opatření,	30
B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA,	30
B.6.a Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	30
B.6.b Vliv na přírodu a krajinu-ochrana dřevin, ochrana památných stromů ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,	30
B.6.c Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,	30
B.6.d Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,	30

B.6.e	<i>V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,</i>	30
B.6.f	<i>Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.</i>	30
B.7	<u>OCHRANA OBYVATELSTVA,</u>	30
B.8	<u>ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY,</u>	31
B.8.a	<i>Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,</i>	31
B.8.b	<i>Odvodnění staveniště,</i>	31
B.8.c	<i>Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,</i>	31
B.8.d	<i>Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,</i>	31
B.8.e	<i>Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,</i>	31
	Oplocení staveniště	31
	Související demolice	32
	Kácení dřevin	32
B.8.f	<i>Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,</i>	32
B.8.g	<i>Požadavky na bezbariérové obchozí trasy,</i>	32
B.8.h	<i>Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,</i>	32
B.8.i	<i>Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,</i>	34
B.8.j	<i>Ochrana životního prostředí při výstavbě,</i>	35
B.8.k	<i>Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,</i>	35
B.8.l	<i>Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....</i>	35
B.8.m	<i>Zásady pro dopravní inženýrská opatření</i>	36
B.8.n	<i>Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)</i>	36
B.8.o	<i>Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....</i>	36
B.9	<u>CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ,</u>	36

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

B.1.a Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Jedná se o stavební úpravy-dokončení revitalizace 2 stávajících bloků bytových domů a to 1 samostatně stojícího bytového domu o 3 bytových sekcích (vstupech)-Vrchlického 912-914(dále V 912-914) a 1 bytového domu o 3 bytových sekcích (vstupech)-Vrchlického 918-920(dále V 918-920), na jehož SZ štít z poloviny šířky navazuje bytový dům Vrchlického 621.

Stávající bytový dům V 912-914 se nachází na parcelách č. 200,198,195/2, bytový dům V 918-920 na p.č.139,138,137, k.ú. Nový Bohumín, jako součást lokality podobného typu bytových domů, a to podél ulice Vrchlického.

Uliční fasády podél ul. Vrchlického, do nichž jsou umístěny hlavní vstupy, jsou od chodníku, orientovaného podél komunikace ul. Vrchlického, odděleny původními „předzahrádkami“ oddělenými od veřejných chodníků betonovými zídkami s nízkým drátěným oplocením z žebírkového pletiva v ocelových rámcích. Šířka „předzahrádek“ u č.p.912-914 je cca 9,7 m, u č.p.918-920 je cca 5,1 m. Některé s předzahrádek jednotlivých vchodů jsou osázeny keřovitou nebo vzrostlejší jehličnatou nebo listnatou zelení.

Přístupy k hlavním vstupům jsou od chodníku odděleny otvíravými dvoukřídlovými brankami (součást drátěného oplocení). Přístupové chodníky z betonové plošné dlažby uložené do pískového lože a opřené do beton. chodníkových obrubníků jsou realizovány na celou šířku hlavních vstupů, t.j. cca 1,8 m. Úroveň vstupní mezipodesty každého vstupu je cca 160 mm nad úroveň každého přístupového chodníku. Betonový schod nepřesahuje líc soklového zdiva.

Kolem každého objektu jsou realizovány okapové chodníky z volně položené betonové plošné dlažby do pískového lože, různého stáří a technického stavu.

Dvorní část obou bytových domů není již oplocena a je veřejnosti přístupná bez jakéhokoliv omezení. Oba bloky bytových domů-jejich dvorní travnaté části jsou přímo přístupné stávajícími sjezdy z ul. Vrchlického. Pro bytový dům V 912-914 se jedná o příjezdové komunikace podél obou štítů, u bytového domu V 918-920 je dvorní travnatá část zpřístupněna sjezdem podél JV štítu. Sjezdy mají asfaltový povrch.

Přímý příjezd automobilů z jiných stran, než z ul. Vrchlického, není možný.

U hlavních (uličních) vstupů V 918-920 jsou umístěny předsazené plechové skříně HUP, které zasahují do profilu přilehlého okapového chodníku.

U SZ štítu a JZ dvorní fasády V 914 jsou realizovány menší zděné přístavky, jejichž současná funkčnost nebyla zjišťována.

Stavba bytových domů zděného systému T12/51 pochází z počátku 50. let 20. století (~1950-1952).

Venkovní travnaté a zpevněné plochy jsou pravidelně udržované. Betonové zídky nízkých plotů předzahrádek jsou narušeny atmosférickými vlivy (lokální odpadávání betonu), stav žebírkového pletiva oplocení, včetně sloupků a otvíravých branek, odpovídá stáří původních konstrukcí. Přístupové chodníky k hlavním vstupům jsou z plošné dlažby, částečně poškozené stářím, chodníky kolem komunikace ul. Vrchlického byly nově realizovány v nedávné době (betonová zámková dlažba přiléhající z uliční strany ke stávajícím zídkám oplocení). Dvorní části obou domů jsou zatravněny.

Parkování nájemníků je řešeno veřejnými parkovacími stáními vyznačenými na přilehlých komunikacích v dané oblasti.

Jedná se o bytové domy s kompletními IS a venkovními zpevněnými plochami (příjezdové komunikace, chodníky, travnaté plochy), které jsou součástí obytné zóny Nového Bohumína. Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě, které jsou ve vlastnictví správců jednotlivých sítí. Podzemní trasy IS jsou patrné z vyjádření jednotlivých správců o existenci sítí (viz dokladová část) a jejich orientační trasy jsou zakresleny do situace (viz výkresová část).

Stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu a ani není součástí památkově chráněné zóny nebo území. Rovněž není zapsána na seznamu kulturních památek

Umístění stavby je patrné ze snímku katastrální mapy.

Vlastníkem pozemků dotčených výstavbou je Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín (p.č. 200,198,195/2,139,138,137,194/2). Parcela č.139 je ve dvorní části částečně (ze 2 stran) oplocena, p.č.194/2 je bez oplocení.

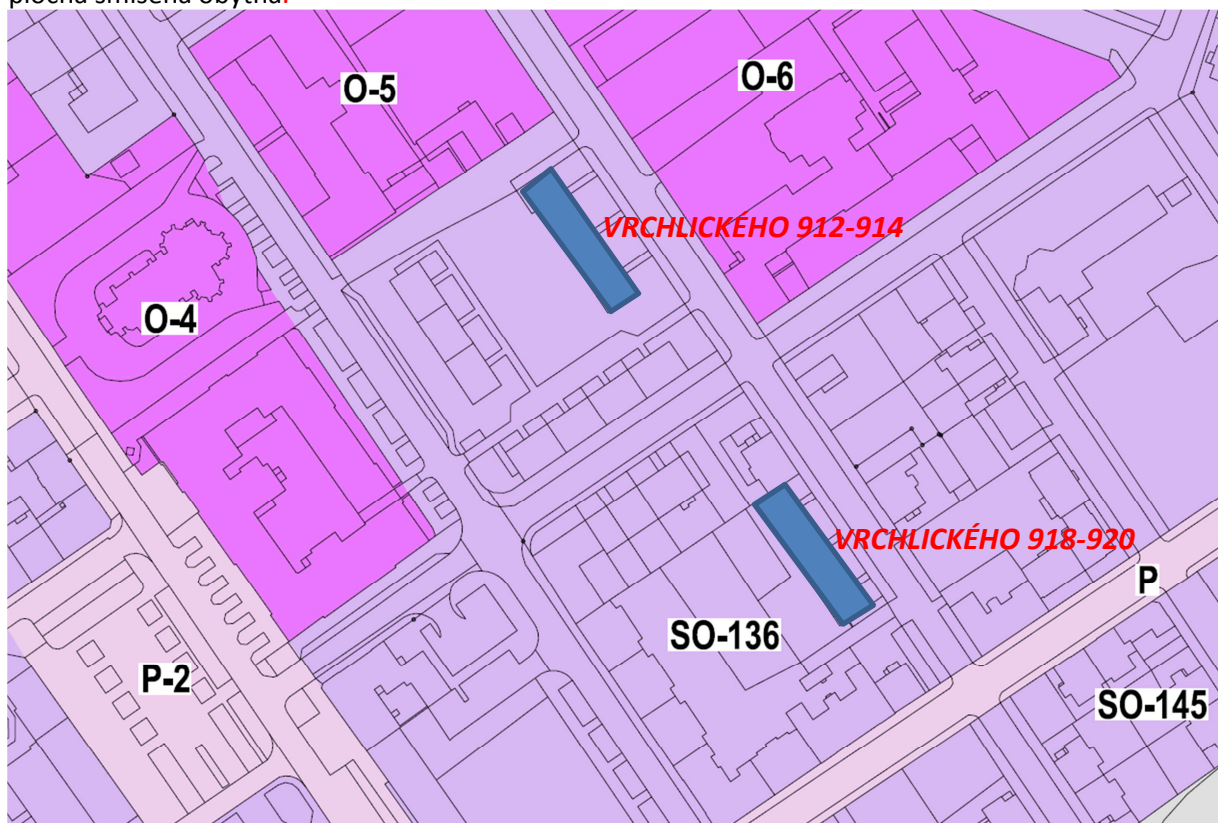
B.1.b Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Pro stavbu, s ohledem na její charakter a rozsah, nebylo požadováno a ani vydáno územní rozhodnutí ani územní souhlas.

B.1.c Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavební řešení je v souladu s obecnými požadavky na využití území dle platného Územního plánu Bohumína, který vydalo zastupitelstvo Bohumína dne 10.2.2014 usnesením č.282/21.

Rekonstruované objekty se nachází v ploše označené SO 136, která je dle ÚP Bohumína vedena jako plocha smíšená obytná.



Oba domy, včetně přilehlých parcel, se nenacházejí v žádném ochranném pásmu a ani v ochranném pásmu historického centra Nového Bohumína.

V rámci stavby nedochází k půdorysnému rozšíření žádného ze stávajících objektů. Využití bytových domů se zamýšlenými stavebními úpravami nemění a je v souladu s požadavky na „přípustné využití plochy“ dle schváleného ÚP Bohumína-opatření obecné povahy (02/2014), str.93:

- odst. 2) **přípustné využití:**

- pro bydlení.....splněno

- odst. 5) **podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

- koeficient míry zastavění pozemků KZP se stanovuje pro plochu SO 136 KZ=0,5:

č.p.912-914.....neřeší se

č.p.918-920.....neřeší se

- koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ=0,25:.....splněno
 - výšková hladina zástavby pro plochu SO 136 :20,0 m-splněno

Plochy a koridory smíšeného využití S		
Plochy smíšené obytné SO		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
SO-1 – SO-14, SO-16 – SO-107, SO-109 – SO-117, SO-120 – SO-173, SO-175 – SO-179	Podmínky pro využití ploch: 1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy smíšené obytné 2. přípustné využití: → pro bydlení → pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, správa, kultura a církevní stavby) komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa) → pro tělovýchovu a sport včetně: <ul style="list-style-type: none"> technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) veřejných prostranství, ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství → pro umístění staveb, popř. přeměnu bydlení na rodinnou individuální rekreaci v plochách SO-1-SO-14 pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak 3. nepřípustné využití: → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. → pro výstavbu nových RD v plochách SO-148 → pro realizaci nových bytů v plochách SO-1 - SO-13, SO-63 – SO-79 → pro činnosti v plochách SO-62 a SO-124, které by mohly rušit pietu na veřejném pohřebišti (zejména hlukem) 4. podmíněně přípustné využití: → v ploše SO-21 respektovat územní rezervu pro koridor SK-R1 → v plochách SO-30 a SO-32 respektovat koridor W-O2 pro provedení zkapacitnění vodního toku → v ploše SO-39 respektovat průchod koridoru SK-Z7 pro provedení silnice I.třídy → v ploše SO-87 respektovat koridor T-Z35 pro výstavbu přeložky VN 22kV → v plochách SO-117, 121, 120, 124, respektovat průchod koridorů, W-O10, W-O12 pro stavby protipovodňových hrází → v plochách SO-121, 111, 115 respektovat průchod koridoru SK-Z43 pro rozšíření komunikace a umístění kanalizace 5. podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → koeficient míry zastavění pozemků KZP se stanovuje pro: <ul style="list-style-type: none"> plochy SO- 1-14, SO-16-107, SO-109-117, SO-120-134, 148-160, 163-170, 173, 175-177 KZ=0,35 plochy SO-135-147, 161, 162, 171, 172, 178 KZ=0,5 plochu SO-179 KZ= 0,35 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy:	
	<ul style="list-style-type: none"> SO- 135-140, 142-145, 162 – max 20m nad okolním terénem SO- 1-14, SO-16-107, SO-109-117, SO-120-134, SO-148-160, SO-163-170, SO-173, SO-175-177, max. 12m nad okolním terénem SO-141, 146, 147, 161, 171, 172, 178, 179 max. 15m nad okolním terénem 	

Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

- § 3 Obecné požadavky na vymezení ploch

Pozemky určené pro realizaci stavebního záměru jsou určeny územním plánem jako plocha SO 136. Plánovaný záměr je v souladu s ÚP Bohumína.

