



Ing. Pavel Stoklasa
Projekt/Studio
B.Němcové 20
746 01 Opava

OBJEDNATEL:
MĚSTO BOHUMÍN
MASARYKOVA 158
735 81 BOHUMÍN

1. ČÁST. „STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH DOMŮ
- **UL. VRCHLICKÉHO, č.p. 912-914 a č.p. 918 - 920**
V BOHUMÍNĚ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
A PROVEDENÍ STAVBY

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D1.1a TECHNICKÁ ZPRÁVA

VYPRACOVAL.....**ING. PAVEL STOKLASA**
ZAK. ČÍSLO0419/003
DATUMBŘEZEN 2020

KOPIE



D.1.1a

Obsah:

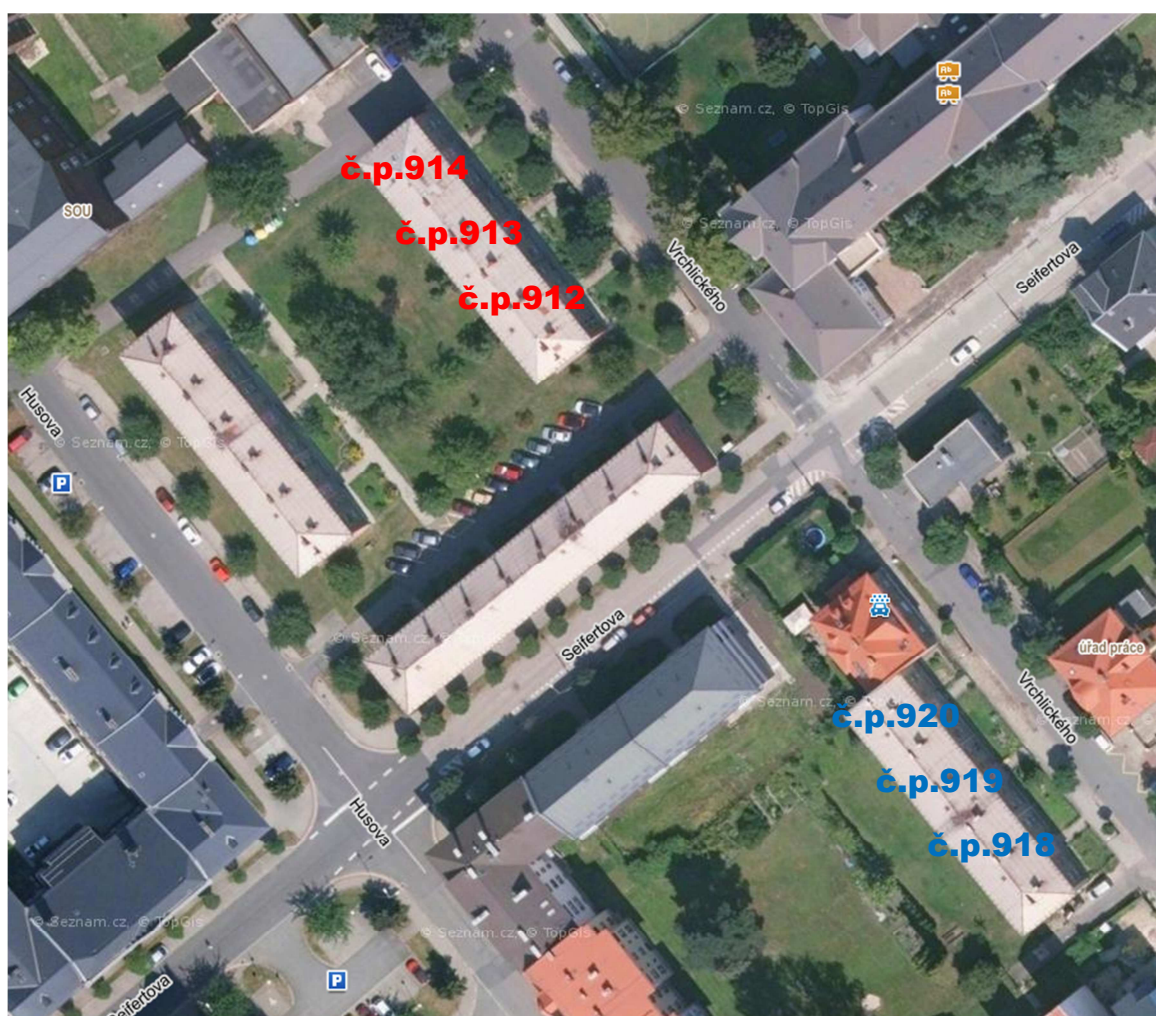
D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	3
D.1.1.A TECHNICKÁ ZPRÁVA	3
D.1.1.A.1 ÚČEL OBJEKTU	3
D.1.1.A.2 ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE	4
ZHODNOCENÍ STAVENÍŠTĚ	4
ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ STAVBY-STÁVAJÍCÍ STAV	6
ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ STAVBY-NAVRŽENÝ STAV	12
ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV V OKOLÍ OBJEKTU	12
ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVEB OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE	13
D.1.1.A.3 KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, OSLUNĚNÍ A OSVĚTLENÍ	13
TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ –STÁVAJÍCÍ STAV	14
D.1.1.A.4 STÁVAJÍCÍ STAV	14
D.1.1.A.5 POPIS ZÁVAD A PORUCH	18
TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ -NAVRŽENÝ STAV	21
D.1.1.A.6 BOURACÍ PRÁCE:	22
NAVRŽENÉ KONSTRUKCE A PRÁCE:	24
D.1.1.A.7 ZEMNÍ PRÁCE	24
D.1.1.A.8 ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE	25
D.1.1.A.9 SVISLÉ KONSTRUKCE	25
D.1.1.A.10 VODOROVNÉ KONSTRUKCE	25
D.1.1.A.11 SCHODIŠTĚ	25
D.1.1.A.12 STŘEŠNÍ KONSTRUKCE	26
D.1.1.A.13 ZÁBRADLÍ	28
D.1.1.A.14 ÚPRAVA POVRCHŮ, PODLAHY	28
D.1.1.A.15 PODHLEDY	34
D.1.1.A.16 IZOLACE	34
D.1.1.A.17 VÝPLNĚ OTVORŮ	34
D.1.1.A.18 DLAŽBY A OBKLADY	35
D.1.1.A.19 KRYTY DILATACÍ	36
D.1.1.A.20 KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ	36
D.1.1.A.21 KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ	36
D.1.1.A.22 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY	36
D.1.1.A.23 KONSTRUKCE PLASTOVÉ	36
D.1.1.A.24 KONSTRUKCE HLINÍKOVÉ	37
D.1.1.A.25 NÁTĚRY	37
D.1.1.A.26 ZASKLENÍ	37
D.1.1.A.27 OSTATNÍ ÚPRAVY	37

POKUD TATO DOKUMENTACE (Z DŮVODU UPŘESNĚNÍ A PŘIBLÍŽENÍ TECHNICKÝCH PARAMETRŮ, KVALITY PROJEKTOVANÝCH PRVKŮ A NAVRHOVANÝCH ŘEŠENÍ) OBSAHUJE POŽADAVKY NEBO ODKAZY NA OBCHODNÍ FIRMY NEBO NÁZVY, TECHNOLOGIE ČI SPECIFICKÁ OZNAČENÍ VÝROBKŮ, JSOU TYTO ODKAZY, NÁZVY A OZNAČENÍ NEZÁVAZNÉ A ZADAVATEL V SOULADU S § 89, ODS. 6 ZÁKONA Č. 134/2016 SB. O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK UMOŽŇUJE NABÍDNOUT ROVNOCENNÉ ŘEŠENÍ. NABÍDKA MUSÍ BÝT V SOULADU SE SOUČASNĚ POUŽÍVANÝMI MATERIÁLOVÝMI STANDARDY A POŽADAVKY NA ZABEZPEČENÍ SPOLEHLIVÉHO PROVOZU A SERVISU ZAŘÍZENÍ INVESTORA.

JE POVINNOSTÍ ZHOTOVITELE OPATŘIT SI VŠECHNY POTŘEBNÉ INFORMACE TAK, ABY MOHL PŘEDLOŽIT PEVNOU DEFINITIVNÍ CENU A KVALIFIKOVANOU NABÍDKU, PODLE KTERÉ ZHOTOVÍ STAVBU PODLE POŽADAVKŮ OBJEDNATELE.

KONKRETIZACE TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ PRO REALIZAČNÍ ÚČELY BUDE PŘEDMĚTEM VÝROBNÍ DOKUMENTACE VYBRANÉHO ZHOTOVITELE, ZPRACOVANÉ NA ZÁKLADĚ REALIZAČNÍCH KOORDINACÍ OSTATNÍCH PROFESÍ, DODAVATELE TECHNOLOGIE, PŘÍPOMÍNEK INVESTORA A POD.

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ



umístění bytových domů Vrchlického č.p. 912–914 a č.p. 918–920

D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1.a.1 ÚČEL OBJEKTU

Jedná se o stavební úpravy-dokončení revitalizace 2 stávajících bloků čtyřpodlažních bytových domů (3NP+1PP), a to 1 samostatně stojícího bytového domu o 3 bytových sekcích (vstupech)-Vrchlického 912-914(dále V 912-914) a 1 bytového domu o 3 bytových sekcích (vstupech)-Vrchlického 918-920(dále

V 918-920), na jehož SZ štít z poloviny šířky navazuje bytový dům Vrchlického 621.

Účel využití území a stávajících objektů se zamýšlenými stavebními úpravami nemění.

Stavebně-technický ani stavebně historický průzkum nebyl prováděn. Oba bytové bloky prošly v minulých letech postupnými úpravami za účelem zlepšení tepelně-technických vlastností stávajících stavebních konstrukcí spočívajících, a to:

- | | |
|-----------|--|
| do r.2010 | - č.p. 918 -920 –zateplení štítů: ETICS EPS 70F tl. 120 mm
sokl: nezateplen |
| r. 2011 | - výměna oken za plastová s izolačními dvojskly |
| r. 2012 | - č.p. 912-914 –zateplení štítů: ETICS EPS 70F tl. 150 mm
sokl: nezateplen |
| r. 2015 | - výměna vstupních dveří za dřevěné s vestavěnými schránkami |

Rozsah požadovaných stavebních úprav a činností, který je součástí zpracované PD, vyplynul z požadavků zadavatele, vymezených v rámci Výzvy k podání nabídky na zpracování PD.

Jedná se o stavební činnosti týkající se revitalizace obvodového pláště a střechy, vč.úpravy hlavních vstupů, GO zpevněných ploch (přístupové a okapové chodníky, odstranění oplocení předzahrádek) a GO hromosvodu.

Jedná se převážně o následující stavební činnosti:

- zateplení celé fasády certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem (ETICS)
 - fasádní plochy tl. 150 mm (EPS 70F , kamenná (minerální) vlna-pás nad základací lištou)
 - okenní a dveřní ostění, stříšky nad vstupy (minerální vlna) tl.30 mm
 - čela parapetů francouzských oken (XPS) tl. 30 mm
- zateplení soklové části, vč. zatažení cca 500 mm (XPS) tl. 100 mm
- výměna vstupních dveří vč. osazení sestav listovních schránek
- osazení nových střešních výlezů v místě původních střešních výlezů
- GO zábradlí francouzských oken
- GO stávající střešní krytiny. Stávající konstrukce střechy bude ponechána. Dojde pouze k výměně prokazatelně napadených částí střešního záklopu a napadených nebo chybějících částí krovu. Nová krytina-ocelová hladká se stojatými drážkami.
- GO komínů
- nové oplechování- (okenní parapety, střecha, stříšky nad vstupy, žlaby, svody, lapače splavenin a pod.)
- GO hromosvodu –demontáž svislých částí a hřebenové soustavy+ nový rozvod a montáž (dodávka vč. revize hromosvodu)
- nové okapové a přístupové chodníky,vč. betonového záhonového obručníku do betonového lože
- úprava stávajících skříní HUP před č.p.918-920 (nový základ + plastový pilíř)
- odstranění plotových výplní + GO betonových podezdívek

Konstrukční řešení vlastního objektu se navrženými stavebními úpravami nemění. Do nosných konstrukcí bytových domů nebude zasahováno.

D.1.1.a.2 ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Zhodnocení staveniště

Jedná se o stavební úpravy-dokončení revitalizace 2 stávajících bloků bytových domů a to 1 samostatně stojícího bytového domu o 3 bytových sekcích (vstupech)-Vrchlického 912-914(dále V 912-914) a 1 bytového domu o 3 bytových sekcích (vstupech)-Vrchlického 918-920(dále V 918-920), na jehož SZ štít z poloviny šířky navazuje bytový dům Vrchlického 621.

Stávající bytový dům V 912-914 se nachází na parcelách č. 200,198,195/2, bytový dům V 918-920 na p.č.139,138,137, k.ú. Nový Bohumín, jako součást lokality podobného typu bytových domů, a to podél ulice Vrchlického.

1. ČÁST. „STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH DOMŮ - UL. VRCHLICKÉHO, č. p. 912 - 914 a č. p. 918 - 920 V BOHUMÍNĚ

Uliční fasády podél ul. Vrchlického, do nichž jsou umístěny hlavní vstupy, jsou od chodníku, orientovaného podél komunikace ul. Vrchlického, odděleny původními „předzahrádkami“ oddělenými od veřejných chodníků betonovými zídkami s nízkým drátěným oplocením z žebírkového pletiva v ocelových rámcích. Šířka „předzahrádek“ u č.p.912-914 je cca 9,7 m, u č.p.918-920 je cca 5,1 m. Některé s předzahrádek jednotlivých vchodů jsou osázeny keřovitou nebo vzrostlejší jehličnatou nebo listnatou zelení.

Přístupy k hlavním vstupům jsou od chodníku odděleny otvíravými dvoukřídlovými brankami (součást drátěného oplocení). Přístupové chodníky z betonové plošné dlažby uloženy do pískového lože a opřeny do beton. chodníkových obrubníků jsou realizovány na celou šířku hlavních vstupů, t.j. cca 1,8 m. Úroveň vstupní mezipodesty každého vstupu je cca 160 mm nad úroveň každého přístupového chodníku. Betonový schod nepřesahuje líc soklového zdiva.

