



MĚSTO BOHUMÍN
MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN
ODBOR ROZVOJE A INVESTIC
Masarykova 158
735 81 Bohumín

V Bohumíně dne 1. 12. 2020
MUBO/41980/2020/INV/HoJ

Výzva k podání nabídky

Zadavatel: Město Bohumín

zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou
Sídlo: Masarykova 158, 735 81 Bohumín
IČ: 00297569
DIČ: CZ00297569
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín
Číslo účtu: 1721638359/0800
tel./fax: 596 092 111/ 596 092 100
Kontaktní osoba: Ing. arch. Jan Hock, referent odboru rozvoje a investic
tel. 596 092 168 [e-mail: hock.jan@mubo.cz](mailto:hock.jan@mubo.cz)
Ing. Jitka Ptošková, vedoucí odboru rozvoje a investic
tel. 596 092 242 [e-mail: ptoskova.jitka@mubo.cz](mailto:ptoskova.jitka@mubo.cz)

Tato výzva je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v souladu se Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách Města Bohumín.

Druh řízení: zakázka malého rozsahu

Vyzýváme Vás tímto k podání nabídky na:

Výkon technického dozoru stavebníka - Červená kolonie na ul. Okružní v Bohumíně

I. Předmět veřejné zakázky

Výkon technického dozoru stavebníka při realizaci díla: Červená kolonie na ul. Okružní v Bohumíně

Akce řeší komplexní revitalizaci stávajících osmi bytových domů v lokalitě ulice Okružní, vybudování nových půdních vestaveb bytových domů, nové přípojky inženýrských sítí a vybudování dvou nových výměňkových stanic pro centrální zásobování řešené lokality teplem.

Zakázka je rozdělena na 2 části, kdy každou část provádí jiný dodavatel na samostatnou smlouvu o dílo viz https://bohumin.ezak.cz/contract_display_199.html.

Podkladem pro zpracování nabídky veřejné zakázky je dokumentace pro provádění stavby, kterou vypracoval ateliér HB Real, Smetanova 1484, 755 01 Vsetín; datum zpracování: 9/2019

Předpokládané zahájení stavby
Doba výkonu TDS

1. 2. 2021
20 měsíců od předání staveniště

Termín ukončení prací TDS se předpokládá až po úplném ukončení realizace stavby a splnění všech činností včetně odstranění případných vad uvedených v protokole o předání stavby.

II. Rozsah činnosti TDS

Zadavatel požaduje pro provádění prací:

- provádění kontrolních pochůzek na stavbě min. 1x za týden;
- nutnost zajistit adekvátní náhradu, která bude splňovat všechny předpoklady min. jako osoba vykonávající TDS, aby byl zajištěn plnohodnotný výkon TDS v případě nemoci nebo nepřítomnosti;

Výkon TDS dále zahrnuje:

- předání staveniště zhotoviteli včetně vyhotovení protokolu
- dozor pro zajištění souladu stavby s podmínkami smlouvy o dílo se zhotovitelem, stavebního povolení, projektové dokumentace a dalších dokladů, na základě kterých bude stavba prováděna, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných státních a samosprávných orgánů
- dohled nad kvalitou veškerých prací prováděných na stavbě zhotovitelem a subdodavateli zhotovitele a dodržení souladu těchto prací s projektovou dokumentací v rozsahu min. 2 x za týden
- vyžadování, evidence, sledování, zda zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky technologií, materiálů, konstrukcí a prací použitých při stavbě, kontrola jejich správnosti a úplnosti, kontrola výsledků, vyžadování a přebírání dokladů, které prokazují kvalitu vykonaných prací a dodávek (atesty, protokoly, prohlášení o shodě, certifikáty, revize apod.)
- kontrola postupu prací a dodržování harmonogramu stavby, ustanovení SOD a písemného upozornění zhotovitele ve stavebním deníku na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů objednateli pro uplatnění sankcí dle SOD, v případě skluzu výstavby vyžadování okamžité nápravy ze strany zhotovitele a navržení nápravných opatření
- kontrola částí stavby, které budou zakryty, případně v budoucnu nepřístupné vč. zápisu o kontrole do stavebního deníku
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů (soupis provedených prací (zjišťovací protokol) pro vystavení daňových dokladů (faktur), jejich soulad s rozpočtem a podmínkami uvedenými ve smlouvách a správnost podkladů stvrzovat podpisem před předkládáním k úhradě objednateli
- kontrola oprávněnosti uplatňovaných vícenákladů a oprávněnosti požadované ceny zhotovitelem stavby
- posuzování oprávněnosti či neoprávněnosti dodatků a změn projektu, které zvyšují či snižují náklady stavebních prací, prodlužují lhůtu nebo mění technické řešení stavby
- svolávání a vedení kontrolních dnů stavby v potřebných intervalech, zpravidla 1 x týdně (nebo dle pokynu objednatele) s účastí objednatele, zhotovitele, projektanta, sepsání zápisu z kontrolního dne a jeho rozeslání účastníkům, nejpozději do druhého dne ode dne konání kontrolního dne, kontrola dodržování závazků a termínů dohodnutých na kontrolním dni včetně návrhu opatření v případě jejich skluzu
- spolupráce s projektantem a jeho pracovníky zabezpečující autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem, změnách dokumentace
- spolupráce s projektantem a zhotovitelem stavby při provádění prací nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektu, zjištěných v průběhu nebo vad provedených stavebních prací a projednání změn projektu a dodatků, které nevyšší náklady stavby, neprodlouží lhůtu stavebních prací a nezhorší technické a obecné parametry stavby
- zápis do stavebního deníku všech nedostatků zjištěných při stavbě a kontrola vedení stavebního deníku zhotovitelem
- v rozsahu pověření objednatele zastupování objednatele při jednání na stavbě a při dalších jednáních vedených v souvislosti s realizací stavby
- trvalé a neodkladné informování objednatele o všech závažných okolnostech stavby
- spolupracovat a kontrolovat pracovníky zhotovitele stavby při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- kontrola provedených stavebních prací se zápisem do stavebního deníku zhotovitele stavby včetně uložení opatření k nedodělkům, vadám a stanovení termínu jejich odstranění při přebírání dokončených stavebních prací, které budou v dalším postupu výstavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými a dalších prací v průběhu provádění stavby a v době předání a převzetí díla, kontrola jejich odstranění
- kontrola a příprava podkladů předaných zhotovitelem pro předání a převzetí stavby
- kontrola pořízení a souladu dokumentace skutečného provedení stavby s realizovanou stavbou
- organizace a účast na přejímacím řízení stavby v rámci konečného předání, účast na sestavení protokolu o konečném předání, účast na soupisu veškerých vad, nedodělků a