Realizací stavebního záměru nedojde ke změně stávajících podmínek nebo k novému vymezení

stávajících vymezených ploch.

- **§ 20 Požadavky na vymezení a využívání pozemků**
- **Odst. 1) Cíle a úkoly územního plánování**

Uplatňují se v procesu pořizování územního plánu. V území, kde je vydán územní plán je postačující, je-li prokázán soulad záměru s obsahem územního plánu.

- **Odst. 2) v zastavěném území obce, která nemá územní plán**

Město Bohumín má zpracovaný územní plán.

- **Odst. 3) vymezení pozemku a napojení na veřejně přístupnou pozemní komunikaci:**

Pozemky parc.č. 200,198,95/2 a 137,138,139, k.ú. Nový Bohumín svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňují využití pro navrhovaný účel a zůstanou dopravně napojeny na stávající komunikace ul. Vrchlického stávajícími sjezdy.

Předmětné pozemky Vrchlického 912-914,k.ú. Nový Bohumín mají stávající napojení na místní obslužnou komunikaci, ul. Vrchlického, a to parc.č.195/1 a 203. Pozemky Vrchlického 918-920, k.ú. Nový Bohumín má stávající napojení na místní obslužnou komunikaci ul. Vrchlického, a to p.č.145/3. Sjezdy a jejich nivelety zůstanou zachovány bez úprav.

- **Odst. 5 a) umístění odstavných a parkovacích stání:**

Umístění parkovacích stání pro oba bytové domy je zajištěno v rámci vyznačených stávajících parkovacích stání na komunikaci ul. Vrchlického a na p.č.194/1 a 194/3. S novými parkovacími místy se neuvažuje.

- **odst. 5 b) nakládání s odpady a odpadními vodami:**

Komunální odpad vzniklý provozem bytových domů bude ukládán do stávajících kontejnerů na komunální odpad. Odpad bude vyvážen dle harmonogramu technických služeb zajišťujících svoz komunálního odpadu v dané lokalitě.

Odpadní splaškové vody ze stávajících objektů jsou napojeny na stávající trasy jednotné kanalizace vedoucí v Vrchlického. S novým napojením na stávající kanalizační řad se neuvažuje.

- **Odst. 5 c) vsakování dešťových vod:**

Likvidace dešťových vod ze střech bude zachováno stávající – napojení na městskou kanalizační síť.

- **§ 22 Pozemky veřejného prostranství**

Požadavek na min. šířku veřejného prostranství (dle § 34 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích), jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu je 12m. Tento požadavek je v místě napojení jednotlivých bytových domů na pozemní komunikaci, splněn.

- **§ 23 Obecné požadavky na umístování staveb**

- **Odst. 1 umožnění napojení na síť technické infrastruktury a dopravní infrastrukturu**

Napojení na technickou infrastrukturu je umožněno stávajícími přípojkami. Umístění stavby na pozemku umožňuje přístup požární techniky. Připojení na pozemní komunikaci vyhovuje požadavkům bezpečného užívání a plynulého provozu na přilehlých komunikacích ul. Vrchlického.

- **Odst. 2) stavby se umísťují tak, aby ani její část nepřesahovala na sousední pozemek:**

Umístění dotčených objektů je stávající, bez nových přístaveb tak, že nepřesahuje žádná jejich část na sousední pozemek ani nezabraňuje budoucí možné zástavbě sousedního pozemku. Jedná se pouze o dodatečné zateplení budov tepelným izolantem tl. 150 nebo 100 mm

- **§ 24a Studny individuálního zásobování vodou**

Není řešeno.

- **§ 24c Oplocení pozemku**

S novým oplocením pozemků se neuvažuje. PD řeší odstranění stávajícího drátěného oplocení (žebírkové pletivo v ocelových rámcích), při ponechání stávajících betonových plotových podezdívek.

- **§ 24e Staveniště**

- **Odst.1)**

Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nebude docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a

požárním zařízením. Staveniště bude oploceno.

- Odst.2)

I přesto, že se nejedná o stavbu v městské památkové zóně, žádné ze staveb zařízení staveniště nesmí být spojena se zemí pevným základem.

- Odst.4)

Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště bude zabezpečeno v souladu s jinými právními předpisy. Přitom bude předcházeno podmáčení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi, u kterých nesmí být způsobeno jejich podmáčení.

- Odst. 5

Stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště budou polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby.

- Odst. 6

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností budou po dobu společného užívání bezpečně chráněna před poškozením stavební činností a udržována. Ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nebudou dotčena. Veřejná prostranství a pozemní komunikace pro staveniště budou použita jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel budou uvedeny do původního stavu.

- **§ 25 Vzájemné odstupy staveb**

- Odst.1) splnění požadavků:

Odstupová vzdálenost od vedlejších pozemků je dostatečná, umožňuje údržbu stavby a užívání prostoru mezi pozemky.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací – stavby a plochy obecného využití-plochy smíšené obytné.

Dotčené parcely se nachází v intravilánu obce, v zastavěném území (v ÚP vyznačeno území SO-136), a to v blízkosti náměstí.

Příjezd k parcelám stavebníka je zajištěn ze stávající místní komunikace.

Pro uvedenou zónu platí požadavky, které jsou v plném rozsahu splněny.

Navrženými stavebními úpravami nedojde k rozporu se zpracovanou a platnou územně-plánovací dokumentací dané oblasti- Územní plán obce Bohumín.

Zpracované řešení je v souladu se schváleným Územním plánem města Bohumín.

B.1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Pro realizaci stavby nejsou nutné žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

B.1.e Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

PD je zpracována v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy a vlastníků inženýrských sítí. Při realizaci je nutné dbát na dodržení všech podmínek a požadavků plynoucích z vyjádření správců inženýrských sítí ke zpracované PD, včetně dodržení ochranných pásem kolem jednotlivých IS, souběhů IS apod. a ze stanovisek orgánů státní správy.

Bylo vydáno Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Bohumín, odbor stavební a závazné stanovisko HZS MSK, ÚP Karviná.

PŘED ZAPOČETÍM JAKÝCHKOLIV STAVEBNÍCH ČINNOSTÍ JE NUTNÉ NECHAT VYTÝČIT TRASY PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JEJICH SPRÁVCI! DODAVATEL STAVEBNÍCH PRACÍ ROVNĚŽ MUSÍ PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ PROKAZATELNĚ SEZNÁMIT SVÉ PRACOVNÍKY S VYTÝČENÍM PODZEMNÍCH ZAŘÍZENÍ, S JEJICH POLOHOU A UPOZORNIT NA PŘÍPADNÉ ODCHYLKY OD VÝKRESOVÉ DOKUMENTACE.

- **MÚBO, odbor stavební – Koordinované závazné stanovisko**, č.j. MUBO/2168/2020, ze dne 03.07.2020, spis. zn. MUBO/7875/2020/STAV/KUK

Odbor ŽP a služeb – závazná stanoviska:

1. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINYveřejné zájmy **nejdou** záměrem **dotčeny**

2. MYSLIVOST.....veřejné zájmy **nejsou** záměrem **dotčeny**
3. OCHRANA OVZDUŠÍveřejné zájmy **nejsou** záměrem **dotčeny**
4. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍveřejné zájmy **jsou** záměrem **dotčeny – BEZ PŘÍPOMÍNEK**
5. OCHRANA LESAveřejné zájmy **nejsou** záměrem **dotčeny**
6. OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDUveřejné zájmy **nejsou** záměrem **dotčeny**
7. OCHRANA VOD.....veřejné zájmy **nejsou** záměrem **dotčeny**

Odbor dopravynení dotčeným orgánem..... – **NEVYDÁVÁ ZÁVAZNÉ STANOVISKO****Odbor rozvoje a investic**ODDĚLENÍ ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, **STÁTNÍ PAMÁTKOVÁ PÉČE**.....veřejné zájmy **nejsou** záměrem **dotčeny****Odbor rozvoje a investic**

ODDĚLENÍ ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

.....veřejné zájmy **nejsou** záměrem **dotčeny**

- **HZS MSK, územní odbor Karviná** – **ZÁVAZNÉ SOUHLASNÉ STANOVISKO** pro dům Vrchlického 912-914, č.j. HSOS-3670-2/2020, ze dne 06.05.2020
- **HZS MSK, územní odbor Karviná** – **ZÁVAZNÉ SOUHLASNÉ STANOVISKO** pro dům Vrchlického 918-920, č.j. HSOS-3671-2/2020, ze dne 06.05.2020
- **SmVaK Ostrava, a.s.** - **SOUHLASNÉ STANOVISKO** za podmínek uvedených ve vyjádření ze dne 23.04.2020, zn.9773/V010978/2020/TE
-je nutné respektovat vodohospodářské zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s, a to vodovodní řady a jednotné kanalizační řady-viz zakres v mapové příloze vyjádření
- **ČEZ Distribuce, a.s.** – **SOUHLASNÉ STANOVISKO** za podmínek uvedených ve vyjádření ze dne 8.7.2020, zn. 1109509834,
- **ČEZ ICT Services, a.s.** – zn. 0700186683, ze dne 23.03.2020 – **předmětné sítě se v dané oblasti NENACHÁZÍ**
- **ČEZ Teplárenská,a.s.**– zn. 2020/08/4078/RFUB, ze dne 05.05.2020 – **předmětné sítě se v dané oblasti ČÁSTEČNĚ NACHÁZÍ** (horkovod/teplovod, datové vedení-např. optický kabel)-podmínky pro realizaci stavby viz. vyjádření
- **Telco Pro Services,a.s.**– zn. 0201046373, ze dne 24.03.2020 – **předmětné sítě se v dané oblasti NENACHÁZÍ**
- **CETIN, a.s.** - **SOUHLASNÉ VYJÁDŘENÍ** za podmínek uvedených ve vyjádření ze dne 21.04.2020, č.j.610051/20
- **GasNet, s.r.o., zastoupený GridServices, s.r.o.** – **SOUHLASNÉ STANOVISKO-POVOLENÍ STAVBY** za podmínek uvedených ve stanovisku ze dne 30.06.2020, zn.5002159450
- **BM servis a.s.,– Vyjádření k teplovodním sítím ve správě Vadt při MB servis a.s.,** - Bijok Petr
-v uvedených lokalitách se nachází topné potrubí ve správě BM servis a.s.-trasa viz koordinační situace
- **BM servis a.s.** – vyjádření k sítím VO, ze dne 12.05.2020 – **předmětné sítě se v dané oblasti NENACHÁZÍ**

- **Nej.cz s.r.o. – SOUHLASNÉ STANOVISKO** za podmínek uvedených ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Nej.cz s.r.o. ze dne 11.05.2020, zn. VYJNEJ-2020-02237-01

Stanoviska o existenci IS vydaná jejich správci, stejně jako stanoviska správců IS jsou součástí dokladové části zpracované PD.