Kolem každého objektu jsou realizovány okapové chodníky z volně položené betonové plošné dlažby do pískového lože, různého stáří a technického stavu.

Dvorní část obou bytových domů není již oplocena a je veřejnosti přístupná bez jakéhokoliv omezení. Oba bloky bytových domů-jejich dvorní travnaté části jsou přímo přístupné stávajícími sjezdy z ul. Vrchlického. Pro bytový dům V 912-914 se jedná o příjezdové komunikace podél obou štítů, u bytového domu V 918-920 je dvorní travnatá část zpřístupněna sjezdem podél JV štítu. Sjezdy mají asfaltový povrch.

Přímý příjezd automobilů z jiných stran, než z ul. Vrchlického, není možný.

U hlavních (uličních) vstupů V 918-920 jsou umístěny předsazené plechové skříně HUP, které zasahují do profilu přilehlého okapového chodníku.

U SZ štítu a JZ dvorní fasády V 914 jsou realizovány menší zděné přístavky, jejichž současná funkčnost nebyla zjišťována.

Stavba bytových domů zděného systému T12/51 pochází z počátku 50. let 20. století (~1950-1952).

Venkovní travnaté a zpevněné plochy jsou pravidelně udržované. Betonové zídky nízkých plotů předzahrádek jsou narušeny atmosférickými vlivy (lokální odpadávání betonu), stav žebírkového pletiva oplocení, včetně sloupků a otvíravých branek, odpovídá stáří původních konstrukcí. Přístupové chodníky k hlavním vstupům jsou z plošné dlažby, částečně poškozené stářím, chodníky kolem komunikace ul. Vrchlického byly nově realizovány v nedávné době (betonová zámková dlažba přiléhající z uliční strany ke stávajícím zídkám oplocení). Dvorní části obou domů jsou zatravněny.

Parkování nájemníků je řešeno veřejnými parkovacími stáními vyznačenými na přilehlých komunikacích v dané oblasti.

Jedná se o bytové domy s kompletními IS a venkovními zpevněnými plochami (příjezdové komunikace, chodníky, travnaté plochy), které jsou součástí obytné zóny Nového Bohumína. Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě, které jsou ve vlastnictví správců jednotlivých sítí. Podzemní trasy IS jsou patrné z vyjádření jednotlivých správců o existenci sítí (viz dokladová část) a jejich orientační trasy jsou zakresleny do situace (viz výkresová část).

Stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu a ani není součástí památkově chráněné zóny nebo území. Rovněž není zapsána na seznamu kulturních památek.

Na základě provedeného ornitologického průzkumu byl, u obou domů, zjištěn výskyt chráněných druhů ptactva (podrobně viz STZ). Této skutečnosti musí být přizpůsobeno zahájení stavebních prací a úpravy, které zabezpečí možnost hnízdění chráněných druhů ptactva i po provedení revitalizace (zateplení) obou bytových domů. Stavební činnosti mohou započít a probíhat jen dle podmínek uvedených ve zpracovaném ornitologickém posudku (posudek je uložen u investora).

Umístění stavby je patrné ze snímku katastrální mapy.

Vlastníkem pozemků dotčených výstavbou je Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín (p.č. 200,198,195/2,139,138,137,194/2). Parcela č.139 je ve dvorní části částečně (ze 2 stran) oplocena, p.č.194/2 je bez oplocení.

umístění stavby dle KN



Bytový dům Vrchlického 912-914

Bytový dům Vrchlického 918-920

Architektonické a dispoziční řešení stavby-stávající stav**-STÁVAJÍCÍ STAV****Architektonické řešení****Vrchlického 912-914**

Jedná se o stavební úpravy samostatně stojícího bytového domu o 3 bytových sekcích (vstupech)- Vrchlického č.p. 912-914. Jedná se o stávající čtyřpodlažní podsklepený objekt (3NP +1PP) půdorysného tvaru obdélníku, postavený na počátku 50tých let minulého století jako zděný typový dům (typ T 12/51) nájemního bydlení. Jedná se o 3 shodné bytové sekce se 6ti bytovými jednotkami (2 b.j./1 podlaží/1 sekci), s centrálně umístěnými vnitřními schodišti. Vstup do jednotlivých bytových sekcí je umožněn pouze hlavními vstupy z vnitřního vnitrobloku, a to jednokřídlovými dovnitř otvíravými dveřmi. Druhé dveřní křídlo je řešeno jako pevné s vestavěnými schránkami. Vstup, nadstřešený konzolovitě vytaženou žb. stříškou, ústí na schodišťovou mezipodestu, jejíž výšková úroveň je cca 160 mm nad úrovní přístupového chodníku. Výškový rozdíl je řešen betonovým stupněm zalícovaným, v místě vstupu, s vnějším lícem soklového zdiva. Uliční fasáda bytového domu je hladká, dvorní fasáda je rovněž hladká, ale je pohledově členěna francouzskými okny s předsazeným ocelovým tyčovým zábradlím.



Vrchlického 912-914-uliční pohled



Vrchlického 912-914-dvorní pohled

Oba štíty budovy byly v r.2011 dodatečně zatepleny (ETICS tl. 150 mm). Sokl budovy není zateplen.

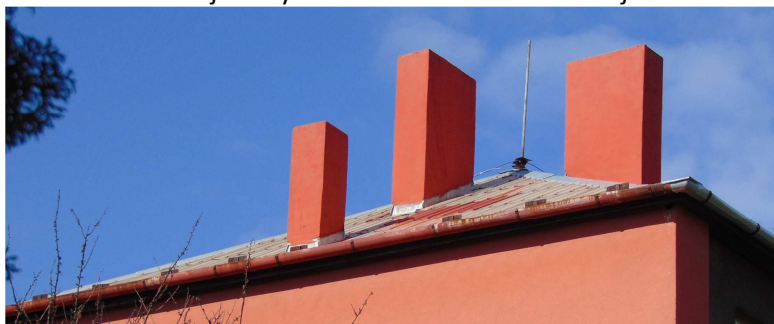
U SZ štítu a JZ dvorní fasády č.p. 914 jsou realizovány menší zděné přístavky, jejichž současná funkčnost nebyla zjišťována. Jedná se zřejmě o „pozůstatky“ zrušené plynové kotelny, která byla umístěna do suterénu bytového domu a v nedávné době nahrazena jiným způsobem vytápění bytového domu-CZT (SZ štít V914-přístavek hlavního přívodu plynu, JZ fasáda V914-přístavek větrání kotelny).



Vrchlického 912- zateplený JV štít Vrchlického 914- zateplený SZ štít

Bytový dům je zastřešen valbovou střechou s plechovou krytinou, s jednotnou výškou hřebene. Sklon střešních rovin je jednotný-cca 30°.

Komínová tělesa jsou vytažena nad střešní rovinu a jsou omítnuta.



stávající úprava komínových těles

Fasáda budovy (mimo štíty, které jsou opatřeny ETICS) je břízolitová (původní barva-cca okr tmavý), sokl budovy je tmavě šedý z pemrlované cementové omítky. Štíty, omítnuté komíny a fasádní „schodišťové“ pásy nad hlavními vstupy mají barvu červenohnědou.

Okenní výplně jsou plastové bílé, zasklené izolačními dvojskly. Sklepní plastová okna jsou opatřena ocelovými mřížemi. Vstupní dveře jsou dřevěné dvoukřídlové, s 1 pevným křídlem s vsazenými poštovními schránkami. Barva dveří-hnědá. Zábradlí „francouzských oken“ je ocelové tyčové, opatřené původním zeleným nátěrem. Některá zábradlí jsou navíc opatřena dodatečně realizovanými ocelovými sušáky prádla.



stávající vstup



typ zábradlí francouzských oken

Před hlavními vstupy jsou realizovány předzahrádky oddělené od veřejných chodníků oplocením z žebírkového pletiva v ocelových rámcích na betonové podezdívce.



stávající oplocení předzahrádek

Vrchlického 918-920

Jedná se o stavební úpravy samostatně stojícího bytového domu o 3 bytových sekcích (vstupech)- Vrchlického č.p. 918-920. Jedná se o stávající čtyřpodlažní podsklepený objekt (3NP +1PP) půdorysného tvaru obdélníku, postavený na počátku 50tých let minulého století jako zděný typový dům (typ T 12/51) nájemního bydlení. Jedná se o 3 shodné bytové sekce se 6ti bytovými jednotkami (2 b.j./1 podlaží/1 sekci), s centrálně umístěnými vnitřními schodišti. Celá budova je podsklepená. Na SZ štít bytové sekce Vrchlického č.p.920 z poloviny šířky navazuje bytový dům Vrchlického 621.



Vrchlického 918-920-uliční pohled

Vstup do jednotlivých bytových sekcí je umožněn pouze hlavními vstupy z vnitřního vnitrobloku, a to jednokřídlovými dovnitř otvíravými dveřmi. Druhé dveřní křídlo je řešeno jako pevné s vestavěnými schránkami. Vstup, nadstřešený konzolovitě vytaženou žb. stříškou, ústí na schodišťovou mezipodestu, jejíž výšková úroveň je cca 160 mm nad úrovní přístupového chodníku. Výškový rozdíl je řešen betonovým stupněm zalícovaným, v místě vstupu s vnějším lícem soklového zdiva. Uliční fasáda bytového domu je hladká, dvorní fasáda je rovněž hladká, ale je pohledově členěna francouzskými okny s předsazeným ocelovým tyčovým zábradlím.

Oba štíty budovy byly před rokem 2010 dodatečně zatepleny (ETICS tl. 120 mm). Sokl budovy není zateplen.



Vrchlického 918-920-dvorní pohled



Vrchlického 920-zateplený štít u č.p.621



Vrchlického 918-zateplený JV štít

Bytový dům je zastřešen valbovou střechou s plechovou krytinou, s jednotnou výškou hřebene. Sklon střešních rovin je jednotný-cca 30°.

Komínová tělesa jsou vytažena nad střešní rovinu a jsou z režného cihelného zdiva s oplechovanou komínovou hlavou.



stávající úprava komínových těles

Fasáda budovy (mimo štíty, které jsou opatřeny ETICS) je břízolitová (původní barva-cca okr tmavý), sokl budovy je tmavě šedý z pemrlované cementové omítky. Štíty a plochy podélných fasád mají okrovou barvu, „schodišťové“ pásy nad hlavními vstupy mají barvu červenohnědou.

Okenní výplně jsou plastové bílé, zasklené izolačními dvojskly. Venkovní okenní parapety jsou jako u jediného typu bytového domu původní, a to ne plechové, ale z teracových desek. Sklepní plastová okna jsou opatřena ocelovými mřížemi.

Vstupní dveře jsou dřevěné dvoukřídlové, s 1 pevným křídlem s vsazenými poštovními schránkami. Barva dveří-hnědá. Vpravo od vstupů jsou umístěny předsazené plechové skříně HUP.

Zábradlí „francouzských oken“ je ocelové tyčové, opatřené původním zeleným nátěrem. Některá zábradlí jsou navíc opatřena dodatečně realizovanými ocelovými sušáky prádla.



vstup s předsazenou plechovou skříní HUP



teracové okenní parapety



detail zábradlí francouzských oken



Před hlavními vstupy jsou realizovány předzahrádky oddělené od veřejných chodníků oplocením z žebírkového pletiva v ocelových rámcích na betonové podezdívce.



stávající oplocení předzahrádek



poškozená plotová podezdívka

Technické i materiálové řešení vlastního objektu nebylo, pro potřeby PD, podrobně zjišťováno.

Dispoziční řešení

Dispoziční řešení jednotlivých podlaží bytových sekcí obou domů je zřejmě shodné a odpovídá původnímu řešení dispozice bytových domů T 12/51. Pro potřeby zpracování PD nebyla stávající dispozice zjišťována. Dispoziční řešení jednotlivých podlaží, které je součástí výkresové části, bylo převzato z minimálních nekompletních podkladů předaných investorem projektantovi a nemusí tedy odpovídat skutečnosti! Půdy nebyly zaměřovány, dispozice byla převzata z nekompletních podkladů a z fotodokumentace pořízené investorem.

Do stávající dispozice žádné bytové sekce nebude zasahováno!

Za ± 0 byla u všech bytových sekcí zvolena úroveň podlahy chodby schodiště 1.NP. Výškové úrovně podlah jednotlivých bytových sekcí nebyly podrobně zjišťovány-předpoklad, že jsou jednotné u všech bytových sekcí.

Projektant převzal, z předaných podkladů investorem skutečnost, že v každé bytové sekci je umístěno 6 bytových jednotek (2 byty/1 podlaží).

Architektonické a dispoziční řešení stavby-navržený stav

-NAVRŽENÝ STAV

Architektonické řešení

Architektonické řešení je patrné z výkresové části-pohledy.

Architektonický vzhled objektu se z důvodu realizace zateplení nezmění. Fasádní plochy zůstanou hladké, bez jakýchkoliv dodatečných zdobných prvků. Rovněž nová zábradlí „francouzských oken“ budou vzhledově a materiálově odpovídat původnímu zábradlí.

U uličních fasád dojde k výměně stávajících dřevěných vstupních dveří za dveře hliníkové. Schránky budou součástí dodávky dveřní výplně.

Sklepní okna budou opatřena novými mřížemi.

Střešní krytina bude provedena v tmavě šedé barvě z plechových pásů vzhledově připomínajících drážkovanou plechovou krytinu. Nedojde ke změně v situování střešních výlezů. Komínová tělesa budou nově omítnuta a opatřena betonovými hlavami.

Schodišťové stupně ze strany ulice budou nově opatřeny žulovými deskami min.tl. 30 mm s protiskluzným povrchem (stupnice + podstupnice).

Dispoziční řešení

Navrženými stavebními úpravami nedojde ke změně stávajícího dispozičního řešení v objektu.