změn stavby před a po konečném předání včetně stanovení termínů odstranění

- příprava podkladů k vydání kolaudačního souhlasu (kontrola dokumentů ke kolaudaci vč. odeslání žádosti o stanoviska dotčených orgánů státní správy), součinnost při závěrečné kontrolní prohlídce stavebního úřadu včetně návrhů na odstranění případných kolaudačních vad a nedodělků
- kontrola odstranění vad a nedodělků ve stanovených termínech
- uplatňování práv při reklamačním řízení v případě, že budou zjištěny skryté vady a to i po ukončení stavby, po dobu záruční lhůty, bez nároků na úhradu

III. Zadávací podklady

Zadávacími podklady jsou tato výzva a projektová dokumentace pro provedení stavby, kterou vypracoval ateliér HB Real, Smetanova 1484, 755 01 Vsetín, datum zpracování: 9/2019, rovněž podklady výběrového řízení na realizaci stavby na adrese:

https://bohumin.ezak.cz/contract_display_199.html

IV. Obsah a forma nabídek

Podaná nabídka musí obsahovat:

- název a přesnou adresu účastníka, IČ, DIČ a bankovní spojení; telefonické a e-mailové spojení, pevná cenová nabídka – *vyplnit krycí list*
- doklady o oprávnění k podnikání (výpis z obch. rejstříku a živnost. oprávnění – fotokopii);
- doklad o autorizaci: obor pozemní stavby – fotokopii
- seznam 3 činností TDS na stavbách obdobného charakteru za uplynulé 3 roky s min. objemem 8 mil. bez DPH za každou, s uvedením doby realizace, finančním objemu, uvedením investora, jeho pověřeného zástupce investora vč. telefonického spojení
- návrh smlouvy (příloha této výzvy) podepsaný ze strany účastníka. Návrh smlouvy předložený v nabídce musí být podepsán oprávněnou osobou účastníka a opatřen patřičným razítkem. Nabídky, které nebudou obsahovat podepsaný návrh příkazní smlouvy, budou ze soutěže vyloučeny.

V. Místo a podání nabídek

Nabídky se podávají výhradně přes elektronický nástroj zadavatele. Nabídky musí být podepsány osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Adresa pro podání nabídek: <https://bohumin.ezak.cz>. Zde dodavatel uvede cenu a vloží doklady požadované zadavatelem. Soutěžní lhůta počíná běžet dnem zveřejnění veřejné zakázky v elektronickém systému E-ZAK a končí dnem pro odevzdání nabídek tj. **06. 01. 2021 v 15:00 hod.**

Otevírání elektronických nabídek prostřednictvím elektronického systému E-ZAK proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek. Protokol o otevírání obálek bude poté zveřejněn v elektronickém systému E-ZAK.

VI. Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost zakázky bude hodnocena podle její nejnižší nabídkové ceny včetně DPH.

VII. Ostatní zadávací podmínky

Zadavatel je oprávněn veřejnou zakázku kdykoliv zrušit nebo nevybrat žádného účastníka. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení změnit, upřesnit nebo doplnit zadávací podmínky. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky. Zadavatel nehradí vzniklé náklady spojené se zpracováním nabídek účastníků.