PŘED ZAPOČETÍM JAKÝCHKOLIV STAVEBNÍCH ČINNOSTÍ JE NUTNÉ NECHAT VYTÝČIT TRASY PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JEJICH SPRÁVCI! DODAVATEL STAVEBNÍCH PRACÍ ROVNĚŽ MUSÍ PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ PROKAZATELNĚ SEZNÁMIT SVÉ PRACOVNÍKY S VYTÝČENÍM PODZEMNÍCH ZAŘÍZENÍ, S JEJICH POLOHOU A UPOZORNIT NA PŘÍPADNÉ ODCHYLKY OD VÝKRESOVÉ DOKUMENTACE.

B.1.f Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Inženýrsko-geologický průzkum

Pro potřeby stavby nebyl prováděn žádný inženýrsko-geologický průzkum.

Radonový průzkum

Pro potřeby stavby nebyl proveden radonový průzkum.

Hydrologický průzkum

Pro potřeby stavby nebyl proveden hydrologický průzkum.

Polohopisné a výškopisné zaměření, použité mapové podklady

Pro potřeby projekčních prací projektant použil:

- snímek katastrální mapy převzatý www.cuzk.cz, vč. údajů z katastru nemovitostí
- polohopisné a výškopisné zaměření předmětného území převzaté z digitální mapy města Bohumín, poskytnuté investorem, včetně orientačního zakresu tras jednotlivých IS (stav k r. cca 2017)
- překreslené orientační trasy IS dle podkladů poskytnutých v rámci informací o existencích IS dle vyjádření správců IS

Stavebně-historický průzkum

Nebyl proveden stavebně-historický průzkum.

B.1.g Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná bezpečnostní pásma apod.,

Ornitologický průzkum

Na základě objednávky Města Bohumín, byl Mgr. Mandákem, v listopadu 2019, vypracován ornitologický posudek k zahájení stavební činnosti související se zateplením obvodového pláště třípodlažních bytových domů na ulici Vrchlického č. p. 912–914 a 918–920 v Bohumíně – Novém Bohumíně (okres Karviná, kraj Moravskoslezský) se závěrem:

..... Na základě výsledků průzkumu lze konstatovat, že bytové domy na ulici Vrchlického č. p. 912–914 a 918–920 v Bohumíně – Novém Bohumíně byly v roce 2019 nebo předchozích letech hnízdištěm min. 1 páru obecně chráněných vrabců a jsou potenciálním hnízdištěm dalších druhů ptáků.

Vzhledem k uvedenému navrhuje následující doporučení, kterými bude dostatečně zajištěno, aby nedošlo k dotčení zájmů ochrany přírody:

- **Ideální nejpozdější termín zahájení stavebních prací (výstavby lešení) je do 15. 4. 2020. Nejčasnější hnízdění vrabců začíná okolo poloviny dubna (v závislosti na aktuální meteorologické situaci).**

V případě plánovaného zahájení stavebních prací (výstavby lešení) od 15. 4. do 15. 8. 2020 je ideálním řešením k zamezení hnízdění ptáků 1) utěsnění přístupových míst (dutin) na atikové římsě na SZ rohu a SV straně č. p. 920 (obr. 1) a JZ straně č. p. 914 (obr. 2) a 2) umístění jednosměrných uzávěr

(přichycených na fasádu jen v horní části) na obě díry v zateplení štítových stran č. p. 912 a 920, a to nejpozději do 10. 4. 2020. Neprodleně po výstavbě lešení zkontroluje funkčnost opatření a aktuální stav hnízdění ptáků zástupce Slezské ornitologické společnosti (ekologický dozor) a případně návrh na bezkonfliktní postup stavebních prací



Obr. 1: Dutina mezi bedněním atikové římsy a fasádou se stopou trusu ptáků (elipsa) na SV straně č. p. 920 – pravděpodobné přístupové místo na hnízdiště ptáků

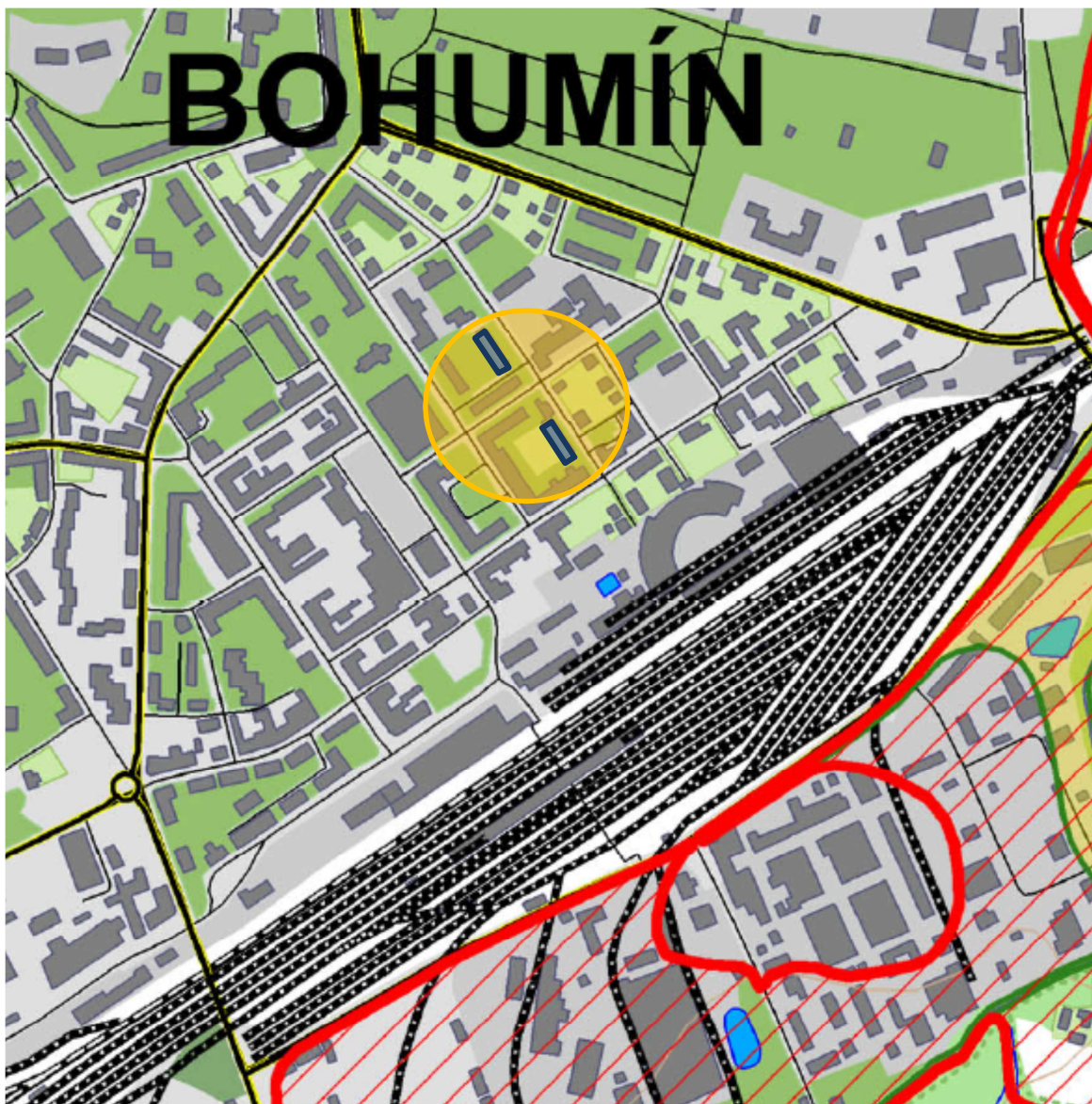


Obr. 2: Velká dutina v bednění atikové římsy (elipsa) na JZ straně č. p. 914 – potenciální přístupové místo na hnízdiště ptáků

Na pozemcích určených ke stavebním úpravám se nenachází žádní jiní živočichové ani rostliny, kteří by byly zapsáni na seznamu chráněných druhů.

B.1.h Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavební objekty a pozemky leží mimo území aktivní inundace Q_{100} .



B.1.i Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Jedná se o stávající čtyřpodlažní bytové domy(1PP+3NP) na ul. Vrchlického v Novém Bohumíně. Realizované stavební úpravy nebudou mít jakýkoliv zhoršující vliv na okolní objekty a pozemky.

Po dobu prováděných stavebních prací musí být zajištěn bezpečný pohyb chodců po chodnících podél komunikace ul. Vrchlického. Do dvorních částí, které budou oploceny v rámci realizace oplocení staveniště, bude vstup nepovolaným osobám a nájemníkům zakázán. Stavbou nesmí dojít k znečištění okolí stavebními nebo obalovými materiály ze stavby.

Stavební práce jsou navrženy tak, aby minimálně zatěžovaly životní prostředí. Navrženy jsou standardní stavební technologie s příslušnými doklady o shodě.

V průběhu stavby bude dbáno na to, aby veškeré stavební materiály byly skladovány dle příslušných norem a stavba byla prováděna v souladu s TP výrobců. Musí být minimalizován rozsah a velikost venkovních skládek.

Přístup k okolním objektům nesmí být vlastní stavbou narušen.

Stavební činnost nesmí být zdrojem nadměrného hluku a prašnosti. Stavební práce budou probíhat pouze v denní době.

Dešťové vody ze střech budou likvidovány stávajícím způsobem-napojením na městskou kanalizační síť. Venkovní zpevněné plochy (přístupové chodníky) budou odvodněny rovněž stávajícím způsobem. S rozšiřováním stávajících zpevněných ploch se neuvažuje. Realizace stavby nebude mít jakýkoliv vliv na stávající odtokové poměry v daném území.

B.1.j Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V rámci stavby dojde k odstranění:

- stávajících okapových chodníků a přístupových chodníků k hlavním vstupům
- stávajícího oplocení z žebírkového pletiva, včetně sloupků a vstupních dvoukřídlových branek
- odstranění venkovního přístavku k JZ fasádě č.p.914
- úprava (ořez) keřů jen v případě, že by kolidovaly s výstavbou lešení kolem domů
- vzrostlá zeleň zůstane zachována
- stávajících stavebních konstrukcí, s jejichž náhradou se uvažuje v rámci revitalizace bytových domů

B.1.k Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu se nevyskytují.

Pozemky určené k plnění funkce lesa se v okolí předmětného pozemku nenacházejí.

B.1.l Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Objekt je napojen:

- 1/ na stávající místní **dopravní infrastrukturu** – stávající – **neřeší se**
- 2/ **přípojka elektro** – stávající - **neřeší se**
- 3/ **přípojka vodovodu** – stávající- **neřeší se**
- 4/ **přípojka splaškové kanalizace**- stávající- **neřeší se**
- 5/ **přípojka plynu**-stávající- **neřeší se**

Žádný z bytových domů nesplňuje požadavky vyhl.č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Do výškového řešení přístupových komunikací a chodníků se nezasahuje.

B.1.m Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Realizace stavby není podmíněna žádnými souvisejícími ani podmiňujícími investicemi.

B.1.n Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Umístění stavby je patrné ze snímku pozemkové mapy.

UMÍSTĚNÍ STAVBY DLE KN



Bytový dům Vrchlického 912-914

Bytový dům Vrchlického 918-920

Druhy a parcelní čísla pozemků podle KN

č.parcely	vlastník	výměra (m2)	katastrální území	využití	druh pozemku
200	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín	157	Nový Bohumín	stavba na parcele č.p.912, bytový dům	zastavěná plocha a nádvoří
198	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín	155	Nový Bohumín	stavba na parcele č.p.913, bytový dům	zastavěná plocha a nádvoří
195/2	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín	182	Nový Bohumín	stavba na parcele č.p.914, bytový dům	zastavěná plocha a nádvoří
194/2	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín	2395	Nový Bohumín	zeleň	ostatní plocha
196	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín	70	Nový Bohumín	zeleň	ostatní plocha

197	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín	115	Nový Bohumín	zeleň	ostatní plocha
199	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín	115	Nový Bohumín	zeleň	ostatní plocha
139	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín	583	Nový Bohumín	stavba na parcele č.p.918, bytový dům	zastavěná plocha a nádvoří
138	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín	134	Nový Bohumín	stavba na parcele č.p.919, bytový dům	zastavěná plocha a nádvoří
137	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín	139	Nový Bohumín	stavba na parcele č.p.920, bytový dům	zastavěná plocha a nádvoří
141	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín	213	Nový Bohumín		zahrada

Stavba bude realizována na výše uvedených parcelách

B.1.o Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,

Stavebními úpravami nevzniknou ochranná ani bezpečnostní pásma na sousedních pozemcích.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

B.2.1.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o stavební úpravy související s uvažovaným dokončením revitalizace stávajících bytových domů. Účel využití území a stávajících objektů se zamýšlenými stavebními úpravami nemění.