Řešení vegetačních úprav v okolí objektu

Stavba je umístěna do stávající poválečné zástavby převážně zděných bytových domů v Novém Bohumíně, která je „zasazena“ do udržované zeleně a stávajícího funkčního systému zpevněných ploch. V bezprostřední blízkosti domu jsou zrealizovány travnaté plochy a plochy se soliterní vzrostlejší zelení.

S novou výsadbou stromů nebo keřů se neuvažuje.

V rámci stavby dojde k odstranění stávajícího okapového chodníku z betonových dlaždic a k jeho

náhradě a k doplnění novými okapovými chodníky z betonové plošné dlažby opřené do záhonových obrubníků kladených do beton. lože. Původní přístupové chodníky k hlavním vstupům z betonové plošné dlažby budou nahrazeny zpevněnými plochami z betonové zámkové dlažby opřené do betonových záhonových obrubníků. Kolem nově provedených okapových a přístupových chodníků bude nutné provést obsyp zeminou (minimálně dorovnaní do původního terénu) a následný osev travním semenem.

Stávající podezdívky oplocení budou vyspraveny obetonováním a zachovány (zrušeny budou pouze plotové výplně se vstupními brankami).

V případě poškození stávajících zpevněných (i travnatých) ploch vlivem stavební činnosti je nutné plochy uvést do původního stavu.

Řešení přístupu a užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Revitalizované objekty nebyly a nově ani nebudou bezbariérově zpřístupněny způsobem odpovídajícím požadavkům vyhl. 398/2009 Sb o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V objektech se nenachází výtahy, takže ani vnitřní prostory domu nejsou upraveny pro bydlení handicapovaných osob, zvláště osob pohybujících se na vozíčkách.

Objekty jako celek nesplňují požadavky vyhl.č.398/2009 Sb.

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. splňují pouze přístupové komunikace a parkovací stání, která jsou řešena v rámci parkovacích stání již realizovaných v blízkosti objektu.

Do výškového řešení přístupových komunikací a chodníků se nezasahuje.

D.1.1.a.3 KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, OSLUNĚNÍ A OSVĚTLENÍ

Bytový dům Vrchlického, č.p. 912

plocha parcely č.200:	~157 m ²
zastavěná plocha	~139,2 m ²
obestavěný prostor:	~ 1767,8m ³
Podlahová plocha	-nebyla zjišťována
Počet bytových jednotek	6
Počet podlaží :	1.PP+3.NP+půda

Bytový dům Vrchlického, č.p. 913

plocha parcely č.198:	~157 m ²
zastavěná plocha	~134,8 m ²
obestavěný prostor:	~ 1712 m ³
Podlahová plocha	-nebyla zjišťována
Počet bytových jednotek	6
Počet podlaží :	1.PP+3.NP+půda

Bytový dům Vrchlického, č.p. 914

plocha parcely č.195/2:	~157 m ²
zastavěná plocha	~139 m ²
obestavěný prostor:	~ 1765,3m ³
Podlahová plocha	-nebyla zjišťována
Počet bytových jednotek	6
Počet podlaží :	1.PP+3.NP+půda

Bytový dům Vrchlického, č.p. 918

plocha parcely č.200:	~157 m ²
zastavěná plocha	~139,2 m ²
obestavěný prostor:	~ 1767,8m ³
Podlahová plocha	-nebyla zjišťována
Počet bytových jednotek	6
Počet podlaží :	1.PP+3.NP+půda

Bytový dům Vrchlického, č.p. 919

plocha parcely č.198:	~157 m ²
zastavěná plocha	~134,8 m ²
obestavěný prostor:	~ 1712 m ³
Podlahová plocha	-nebyla zjišťována
Počet bytových jednotek	6
Počet podlaží :	1.PP+3.NP+půda

Bytový dům Vrchlického, č.p. 920

plocha parcely č.195/2:	~157 m ²
zastavěná plocha	~139 m ²
obestavěný prostor:	~ 1765,3m ³
Podlahová plocha	-nebyla zjišťována
Počet bytových jednotek	6
Počet podlaží :	1.PP+3.NP+půda

TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ –STÁVAJÍCÍ STAV

Pro potřeby zpracování PD nebyly prováděny žádné stavebně-technické průzkumy. Technické i materiálové řešení stávajících objektů bylo projektantem zpracováno pouze na základě dostupných podkladů předaných investorem a v menší míře, na základě pochůzky stavbou.

Některá popsaná materiálová a konstrukční řešení stávajícího stavu vyplynula ze skutečností zjištěných přímo na stavbě, jiná jsou předpoklady projektanta, vycházející ze zkušeností zpracovatele PD při zpracování projektové dokumentace podobných objektů.

Jedná se o objekty, jejichž materiálové a technické řešení odpovídá době jejich vzniku.

Rozsah řešeného území je patrný ze situačních výkresů.

Jedná se o území zastavěné městskou zděnou bytovou zástavbou.

Jedná se o zděné domy městské bytové zástavby z počátku 50tých let minulého století, které byly postaveny jako typové domy systému T12/51. Domy jsou zastřešeny valbovými střechami o stejném sklonu střešních rovin (30°). Jako krytina je použita pozinkovaná plechová krytina ze střešních šablon (Dachmany).

Stávající svislé svody hromosvodů jsou vedeny po fasádách jednotlivých bytových domů. Svislé dešťové svody ze střech jsou vedeny rovněž po fasádách. Před SV obvodovou stěnou č.p.918-920, podél ul. Vrchlického, jsou vpravo od každého vstupu umístěny předsazené plechové skříně HUP a skříně elektro umístěné v nikách ve zdivu

Oba bytové bloky prošly již částečnou revitalizací v minulých letech, a to:

do r.2010 - č.p. 918-920 –zateplení štítů: ETICS EPS 70F tl. 120 mm

sokl: nezateplen

r. 2011 - výměna oken za plastová s izolačními dvojskly

r. 2012 - č.p. 912-914 –zateplení štítů: ETICS EPS 70F tl. 150 mm

sokl: nezateplen

r. 2015 - výměna vstupních dveří za dřevěné s vestavěnými schránkami

Zpevněné plochy kolem objektů jsou z betonové plošné dlažby z betonových dlaždic 500/500 kladené do pískového lože (bez obrubníků). Přístupové chodníky v předzahrádkách jsou z betonové plošné dlažby 300/300 mm kladené do pískového lože a opřené do obrubníků.

Výška hřebene valbových střech objektů od terénu je cca 13,05 m.

Konstrukční výška jednotlivých nadzemních podlaží je 2,85 m, k.v. 1.PP je cca 2,73 m a podlaha 1.PP je cca 1150 mm pod terénem.

Jednotlivé bytové domy jsou opatřeny funkčními hromosvody s pravidelnými revizemi.

D.1.1.a.4 STÁVAJÍCÍ STAV**- Základy**

Obytné domy jsou založeny na žb. základových deskách tl.500 mm, vybetonovaných na podkladních betonech tl. 100 mm. Spodní i horní plocha žb. základové desky by měla být opatřena

hydroizolaci proti vodě.

- **Zdivo**

Obvodové a nosné zdivo jednotlivých domů je z plných cihel zděných na cementovou nebo vápenocementovou maltu. Tloušťka zdiva se pohybuje v rozmezí 450-600 mm v suterénu (obvodová stěna krytu CO = 900 mm) a 450 mm v jednotlivých podlažích. Vnitřní vyzdívky jsou rovněž z plných cihel. Komíny jsou vyzděny z cihel plných pálených na cementovou maltu. Nadstřešní část komínů u č.p.918-920 je z režného zdiva ukončeného cihelnou komínovou hlavou a oplechováním, komíny č.p.912-914 jsou nad střechou omítnuty, bez betonových komínových hlav a bez oplechování.

Vnitřní příčky tl. 100 (150 mm) jsou vyzděny z plných cihel CP P10 nebo příčkovek Pk-Cd (dvouděrové cihly).

Podezdívky původního nízkého oplocení předzahrádek před hlavními vstupy jsou z prostého betonu (nadzemní část š. cca 350 mm, v. cca 300 mm).

- **Stropní konstrukce**

Stav a materiálové řešení stropních konstrukcí nebyl zjišťován. Dle dostupné PD se dá konstatovat:

- stropní deska tl. 150 mm nad krytem CO je monolitická žb. křížem armovaná, podepřená prefabrikovanými žb. nosníky tvaru I v. 300 mm (typ ~TIH 450) á 1200 mm
- zbylé stropní konstrukce 1.PP jsou podepřeny stejným typem nosníků a jsou tvořeny prefabrikovanými žb. stropními deskami tl. 70 mm (zřejmě typ DSA 115), které tvoří stropní konstrukce v ostatních místnostech 1.PP.
- stropy ostatních podlaží tvoří montované stropy v. 250 mm z betonových stropních vložek v. 250 mm (MIT 48), vložených do spodních přírub prefabrikovaných žb. nosníků tvaru I v. 250 mm (typ ~TIV 450, 480) á 600 mm
- podesty a mezipodesty schodišť jsou tvořeny prefabrikovanými žb. dutinovými stropními deskami 2700/290/90mm (DAF 270) lemovanými plnými žb. podestovými nosníky (HAT 285)

- **Schodiště**

Vnitřní schodiště jednotlivých bytových sekcí zůstávají stávající-beze změn. Jejich stav a materiálové řešení nebylo zjišťováno. Jedná se o typová montovaná schodnicová schodiště s teracovými schodišťovými stupni (HAN 100) uloženými na spodních pásnicích žb. schodnic tvaru L (HAC 278). Výškový rozdíl mezi úrovní přístupových chodníků a úrovní vstupní mezipodesty je řešen betonovým stupněm v. cca 150 mm umístěným přímo pod prahem vstupních dveří.



betonový schod určený k odbourání a následnému obložení žulovými deskami

- **Střecha**

Všechny bytové sekce jsou zastřešeny valbovými střechami o stejné výšce hřebene i okapů střešních rovin. Pouze u V 920 je střecha zakončena jednostranným štítem.

Sklon střešní rovin je stejný -střešní roviny mají sklon 30°. Konstrukce valbových střech je celodřevěná vaznicová se šikmými stolicemi opřeny do bačkor. Dřevěný krov je opatřen deskovým záklopem a krytinou z plechových šablon (Dachmany).

Žb. konzolovitě vytažené stříšky nad hlavními vstupy (cca 3100/700/150 mm) jsou opatřeny plechovou krytinou se stojatými drážkami.

Střechy jsou odvodněny podokapními žlaby a svislými svody. Dešťové vody jsou svedeny do veřejné kanalizace.

Předpokládaná skladba sedlové střechy:

- 1x pozinkované střešní šablony (Dachmany) ev. plechová drážková krytina z pozink. plechu se stojatými drážkami (stříšky nad vstupy)
- lepenka A500/H
- dřevěný záklop 25 mm
- dřevěný krov-ležatá stolice krokve 100/120, vaznice 120/180, sloupky 120/100, pásky 80/100, bačkory 120/100-700mm, kleštiny 2x60/120)

- **Podlahy**

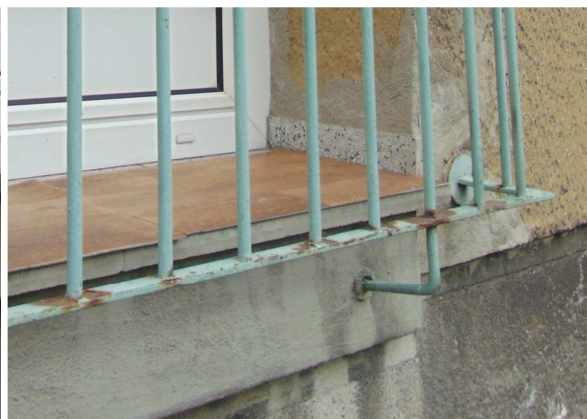
Skladby podlah v jednotlivých bytech odpovídají charakteru místností (keram. dlažby, vlýsky, PVC,...). Pro potřeby zpracované PD nebyly zjišťovány.

Povrchy venkovních parapetů francouzských oken jsou opatřeny keramickými nebo teracovými dlažbami.

Předpokládaná skladba:

parapety fr. oken š. cca 350 mm

- | | |
|-------------------------------|---------------|
| - teracová (keramická) dlažba | tl. 25 (10)mm |
| - cem. malta | tl. 10 (25)mm |
| - stávající žb.strovní deska | tl. ~150 mm |
| - jádrová omítka | tl. 20 mm |



podlaha půdy

- | | |
|--|--------|
| - plynosilikátové tvárnice-volně položené | 100 mm |
| - cementový potěr | 20 mm |
| - škvárobeton | 70 mm |
| - pískový násyp | 40 mm |
| - prefabrikované stropní vložky do žb. stropních I-nosníků | 250 mm |
| - omítka | 20 mm |

- **Omítky a obklady**

Vnitřní omítky stěn jsou vápenné štukové, ve sklepích převážně hrubé. Stěny hygienických místností

a plochy stěn za kuchyňskými linkami jsou opatřeny keramickými nebo bělinovými obklady.

Fasáda budovy (mimo štíty, které jsou opatřeny ETICS s tenkovrstvou roztíranou omítkou) je břizolitová (původní barva-cca okr tmavý), sokl budovy je tmavě šedý z pemrlované cementové omítky.

Komíny u V 912-914 jsou omítnuty a opatřeny fasádním nátěrem, komíny u V 918-920 jsou cihelné s dozděnými-opravenými komínovými hlavami realizovanými v rámci udržovacích prací v nedávné době. Vyspravené komínové hlavy jsou shora oplechované.

Pro potřeby projektu nebylo zjišťováno materiálové řešení a technický stav úprav povrchů uvnitř objektu.

- **Izolace**

Izolace spodní stavby ani jiných stavebních konstrukcí nebyly zkoumány. Z dostupné původní PD se dá předpokládat, že spodní stavba byla v době realizace opatřena funkční izolací proti vodě v materiálovém složení a provedení běžně prováděném v době realizace (r.1951).

Objekt není rovněž opatřen novodobými tepelně-izolačními materiály vloženými do podlah nebo svislých konstrukcí..