Stavebně-technický ani stavebně historický průzkum nebyl prováděn. Oba bytové bloky prošly v minulých letech postupnými úpravami za účelem zlepšení tepelně-technických vlastností stávajících stavebních konstrukcí spočívajících ve:

- výměně oken za plastová zasklená izolačními dvojskly
- výměně vstupních dveří za dřevěné s vestavěnými schránkami
- zateplení štítů-ETICS s tepelným izolantem EPS 70F tl. 120 (V918,920) a 150 mm (V912,914)

Žádný stavebně-technický ani stavebně-historický průzkum budov z počátku 50tých let minulého století nebyl prováděn.

B.2.1.b) Účel užívání stavby,

Budovy budou i nadále využity k nájemnímu bydlení.

B.2.1.c) Trvalá nebo dočasná stavba.

Jedná se o stavby trvalé.

B.2.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby,

Dokumentace byla zpracována tak, aby byly splněny veškeré podmínky technických požadavků na výstavbu a požadavky dotčených orgánů a příslušných směrnic a norem.

Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Pro stavbu nebyly vydány žádné výjimky.

B.2.1.e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Dokumentace je zpracována v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy a vlastníků inženýrských sítí. Do stávajících přípojek IS se nezasahuje, s novými přípojkami se neuvažuje.

Při realizaci je nutné dbát na dodržení všech podmínek a požadavků plynoucích z vyjádření správců inženýrských sítí ke zpracované PD, včetně dodržení ochranných pásem kolem jednotlivých IS, souběhů IS a pod., a ze stanovisek orgánů státní správy.

B.2.1.f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.,

Stávající bytové domy nejsou zapsány na seznamu kulturních památek Ministerstva kultury ČR a nejsou ani součástí městské památkové zóny.

B.2.1.g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.,***Bytový dům Vrchlického, č.p. 912***

plocha parcely č.200:	~157 m ²
zastavěná plocha	~139,2 m ²
obestavěný prostor:	~ 1767,8m ³
Podlahová plocha	-nebyla zjišťována
Počet bytových jednotek	6
Počet podlaží :	1.PP+3.NP+podkroví

Bytový dům Vrchlického, č.p. 913

plocha parcely č.198:	~157 m ²
zastavěná plocha	~134,8 m ²
obestavěný prostor:	~ 1712 m ³
Podlahová plocha	-nebyla zjišťována
Počet bytových jednotek	6
Počet podlaží :	1.PP+3.NP+podkroví

Bytový dům Vrchlického, č.p. 914

plocha parcely č.195/2:	~157 m ²
zastavěná plocha	~139 m ²
obestavěný prostor:	~ 1765,3m ³
Podlahová plocha	-nebyla zjišťována
Počet bytových jednotek	6
Počet podlaží :	1.PP+3.NP+podkroví



Vrchlického 912-pohled od V



Vrchlického 913-pohled od SV



Vrchlického 914-pohled od S



Vrchlického 912-pohled od JZ

Bytový dům Vrchlického, č.p. 918

plocha parcely č.200:

~157 m²

zastavěná plocha

~139,2 m²

obestavěný prostor:

~ 1767,8m³

Podlahová plocha

-nebyla zjišťována

Počet bytových jednotek

6

Počet podlaží :

1.PP+3.NP+podkroví

Bytový dům Vrchlického, č.p. 919

plocha parcely č.198:

~157 m²

zastavěná plocha

~134,8 m²

obestavěný prostor:

~ 1712 m³

Podlahová plocha

-nebyla zjišťována

Počet bytových jednotek

6

Počet podlaží :

1.PP+3.NP+podkroví

Bytový dům Vrchlického, č.p. 920

plocha parcely č.195/2:

~157 m²

zastavěná plocha

~139 m²

obestavěný prostor:

~ 1765,3m³

Podlahová plocha

-nebyla zjišťována

Počet bytových jednotek

6

Počet podlaží :

1.PP+3.NP+podkroví



Vrchlického 918-920-pohled od S



Vrchlického 918-920-pohled od V



Vrchlického 920-SZ štít



Vrchlického 918-920-pohled od JZ

B.2.1.h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.,

- **potřeba vody:**
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění.
- **Množství odváděných splaškových vod:**
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění.
- **množství odváděných dešťových vod z venkovních ploch:**
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění. Srážková voda ze střechy a zpevněných ploch bude likvidována stávajícím způsobem- napojením na stávající dešťovou kanalizaci.
- **spotřeba energie na vytápění:**
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění.
- **spotřeba energie na ohřev TUV:**
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění.
- **spotřeba zemního plynu na ohřev TUV a vytápění:**
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění.
Stávající přírůdky plynu zůstanou bez zásahu. Plechové skříně hlavních uzávěrů plynu umístěných před jednotlivými vchody budou nahrazeny typovými, dodatečně osazenými upravenými plastovými skříněmi HUP (plastové pilíře).
- **spotřeba elektrické energie:**
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění.

Zapuštěné HDS, umístěné u vstupů do jednotlivých bytových sekcí, zůstanou bez zásahu. Do vnějšího líce ETICS se před skříně osadí nová plastová dvířka tak, aby nedošlo k omezení přístupu a otevírání ponechaných HDS.

S novými přípojkami nn se neuvažuje.

- **třída energetické náročnosti budovy: D-méně úsporná** (viz zpracovaný Průkaz energetické náročnosti budovy)
- provozem objektu bude vznikat běžný komunální odpad. Množství komunálního odpadu se uvažovanými stavebními úpravami se nemění.

Vlastní realizace stavby neklade žádné mimořádné nároky na ochranu životního prostředí. Při výstavbě bude použito běžných výrobků a materiálů, které budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví i pro životní prostředí.

Odvoz odpadů ze stavební činnosti bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti v souladu se zákonem č. 83/2016 Sb., o podrobnostech a nakládání s odpady a dle dalších souvisejících předpisů a nařízení.

Kategorizace odpadů: během stavby budou vznikat odpady, které lze zařadit dle katalogu odpadů vyhl.93/2016 Sb. do následujících kategorií:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Množství
08 01	Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání barev a laků	
08 01 12	Jiná odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	0,20 t
08 04	Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání lepidel a těsnicích materiálů (včetně vodotěsnicích výrobků)	
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	0,10 t
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,5 t
15 01 02	Plastové obaly	0,6 t
15 01 03	Dřevěné obaly	
15 01 04	Kovové obaly	
15 01 06	Směsné obaly	
15 01 07	Skleněné obaly	
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	Beton	15,8 t
17 01 02	Cihly	6,2 t
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	22,5 t
17 02	Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01	Dřevo	1,8 t
17 02 02	Sklo	0,95 t
17 02 03	Plasty	1,5 t
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	2,8 t
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 02	Hliník	
17 04 03	Olovo	
17 04 04	Zinek	
17 04 05	Železo a ocel	12,6 t
17 04 06	Cín	
17 04 07	Směsné kovy	
17 08	Stavební materiál na bázi sádky	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené po čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	59,2 t

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby) a předávány oprávněným osobám k využití či odstranění. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb.).

Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou, způsob likvidace odpadů vzniklých při výstavbě bude dokladován.

B.2.1.i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, Bytový dům Vrchlického 912-914

Stavba není členěna na samostatné objekty, je tvořena 1 stavebním objektem.

Bytový dům Vrchlického 918-920

Stavba není členěna na samostatné objekty, je tvořena 1 stavebním objektem.

S ohledem na skutečnost, že oba bytové domy nejsou nijak vzájemně propojeny a každý z nich se nachází v jiném místě ul. Vrchlického, lze realizovat stavební práce u obou domů na sobě úplně nezávisle, a to jak co se týká výběru dodavatele, tak co se týká termínu realizace. Stavbu lze ale realizovat i najednou 1 dodavatelskou firmou.

B.2.1.j) Orientační náklady stavby,

investiční náklad:	investiční náklad realizace stavebních úprav každého bytového domu stavby bude známa po vyhodnocení výběrového řízení vypsaného investorem na GDS
--------------------	---

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.2.a Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Jedná se o stavební úpravy stávajících bytových domů na ul. Vrchlického v Novém Bohumíně. V rámci uvažovaných stavebních prací se neuvažuje s žádným rozšířením stávajících objektů. Dojde pouze k zateplení fasády bytových domů a ke GO střech a hromosvodu. Nově budou provedeny povrchy přístupových chodníků k hlavním vstupům a okapové chodníky.

Účel ani využití stávajících objektů, ani území, se nemění.

Stavba je v souladu se zpracovaným územním plánem.

B.2.2.b Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení,

STÁVAJÍCÍ STAV

Architektonické řešení

Vrchlického 912-914

Jedná se o stavební úpravy samostatně stojícího bytového domu o 3 bytových sekcích (vstupech)- Vrchlického č.p. 912-914. Jedná se o stávající čtyřpodlažní podsklepený objekt (3NP +1PP) půdorysného tvaru obdélníku, postavený na počátku 50tých let minulého století jako zděný typový dům (typ T 12/51) nájemního bydlení. Jedná se o 3 shodné bytové sekce se 6ti bytovými jednotkami (2 b.j./1 podlaží/1 sekci), s centrálně umístěnými vnitřními schodišti. Celá budova je podsklepená. Vstup je umožněn pouze hlavními vstupy z ulice, a to dvoukřídlovými dovnitř otvíravými dveřmi. Vstup, nadstřešený konzolovitě vytaženou žb. stříškou, ústí na schodišťovou mezipodestu, jejíž výšková úroveň je cca 160 mm nad úrovní přístupového chodníku. Výškový rozdíl je řešen betonovým stupněm zalícovaným, v místě vstupu, s vnějším lícem soklového zdiva. Uliční fasáda bytového domu je hladká, dvorní fasáda je rovněž hladká, ale je pohledově členěna francouzskými okny s předsazeným ocelovým tyčovým zábradlím.

Oba štíty budovy byly v r.2011 dodatečně zateplený (ETICS tl. 150 mm). Sokl budovy není zateplen.

U SZ štítu a JZ dvorní fasády č.p. 914 jsou realizovány menší zděné přístavky, jejichž současná funkčnost nebyla zjišťována. Jedná se zřejmě o „pozůstatky“ zrušené plynové kotelny, která byla umístěna do suterénu bytového domu a v nedávné době nahrazena jiným způsobem vytápění bytového domu-CZT.

Bytový dům je zastřešen valbovou střechou s plechovou krytinou, s jednotnou výškou hřebene.

Sklon střešních rovin je jednotný-cca 30°.

Komínová tělesa jsou vytažena nad střešní rovinu a jsou omítnuta.

Fasáda budovy (mimo štíty, které jsou opatřeny ETICS) je břizolitová (původní barva-cca okr tmavý), sokl budovy je tmavě šedý z pemrlované cementové omítky. Štíty, omítnuté komíny a fasádní „schodišťové“ pásy nad hlavními vstupy mají barvu červenohnědou.

Okenní výplně jsou plastové bílé, zasklené izolačními dvojskly. Sklepní okna jsou opatřena ocelovými mřížemi. Vstupní dveře jsou dřevěné dvoukřídlové, s 1 pevným křídlem s vsazenými poštovními schránkami. Barva dveří-hnědá. Zábradlí „francouzských oken“ je ocelové tyčové, opatřené původním zeleným nátěrem. Některá zábradlí jsou navíc opatřena dodatečně realizovanými ocelovými sušáky prádla.

Před hlavními vstupy jsou realizovány předzahrádky oddělené od veřejných chodníků oplocením z žebírkového pletiva v ocelových rámcích na betonové podezdívce.