Jediné tepelně-izolační materiály jsou použity v rámci realizovaného systému ETICS u obou budov:

č.p. 912-914 –zateplení štítů: ETICS EPS 70F tl. 150 mm

sokl: nezateplen

č.p. 918-920 –zateplení štítů: ETICS EPS 70F tl. 120 mm

sokl: nezateplen

- **Malby a nátěry**

Nebylo zjišťováno. Malby převážně bílé popř. jiné světlé barvy jsou provedeny z klasických malířských materiálů.

- **Krytina, oplechování**

Jako krytina jsou použity střešní pozinkované nebo hliníkové šablony (typ „Dachman“). Stáří krytiny nebylo možné zjistit (cca 70tá léta minulého století). Plechová krytina je uložena na dřevěném záklopu opatřeném z horní strany pískovanou lepenkou.

Krytina plochých stříšek vstupů je z falcované pozinkované krytiny.

Oplechování okenních parapetů u V912-914 je z pozinkovaného plechu, parapety u V918-920 jsou ještě původní-z teracových desek.



oplechovaný parapet-V912-914



teracový parapet-V918-920



Oplechování střech, střešní žlaby a dešťové svody jsou z pozinkovaných plechů opatřených nátěrem nebo bez nátěru.

Sklepní okna nejsou oplechována, oplechování je nahrazeno vyspádovanou cementovou omítkou.

- **Výplně otvorů**

Výplně otvorů v obvodovém plášti (mimo vstupní dveře) byly vyměněny v r.2011 za plastové výplně zasklené izolačními dvojskly (pětikomorové profily, izolační dvojsklo $U=1,1 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$.)

Vstupní dveře (hlavní vstupy) jsou dřevěné dvoukřídlové s osazenými schránkami. Dveřní díl se schránkami (6 ks) je řešen jako pevný. Horní 2/3 otvíravého křídla jsou prosklené, zbytek výplní je tvořen dřevěnými kazetovými výplněmi.

- **Hromosvod**

Funkční hromosvodová hřebenová soustava s jímači je napojená na stávající svislé zemnicí svody. Umístění svodů viz. výkresová část. U hromosvodu jsou realizovány pravidelné revize.

Úprava venkovních ploch

Před hlavními vstupy jsou realizovány předzahrádky, oddělené od veřejných chodníků z betonové zámkové dlažby oplocením z žebírkového pletiva v ocelových rámcích v. 750 mm na betonové podezdívce průřezu cca 350/300 mm. Žebírkovým pletivem (bez podezdívky) jsou u V 918-920 oboustranně lemovány i přístupové chodníky.

Po obvodu budov jsou realizovány okapové chodníky z betonové plošné dlažby 500/500/50 mm kladené do pískového lože (bez obrubníků). Přístupové chodníky š. cca 1,8 m jsou z plošné dlažby 300/300/30 mm kladené do pískového lože, opřené do betonových chodníkových obrubníků.

Před hlavními vstupy jsou travnaté plochy se soliterní keřovitou zelení, kombinovanou se vzrostlejší zelení.

- **Osvětlení**

Osvětlení místností je přímým osluněním okny v kombinaci s umělým osvětlením centrálními světly.

- **Napojení na inženýrské sítě**

Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě stávajícími přípojkami.

- **Větrání**

Všechny obytné místnosti mají možnost přirozeného provětrání okny, hygienická zařízení jsou nuceně odvětrávána nad střechem budovy.

- **Vytápění, ohřev TUV**

Vytápění a ohřev TUV je stávající. Domy jsou napojeny na rozvod CZT.

- **Vnitřní rozvody**

V objektu jsou provedeny funkční rozvody elektro, vody, kanalizace a plynu.

D.1.1.a.5 POPIS ZÁVAD A PORUCH

OTVOROVÉ VÝPLNĚ

- plastové okenní výplně byly nově osazený v r. 2011-nevykazují závady
- vstupní dřevěné dvoukřídlové dveře (1 křídlo pevné s vestavěnými schránkami) jsou sice funkční, ale s výhledem do budoucna bylo rozhodnuto o jejich výměně za hliníkové



vstupní dveře z ulice



vstupní dveře-vnitřní část

OBVODOVÝ PLÁŠŤ

- břizolitové fasády obou domů jsou v dobrém stavu, ale tepelně-technické vlastnosti obvodových konstrukcí neodpovídají současným požadavkům na energetickou náročnost budov
- u bytového domu V 918-920 byly provedeny v minulé dekádě stavební úpravy, týkající se částečné revitalizace objektu-ETICS+tenkovrstvá roztíraná silikonová omítka obou štítů v tl. 120 mm. Tloušťka zateplení sice neodpovídá požadavkům současně platných ČSN, ale na základě konzultace s investorem bylo rozhodnuto o ponechání současného zateplení obou štítů.
- zateplení štítů u byt. domu V 912-914 v tl. 150 mm odpovídá uvažované tl. nového zateplení fasádních ploch a zůstane také zachováno.
- sokly budov nejsou zatepleny
- rovněž nejsou zatepleny podlahy nevyužívaných půdních prostor
- plechové skříně HUP hyzdí uliční vstupy bytového domu V 918-920



V918-920-stávající skříně HUP



V918-920-stávající skříně HUP

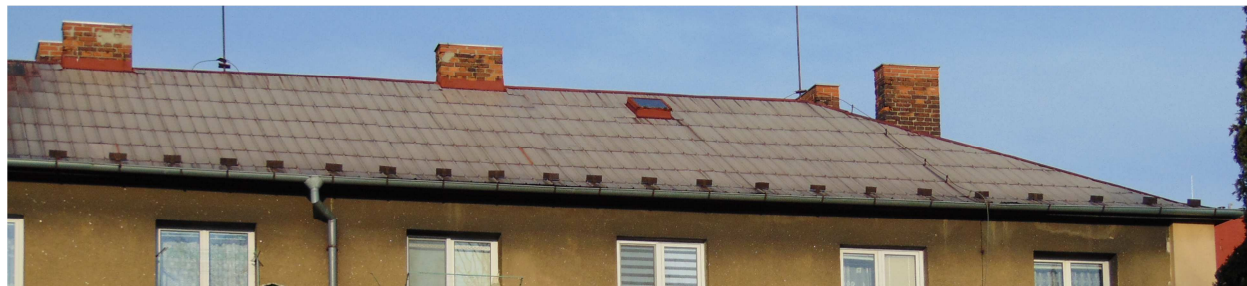
- režné zdivo komínových těles nad úrovní střechy u V 918-920 je částečně poškozené povětrnostními vlivy
- komínová tělesa V 912-914 nemají ukončující betonové hlavy
- přistavená větrací šachta zrušené kotelny V 912-914 je nefunkční
- zábradlí francouzských oken je zkorodované, sušáky prádla na zábradlích nejsou jednotná
- větrání spížních skříní šterbinami ve fasádě je téměř nefunkční-bylo dohodnuto zrušení bez náhrady

STŘECHA

- střešní plášť svými tepelně-technickými vlastnostmi neodpovídá požadavkům platné ČSN 73 0540 1-4
- skládaná krytina z plechových *šablon je netěsná*, část hřebíků je vypadlá nebo povytažená a vzniklé mezery mohou být příčinou zatékání do půdního prostoru
- oplechování střechy a nadstřešních konstrukcí, které nebylo vyměněno v nedávné době je napadené korozí



valbová střech Vrchlického 912-914



valbová střech Vrchlického 918-920

- podklad pod střešní krytinou je jednotný-dřevěný střešní záklop opatřený nepískovanou lepenkou. Část ploch dřevěného záklopu, zvláště kolem komínových těles, jeví známky zatékání. Stopy zatékání jsou patrné také v místech kolem střešních výlezů a pod.
- některé nosné prvky krovu mohou být napadeny hnilobou nebo byly částečně záměrně odstraněny-nutno doplnit, ev. vyměnit
- hlavy komínů jsou narušeny působením atmosferických vlivů
- ventilační hlavice stoupaček ZTI jsou uhnílé nebo chybí
- hřebenová soustava hromosvodu, uchycená na střešních plochách, je v celkem dobrém stavu, s pravidelnými revizemi



ukončení krovu v místě valby



stav krovu-ležatá stolice

TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- okapové chodníky z betonové dlažby jsou částečně propadlé, chybí betonové obrubníky
- betonové podezdívky oplocení předzahrádek jsou narušeny působením atmosférických vlivů (lokální odpadávání betonu)
- stav oplocení z žebírkového pletiva v ocelových rámečcích odpovídá stáří a četnosti údržby (napadení korozi, fyzické poškození,...)
- přístupové chodníky k hlavním vstupům z dlažby 300/300 jsou původní-povrch a stav dlaždic odpovídá stáří



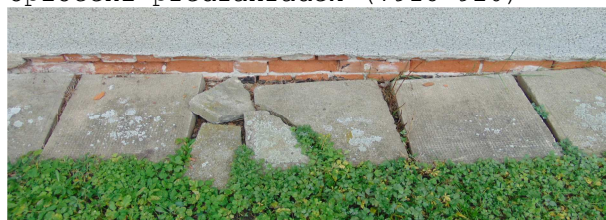
přístupový chodník k hlavnímu vstupu



oplocení přezahrádek-současný stav



oplocení předzahrádek (V918-920)



současný stav většiny okapových chodníků



TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ -NAVRŽENÝ STAV

Navržené řešení vyplývá především z požadavků objednatele uvedených ve „Výzvě k podání nabídky“ týkající se dokončení revitalizace stávajících bytových domů, spočívající převážně v:

- zateplení fasád** obou objektů- ETICS s EPS 70F a silikátovou omítkou (sokl XPS+ **MARMURIT Kabe Farben**-nejedná se o „marmolit!“), s ponecháním stávajícího ETICS štítů-
- GO střech**-výměna napadených částí střešního krou a záklopu, včetně doplnění chybějících prvků, nové velkoformátové krytiny ,vč. doplňků a střešních výlezů
- úprava komínových těles nad úroveň střech

- nové klempířské a zámečnické prvky
- GO hromosvodu**-vodič AlMgSi+pomocné jímače-napojení na stávající svody
- drobné úpravy osvětlení hlavních vstupů
- výměna vstupních dveří za hliníkové
- úprava přístupových zpevněných ploch a okapových chodníků
- zrušení oplocení předzahrádek

Konstrukční řešení vlastního objektu se navrženými stavebními úpravami nemění. Do nosných konstrukcí budovy nebude zasahováno.

D.1.1.a.6 BOURACÍ PRÁCE:

Bourací práce a demontáže by měly být prováděny vždy po dohodě s majitelem objektu a v některých případech i po dohodě s jednotlivými nájemníky. Při provádění bouracích prací a demontáží musí být brána v úvahu skutečnost, že veškerá stavební činnost bude probíhat v zabydleném domě, za plného provozu, bez možnosti vystěhování nájemníků! Je nutné, aby drtivá většina prací byla prováděna z venkovní strany z lešení, aby nedocházelo k omezování každodenního života nájemníků. Do nabídkové ceny dodavatelské firmy je nutné zahrnout dopravu materiálu venkovními stavebními zdvihacími prostředky.

Pro potřeby stavby nebyly prováděny žádné stavebně-technické průzkumy. Předpokládaný rozsah bouracích prací platný pro **každou domovní sekci** je následující :

OTVOROVÉ VÝPLNĚ

- demontáž dřevěných dvoukřídlových vstupních dveří, vč. sestav listovních schránek (dveřní otvor cca 1800/2200 mm)
- vybourání betonového dveřního prahu (cca 1800/250/150), včetně odřezání stávající dlažby vstupní mezipodesty
- demontáž mříží sklepních oken
- demontáž stávajících střešních oken (výlezu)

FASÁDA

- bourací práce spojené s přípravou podkladu fasádních a soklových ploch pod ETICS (odstranění narušených-odpadávajících částí omítky a dutých míst)-odhad cca 20-30% ploch
- odstranění nefunkčního přístavku zrušeného větrání kotelny u JZ fasády V 914 min. 500 mm pod terén (vel. cca 1800/1150/1700 mm)-o odstranění s konečnou platností rozhodne investor přímo na stavbě (v případě odstranění použít demontované stropní desky k zakrytí stropu ponechané podzemní části objektu)
- demontáž oplechování svislých rohových dilatací SZ štítu V920 navazujícího na sousední objekt Vrchlického č.p.621 (cca 2x 11 bm)
- odstranění kovového zábradlí s tyčovou výplní u francouzských oken, včetně sušáků prádla (součást zábradlí)
- o odstranění dlažeb parapetů francouzských oken bude s konečnou platností rozhodnuto na stavbě po postavení lešení! V PD je uvažováno s odstraněním teracových dlaždic v.25 mm a cem. malty v.10 mm až na původní betonový podklad. Pokud bude možné využít stávající podklad (terac.dlaždice) jako pevný podklad pro oplechování parapetů francouzských oken, nebudou dlažby bourány (neprovedené práce budou řešeny jako méněpráce).
- demontáž svítidel nad hlavními vstupy- náhrada svítidel novými svítidly s pohybovým čidlem
- délková úprava napojení nových svítidel s pohybovými čidly u hlavních uličních vstupů (délková úprava napojovacích kabelů, D+M svítidel s pohybovými čidly). Nová svítidla umístit na zateplený podhled stříšek v původním místě)
- posunutí zvonkových tabel do líce nově zateplené fasády (pokud to bude technicky možné s ohledem na délku stávající kabeláže). Přemístění zvonkových tabel do bočního ostění vstupních dveří jen v případě výslovného požadavku investora! V PD není řešeno s ohledem na různorodost rozměrů stávajících tabel a malou šířku stávajícího zděného dveřního ostění.
- odstranění oplechování parapetů u V912-914 a teracových parapetů u V918-920