Vrchlického 918-920

Jedná se o stavební úpravy samostatně stojícího bytového domu o 3 bytových sekcích (vstupech)- Vrchlického č.p. 918-920. Jedná se o stávající čtyřpodlažní podsklepený objekt (3NP +1PP) půdorysného tvaru obdélníku, postavený na počátku 50tých let minulého století jako zděný typový dům (typ T 12/51) nájemního bydlení. Jedná se o 3 shodné bytové sekce se 6ti bytovými jednotkami (2 b.j./1 podlaží/1 sekci), s centrálně umístěnými vnitřními schodišti. Celá budova je podsklepená. Na SZ štít bytové sekce Vrchlického č.p.920 z poloviny šířky navazuje bytový dům Vrchlického 621.

Vstup do jednotlivých bytových sekcí je umožněn pouze hlavními vstupy z ulice, a to dvoukřídlovými dovnitř otvíravými dveřmi. Vstup, nadstřešený konzolovitě vytaženou žb. stříškou, ústí na schodišťovou mezipodestu, jejíž výšková úroveň je cca 160 mm nad úrovní přístupového chodníku. Výškový rozdíl je řešen betonovým stupněm zalícovaným, v místě vstupu s vnějším lícem soklového zdiva. Uliční fasáda bytového domu je hladká, dvorní fasáda je rovněž hladká, ale je pohledově členěna francouzskými okny s předsazeným ocelovým tyčovým zábradlím.

Oba štíty budovy byly před rokem 2010 dodatečně zateplený (ETICS tl. 120 mm). Sokl budovy není zateplen.

Bytový dům je zastřešen valbovou střechou s plechovou krytinou, s jednotnou výškou hřebene. Sklon střešních rovin je jednotný-cca 30°.

Komínová tělesa jsou vytažena nad střešní rovinu a jsou omítnuta.

Fasáda budovy (mimo štíty, které jsou opatřeny ETICS) je břizolitová (původní barva-cca okr tmavý), sokl budovy je tmavě šedý z pemrlované cementové omítky. Štíty, omítnuté komíny a fasádní „schodišťové“ pásy nad hlavními vstupy mají barvu červenohnědou.

Okenní výplně jsou plastové bílé, zasklené izolačními dvojskly. Venkovní okenní parapety jsou jako u jediného typu bytového domu původní, a to ne plechové, ale z teracových desek. Sklepní okna jsou opatřena ocelovými mřížemi.

Vstupní dveře jsou dřevěné dvoukřídlové, s 1 pevným křídlem s vsazenými poštovními schránkami. Barva dveří-hnědá. Vpravo od vstupů jsou umístěny předsazené plechové skříně HUP.

Zábradlí „francouzských oken“ je ocelové tyčové, opatřené původním zeleným nátěrem. Některá zábradlí jsou navíc opatřena dodatečně realizovanými ocelovými sušáky prádla.

Před hlavními vstupy jsou realizovány předzahrádky oddělené od veřejných chodníků oplocením z žebírkového pletiva v ocelových rámcích na betonové podezdívce.

NAVRŽENÝ STAV

Architektonické řešení je patrné z výkresové části – pohledy.

Architektonický vzhled objektu se z důvodu realizace zateplení nezmění. Fasádní plochy zůstanou hladké, bez jakýchkoliv dodatečných zdobných prvků. Rovněž nová zábradlí „francouzských oken“ budou vzhledově a materiálově odpovídat původnímu zábradlí. U uličních fasád dojde k výměně stávajících dřevěných vstupních dveří za dveře hliníkové. Schránky budou součástí dodávky dveřní výplně. Střešní krytina bude provedena v tmavě šedé barvě z plechových pásů vzhledově připomínajících drážkovanou plechovou krytinu.

Dispoziční řešení

Dispoziční řešení jednotlivých podlaží bytových sekcí obou domů je zřejmě shodné a odpovídá

původnímu řešení dispozice bytových domů T 12/51. Pro potřeby zpracování PD nebyla stávající dispozice zjišťována. Dispoziční řešení jednotlivých podlaží, které je součástí výkresové části, bylo převzato z minimálních nekompletních podkladů předaných investorem projektantovi a nemusí tedy odpovídat skutečnosti!

Do stávající dispozice žádné bytové sekce nebude zasahováno!

Za ± 0 byla u všech bytových sekcí zvolena úroveň podlahy chodby schodiště 1.NP. Výškové úrovně podlah jednotlivých bytových sekcí nebyly podrobně zjišťovány-předpoklad, že jsou jednotné u všech bytových sekcích.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby,

Není řešeno. Nejedná se o výrobní stavbu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby,

Revitalizované objekty nebyly a nově ani nebudou bezbariérově zpřístupněny způsobem odpovídajícím požadavkům vyhl. 398/2009 Sb o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V objektech se nenachází výtahy, takže ani vnitřní prostory domu nejsou upraveny pro bydlení handicapovaných osob, zvláště osob pohybujících se na vozíčkách.

Objekty jako celek nesplňují požadavky vyhl.č.398/2009 Sb.

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. splňují pouze přístupové komunikace a parkovací stání, která jsou řešena v rámci parkovacích stání již realizovaných v blízkosti objektu.

Do výškového řešení přístupových komunikací a chodníků se nezasahuje.

B.2.5 Bezpečnost užívání stavby,

Stavba je navržena v souladu se zákonem 86/92 Sb o péči zdraví lidu.

Všechny práce budou prováděny v souladu s bezpečnostními předpisy ČÚBP a Nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a podle ostatních příslušných platných ČSN a technologických předpisů, kterými se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, včetně zásad pro vykonání kontrolních zkoušek a revizí. Technická zařízení mohou být uvedena do provozu jen v případě, odpovídají-li příslušným předpisům a po provedení předepsaných kontrolních zkoušek a revizí. Dodavatel zajistí provedení uvedených zkoušek a revizí, vč. protokolů.

Základní povinností dodavatele je rovněž vést evidenci pracovníků a vybavit je ochrannými pomůckami. Vyskytnou-li se mimořádné podmínky v průběhu práce, učiní dodavatel potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce. Všechny otvory na stavbě musí být zakryty nebo ohrazeny. Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. dále stanovuje podmínky pro bezpečnost práce při betonáži, zednických pracích, pracích ve výškách a nad volnou hloubkou a bouracích a rekonstrukčních pracích.

Stavební činností nesmí být ohrožena bezpečnost zaměstnanců a veřejnosti pohybujících se v bezprostřední blízkosti stavby. Chodcům musí být zamezen přístup na staveniště a pracovníkům přístup do prostoru, ve kterém budou pracovat zdvihací mechanismy a do prostoru, kde by mohlo dojít k ohrožení života pádem předmětů z výšky. Toto lze nejvhodněji řešit použitím dočasného mobilního oplocení staveniště.

Práce mohou provádět jen kvalifikovaní pracovníci pod dohledem odpovědného pracovníka.

Při prováděných stavebních pracích je nutné zajistit následující činnosti:

- Všechny otvory na stavbě musí být zakryty nebo ohrazeny.
- Zvláštní opatrnosti je třeba dbát při bouracích pracích, kdy je nutno konstrukce zabezpečit proti náhlému zborcení a proti pádu předmětů z výšky.
- Stavební činností nesmí být ohrožena bezpečnost pracovníků, ale ani bezpečnost chodců kolem objektu. Práce mohou provádět jen kvalifikovaní pracovníci pod dohledem odpovědného pracovníka.
- Staveniště musí být po dobu prováděných stavebních prací řádně oploceno, vstupy do objektů musí být chráněny proti pádům předmětů z výšky.
- Staveniště musí být opatřeno výstražnými tabulkami „NEPOVOLANÝM VSTUP NA STAVENIŠTĚ ZAKÁZÁN“ event. „NA STŘEŠE SE PRACUJE“ umístěnými na viditelných místech.

- Doprava materiálu k zateplení a ke GO střech bude řešena způsobem dle zvolené technologie vybrané dodavatelské firmy.
- Zbytky použitého stavebního materiálu musí být ihned ukládány do kontejnerů a po naplnění kontejnerů ihned odváženy na nejbližší registrovanou skládku.
- S ohledem na danou lokalitu a specifické dopravní podmínky kolem objektu musí být udržován povrch příjezdových komunikací v perfektním stavu (komunikace nesmí být z důvodu zachování bezpečnosti silničního provozu znečišťována odpady ani prachem ze stavby).
- Iešení musí být, po dobu stavby, opatřeno ochrannými sítěmi. Vstupy do domu musí být opatřeny předsunutými ochrannými stříškami.

B.2.6 Základní charakteristika,

B.2.6.a Stavební řešení

Jedná se o dokončení revitalizace stávajících bytových domů na ul. Vrchlického č.p.912-914 a 918-920 spočívající v:

- zateplení fasád obou objektů, vč. zateplení soklového zdiva
- úpravy stávajících komínových těles (přespárování, ev. omítka + nové betonové hlavy)
- nové zábradlí „francouzských oken“, nové okenní mříže sklepních oken
- nové hliníkové vstupní dveře se schránkami
- přemístění stávajícího osvětlení hlavních vstupů
- GO střech (nová krytina, nové klempířské konstrukce)
- GO hromosvodu
- zrušení oplocení „předzahrádek“ (betonové podezdívky budou zachovány a vyspraveny)
- předláždění přístupových chodníků k jednotlivým vchodům + nové okapové chodníky

B.2.6.b Konstrukční a materiálové řešení,

Vrchlického č.p. 912-914, Vrchlického č.p.918-920

Konstrukční a materiálové řešení jednotlivých domů, a to jak stávajícího stavu, tak i navrženého stavu je podrobně popsáno v TZ, která je nedílnou součástí realizační dokumentace stavby. Zvolená úroveň ±0 je pro oba bytové domy, pro potřeby zpracované PD, stejná a odpovídá výškové úrovni podlahy schodišťové podesty 1.NP. Vždy se jedná o úroveň podlahy hlavní podesty schodiště v 1.NP(±0≈201,160 m n.m.).

Stavebně technické a materiálové řešení stávajících objektů bylo projektantem zpracováno pouze na základě dostupných podkladů předaných investorem a v menší míře na základě pochůzky stavbou.

Jedná se o objekty, jejichž materiálové a technické řešení odpovídá době jejich vzniku.

STÁVAJÍCÍ STAV

Jedná se o zděné domy městské bytové zástavby z počátku 50tých let minulého století, které byly postaveny jako typové domy systému T12/51. Domy jsou zastřešeny valbovými střechami o stejném sklonu střešních rovin (30°). Jako krytina je použita pozinkovaná plechová krytina ze střešních šablon (Dachmany).

Stávající svislé svody hromosvodů jsou vedeny po fasádách jednotlivých bytových domů. Svislé dešťové svody ze střech jsou vedeny rovněž po fasádách. Před SV obvodovou stěnou č.p.918-920, podél ul. Vrchlického, jsou vpravo od každého vstupu umístěny předsazené plechové skříně HUP a skříně elektro umístěné v nikách ve zdivu

Oba bytové bloky prošly již částečnou revitalizací v minulých letech, a to:

do r.2010 - č.p. 918-920 –zateplení štítů: ETICS EPS 70F tl. 120 mm

sokl: nezateplen

r. 2011 - výměna oken za plastová s izolačními dvojskly

r. 2012 - č.p. 912-914 –zateplení štítů: ETICS EPS 70F tl. 150 mm

sokl: nezateplen

r. 2015 - výměna vstupních dveří za dřevěné s vestavěnými schránkami

Zpevněné plochy kolem objektů jsou z betonové plošné dlažby z betonových dlaždic 500/500

kladené do pískového lože (bez obrubníků). Přístupové chodníky v předzahrádkách jsou z betonové plošné dlažby 300/300 mm kladené do pískového lože a opřené do obrubníků.

Výška hřebene valbových střech objektů od terénu je cca 13,05 m.

Konstrukční výška jednotlivých nadzemních podlaží je 2,85 m, k.v. 1.PP je cca 2,73 m a podlaha 1.PP je cca 1150 mm pod terénem.

Základy objektu jsou tvořeny monolitickou žb. základovou deskou tl. 500mm.

Obvodové a nosné zdivo jednotlivých domů je z plných cihel zděných na cementovou nebo vápenocementovou maltu, případně z cihelných bloků. Tloušťka zdiva se pohybuje v rozmezí 450-600 mm v suterénu, obvodová stěna původních krytů CO je 900 mm a 450 mm v nadzemních podlažích.