- odstranění předsazených plechových skříní HUP u V918-920 (uvažovaná náhrada plastovými pilíři HUP)
- odkopání suterénního zdiva v š. cca 800 mm po obvodu každé budovy do hloubky cca 500 mm, včetně odstranění stávajícího okapového chodníku (dlažba 500/500/45 + podkladní vrstvy-písek, zemina), z důvodu zatažení tepelné izolace soklové části objektu pod UT.
- kompletní očištění celé fasády tlakovou vodou, případně jiným vhodným způsobem (zbavení prachu, mastnoty, nečistot,...)
- demontáž a zpětná montáž stávajících značek (číslo domu, vodohospodářské značky atd.)
- demontáž svislých dešťových svodů
- demontáž konzol a svislého vedení hromosvodu

STŘECHA, PODKROVÍ

Předpokládaný rozsah bouracích prací a demontáží na střeše je následující :

- odstranění narušených komínových hlav a narušených horních cihelných vrstev jednotlivých komínů (uvažováno s novými hlavami)
- odstranění narušených omítek nadstřešních částí komínových těles (platí pro komíny V912-914)
- odstranění stávajícího hromosvodu-hřebenová soustava
- demontáž veškerých střešních žlabů a svodů , včetně doplňkových prvků (čela, kotlíky, objímky, žlabové háky, kolena, odskoky, a pod....) až po napojení na ležatou kanalizaci
- demontáž stávajícího hromosvodu a následně GO hromosvodu, včetně dodání platné revize dle ČSN-napojení na stávající svody
- odstranění oplechování meziobjektových atik u V920 a okapových střešních hran obou bytových domů
- demontáž střešních výlezů (viz odstavec „otvorové výplně“)
- demontáž stávající krytiny z plechových šablon (typ „Dachman“), včetně podkladní lepenky (až na dřevěný střešní záklop)
- odstranění oplechování stříšek nad vstupy
- odstranění anténních stožárů
- odstranění všech ventilačních hlavic stoupaček ZTI
- odstranění napadených ploch střešního záklopu (předpokládaný rozsah viz výkresová část)
- odstranění poškozených, chybějících nebo napadených částí dřevěného krovu v rozsahu určeném statikem nebo projektantem přímo na stavbě (o konkrétním rozsahu bude rozhodnuto na místě po podrobné prohlídce krovu (předpoklad viz výkresová část). Poškozené dřevěné prvky je nutné vyměnit a nahradit prvky novými tak, aby nedošlo k negativním zásahům do statiky nenapadených částí daného krovu.
- **Při „otevření střechy“ je nutné, aby realizační firma ve svém nabídkovém rozpočtu uvažovala s provizorním zajištěním „otevřených“ částí střechy proti dešti tak, aby nedošlo ke škodám na majetku v jednotlivých bytech a na půdě!!!**

OSTATNÍ

Jedná se o práce spojené s uvažovaným odstraněním oplocení původních předzahrádek před jednotlivými hlavními vstupy a o práce spojené s GO stávajících zpevněných ploch kolem bytových domů (přístupové a okapové chodníky)

- zrušení oplocení „předzahrádek“—odřezání sloupků, odstranění výplní z žebírkového pletiva v.cca 800mm, včetně odstranění vstupních branek a oplocení lemujícího oboustranně přístupové chodníky (betonové podezdívky budou zachovány a nově obetonovány).

V 912-914

délka oplocení včetně vstupních branek:	69,0 bm
délka podezdívek:	63,0 bm

V 918-920

délka oplocení včetně vstupních branek:	84,0 bm
délka podezdívek:	43,0 bm

- Odstranění odpadávajících částí betonu betonových podezdívek zrušeného oplocení předzahrádek (ponechané části podezdívek následně obetonovat-vyspravit). Pro obetonování zídek je nutné provést navíc odkopání betonových podezdívek do hl. cca 250-300 mm pod terén.
- odstranění plošné dlažby přístupových chodníků k jednotlivým vchodům (chodníky v předzahrádkách), vč. podkladních vrstev a chodníkových obrubníků

V 912-914

plocha přístupových chodníků:	66,0 m ² (3x2,0*11,0)
délka rušených obrubníků:	66,0 m (3x2,0*11,0)

V 918-920

plocha přístupových chodníků:	33,0 m ² (3x2,0*5,5)
délka rušených obrubníků:	72,0 m (3x2,0*11,0+6,0)

předpokládaná skladba přístupových chodníků:

- plošná beton.dlažba 300/300 mm	30 mm
- pískové lože	100 mm
- rostlá zemina	

- odstranění dlažby okapových chodníků po celém obvodu každé budovy, vč. výkopu š. cca 800 mm a hl. 500 mm pro zatažení tepelné izolace pod terén a pro nový okapový chodník

V 912-914

délka okapového chodníku:	cca 121,6 bm (vč. rezervy)
---------------------------	----------------------------

V 918-920

délka okapového chodníku:	cca 116,4 bm (vč. rezervy)
---------------------------	----------------------------

předpokládaná skladba okapových chodníků:

- plošná beton.dlažba 500/500 mm	45 mm
- pískové lože	50 mm
- rostlá zemina	

NAVRŽENÉ KONSTRUKCE A PRÁCE:**D.1.1.a.7 ZEMNÍ PRÁCE**

S novými výkopy pro stavební konstrukce se v podstatě neuvažuje. V dané lokalitě nebyl proveden žádný inženýrsko-geologický průzkum. Není tedy znám ani geologický profil, ani případná hladina spodní vody. Předpokládá se, že zemní práce budou prováděny v zemině 3. třídy.

Uvažuje se pouze s odkopáním zeminy do hloubky cca 250 mm v ploše nově uvažovaných zpevněných ploch z betonové zámkové dlažby (přístupové chodníky) a kole ponechaných betonových základů zrušeného oplocení předzahrádek (pro osazení bednění určeného pro obetonování zídek). Po obvodu každé budovy bude proveden výkop do hloubky cca 500, v šířce cca 800 mm od líce suterénního zdiva. Jedná se o odstranění zemních vrstev pro realizaci podkladních vrstev nových okapových chodníků a případného zatažení tepelného izolantu soklu pod terén (plocha výkopu pro okapové chodníky...cca 94,6 m²/1 bytový dům).

U hlavních vstupů V918-920 se uvažuje s výkopy pro základové patky pod nové plastové pilíře HUP (náhrada za odstraněné plechové skříně HUP). Výkopy pro skříně HUP musí být prováděny ručně!

Vykopaná zemina bude skladována na pozemku stavebníka a bude použita k zásypům a případným terénním úpravám.

Před započatím provádění výkopových prací a před betonáží základů je nutné překontrolovat a vytýčit všechny stávající podzemní sítě jejich správci, aby nedošlo ke kolizím nebo k jejich event. narušení nebo poškození!

D.1.1.a.8 ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

S novými základy se uvažuje:

- pro nové základové patky pro osazení plastových skříní HUP, a to do nezámrazné hloubky (min 800 mm pod terénem). Pro základovou patku bude použit prostý beton C25/30.(provést jen v případě rozhodnutí o výměně skříní HUP)

- nová betonová zámková dlažba přístupových chodníků a nová plošná dlažba okapových chodníků bude opřena do betonových záhonových obrubníků osazených do betonového lože.

Za ±0 byla zvolena úroveň podlahy chodby (hlavní podesty) 1.NP jednotlivých bytových sekcí.

S jinými novými základy se neuvažuje.

D.1.1.a.9 SVISLÉ KONSTRUKCE**ZDĚNÉ KONSTRUKCE**

S klasickým zděním se v rámci uvažovaných stavebních prací v podstatě neuvažuje.

Navrženými stavebními úpravami nedojde k zásahu do nosných stavebních konstrukcí stávajícího bytového domu.

Jedinými novými vyzdívkami jsou:

- případné dozdivky narušených částí cihelného zdiva komínových těles nad úrovní střešní roviny z plných cihel CP P10 na MC 10

BETONOVÉ KONSTRUKCE

- ponechané betonové zídky oplocení se oboustranně zabední tak, aby tl. nové betonové vrstvy z betonu C30/35 byla po všech 3 stranách minim. 50 mm. Před betonáží musí být do bednění vložena ohnutá plošná výztuž (tvar U) z jemnějšího ocelového pletiva-např. pletivo 30x30/3/11343/2000x1000. Horní plochy obetonovaných zídek budou opatřeny typovými betonovými zákrytovými deskami (typ desek dle š. obetonované plotové zídky-např. při š. zídky 400-450 mm použít průběžnou zákrytovou desku Presbeton ZD1-40 800x500x80 mm a pod.)

Navrženými stavebními úpravami nedojde k zásahu do nosných stavebních konstrukcí stávajících zděných bytových domů.

D.1.1.a.10 VODOROVNÉ KONSTRUKCE

S klasickými novými nosnými vodorovnými konstrukcemi-stropy,se neuvažuje. Rovněž se neuvažuje se zásahy do nosných konstrukcí stropů.

Nově budou provedeny betonové hlavy komínových těles s přesahy přes upravený líc komínových těles. Výška betonových hlav cca 80 mm.

Cementovou maltou nebo stěrkovou hmotou budou nově upraveny venkovní parapety pod stávajícími okenními výplněmi.

U bytového domu V918-920, kde mají být odstraněny ještě původní teracové okenní parapety, je nutné uvažovat s doplněním parapetů cem. maltou nebo betonovým potěrem ve větší tloušťce (cca 30-40 mm).

V případě potřeby budou pod francouzskými okny vybetonovány nebo vyspraveny stávající parapety z betonu C25/30 tak, aby sloužily jako vhodný podklad pod nové oplechování (realizovat jen v případě zjištěné nutnosti odstranění teracové dlažby).

Na základě domluvy s investorem NEDOJDE k dodatečnému zateplení podlahy půdy nad stropními konstrukcemi bytů ve 3.NP jednotlivých bytových domů.

D.1.1.a.11 SCHODIŠTĚ

Stávající hlavní vnitřní schodiště jednotlivých bytových sekcí zůstane zachováno bez jakýchkoliv zásahů.

Nově budou vybetonovány vybourané vyrovnávací stupně hlavních vstupů (1 stupeň/1 vchod) z prostého betonu C25/30 tak, aby stupnice i podstupnice jednotlivých stupňů mohla být nově obložena žulovými deskami s protiskluzným-tryskaným povrchem. Žulové desky(součinitel smykového tření dlažby $\mu \geq 0,6!$),) budou kladeny do cementové malty nebo flexibilního tmelu určeného do venkovního prostředí.

Žulovými deskami min. tl. 18 mm budou obloženy podstupnice stupňů. Žulové stupnice tl. 30 mm budou přetaženy přes líc obložených čel stupňů min. o 10 mm.

D.1.1.a.12 STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Stávající střešní konstrukce nebude dodatečně zateplena. Bude zachován jak tvar valbových střech, tak i sklon jednotlivých střešních rovin (30°). Při GO střech je nutné zajistit, aby nedošlo k zatečení srážkové vody do bytů ve 3.NP. Provizorní opatření proti zatečení srážkové vody do objektů, po dobu realizace GO střech, musí zahrnout realizační firma do své nabídkové ceny!

Navržené řešení vyplývá především z požadavků objednatele na generální opravu střechy každého bytového domu. Stávající konstrukce střech bude v max. možné míře ponechána. Dojde pouze k výměně prokazatelně napadených částí krovu a střešního záklopu, k případnému doplnění některých ztužujících prvků (např. chybějících pásků, částí šikmých sloupků apod.), k položení nové paropropustné (difúzní) fólie, realizace nového laťování (latě+ kontralatě) a nové velkoplošné hladké střešní krytiny se stojatými drážkami (- materiál: hladká krytina se stojatými drážkami z rovinného plechu tl. 0,63 mm s pozinkovaným jádrem (min. míra pozinkování 350 g/m²) s povrchovou úpravou matnou polyuretanovou povlakovou vrstvou (např. tabule Satjam Rapid SRZ 310 L) - povrchová úprava Satpur tl. min. 50 μm (Purmat 50). Barevný odstín RAL 7016 –antracit.

Střešní krytina musí být dodána jako kompletní systém, včetně veškerého příslušenství a doplňků (např.: těsnicí klíny a lišty, spojovací materiál, větrací pásy, spojovací plechy, systémové prostupové tvarovky zachytávače sněhu, stupadla a pod.).

Stříšky nad hlavními vstupy budou opatřeny klasickou falcovanou krytinou s dvojitými stojatými drážkami, zhotovenou ze stejného typu střešního plechu jako je plech navržené velkoplošné krytiny (jen se musí jednat o klasický rovný plech ve svitcích). Hrana stříšek musí být opatřena malým hranatým podokapním žlabem, realizovaným při realizaci oplechování stříšky.

V rámci nově prováděných stavebních činností je nutné:

- střešní roviny budou, po výměně napadených částí krovu, osazeny novými střešními výlezy a doplnění střešního záklopu opatřeny novou podkladní paropropustnou difúzní fólií určenou pro styk s bedněním a plnicí zároveň funkci doplňkové hydroizolační vrstvy (DHV) ukotvenou k záklopu pomocí podélných kontralatí 60/40 mm přes podkladní těsnicí pásku
- doplněný střešní záklop bude z horní strany (ještě před položením DHV) opatřen vhodnými fungicidními nátěry nebo nástřiky proti působení dřevokazných hub a hmyzu (např. Bochemitem QB a pod.)
- na DHV budou osazeny nové kontralatě a latě, určené pro položení nové velkoformátové hladké krytiny s ocel. pozink. jádrem, imitující krytinu se stojatými drážkami. Velkoformátová krytina musí být realizována jako kompletní systém, a to včetně všech doplňků (prostupové komínky, tyčové zachytávače sněhu, hřebenáčů, závěsných bezpečnostních háků, držáků hromosvodů, větracích a těsnicích pásů, ochranných větracích mřížek a pod.).
- součástí dodávky střešního systému by měly být i systémové střešní výlezy (střešní výlez Satjam VOU a pod.).