Vnitřní vyzdívky jsou rovněž z plných cihel.

Komíny jsou vyzděny z cihel plných pálených, zřejmě na cementovou maltu. Jsou ukončeny betonovými komínovými hlavami.

Vnitřní příčky tl. 100 (150 mm) jsou vyzděny z plných cihel CP P10 nebo příčkovek Pk-Cd (dvouděrové cihly), ev. z pórobetonových tvárnic.

Stav a materiálové řešení stropních konstrukcí nebyl zjišťován. Stropy nad 1.PP tvoří žb. stropní desky. Nad krytem CO se jedná o křížem armovanou žb. desku vybetonovanou nad prefabrikovanými žb. nosníky tvaru I výšky 300 mm (zřejmě typ TIH 450), osazenými v osových vzdálenostech 1200 mm. Stejným typem nosníků jsou podepřeny prefabrikované stropní desky tl. 70 mm (zřejmě typ DSA 115), které tvoří stropní konstrukce v ostatních místnostech 1.PP.

Stropy místností nadzemních podlaží jsou montované ze žb. nosníků tvaru I v. 250 mm (TIV 450,480) a stropních betonových nebo keramických vložek výšky 250 mm (MIT 48)

Vnitřní schodiště jednotlivých bytových sekcí zůstávají stávající-beze změn. Jedná se o montovanou schodiště z teracových prefabrikovaných stupňů (HAD 100), uložených na žb. schodnicích tvaru L a montované podesty ze stropních dutinových desek (DAF 270), ukončených podestovým nosníkem (HAT 285).

Všechny bytové sekce jsou zastřešeny valbovými střechami o stejné výšce hřebene i okapů střešních rovin. Pouze u V 920 je střecha zakončena jednostranným štítem. Sklon střešní rovin je stejný -střešní roviny mají sklon 30°. Konstrukce valbových střech je celodřevěná vaznicová se šikmými stolicemi opřenými do bačkor. Dřevěný krov je opatřen deskovým záklopem a krytinou z plechových šablon (Dachmany). Žb. konzolovitě vytažené stříšky nad hlavními vstupy jsou opatřeny plechovou krytinou se stojatými drážkami.

Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu (podokapní žlaby, svislé svody, oplechování okenních parapetů (jen u domu V 912-914). Okenní parapety u V 918-920 jsou z teracových desek.

Okenní výplně jsou u obou domů nové-plastové, zasklené izolačními dvojskly. Vstupní dveře jsou dřevěné, částečně prosklené.

Vnitřní omítky stěn jsou vápenné štukové, ve sklepech převážně hrubé. Stěny hygienických místností a plochy stěn za kuchyňskými linkami jsou opatřeny keramickými nebo bělninovými obklady.

Fasáda budovy (mimo štíty, které jsou opatřeny ETICS s tenkovrstvou roztíranou omítkou) je břizolitová (původní barva-cca okř. tmavý), sokl budovy je tmavě šedý z pemrlované cementové omítky. Komíny u V 912-914 jsou omítnuty a opatřeny fasádním nátěrem, komíny u V 918-920 jsou cihelné s dozděnými-opravenými komínovými hlavami realizovanými v rámci udržovacích prací v nedávné době. Vyspravené komínové hlavy jsou shora oplechované.

BOURACÍ PRÁCE

Podrobný rozsah uvažovaných bouracích prací je patrný jak ze zpracované výkresové dokumentace, tak i z TZ realizační dokumentace stavby. Bourané konstrukce jsou vyznačeny žlutou kresbou.

ZATEPLENÍ FASÁD OBOU OBJEKTŮ, VČ. ZATEPLENÍ SOKLOVÉHO ZDIVA

- bourací práce spojené s přípravou podkladu fasádních a soklových ploch pod ETICS (odstranění narušených-odpadávajících částí omítky a dutých míst)
- odstranění nefunkčního přístavku zrušeného větrání kotelný u JZ fasády V 914
- odstranění zábradlí francouzských oken a mříží sklepních oken

- odstranění vstupních dveří, včetně sestavy schránek
- demontáž svítidel nad hlavními vstupy
- odstranění oplechování parapetů u V912-914, teracových parapetů u V918-920
- odstranění předsazených plechových skříní HUP u V918-920
- odkopání suterénního zdiva v š. cca 800 mm po obvodu každé budovy do hloubky cca 500 mm, včetně odstranění stávajícího okapového chodníku (dlažba + podkladní vrstvy)

GO STŘECH A HROMOSVODU

- odstranění horních vrstev cihel komínových těles narušených povětrnostními vlivy
- odstranění stávajícího hromosvodu a všech klempířských prvků (žlaby, svody, oplechování komínů, střešní výlezy,.....)
- odstranění plechové krytiny včetně podkladních asfaltových pásů (až na stávající dřevěný záklop)
- odstranění oplechování stříšek nad vstupy
- odstranění anténních stožárů
- doplnění nebo výměna vytipovaných napadených, poškozených nebo chybějících prvků krovu (dle stavu zjištěného pochůzkou v podstřešním prostoru přímo na místě)
- odstranění a následná výměna napadených částí dřevěného střešního záklopu

TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- zrušení oplocení „předzahrádek“ –odřezání sloupků, odstranění výplní z žebírkového pletiva, včetně odstranění vstupních branek (betonové podezdívky budou zachovány a nově obetonovány)
- odstranění plošné dlažby přístupových chodníků k jednotlivým vchodům (chodníky v předzahrádkách) , vč. podkladních vrstev a obrubníků

NAVRŽENÝ STAV

Navržené řešení vyplývá především ze zpracovaného PENB a požadavků investora.

Jedná se o stavební činnosti týkající se revitalizace obvodového pláště a střechy, vč.úpravy hlavních vstupů, GO zpevněných ploch-přístupových chodníků a okapových chodníků, GO střech a hromosvodu a zrušení oplocení a úpravu podezdívek oplocení předzahrádek.

Jedná se převážně o následující stavební činnosti:

ZATEPLENÍ FASÁD OBOU OBJEKTŮ, VČ. ZATEPLENÍ SOKLOVÉHO ZDIVA

- zateplení celé fasády certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) tl. 150 mm , okenní ostění 30 mm-EPS 70 F, včetně tenkovrstvé roztírané omítky (zateplení štítů ponechat) a vyspravení podkladu
- zateplení soklové části, vč. zatažení 500 mm pod terén-XPS tl. 100 mm
- osazení plastových pilířů HUP, vč. beton. základů u bytového domu V918-920
- osazení plastových krycích dvířek před ponechanými skříněmi HDS
- osazení-přemístění zvonkových tabel do bočního dveřního ostění a svítidel s čidly do podhledů stříšek nad hlavními vstupy
- výměna vstupních dveří za hliníkové, včetně sestav poštovních schránek a nové výmalby vstupní mezipodesty
- D+M nových zábradlí francouzských oken
- D+M nových okenních mříží sklepních oken
- oplechování okenních parapetů
- odstranění plošné dlažby přístupových chodníků k jednotlivým vchodům (chodníky v předzahrádkách) , vč. podkladních vrstev a chodníkových obrubníků

GO STŘECH A HROMOSVODU

- doplnění nebo výměna vytipovaných napadených, poškozených nebo chybějících prvků krovu (dle stavu zjištěného pochůzkou v podstřešním prostoru přímo na místě)
- odstranění a následná výměna napadených částí dřevěného střešního záklopu
- GO hromosvodu –nový rozvod hromosvodu v původních trasách-hřebenová soustava + nové svislé vedení hromosvodu v původních trasách (napojení na stávající zemnění)=výměna a montáž (dodávka vč. revize hromosvodu)
- osazení nových střešních výlezů

- osazení nových odvětrávacích hlavic stávajícího kanalizačního potrubí, vč. prodlužovacího(napojovacího) potrubí
- GO stávající střešní krytiny a napadených nebo vytipovaných dřevěných částí krovu. Stávající konstrukce střechy bude v max. možné míře ponechána. Dojde pouze k výměně prokazatelně napadených částí krovu a střešního záklopu. Nová krytina-plechová krytina s pozinkovaným jádrem-Satjam Rapid na novém laťování (latě+kontralatě), vč. difúzní fólie (DHV)
- nové oplechování- (střecha, komíny, žlaby, svody, lapače splavenin a pod.)
- nové oplechování stříšek nad hlavními vstupy

TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- nové přístupové chodníky ze zámkové dlažby do struskového lože, opřené do betonových chodníkových obrubníků
 - obetonování ponechaných plotových podezdívek v min. tl.50 mm po třech nadzemních stranách
 - nové okapové chodníky z plošné dlažby do struskového lože, opřené do záhonových obrubníků
- Konstrukční řešení objektů se navrženými stavebními úpravami nemění. Do nosných konstrukcí bytových domů nebude zasahováno.

B.2.6.c Mechanická odolnost a stabilita,

Zdivo suterénu je cihelné tl. 450,600(900) mm - obvodové zdivo. Nadzemní podlaží jsou zděná, tl. zdí je 450,300 mm. Nosný systém obou bytových domů je podélný dvojtrakt. Stávající schodiště jsou z prefabrikovaných teracových stupňů. Stropní konstrukce jsou montované, strop nad suterénem je tvořen žb. monolitickou deskou. Se zásahy do nosných stavebních konstrukcí se neuvažuje. Podrobně viz. vypracovaná PD.

1. Výkopy

S novými klasickými výkopy se neuvažuje. Menší výkopové práce budou provedeny jen z důvodu uvažovaného vybudování okapových a přístupových chodníků a případně pro základy plastových pilířů HUP.

2. Základy

S novými „klasickými“ základy se neuvažuje, pod plastové pilíře HUP budou provedeny malé betonové základy dle potřeby.

3. Svislé konstrukce

S novými svislými nosnými konstrukcemi se neuvažuje. Rovněž se neuvažuje se zásahy do nosných svislých konstrukcí.

4. Vodorovné konstrukce

S novými vodorovnými nosnými konstrukcemi se neuvažuje. Rovněž se neuvažuje se zásahy do nosných konstrukcí stropů.

5. Schodiště

Stávající vnitřní schodiště zůstanou zachována..

6. Střecha

Stávající střecha bude zachována, dojde ke GO krytiny a napadených částí krovu. Stavba je navržena tak, aby byly splněny požadavky na odolnost a stabilitu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení,

B.2.7.a Technické řešení,

Neřeší se.

B.2.7.b Výčet technických a technologických zařízení,

Neřeší se.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení,

Podrobně viz samostatná zpráva požární bezpečnosti stavby pro každý bytový dům, která

je nedílnou součástí zpracované PD.

B.2.9 Úspora energie a ochrana tepla, Kritéria tepelně technického hodnocení

Požadované hodnoty prostupu tepla UN pro budovu s převládající vnitřní návrhovou teplotou $Q_{im}=20^{\circ}\text{C}$ byly určeny dle tabulky 3 ČSN 73 0540

Stavba splňuje svými parametry

ČSN 73 0540 – 2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky 04/07

ČSN 73 0540 – 3 Tepelná ochrana budov – Část 3: Návrhové hodnoty

ČSN 73 0540 – 4 Tepelná ochrana budov – Část 4: Výpočtové metody

Tato norma stanoví výpočtové metody pro navrhování a ověřování tepelné ochrany budov podle funkčních požadavků daných ČSN 73 0540-2

ČSN 73 0542.7, ČSN 73 0548 Výpočet tepelné zátěže klimatizovaných prostorů

ČSN EN 832 (73 0564) Tepelné chování budov – Výpočet potřeby energie na vytápění

ČSN EN ISO 13790 (73 0317) Tepelné chování budov – Výpočet potřeby energie na vytápění

ČSN EN ISO 13791 (73 0318) Tepelné chování budov – Výpočet vnitřních teplot v místnosti v letním období bez strojního chlazení – Základní kritéria pro validační postupy

ČSN EN ISO 13792 (73 0320) Tepelné chování budov – Výpočet vnitřních teplot v místnosti v letním období bez strojního chlazení – Zjednodušené metody

Tato norma podrobně určuje vstupní údaje pro zjednodušené výpočtové metody sloužící k výpočtu.