Při kladení krytiny je nutné vždy dodržet TP výrobce krytiny. Do dodaného střešního systému patří i zádržný sněhový systém (tyčové nebo žebříkové sněhové zábrany u okapů a pod.), protisněhové háky v ploše střechy a pod.). Rozhodujícím pro rozmístění protisněhových opatření je sklon střechy a předpokládané zatížení sněhem-t.j. nadmořská výška a sněhová oblast, ve které se realizovaná střecha nachází. Počet a rozmístění jednotlivých prvků se stanovuje individuálně a musí být vždy provedeno dle TP výrobce dodaného typu střešní krytiny. Účelem těchto opatření je zadržet sníh na ploše střechy, aby rovnoměrně odtával a bylo zároveň zabráněno sesuvům sněhových lavin ze střechy a tvoření ledových svalků.

NAVRŽENÁ SKLADBA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ:

S1 - OCELOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA tl. 0,63 mm SE STOJATOU DRÁŽKOU –imitace falcované krytiny
-střešní plochy 30°

(např. SATJAM Rapid SRZ 310 L, Purmat 50, RAL 7016)

- hladká krytina se stojatými drážkami z rovinného plechu tl.0,63 mm s pozinkovaným jádrem (min. míra pozinkování 350 g/m²) s povrchovou úpravou matnou polyuretanovou povlakovou vrstvou (např. tabule Satjam Rapid SRZ 310 L) - povrchová úprava Satpur tl. min.50µm (Purmat 50), barva ral 7016 -antracit, se zástřihy a s prolisem
- dřevěné latě 60/40 mm v roztečích dle typu použité krytiny
- dřevěné kontralatě 40/60 mm -fungicidně ošetřené (funkční větraná vzduchová mezera) + větrací okapní plastový pás proti ptactvu a hmyzu
- kontaktní difuzní fólie pro šikmé střechy určená pro kontakt s bedněním (DHV) ukončená okapovou plechovou lištou
- **PONECHANÁ STÁVAJÍCÍ SKLADBA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ**
- *dřevěný záklop-desky tl. 25 mm (vyměnit napadená prkna-jen části napadené dřevokaznými houbami nebo hmyzem)+ kompletní nástřík záklopu z horní strany fungicidním přípravkem (např. Bochemit QB apod.)-před položením kontaktní difuzní fólie*
- střešní krov-vyměnit prvky napadené dřevokaznými houbami nebo hmyzem nebo chybějící a poškozené prvky

S2 - OCELOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA tl. 0,63 mm HLADKÁ PRO FALCOVANOU KRYTINU
s dvojitou stojatou drážkou-**stříšky nad vstupy – sklon min.5°**

- hladká krytina z rovinného plechu tl.0,63 mm s pozinkovaným jádrem (min. míra pozinkování 350 g/m²) s horní vrstvou z HB polyesterového laku (min.50µm) určený pro drážkovou krytinu s dvojitými stojatými drážkami
- separační rohož (např. WRAP)
- DHV-samolepicí SBS modif. asf. pás tl. 3 mm (např. Glastek 30 Sticker ultra)
- vyspravený vyspádovaný cementový potěr
- **PONECHANÁ STÁVAJÍCÍ SKLADBA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ**
- *stávající žb. konzola stříšky nad vstupem*
- *stávající omítka*
- nově ETICS-minerální vlna tl. 30 mm vč. tenkovrstvé omítky
- střešní krov-vyměnit prvky napadené dřevokaznými houbami nebo hmyzem, případně mechanicky poškozené nebo chybějící části nosných prvků ležatých stolic vaznicové soustavy
- materiálové řešení navržených klempířských prvků střechy je patrné z výkresové části-Klempířské výrobky. Jedná se o použití plechů s pozinkovaným jádrem, s nanesenou finální povrchovou vrstvou v barvě krytiny („poplastované plechy“ –např.system Satjam, Lindab, a pod.): - podokapní žlaby, svislé svody, včetně všech doplňků (čela, kotlíky, objímky, žlabové háky, kolena, odskoky, a pod....), oplechování okenních parapetů a parapetů francouzských oken .
- nově budou osazeny střešní výlezy (rozmístění viz grafická část)-stejný počet střešních výlezu v původních místech
- s jakýmkoliv dodatečným zateplení střech nebo podlah půdního prostoru, dle požadavků investora, se neuvažuje
- komíny budou nově omítnuty (všechny komíny, i ty, které nejsou současně omítnuté) a budou opatřeny novými betonovými komínovými hlavami v. 50-80 mm
- s jakýmkoliv dodatečným zateplení střech a ani podlah půd se neuvažuje
- na střeše bude provedena GO hromosvodu. Hřebenová soustava z vodičů AlMgSi Ø 8

mm na systémových podpěrách dle typu krytiny, doplněných pomocnými jímači. Soustava bude napojena v místech původních svodů na stávající zemnění-podrobně viz PD hromosvodné soustavy

- Hromosvod musí být realizován dle platných předpisů a předán včetně platné revize!

D.1.1.a.13 ZÁBRADLÍ

Zábradlí francouzských oken bude odstraněno. Nové zábradlí bude vyrobeno jako replika původního zábradlí, ve stejném materiálovém a vzhledovém provedení. Součástí každého zábradlí bude, dle požadavků investora, i konstrukce na sušení prádla. Zábradlí bude ukotveno před lícem zateplené fasády pomocí uzavřených matic a závitových tyčí.

Nově osazené zábradlí každého francouzského okna musí svou výškou, nad nejvyšším bodem „okenního parapetu“, odpovídat požadavkům normy ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí a vyhl. MMR 137/1998 Sb. v platném znění (požadavky na výšku zábradlí od čisté podlahy, vzdálenost mezer u podlahy apod...).

- $v = \min. 1000 \text{ mm} \dots\dots\dots 1.NP-3.NP$ (volná hloubka $< 12,0 \text{ m}$)

V PD je navrženo nové ocelové zábradlí s pozinkovaným povrchem a následně opatřené vypalovací práškovou barvou. Odstín RAL viz výkres barevného řešení fasády.

D.1.1.a.14 ÚPRAVA POVRCHŮ, PODLAHY

VNITŘNÍ OMÍTKY

Nově budou rovněž provedeny vnitřní vápenné štukové omítky po obvodu nově osazených vstupních dveří (ostění, napojení na ponechané omítky stěn, ve kterých jsou dveře osazené, a to v pásech min. š. 300 mm). Ve skutečnosti by nové štukové omítky původního zdiva měly nahradit pouze ty části omítek, které byly poškozené v důsledku provedených bouracích prací při výměně otvorových výplní. Před započítáním omítek kolem vstupních dveří musí být rámy opatřeny nalepenými typovými plastovými okenními dilatačními lištami (APU lišty)U, které odstraní možnost praskání spár ve styku omítky s okenním rámem.

VENKOVNÍ OMÍTKY

S klasickými venkovními jádrovými omítkami se uvažuje jen v plochách po odstraněných narušených venkovních omítkách jak hlavních fasád, tak i soklu. Po oklepání narušených ploch omítek budou odstraněné omítky nahrazeny novými jádrovými omítkami (hrubé omítky) plynule napojenými na ponechané plochy fasády. Teprve potom bude podklad upraven dle TP použitého certifikovaného ETICS.

Tenkovrstvé omítky PONECHANÉHO ETICS ŠTÍTŮ každé budovy musí být NOVĚ OPATŘENY STEJNÝM TYPEM OMÍTKY (stejná zrnitost), jako bude použitý typ omítky na nově zateplených fasádních plochách. Podklad pod novou vyztuženou omítkovou vrstvu musí být připraven dle TP použitého omítkového systému dodaného ETICS.

V PD je navrženo použití ETICS i pro nadstřešní části komínových těles (hlavně z důvodu rychlejší realizace). Navržený ETICS ale může být, dle zvyklostí realizační firmy, nahrazen jádrovými omítkami s horní štukovou vrstvou. Nové betonové komínové hlavy s přesahem přes líc komínového zdiva musí být realizovány v každém případě!

V rámci realizace ETICS musí být pod střešní římsu osazené budky pro rorýsy.

Cementovou maltou nebo stěrkovou hmotou (nejlépe tepelně izolační maltou) budou nově upraveny venkovní parapety pod stávajícími okenními výplněmi. U bytového domu V918-920, kde mají být odstraněny ještě původní teracové okenní parapety, je nutné uvažovat s doplněním parapetů cem. maltou nebo betonovým potěrem (nejlépe tepelně izolační maltou) ve větší tloušťce (cca 30-40 mm). Venkovní parapety budou oplechovány.

V případě potřeby budou pod francouzskými okny vybetonovány nebo vyspraveny stávající parapety z betonu C25/30 tak, aby sloužily jako vhodný podklad pod nové oplechování (realizovat jen v případě zjištěné nutnosti odstranění teracové dlažby).

Vnější povrch fasádního zdiva bude vhodným způsobem očištěn (mechanicky nebo tlakovou vodou-nesmí dojít k promáčení povrchu).

Pro zateplení fasádních ploch je navrhován certifikovaný ETICS dle ETAG 004-kombinace XPS (soklová část) a EPS 70F, s pruhem minerální vlny v. 200 mm po obvodu budovy umístěné nad základací lištou -fasádní plochy. Jedná se o ETICS se SILIKÁTOVOU omítkou se ZVÝŠENOU ODOLNOSTÍ PROTI ŘASÁM A ZAŠPINĚNÍ s vel. zrna 2,0 mm, která je kotvena do armovací tkaniny upevněné stěrkovou hmotou a opatřené systémovou penetrací. Tepelný izolant MW musí být kotven hmoždinkami určenými pro **zápustnou montáž s nulovým bodovým prostupem tepla** (použití krycích zátek).

KOMPLEXNÍ ZATEPLENÍ OBJEKTU

Všeobecné podmínky pro výběrové řízení:

Pro zateplení fasádních ploch musí být použit certifikovaný vnější kontaktní zateplovací systém-bude doloženo prohlášení o vlastnostech.

Veškeré materiály a výrobky uvedené v této dokumentaci jsou specifikovány s ohledem na požadované platné obecně závazné předpisy. Veškeré záměny v rámci dodávky musí odpovídat parametrům výrobků uvedených v této dokumentaci, musí být odsouhlaseny zadavatelem stavby a projektantem. Při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení. Zhotovitel doloží splnění požadavků na ETICS uvedených v projektu a technické zprávě. **Technické listy výrobků a další dokumenty prokazující splnění požadovaných parametrů musí být přílohou cenové nabídky zhotovitele.**

V současné době jsou všechny štíty budov nad úrovní soklu zatepleny (V 912-914-ETICS 150 mm, V 918-920-ETICS 120 mm) a uvažuje se s jejich ponecháním. Dojde pouze k realizaci další vrstvy tenkovrstvé omítky shodné s typem silikátové omítky nově zateplovaných ploch.

Příklad skladby nové povrchové úpravy stávajících štítů se stávajícím ETICS-skladba **O1**:

- ponechaná tenkovrstvá omítka –součást stávajícího ETICS štítů, zbavená prachu a nečistot
- lepicí a stěrkový tmel s vysokou přídržností (např. stěrka StarContact)
- armovací tkanina 4x4mm
- Penetace pod omítku(např. Baumit PremiumPrimer nebo UniPrimer)
- Silikátová omítká (např. NanoporTop)

Kontaktní zateplovací systém ETICS

Zateplovací systém musí být certifikovaný podle ETAG 004 s třídou reakce na oheň minimálně A2-s1,d0 podle ČSN EN 13 501-1 a indexem šíření plamene $i_s=0$ m/min. dle ČSN 73 0863-Požárně technické vlastnosti hmot.

Požadavky na požární bezpečnost ETICS jsou uvedeny v Požární zprávě, která je samostatnou součástí projektové dokumentace.

Realizace zateplovacího systému bude provedena v souladu s normou ČSN 73 2901-Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS), ČSN 73 2902 - Vnější tepelně izolační kompozitní systémy (ETICS) – Navrhování a použití mechanického upevnění pro spojení s podkladem, dále v souladu s technologickým předpisem výrobce systému a technickými a bezpečnostními listy jednotlivých materiálů a komponent. V souladu s touto normou bude kompletní fasádní systém dodán jedním certifikovaným výrobcem jako stavební výrobek. Montáž bude provedena odborně zaškolenou realizační firmou, která doloží osvědčení o zaškolení od dodavatele systému.

- ETICS musí splňovat požadavek třídy reakce na oheň B – s1, d0 – musí být doloženo protokolem; Požadavky na požární bezpečnost ETICS jsou uvedeny v Požární zprávě, která je samostatnou součástí projektové dokumentace.
- Index šíření plamene po povrchu ETICS – $i_s=0,00$ mm/min – musí být doloženo protokolem;
- tl. výztužné vrstvy zateplovacího systému musí odpovídat technologii dodavatele ETICS
- výztužná vrstva zateplovacího systému bude obsahovat lepicí a stěrkový hmotu s faktorem difuzního odporu $\mu=50$.-musí být doloženo technickým listem a prohlášením o vlastnostech.
- Lepicí hmota má vysokou přídržnost lepidla k podkladu-za sucha 1,28 MPa, po máčení a 7 dní sušení 1,41 MPa.

- Budou použity hmoždinky určené pro zápusťnou montáž s nulovým bodovým prostupem tepla s ohledem na odstranění tepelných mostů na fasádě-nebudou patrné kruhové tvary od hmoždinek v období nepříznivých klimatických podmínek nebo budou použity hmoždinky s kotvením přímo do obvodového zdiva.
- V oblasti do 2 metrů od okapového chodníku, vstupu atd. bude použit mechanicky odolný systém 30J s MW FKD.
- U pastovité omítkoviny bude doložena propustnost pro vodní páru v úrovni kategorie **V1** a součinitel vodo-odpudivosti **W2** – doloženo technickým listem výrobku včetně prohlášení o vlastnostech
- Finální krycí vrstva ETICS bude probarvená pastovitá silikátová omítka s nanokrystalickou strukturou, obsahující mikrovlákná s velmi nízkým faktorem difúzního odporu $\mu=15-25$. Musí vykazovat velmi vysokou odolnost proti znečištění a biotickému napadení díky fotokatalýze. Rychlost fotokatalytické aktivity je do 10 min.-nutno doložit laboratorním protokolem.
- Silikátová omítka se světlostálými anorganickými pigmenty, vysoce prodyšná pro vodní páry ($\mu \leq 15$) a CO_2 , s obsahem mikrovláken proti vzniku mikrotrhlin, propustnost pro vodní páry V1, permeabilita vody v kategorii W2 s prokazatelně funkční a neměnnou samočisticí schopností na principu fotokatalytického působení povrchové vrstvy potvrzeného nezávislou zkušebnou, měřeno dle ISO 21066:2018 s hodnotou času expozice nutného pro dosažení 90%-ní barevné přeměny $\text{Ttb90} \leq 420$ s.

Příprava objektu před zateplením

Zateplované plochy (po doplnění jádrové-hrubé omítky) budou očištěny od všech neúnosných nátěrů a částí. Podklad musí být vyzrálý, únosný, rovný, zbavený zbytků prachu, starých nátěrů, mastnot, výkvětu a ulpělých nečistot. Současně bude stanovena vhodnost podkladu k lepení, soudržnost bude ověřena odpovídající „odtrhovou zkouškou“ lepicí hmoty od povrchu. Průměrná soudržnost podkladu 200 kPa s tím, že nejmenší jednotlivá přípustná hodnota je alespoň 80 kPa.

Veškerý podklad bude penetrován hloubkovou penetrací pro sjednocení savosti a zpevnění podkladu.

Založení systému:

Založení systému bude provedeno základací systémovou soklovou lištou. Tepelný izolant nad základací lištou musí být z minerální vlny (v. pásu 200 mm). Ukončení systému na přední hraně soklové lišty bude provedeno podle systémového detailu tak, aby zde nevznikaly trhliny v místě napojení základní vrstvy se soklovou lištou. Pro správné založení soklové lišty budou použity spojky a podložky soklových lišt.

Upevnění izolantu-kontaktní lepení:

Izolant desky EPS 70F a desky z minerální vaty s podélnou orientací vláken budou k podkladu nalepeny minerálním tmelem s vysokou lepicí silou . (za sucha 1,28 MPa, po máčení a 7 dní sušení 1,41 MPa. Přídržnost k podkladu alespoň 0,08MPa. Před nanesením lepidla na body a rámeček bude malé množství lepidla pomocí hladítka nebo lžičky vtlačeno do struktury desky. Tmel bude nanesen po obvodě desky a 3 body uprostřed desky. Lepicí tmel musí být nanesen minimálně na 40% plochy izolantu. Alternativně u vhodných podkladů nebo minerálních lamel s kolmou orientací vláken bude lepidlo nanášeno celoplošně a urovnáno zubovým hladítkem.

Izolant:

Izolace hlavní plochy bude provedena tepelně izolačními deskami EPS 70F. Tloušťka desek v ploše bude 150mm u soklu budou použity desky XPS tl.100 mm. Nad soklem pás MW v. 200 mm. Deklarovaný součinitel tepelné vodivosti desek $\lambda_d=0,036\text{W/mK}$. **Při osazování izolantu musí dojít také k osazení dřevocementových budek pro rorýsy.**

Přesný platný rozsah a typy zateplení jsou patrné z výkresové dokumentace jednotlivých podlaží a z výkresu pohledů. Jedná se o zateplení v níže uvedených tloušťkách:

T1 - ZATEPLENÍ 150 MM (EPS 70F - tl.150 mm)

- *zateplení fasádních ploch*

T2 - ZATEPLENÍ 30 MM (minerální izolace např. Rockwool-FRONTROCK S- tl. 30 mm)

- *zateplení ostění a nadpraží oken a dveří,*
- *zateplení podhledů a čel stříšek nad vstupy*

T3 - ZATEPLENÍ 150 MM (dvouvrstvá deska z kamenné (minerální) vlny s podélnou orientací vláken a vyztuženou horní vrstvou např. Rockwool-FRONTROCK SUPER- tl. 150 mm)

- *zateplení pruhu výšky 200 mm nad zakládací lištou –přechod soklu na fasádní plochy*

T4 - ZATEPLENÍ 100 MM (XPS-extrudovaný polystyrén tl.100 mm-např. Styrodur, Perimetr a pod.)

- *zateplení soklu budov NAD terénem*
- *zateplení čel přesazených parapetů francouzských oken*

T4* - ZATEPLENÍ 100 MM (XPS-extrudovaný polystyrén tl.100 mm-např. Styrodur, Perimetr a pod.)

- *zateplení soklu budov POD terénem*

T5 - ZATEPLENÍ 30 MM (XPS-extrudovaný polystyrén tl.30 mm-např. Styrodur, Perimetr a pod.)

- *zateplení ostění a nadpraží sklepních oken*

T6 – ZATEPLENÍ-PODLEPENÍ (vyrovnání podkladu) **~40 (20) MM** (deska z kamenné-minerální vlny)

- *vyrovnání rozdílů fasádních ploch mezi lícem hlavních fasád a uskočeným lícem původního soklového (pás výšky cca 600 mm-od nadpraží sklepních oken po horní hranu soklu)*

Vyplňování spár:

pokud vzniknou mezi deskami izolantu spáry, musí být vyplněny přířezy daného izolantu.

Hmoždinky:

V systému budou použity pouze schválené hmoždinky s Evropským technickým schválením dle ETAG 014. Pro zamezení vlivu tepelných mostů budou použity šroubovací hmoždinky se zátkou z izolantu pro zapuštěnou montáž nebo hmoždinky, které by byly kotveny přímo do podkladního zdiva pod izolantem EPS. U MW bude použito kotvení přes izolant se zátkou typem hmoždinek s nulovým bodovým prostupem tepla určených pro zápusťnou montáž (u minerálního pásu navíc s rozšiřujícím talířkem).

Před montáží izolantu bude provedena referenční zkouška únosnosti hmoždinek v podkladu.

V systému budou použity pouze schválené hmoždinky s Evropským technickým schválením dle ETAG 014. Pro zamezení vlivu tepelných mostů budou použity šroubovací hmoždinky

Výztužná vrstva:

Výztužná vrstva bude tvořena minerálním cementovým tmelem s vysokou přídržností k podkladu a vloženou skelnou tkaninou. Rozměry ok tkaniny maximálně 4x4mm, plošná hmotnost 165 g/m2.

Základní nátěr pod omítku:

Základní nátěr na bázi organického pojiva s vysokou kryvostí.

Finální povrchová úprava:

Finální krycí vrstva ETICS bude probarvená pastovitá silikátová omítka zrnitosti 1,5-2mm s nanokrystalickou strukturou, obsahující mikroválka s velmi nízkým faktorem difúzního odporu $\mu=15-25$. Musí vykazovat velmi vysokou odolnost proti znečištění a biotickému napadení díky fotokatalýze. Rychlost fotokatalytické aktivity je do 10 min.-nutno doložit laboratorním protokolem.

Barevné odstíny omítky navržené projektantem mají stupeň odrazivosti světla (HBW) vyšší než 25 a jsou vhodné pro použití na standardní systém ETICS. Pokud bude investorem požadován barevný odstín omítky se stupněm odrazivosti světla menším než 26, musí být tento barevný odstín schválen výrobcem ETICS s uvedením podmínek za kterých může být aplikován.

Klempířské prvky budou prováděny dle montážního postupu.

Parapety:

Napojení zateplovacího systému na parapety bude provedeno pomocí těsnících pásek, které se aplikují pod parapet a mezi parapet a ostění a zabráňují pronikání vlhkosti a vody do zateplovacího systému.

Okenní parapety v nadzemních podlažích a parapety francouzských oken budou oplechovány, parapety sklepních oken nebudou oplechovány, ale budou opatřeny stejnou povrchovou úpravou jako vlastní sokl budovy.

Ostění oken a dveří:

Napojení minerálního zateplovacího systému na rámy okenních a dveřních otvorů bude provedeno pomocí plastových systémových lišt s integrovanou síťovinou. Lišta musí umožňovat pohyb ve dvou směrech. Nadpraží oken a dveří bude provedeno pomocí systémové plastové lišty s okapovou hranou, aby nemohlo dojít k zatékání dešťové vody do nadpraží.

Napojení na klempířské prvky:

Všechny přechody klempířských prvků na omítku budou utěsněny těsnicí páskou. Pro všechny detaily bude stanoveno systémové řešení před započítáním prací.

Dilatačních spár:

Všude tam, kde jsou dilatační spáry v nosné konstrukci (stavební spáry) budou provedeny dilatace i v zateplovacím systému pomocí systémových dilatačních profilů. Stejně dilatační profily budou použity při svislém styku nového ETICS a ponechaného ETICS štítů.

Upevnění břemen:

Všechna lehká břemena, např. vývěsní štítky, budou na fasádu připevněny pomocí systémových prvků, které musí utěsnit povrch fasády a zabránit pronikání srážkové vody a vlhkosti do ETICS. Odolnost prvku proti vytažení musí být 0,5 kN. Odolnost prvku proti vytažení z EPS musí být 1,5 kN.

Řešení soklové části

Oblast soklu je vystavena zvýšenému mechanickému namáhání a v případě založení ETICS pod nebo v úrovni terénu i zvýšenému namáhání vlhkostí.

V případě založení systému pod úroveň terénu se použije jako izolant systémová perimetrická deska, která se lepí dvousložkovým živичným bezrozpouštědlovým lepidlem pod úroveň terénu pouze na body bez dodatečného kotvení.

Nad úroveň terénu se použije soklová izolační deska, která se lepí pomocí dvousložkového živичného bezrozpouštědlového lepidla na rámeček a body. Kotvení hmoždinkami je možno min 30 cm nad úroveň terénu, abychom nepoškodili hydroizolaci spodní stavby.

Mechanicky zesílená a zároveň voděodolná armovací vrstva je tvořena armovacím tmelem s vysokou přídržností a armovací tkaninou.

Základní nátěr pod omítku:

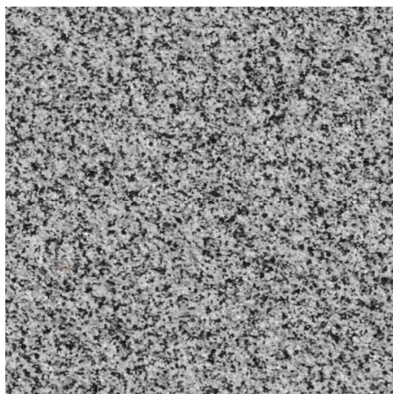
Pigmentovaný systémový nátěr dodaného systému soklové stříkané kamenné omítky-např. soklová penetrace (základní penetrační nátěr) MARMURIT Putzgrunt (výrobce KABE Farben). Základní nátěr bude probarvený v převládajícím odstínu omítky.

Finální povrchová úprava:

Podklad pod navrženou povrchovou úpravu musí být suchý, čistý a odmaštěný. Jako povrchová úprava je navržena soklová kamenná omítka **MARMURIT akord** výrobce: např. KABE Farben (nejedná se o Marmolit!!!). Jedná se o pryskyřičnou disperzi s drobnými kamínky určenou pro aplikaci stříkáním. Soklová kamenná omítka se nanáší na podklad v tenké rovnoměrné vrstvě pomocí pneumatického stříkacího zařízení s provozním tlakem 3-4 atm a průměru trysky 5- 6 mm. Při nanášení je nutno dodržet vzdálenost pistole od podkladu cca 0,4 – 0,6 m. Nanesená vrstva musí být rovnoměrná a pokrývat celou požadovanou plochu, bez prohlubní a vypouklín. POZOR! Příliš tenká vrstva může způsobit vznik prasklin na povrchu omítky, která bude mít vliv na estetickou stránku a trvanlivost. Bezprostředně před použitím je nutné hmotu důkladně promíchat!

Fasádní soklová kamenná omítka MARMURIT akord obsahuje speciální UV filtry. Dodávána standardně s příměsí zabraňujících růstu řas, plísní a mečů.

Tenkovrstvá mozaiková omítka s pojivem ze syntetické pryskyřice obsahuje přírodní mletý barevný kámen. O zrnitosti a barevném odstínu omítky rozhodne investor před realizací, ale do CN výběrového řízení je nutné **nacenit MOZAIKOVOU OMÍTKU S PŘÍRODNÍM DRCENÝM KAMENEM!!!-např. typ MARMURIT Akord MA 04**

**SKLADBY KONSTRUKCÍ :****1. Zateplení hlavní plochy fasády**

- penetrace podkladu
- s vysokou přídržností k podkladu (za sucha 1,28 MPa, po máčení a 7 dní sušení 1,41 MPa)
- tepelně izolační deska z EPS 70F, tl. 150mm, $\lambda_d=0,036\text{W/mK}$,
- talířová šroubovací hmoždinka, zapuštěná montáž, zakrytá zátkou z EPS
- hmoždinky šroubovací
- výztužová tkanina, 145 g/m², velikost ok max.4x4mm
- tmel základní vrstvy
- základní nátěr pod probarvené omítky
- tenkovrstvá probarvená silikátová omítka zrnitost 2mm, fotokatalytický efekt, prodyšnost pro vodní páry V1-vysoká $\mu \leq 25$, nasákavost W2-nízká

2. Zateplení soklové části

- penetrace podkladu
- dvousložkové živичné bezrozpouštědlové lepidlo

- soklová izolační deska tl. 100 mm, $\lambda_d = 0,035 \text{ W/mK}$
- hmoždinky s nulovým bodovým prostupem tepla
- výztužová tkanina, 145 g/m², velikost ok max.4x4mm
- dvousložkový organický tmel základní vrstvy s obsahem
- systémový základní nátěr pod soklové stříkané omítky tónovaný dle barevného odstínu finální omítky
- tenkovrstvá omítka na bázi umělé pryskyřice s obsahem přírodního drceného kamene-např. MARMURIT Akord MA 04 (KABE Farben)

D.1.1.a.15 PODHLEDY

Neřeší se.

D.1.1.a.16 IZOLACE

HYDROIZOLACE

S novými hydroizolacemi, mimo DHV střechy a velkoplošné střešní krytiny, které jsou popsány v oddílu GO střechy, se neuvažuje

TEPELNÉ IZOLACE A ZVUKOVÉ IZOLACE

Dodatečné tepelné a zvukové izolace jiných konstrukcí objektu, než realizace ETICS, se neřeší. Přesný platný rozsah a typy zateplení fasádních ploch jsou patrné z výkresové dokumentace jednotlivých podlaží a z výkresu pohledů.