Jsou dodrženy požadavky zákona č. 177/2006 Sb., změna zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov

Energetická náročnost stavby

Podrobně viz zpracovaný Průkaz energetické náročnosti budovy, Ing. Radim Smolka Ph.D. z 03/2020. Po realizaci navrhovaných opatření budovy budou splňovat kritéria budovy typu „C“ – méně úsporná.

Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Neuvažuje se využitím alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí,

Stavba je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí dle §22 Vyhlášky č.268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu.

Stavba nebude uvolňovat žádné látky nebezpečné pro zdraví a životy osob a zvířat.

Projektová dokumentace řeší použití certifikovaných stavebních materiálů a technologií, které svými vlastnostmi splňují nejen technické požadavky, ale vyhovují i podmínkám zdravotní nezávadnosti a neškodlivého vlivu na okolí. Stavba bude realizována z materiálů, které jsou netoxické. Při výstavbě nutno postupovat dle bezpečnostních listů pro jednotlivé materiály a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Stavba nebude uvolňovat emise nebezpečných záření, nebude uvolňovat nebezpečné částice do ovzduší a nebude mít nepříznivé účinky elektromagnetického záření.

Stavba a její užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude znečišťovat vzduch ani půdu. Provozem a užíváním objektu nebudou vznikat žádné škodlivé odpadní látky, které by bylo nutno separovaně skladovat za použití zvláštních opatření. Provoz stavby nebude produkovat žádné toxické odpady. Nejsou známy zdroje ohrožení zdraví.

Likvidace odpadních vod a hospodaření s odpady je zákonné. Při provozu stavby nedochází k produkci hluku ani zvýšené prašnosti. Větrání místností je zajištěno přirozeně-okny.

Provozem objektu dojde ke vzniku domovního komunálního odpadu, který bude odvážen firmou k tomu určenou.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí,**B.2.11.a Ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Jedná se revitalizaci stávajících objektů pocházejících z počátku 50tých let minulého století. Na pozemku ani v budovách nebyl proveden ani radonový a hydrogeologický průzkum.

Neřeší se.

B.2.11.b Ochrana před bludnými proudy,

V blízkosti stavby se nevyskytují technická vybavení produkující bludné proudy. V rámci stavby nebude docházet k zemním pracím a ukládání prvků ohrožených bludnými proudy. Speciální ochrana před bludnými proudy není navrhována.

B.2.11.c Ochrana před technickou seizmicitou

V řešených objektech se nenachází žádné vybavení, které by mohlo způsobovat nadměrné otřesy. Objekty jsou sice postaveny v těsné blízkosti stávající obslužné komunikace, ale jedná se o komunikaci s malým provozem. Není předpoklad, že by stavba byla v budoucnu zatížena otřesy od silniční dopravy z přilehlé komunikace. Během výstavby zpevněných ploch ve dvorní části se předpokládá zvýšení otřesů způsobených stavebními pracemi. Tyto po dokončení ustanou. Speciální ochrana před technickou seizmicitou není navrhována.

B.2.11.d Ochrana před hlukem,

Stavba není vystavena zvýšenému hluku z vnějšího prostředí. Navržené stavební konstrukce splňují požadavky kladené na zvukovou neprůzvučnost obvodových konstrukcí.

Vzhledem k charakteru území není vyžadována ochrana objektu před hlukem.

B.2.11.e Protipovodňová opatření,

Stavba nevyžaduje protipovodňová opatření, neleží v záplavové oblasti.

B.2.11.f Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.,

Stavba se nenachází na poddolovaném ani svážném území. Neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu,**B.3.a Napojovací místa technické infrastruktury,**

Stavba je napojena stávajícími přípojkami na stávající veřejnou technickou infrastrukturu. Realizací stavby se nic nemění. Rozmístění stávajících napojovacích míst na IS je patrné z koordinační situace stavby.

B.3.b Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,

Stavba je napojena stávajícími přípojkami na stávající veřejnou technickou infrastrukturu. Realizací stavby se nic na délkách přípojek ani na kapacitách těchto přípojek, nemění.

B.4 Dopravní řešení,**B.4.a Popis dopravního řešení,**

Uvažovanými stavebními činnostmi není vyvolána nutnost nového napojení na stávající dopravní infrastrukturu dané oblasti. Stávající přístupové komunikace a chodníky zůstanou zachovány beze změn.

Nově jsou řešeny pouze jednotlivé přístupové chodníky k hlavním vstupům v úsecích původních předzahrádek. Původní délka, šířka a umístění přístupových chodníků zůstane zachována beze změn.

B.4.b Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Stávající sjezdy z ul. Vrchlického k jednotlivým bytovým domům zůstanou beze změn. Místa napojení na stávající dopravní systém oblasti se navrženými stavebními úpravami nezmění.

B.4.c Doprava v klidu,

Doprava v klidu se v rámci stavby neřeší. Jedná se o revitalizaci stávajících budov, která nemá vliv na nutnost nového řešení dopravy v klidu v dané oblasti. Stávající parkoviště v okolí budov zůstanou zachována beze změn.

B.4.d Pěší a cyklistické stezky,

Nevztahuje se. Neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav,**B.5.a Terénní úpravy,**

Stavba je umístěna do stávající poválečné zástavby převážně zděných bytových domů v Novém Bohumíně, která je „zasazena“ do udržované zeleně a stávajícího funkčního systému zpevněných ploch. V bezprostřední blízkosti domu jsou zrealizovány travnaté plochy a plochy se soliterní vzrostlejší zelení.

S novou výsadbou stromů nebo keřů se neuvažuje.

V rámci stavby dojde k odstranění stávajícího okapového chodníku z betonových dlaždic a k jeho náhradě a k doplnění novými okapovými chodníky z betonové plošné dlažby opřené do záhonových obrubníků kladených do beton. lože. Původní přístupové chodníky k hlavním vstupům z betonové plošné dlažby budou nahrazeny zpevněnými plochami z betonové zámkové dlažby opřené do betonových záhonových obrubníků. Kolem nově provedených okapových a přístupových chodníků bude nutné provést obsyp zeminou (minimálně dorovnaní do původního terénu) a následný osev travním semenem.

Stávající podezdívky oplocení budou vyspraveny obetonováním a zachovány (zrušeny budou pouze plotové výplně se vstupními brankami).

V případě poškození stávajících zpevněných (i travnatých) ploch vlivem stavební činnosti je nutné plochy uvést do původního stavu.

B.5.b Použité vegetační prvky,

- travní semeno
- s výsadbou nových stromů nebo keřů se neuvažuje.

B.5.c Biotechnická opatření,

Nejsou předmětem řešení.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana,**B.6.a Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavbou nedojde ke zhoršení životního prostředí.

B.6.b Vliv na přírodu a krajinu-ochrana dřevin, ochrana památných stromů ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

B.6.c Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba nebude mít vliv na chráněné území Natura 2000.

B.6.d Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Nepodléhá zjišťovacímu řízení ani EIA.

B.6.e V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Není předmětem řešení.

B.6.f Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma. Neřeší se.

B.7 Ochrana obyvatelstva,

Stavba nezvyšuje hlukovou zátěž daného území nad stanovené limity. Na stavbu nejsou vzneseny jakékoliv speciální požadavky týkající se technického řešení možné ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby,

Podrobný plán organizace výstavby bude vypracován vybraným dodavatelem stavby ještě před zahájením vlastní výstavby na základě dostupnosti vlastní technologické základny.

Budoucí staveniště je vymezeno půdorysem stávajících bytových domů a ploch nezbytných pro realizaci navržených stavebních činností.

Návrh rozmístění jednotlivých objektů a ploch zařízení staveniště provede vybraná realizační firma a odsouhlasí před započatím prací s majitelem dotčených pozemků. Sklárky by měly být minimalizovány. Materiál by měl být ihned po doručení na stavbu zabudováván. Vybraná stavební firma by měla minimalizovat jak potřebné plochy na sklárky, tak potřebné plochy pro zařízení staveniště (staveništní buňky).

V rámci realizace musí být vhodným způsobem zajištěny stávající IS proti poškození! Tyto musí být chráněny dle požadavků jednotlivých správců IS.

Kmeny stromů nacházejících se uvnitř staveniště musí být chráněny, po dobu stavby, proti poškození, a to bedněním z dřevěných desek do výšky cca 2,0-2,5 m. V žádném případě nesmí dojít k poškození objektů a ploch nacházejících se mimo oplocenou hranici staveniště. V žádném případě nesmí dojít k poškození objektů a ploch nacházejících se mimo oplocenou hranici staveniště.

Rovněž nesmí dojít k omezení provozu na přilehlých komunikacích. Vlastní staveniště musí být oploceno přenosným oplocením.

B.8.a Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Požadavky na potřebu jednotlivých druhů energií budou specifikovány vybraným dodavatelem. Napojovací místa upřesní objednatel na základě specifikací dodavatelů při předání staveniště.

Předpokládá se, že veškeré energie pro stavbu budou odebírány ze stávajících napojovacích míst jednotlivých vchodů. Odběry musí být samostatně měřeny. Podmínky napojení je nutno dohodnout při předání staveniště.

Dokumentaci zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel stavby.

B.8.b Odvodnění staveniště,

S ohledem na rozsah stavby a charakter stavby se s odvodněním staveniště nepočítá. Neřeší se.

B.8.c Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Příjezd na staveniště je zajištěn stávajícími sjezdy z ul. Vrchlického po stávajících veřejných komunikacích. Po dobu výstavby musí být udržován povrch okolních komunikací a zpevněných ploch v bezvadném stavu a čistotě. U výjezdu (vjezdu) na staveniště musí být zřízena tzv. „oklepová plocha“, kde budou veškerá vozidla a staveništní mechanismy před výjezdem na veřejnou pozemní komunikaci řádně očištěny. Dojde-li při stavební činnosti ke znečištění komunikace, musí být ze strany stavby zajištěno okamžité vyčištění PK na náklady stavby. Při vjezdu a výjezdu na staveniště musí být zabezpečen bezpečný průchod chodců pohybujících se po chodnících podél bytových domů.

B.8.d Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavba při realizaci nevyvolá negativní vliv na okolní stavby, pozemky. Zhotovitel je povinen přijmout opatření, aby splňoval hygienické limity pro venkovní prostředí staveb, především dodržení hygienických limitů pro hluk ze stavební činnosti dle § 12 odst. 6 a přílohy č.3, části B nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

B.8.e Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště bude provedeno pouze na pozemcích investora. Na pozemcích předzahrádek se nacházejí vzrostlé stromy, jejichž kmeny je nutné při provádění stavebních prací chránit ochranným dřevěným bedněním do výšky cca 2,0-2,5 m.

Oplocení staveniště

Staveniště musí být řádně oploceno! Veškeré ZS a sklárky materiálu musí být umístěny v oplocené části staveniště nebo v prostorách 1.PP jednotlivých bytových sekcí. Rozsah přenosného oplocení staveniště bude upřesněn realizační firmou. Oplocení stavby musí být ponecháno po celou dobu výstavby. V případě nutnosti se dočasně upraví navržené hranice oplocení staveniště.

PŘED ZAPOČETÍM JAKÝCHKOLIV STAVEBNÍCH ČINNOSTÍ JE NUTNÉ NECHAT VYTÝČIT TRASY

PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JEJICH SPRÁVCI! DODAVATEL STAVEBNÍCH PRACÍ ROVNĚŽ MUSÍ PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ PROKAZATELNĚ SEZNÁMIT SVÉ PRACOVNÍKY S VYTÝČENÍM PODZEMNÍCH ZAŘÍZENÍ, S JEJICH POLOHOU A UPOZORNIT NA PŘÍPADNÉ ODCHYLKY OD VÝKRESOVÉ DOKUMENTACE.

Související demolice

S klasickými demolicemi podmiňujícími započetí stavby se neuvažuje.

V rámci bouracích prací dojde k odstranění malého přístavku větrání zrušené plynové kotelny u V914.

Kácení dřevin

S kácením dřevin se neuvažuje.