Dle domluvy s investorem nedojde k zateplení podlah půdy nad stropními konstrukcemi bytů ve 3.NP, ani k dodatečnému zateplení střešních rovin.

D.1.1.a.17 VÝPLNĚ OTVORŮ

STŘEŠNÍ VÝLEZY (VIKÝŘE)

Podrobné tvarové a rozměrové řešení otvorových výplní je patrné z Výpisu prvků PSV-truhlářské výrobky. Nové střešní výlezy budou umístěny v místě původních střešních výlezů u komínových těles.. (vel. výlezu cca 450/730 mm). Výlezy musí mít možnost otvírání do boční strany! Ideální by bylo dodat výlezy, které by byly součástí systémového řešení vlastní střešní krytiny (např. SATJAM VOU 450/730 (černý) určený pro hladkou krytinu s drážkami, vč. lemování a oplechování a pod....)

VSTUPNÍ HLINÍKOVÉ PROSKLENÉ DVEŘE

Požadavky na materiálové a tvarové řešení nových hliníkových dveří jsou podrobně popsány ve výkresové části-Výpis prvků PSV-hliníkové výrobky.

Stávající vstupní dřevěné částečně prosklené dveře hlavních vstupů budou nově nahrazeny hliníkovými jednokřídlými dovnitř otvíravými dveřmi s druhým pevným křídlem, do něhož bude vsazena sestava s listovními schránkami. Otvíravé dveřní křídlo musí být opatřeno ZÁMKEM S PANIKOVOU FUNKCÍ s tím, že **investor striktně požaduje, aby z venkovní strany nebyla instalována klika, ale koule**. Zámek rovněž musí být napojen na stávající domofony (el. otvírání dveří)

Dveřní křídlo musí mít vždy minimální světlou šířku 900 mm. Dveřní výplň bude vsazena do stávajících otvorů.

Konstrukce převážně částečně prosklených dveří je navržena z hliníkových profilů s přerušovaným tepelným mostem.

Průsvitné dveřní výplně tvoří bezpečnostní izolační dvojsklo CONNEX. Neprůsvitné výplně jsou navrženy jako sendvičové tepelně-izolační hliníkové výplně. Použitý Al-systém projektant nepředepisuje, ale musí být použit systém s potřebnými certifikacemi. Odstín RAL Al –vstupních stěn viz barevné řešení fasád. Schránky budou osazeny do plně neotvíravé dveřní výplně, mimo dveřní křídlo a musí být součástí D+M hliníkového výrobku. Členění je patrné ze zpracovaných výpisů prvků PSV. Svislý pruh otvíravého dveřního křídla bude z plně sendvičové výplně v barvě RAL odlišné pro každý vchod. Barevnost výplní viz barevné řešení fasád.

POŽÁRNÍ UZÁVĚRY

Nevyskytují se.

D.1.1.a.18 DLAŽBY A OBKLADY**DLAŽBY**

Neuvažuje se s novými dlažbami na parapetech francouzských oken. U francouzských oken bude vyhodnocen stávající stav dlažeb-pevné budou ponechány, narušené odstraněny a nahrazeny cementovými nebo betonovými potěry. Ponechané dlažby a nové potěry budou sloužit jako podklad pro oplechování venkovních parapetů.

Venkovní vyrovnávací stupně hlavních vstupů budou opatřeny dlažbou z řezaných žulových DESEK min. tl. 30 mm kladených do cementové malty nebo vhodného flexibilního tmelu (stupnice i podstupnice)- skladba **P1**. Jedná o 1stupeň/1vchod.

Povrch žulových desek musí být protiskluzně upraven (součinitel smykového tření dlažby $\mu \geq 0,6$! dle ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy). Podél svislých stěn bude proveden stěnový soklík ze žulových pásků.

P1 - ŽULOVÉ (KAMENNÉ DESKY) tl. cca 40-50 mm

(STUPNĚ VSTUPNÍCH DVEŘÍ -stupnice+podstupnice)

- řezané žulové desky (protiskluzná úprava-součinitel smykového tření dlažby $\mu \geq 0,6$!) 30 mm
- cementová malta (ev. flexibilní lepidlo plnící funkci stěrkové hydroizolace) cca 10(20) mm(MC)
- nově nabetonované stupně z betonu C25/30 cca 150/300 mm(dle skutečností
zjištěných přímo na stavbě cca 150/300 mm-~1800 mm

-
- *původní betonový nebo cihelný podklad*

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- nově budou provedeny přístupové chodníky k hlavním vstupům v šířce 1800 mm z betonové zámkové dlažby typu Holland tl. 60 mm (šedá-200/100/60). Po obou stranách každého chodníku budou v této vzdálenosti osazeny do betonu betonové chodníkové obrubníky (např. typ ABO 13-10 1000/100/200, barva přírodní šedá, výrobce Presbeton). Jako finální úprava bude provedeno zapískování dlažby-skladba **A**.
- po obvodu každé budovy se provede nový okapový chodník v šíři 400 mm (měřeno od zatepleného líce soklového zdiva). V této vzdálenosti budou osazeny do betonu zahradní betonové obrubníky (např. typ ABO 12-20 (1000/50/200), barva přírodní šedá, výrobce Presbeton a pod..)
- po provedení fasády soklu objektu bude položen nový okapový chodník z betonové hladké dlažby 600/400/40 mm, barva přírodní (šedá). Jako finální úprava bude provedeno zapískování dlažby-skladba **B**.

A - BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA tl. cca 300 mm

přístupové chodníky

- betonová plošná dlažba typ Holland tl. 60 mm
- struskové lože tl. 40 mm
- podkladní vrstva –hutněná štěrkodrt' fr. 8/16 tl. cca 200 mm

-
- *roslá zemina*

B - BETONOVÁ PLOŠNÁ DLAŽBA tl. cca 230 mm

okapový chodník

- betonová plošná dlažba 600/400/45 mm s hladkým povrchem tl. 40 mm
- pískové lože tl. 40 mm
- podkladní vrstva –hutněná štěrkodrt' fr. 8/16 tl. cca 150 mm

-
- *roslá zemina*

Před realizací nových okapových chodníků kolem bytových domů a před realizací nových přístupových chodníků k jednotlivým hlavním vstupům je nutné vytýčit trasy veškerých podzemních sítí jejich správci! Veškeré výkopy musí být prováděny ručně nebo tak, aby nedošlo k poškození stávajícího podzemního vedení, které se v dané lokalitě nachází. Orientační umístění tras IS je zakresleno v koordinační situaci stavby. Nezbytnou součástí zpracované PD je i dokladová část, která obsahuje podmínky pro realizaci zamýšlených stavebních prací jednotlivých vlastníků nebo správců IS!!!

OBKLADY

S klasickými keramickými obklady se neuvažuje.

D.1.1.a.19 KRYTY DILATACÍ

- svislé meziobjektové dilatace a svislé dilatace mezi ponechanými plochami ETICS štítů a nově zateplenými plochami budou řešeny osazením typového fasádního dilatačního profilu v rámci realizace ETICS (např. typ K2-E průběžný ,D32 , typ K2-V,D31a pod.)-šířka dilatace mezi tepelným izolantem cca 20 mm.

D.1.1.a.20 KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ

Kompletní seznam truhlářských výrobků viz. "Výpis prvků PSV-truhlářské výrobky".

V rámci dodávky truhlářských výrobků bude hlavně dodáno :

- střešní vikýře (výlezy)
- dřevocementové!** budky pro rorýsy (ne polystyrén!!!!)

D.1.1.a.21 KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ

Kompletní seznam zámečnických výrobků viz. "Výpis prvků PSV-zámečnické výrobky".

V rámci dodávky zámečnických výrobků bude, mimo jiné, dodáno :

- zábradlí francouzských oken
- mříže sklepních oken
- sestavy listovních schránek-součást dodávky dveří 1/Al
- drobný kotevní materiál
- drobný montážní materiál
- montážní, kotevní a ztužující prvky určené pro sanaci krovu

D.1.1.a.22 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKÝ

Klempířské prvky (rozměry, materiálové provedení) jsou podrobně popsány ve výpisu prvků PSV-klempířské výrobky. Mimo jiné se jedná o:

- parapety oken, francouzských oken, žlaby, svody apod. budou vyrobeny z poplastovaného plechu
- kompletní oplechování střechy–poplastovaný plech
- oplechování stříšek nad hlavními vstupy–poplastovaný plech
- systémové tyčové sněhové zachytávače
- velkoformátová střešní krytina Satjam Rapid SRZ 310L vč. systémových doplňků

D.1.1.a.23 KONSTRUKCE PLASTOVÉ

Kompletní seznam plastových výrobků viz. "Výpis prvků PSV-plastové výrobky". V rámci dodávky plastových výrobků bude, mimo jiné, dodáno :

- fasádní a dilatační lišty-součást dodávky systému ETICS
- střešní větrací hlavice vč. prodlužovacího potrubí
- plastové skříně HUP
- plastové výrobky dodané v rámci dodaného systému střešní krytiny
- plastová revizní dvířka osazená do fasády před stávající skříně HUP a elektro

D.1.1.a.24 KONSTRUKCE HLINÍKOVÉ

- vstupní dveře s vestavěnými schránkami

D.1.1.a.25 NÁTĚRY

Nátěry lze rozdělit do několika skupin podle toho, jaké konstrukce či materiály budou natírány :

1.NÁTĚRY ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ UVNITŘ OBJEKTU

Nevyskytují se.

2.NÁTĚRY VENKOVNÍCH OCELOVÝCH A ZÁMEČNICKÝCH KONSTRUKCÍ

Ocelové konstrukce zábradlí francouzských oken a mříže sklepních oken budou opatřeny žárovým zinkem a dále vypalovací práškovou barvou-komaxit-RAL 7016.

Stávající plechové dveře HUP u štítu V914 (vel. cca 1500/1350 mm) budou zbaveny původního nátěru a opatřeny novým nátěrem (1xzákladní + 2x vrchní email RAL 7016).

3.NÁTĚRY KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ

Nevyskytují se.

4.MALÍŘSKÉ NÁTĚRY OMÍTEK STĚN

V rámci dodávky stavebních prací bude vymalováno:

- plochy kolem nově osazených otvorových výplní

Malby budou provedeny dle zvyklostí dodavatele, ale musí mít atest Hlavního hygienika ČR (např. Primalex, Remal, ...). Budou provedeny ve světlých pastelových odstínech dle výběru investora. Vhodný typ materiálu upřesní dodavatelská firma s ohledem na stav podkladu a prostředí.

5.DISPERSZNÍ NÁTĚRY SÁDROKARTONOVÝCH KONSTRUKCÍ

Nevyskytují se.

6.SILIKONOVÉ FASÁDNÍ NÁTĚRY

Nevyskytují se.

7. NÁTĚRY DŘEVĚNÝCH KONSTRUKCÍ

Latě, kontralatě, dřevěný střešní záklop z horní strany se opatří fungicidními nátěry proti působení dřevokazných hub nebo hmyzu-např. Bochemit QB a pod.

8. PROTIPOŽÁRNÍ NÁTĚRY

Nevyskytují se.

Podrobnou skladbu jednotlivých druhů nátěrů projektant přesně nepředepisuje a nespecifikuje. Je věcí dodavatelských specializovaných firem, aby si vybraly takové vhodné nátěrové systémy a materiály a zvolily takové technologické postupy, kterými splní podmínku investora na jim požadovanou záruční dobu. Při volbě druhu nátěrového systému je nutné vzít v úvahu druh podkladního materiálu a prostředí, do kterého je ten který nátěr použit. Tato skutečnost platí pro celý "oddíl" nátěrů. Veškeré použité materiály musí být dodány s atesty odsouhlasenými Státní zkušebnou a Hlavním hygienikem ČR.

D.1.1.a.26 ZASKLENÍ

Hliníkové vstupní dveře s částečným prosklením budou rovněž zaskleny bezpečnostním sklem.

D.1.1.a.27 OSTATNÍ ÚPRAVY**- GO HROMOSVODU**

Součástí dodávky stavby musí být i GO hromosvodné instalace. Vybraná realizační firma tuto úpravu musí zahrnout do své cenové nabídky předkládané investorovi. GO hromosvodu viz samostatná část PD

HROMOSVODNÁ INSTALACE MUSÍ BÝT PŘEDÁNA S PLATNOU REVIZÍ.

- DOMOFONY

Neřeší se-stávající.

Součástí dodávky dveřních výplní musí být i dopojení elektrických zámků na stávající domofony. Jednotlivá zvonková tabla domofonů budou, v rámci realizace ETICS, posunuta a zalícována s novou fasádou.

- OSTATNÍ PRÁCE A ČINNOSTI

- při stavebních činnostech musí být respektována zařízení a rozvody firem, jejichž rozvody se nacházejí na rekonstruované střeše. Před započatím prací na střeše je nutné vyzvat zástupce těchto firem a dohodnout s nimi postup, který by nenarušil nebo časově co nejméně omezil jimi poskytované služby.
- demontáž a zpětná montáž venkovního osvětlení vstupů s pohybovými čidly. V případě stávajících osvětlovacích těles bez čidel, musí být dodána a namontována svítidla nová-s čidly (sjednocení typů svítidel u jednotlivých bytových domů). Svítidla budou jednotně umístěna na spodní líc podhledu betonových stříšek jednotlivých vstupů.
- demontáž fasádních značek, obnova a zpětná montáž (SmVaK , RWE a pod).

- SADOVÉ ÚPRAVY (NÁHRADNÍ VÝSADBA)

- nově osazené obrubníky okapových a přístupových chodníků budou obsypány vykopanou zeminou, ohumusovány a zatravněny
- případné ořezání stromů a keřů, které by byly v kolizi s novým zateplením
- s novou výsadbou keřů nebo stromů se neuvažuje.

V Opavě, březen 2020



Vypracoval:.....

Ing. Pavel Stoklasa