B.8.f Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Nezbytně nutné zábory pro staveniště budou upřesněny s vybranou dodavatelskou firmou před započtím stavby. 100% parcel potřebných pro realizaci stavby je ve vlastnictví investora-Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín.

B.8.g Požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nevyskytují se. Neřeší se.

B.8.h Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpady vznikající při výstavbě

Vlastní realizace stavby neklade žádné mimořádné nároky na ochranu životního prostředí. Při výstavbě bude použito běžných výrobků a materiálů, které budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví i pro životní prostředí.

Odvoz odpadů ze stavební činnosti bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti v souladu se zákonem č. 83/2016 Sb., o podrobnostech a nakládání s odpady a dle dalších souvisejících předpisů a nařízení.

Kategorizace odpadů: během stavby budou vznikat odpady, které lze zařadit dle katalogu odpadů vyhl.93/2016 Sb. do následujících kategorií:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Množství
08 01	Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání barev a laků	
08 01 12	Jiná odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	0,25 t
08 04	Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání lepidel a těsnicích materiálů (včetně vodotěsnicích výrobků)	
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	0,10 t
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,5 t
15 01 02	Plastové obaly	0,6 t
15 01 03	Dřevěné obaly	
15 01 04	Kovové obaly	
15 01 06	Směsné obaly	
15 01 07	Skleněné obaly	
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	Beton	15,8 t
17 01 02	Cihly	6,2 t
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	

17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	22,5 t
17 02	Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01	Dřevo	1,8 t
17 02 02	Sklo	0,95 t
17 02 03	Plasty	1,5 t
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	2,8 t
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 02	Hliník	
17 04 03	Olovo	
17 04 04	Zinek	
17 04 05	Železo a ocel	12,6 t
17 04 06	Cín	
17 04 07	Směsné kovy	
17 08	Stavební materiál na bázi sádky	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	2,8 t
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené po čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	59,2 t

Stanovení způsobu hospodaření s odpady vzniklými ze stavební činnosti.

Stavební suť a materiál ze stavby vzniklý po dobu výstavby bude tříděn podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby) a předávány oprávněným osobám k využití či odstranění. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb.). Odpad bude odvezen na předem určené skládky nebo do speciálních sběrů odpadů (dle typu odpadu). Odstraňování odpadů ze stavby zajistí zhotovitel stavby, např. jejich odvozem na skládku. S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou (vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Pro odstranění odpadů musí mít dodavatel stavby uzavřenou smlouvu s firmou oprávněnou k odstraňování odpadů. Pro výstavbu nesmí být použity materiály, u kterých není znám způsob odstraňování po jejich použití.

Odpady budou shromažďovány pouze dočasně, krátkodobě, před dalším nakládáním s odpady a před jejich odvozem. Odpady budou prostřednictvím oprávněné osoby předány k využití nebo odstranění v souladu s platnou legislativou. Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním dle §11

Do doby předání odpadu oprávněným osobám nebo firmám, bude odpad skladován ve vyhrazených prostorech v zabezpečených, uzavíratelných a nepropustných nádobách. Jedná se především o kontejnery a označené nádoby, které svým provedením samy o sobě nebo v kombinaci s technickým provedením a vybavením místa, v němž budou umístěny zabezpečují, že odpad do nich uložený bude chráněn před nežádoucím znehodnocením, zneužitím, odcizením nebo únikem

ohrožujícím životní prostředí.

Nebezpečný odpad musí být uložen na skládku příslušné kategorie. Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou, způsob likvidace odpadů vzniklých při výstavbě bude dokladován.

Odpady, přehled legislativy

V současné době je nakládání s odpady upraveno pro podnikající subjekty následujícími předpisy:

- a) Zákon č. 185 / 2001 Sb., Zákon o odpadech, ve znění zákona č. 477/2001 Sb., účinnost od 1.1.2002
- b) Vyhláška MŽP č. 381 / 2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) s účinností od 1.1.2002
- c) Vyhláška MŽP č. 383 / 2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, účinnost od 1.1.2002
- d) Vyhláška MŽP č. 376 / 2001 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, účinnost od 1.1.2002
- e) Vyhláška MŽP č. 384 / 2001 Sb., o nakládání s polychlorovanými bifenyly, polychlorovanými terfenyly, monometyltetrachlordifenylmetanem, monometyldichlordifenylmetanem, monometyldibromdifenylmetanem a veškerými směsmi obsahujícími kteroukoliv z těchto látek v koncentraci větší než 50 mg/kg (o nakládání s PCB), účinnost 1.1.2002

Zákon včetně prováděcích vyhlášek stanoví :

- pravidla pro předcházení vzniku odpadů a pro nakládání s nimi při dodržování ochrany životního prostředí, ochrany zdraví člověka
- práva a povinnosti osob v odpadovém hospodářství a působnost orgánů veřejné správy

Zákon obsahuje :

- povinnosti při nakládání s odpady – povinnosti původců odpadů, povinnosti při využívání odpadů, povinnosti při odstraňování odpadů
- postup pro zařazování odpadů podle druhů a kategorií uvedených v "Katalogu odpadů"
- povinnosti při přepravě a dopravě odpadů
- evidence a ohlašování odpadů
- stanoví působnost orgánů veřejné správy

Na základě platných předpisů, které upravují nakládání s odpady, je možno formulovat základní povinnosti účastníků výstavby pro oblast odpadového hospodářství :

- zhotovitel stavebních prací musí nakládat s odpady pouze způsobem stanoveným v zákoně a předpisy vydanými k jeho provedení, vést průběžnou evidenci odpadů, rozsah je stanoven ve vyhlášce č. 383/2001 Sb.
- při nakládání s odpady nesmí být ohroženo lidské zdraví ani ohrožováno nebo poškozováno životní prostředí
- veškerá manipulace s odpady musí probíhat podle daných předpisů, zejména se jedná o likvidaci odpadů, které jsou zařazeny do kategorie nebezpečný
- odpady musí být odstraňovány pouze způsobem uvedeným v zákoně (např. skládkách, spalovnách), případně mohou být předány oprávněné osobě k nakládání s odpady podle tohoto zákona nebo podle zvláštních předpisů
- nakládat s nebezpečnými odpady je možné pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy
- k převzetí odpadu do svého vlastnictví je oprávněna pouze právnická nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu
- zhotovitel stavebních prací musí zajistit pravidelnou kontrolu stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné tuto kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a zajistit její dekontaminaci

B.8.i Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Vykopaná zemina-podkladní humózní vrstvy okapových a přístupových chodníků bude dočasně skládkována na pozemcích stavebníka podél chodníků. Po provedení okapového chodníku bude použita pro obsyp chodníků zeminou (minimálně dorovnaní do původního terénu) a následný osev travním semenem. Přebytečná zemina bude rozprostřena na zelených plochách kolem bytových domů, v krajním případě odvezena na registrovanou skládku příslušné skupiny, stejně jako odstraněné a nově nepoužitelné podkladní vrstvy.

B.8.j Ochrana životního prostředí při výstavbě,

Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Po realizaci staveb nebudou zhoršeny hygienické podmínky v jejich okolí. Odpad vzniklý při provádění stavebně montážních prací bude skladován v kontejneru a odvezen na řízenou skládku. Nespálitelné odpady z výrobků a dodaných materiálů (PVC, folie a podobné materiály) budou odvezeny také na řízenou skládku. Zhotovitel stavebních prací musí nakládat s odpady pouze způsobem stanoveným v zákoně o odpadech 185/2001 Sb. a předpisy vydanými k jeho provedení, vést předepsanou evidenci odpadů, rozsah je stanoven ve vyhlášce č. 381/2001 Sb. Veškerá manipulace s odpady musí probíhat podle daných předpisů, zejména se jedná o likvidaci nebezpečných odpadů tj. odpadů, jednu nebo více nebezpečných vlastností uvedených v zákoně a vyhlášce č. 381/2001 Sb. Odpady lze podle platného zákona upravovat, využívat nebo zneškodňovat na zařízeních, v místech a objektech k tomuto určených (spalovny, skládky), případně mohou být předány jiné odborné firmě k zneškodnění. Nakládat s nebezpečnými odpady (podle § 3, odst. 3) na území ČR může právnická nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání na základě autorizace.

Zhotovitel je povinen udržovat své mechanizační prostředky v takovém technickém stavu, aby nemohlo dojít k úniku ropných produktů a to i při jejich skladování. Staveniště po skončení výstavby musí být uvedeno do původního nebo dohodnutého stavu.

Prašnost, eventuálně znečištění zeminou bude omezováno na minimum důsledným čištěním mechanizačních prostředků dodavatelů před výjezdem na veřejnou komunikaci. Stavební činnost a zvláště stavební mechanismy nesmí svou hlučností rušit okolí zvláště v nočních hodinách. Při provádění bouracích prací se nelze vyhnout obtěžování okolí hlukem a prachem. Je však nutno toto v maximální míře omezit. Zejména je možno provádět hlučné práce pouze v době od 7 do 18 hodin a prašení je nutno omezit prováděním klopení bouraného, eventuálně přesouvaného vybouraného materiálu.

Při provádění stavby je nutno maximálně chránit stávající zeleň. Dřeviny, které by mohly být ohroženy při provádění prací, budou chráněny v souladu s normou ČSN 839061 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Pokud budou pro zařízení staveniště zabrány trávnickové plochy, budou po skončení prací v plné míře rekonstruovány.

B.8.k Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Bezpečnost staveniště

Při provádění stavby a užívání objektů je nutné dodržovat závazné předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, a to zejména: zákona **309/2006 Sb., ve znění zákona 362/2007 Sb., a změny 189/2008 Sb.**

Dodavatel je povinen trvale zajistit na pracovišti pověřeného pracovníka, který bude zodpovědný za výkon díla a bude v dostatečném rozsahu seznámen se situací na díle (na pracovišti). Dodavatel je povinen vést stavební deník ode dne zahájení stavby (předání staveniště). Používat předepsané OOPP, předložit doklady o školení zaměstnanců, doklady o kontrolách a revizích používaných pracovních pomůcek, náradí a zařízení, zpracovat rizika, jež vytváří. Označení zaměstnanců identifikačním štítkem s označením firmy a jménem zaměstnance. Bude zpracován plán BOZP, který zhotovitel předloží před zahájením stavebních prací.

Vzhledem k tomu, že na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (práce dle bodu 5 přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.- 5. Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m.), při jejichž provádění vzniká povinnost zpracovat plán, realizační firma zajistí, aby před zahájením prací byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

B.8.l Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou předmětem PD. Neřeší se.

B.8.m Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nejsou předmětem PD. Neřeší se.

B.8.n Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Zhotovitel je povinen respektovat požadavky vyplývající z požadavků investora, zejména přijmout opatření k zajištění BOZP. Práce budou probíhat za plného provozu bytových domů. V průběhu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup nájemníků do každé bytové sekce. Vstupy do domu musí být chráněny ochrannými stříškami.

B.8.o Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby bude upřesněn dohodou mezi zhotovitelem a objednatelem na základě vzájemně odsouhlaseného harmonogramu. Harmonogram prováděných stavebních činností a montážních prací bude zpracován zhotovitelem stavby.

Investor si sám rozhodne, zda stavba bude probíhat jako 1 celek nebo bude pro každý bytový dům vypsáno samostatné výběrové řízení.

Zahájení výstavby je odvislé od ukončení výběrového řízení.

Předpokládané zahájení výstavby

03/2021

Ukončení výstavby a předání stavby investorovi

10/2021

Plán kontrolních prohlídek stavby:

Dle § 133 Stavebního zákona je nutné, aby příslušný stavební úřad provedl prohlídku rozestavěné stavby ve fázi uvedené ve stavebním povolení.

S ohledem na charakter stavby (celkové zateplení objektu a GO střechy), lze četnost prohlídek v rámci rozestavěnosti stavby, dle názoru projektanta, omezit na 1 kontrolní prohlídky ze strany stavebního úřadu.

1. po dokončení stavby (vyhl. 499/2006)

B.9 Celkové vodohospodářské řešení,

Není předmětem řešení této projektové dokumentace.

V Opavě, únor 2020

Vypracoval:



.....

Ing. Pavel Stoklasa