

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

H & B REAL, a.s.
Smetanova 1484
75501 Vsetín

Značka: 9773/V030585/2019/TE

Ostrava, dne: 2.12.2019

Věc: ČERVENÁ KOLONIE NA ULICI OKRUŽNÍ V BOHUMÍNĚ; BYTOVÝ DŮM ČP. 375, 376, 378, 379, 380, 381, 382, 383

*Sdělení (**neslouží** jako stanovisko pro vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, souhlasu s ohlášenou stavbou nebo stavebního povolení)*

Investor: Město Bohumín

Stanovisko k existenci inženýrských sítí, resp. stavebnímu záměru pro výše uvedenou stavbu jsme vydali dne 24.6.2019 pod zn.: 9773/V015501/2019/SL. Dále jsme pro výš uvedenou stavbu vydali sdělení dne 21.10.2019 pod zn.: 9773/V024749/2019/TE.

Popis stavby:

Předmětem projektové dokumentace je změna dokončené stavby, komplexní revitalizace stávajících bytových domů, vybudování půdních vestaveb, nové přípojky inženýrských sítí a vybudování dvou nových výměňkových stanic pro vytápění objektů a dodávku TV pro bytové domy a přípojek inženýrských sítí a technologie výměňkových stanic. Užívání bytových domů se rekonstrukcí nezmění, dále budou domy sloužit svému účelu, pro bydlení, počet bytů se rozšíří vybudováním půdních vestaveb alepší se komfort bydlení. Doprovodné inženýrské objekty budou sloužit výhradně pro účely bytových domů a modernizují a zefektivní vytápění obytných budov. Součástí nového návrhu je vybudování zpevněných ploch sloužících pro parkování a také pro pěší jako chodníky v lokalitě a jako přístup k BD. Nově navržené zpevněné plochy parkovišť budou mít vsakovací dlažbu.

V současné době jsou bytové domy napojeny na vodovod, který není v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. a na kanalizaci v majetku SmVaK Ostrava a.s. Je fakturováno vodné a stočné. Vodovodní přípojky budou provedeny nově s novým napojením na veřejný vodovod v majetku SmVaK Ostrava a.s. Stávající trasy kanalizačních přípojek budou zachovány, proběhne pouze výměna potrubí za nové. Dojde k novému napojení kanalizačních přípojek z nově navržené šachty na stávající přípojky. Nově bude provedeno pouze propojení šachty a stávající kanalizační přípojky. Ze stávajícího stavu dojde ke zrušení původních komorových septiků a šachet, které se nachází bezprostředně u objektů. Kanalizace srážkových vod zůstává zachována v původním stavu. Bude napojena na trasu nové kanalizace odpadních vod a to v původním místě. Pro výměňkové stanice budou provedeny nové vodovodní a kanalizační přípojky.

Stavba je členěna na na objekty a technická a technologická zařízení:

SO 01 – BYTOVÝ DŮM Č.P. 383	BYTOVÝ DŮM TYP A
SO 02 – BYTOVÝ DŮM Č.P. 382	BYTOVÝ DŮM TYP A
SO 03 – BYTOVÝ DŮM Č.P. 381	BYTOVÝ DŮM TYP A
SO 04 – BYTOVÝ DŮM Č.P. 380	BYTOVÝ DŮM TYP A
SO 05 – BYTOVÝ DŮM Č.P. 379	BYTOVÝ DŮM TYP B
SO 06 – BYTOVÝ DŮM Č.P. 378	BYTOVÝ DŮM TYP B
SO 07 – BYTOVÝ DŮM Č.P. 376	BYTOVÝ DŮM TYP C
SO 08 – BYTOVÝ DŮM Č.P. 375	BYTOVÝ DŮM TYP C
SO 09 – VÝMĚŇKOVÁ STANICE I. a II.	
IO 01 – VODOVODNÍ PŘÍPOJKA	
IO 02 – KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA	
IO 03 – VENKOVNÍ ELEKTRICKÉ ODBĚRNÉ ZAŘÍZENÍ NN	
IO 04 – PŘÍPOJKA HORKOVOUDU A SEKUNDÁRNÍHO ROZVODU TEPLA	
IO 05 – KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY, PŘÍSTŘEŠEK PRO KONTEJNERY NA DOMOVNÍ ODPAD	
IO 06 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	

Stavby umístěné v ochranném pásmu zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s.:

- a) Zpevněné plochy ve formě chodníků, parkovacích stání, ploch pro HZS, kontejnerových stání, rozšířené komunikace jsou částečně navrženy v ochranném pásmu vodovodních řadů DN 150 GG, DN 300 GG a jednotných kanalizačních řadů DN 300 B, DN 600 SKL, DN 1000 B.

	<u>Povrch</u>	<u>Celková konstrukce</u>
Chodník pochůzí	betonová zámková dlažba	250 mm
Chodník pojízdný	betonová zámková dlažba	450 mm
Parkovací stání	betonová zasakovací dlažba	530 mm
Plochy pro HZS	betonová zasakovací dlažba	550 mm
Kontejnerové stání	betonová zasakovací dlažba	450 mm
Rozšíření komunikace	asfalt	550 mm

- b) Oplocení ploch pro kontejnerová stání. Oplocení bude provedeno ocelovou nosnou konstrukcí s dřevěnou laťovou výplní. Výška oplocení bude cca 1,5 m. Kontejnerová stání jsou částečně navrženy v ochranném pásmu vodovodních řadů DN 150 GG, DN 300 GG a jednotných kanalizačních řadů DN 300 B, DN 600 SKL.

Stanovisko SmVaK Ostrava a.s. k umístění staveb do ochranného pásma zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s.:

Umístění zpevněných ploch a oplocení kontejnerových stání do ochranného výše uvedených vodohospodářských zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s. je technicky možné, ale je nutné uzavřít „Dohody o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla“. Stanovisko pro územní a stavební řízení Vám bude vydáno až po uzavření těchto dohod. Návrh těchto dohod Vám bude zaslán elektronickou poštou na adresu monika.halencakova@hbreal.cz.

Nedodržení ČSN 73 6005 a § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění:

Vzhledem k hloubce uložení stávajících vodovodních řadů a jednotných kanalizačních řadů, které jsou v majetku SmVaK Ostrava a.s., nelze u některých navržených vodovodních přípojek, příp. vnitřních vodovodů a jednotných kanalizačních přípojek respektovat při křížení těchto vodohospodářských zařízení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.

- a) Vodovodní přípojky/vnitřní vodovody:

VP pro č.p. 379

Vodovodní přípojka v místě křížení s jednotnou kanalizací DN 300 B bude uložena pod jednotnou kanalizací. Technické opatření - vodovodní přípojka opatřena chráničkou z plastového potrubí PE 75x3,0 mm v délce cca 10,30 m. Čela chráničky budou uzavřena pryžovými vodotěsnými manžetami Rexcom DU 40/75 z materiálu EPDM, které budou k přichycení nerezovými stahovacími páskami. Chráničky jsou navrženy z 6 m trub - spoje chrániček budou zataveny.

VP pro č.p. 378

Vodovodní přípojka v místě křížení s jednotnou kanalizací DN 300 B bude uložena pod jednotnou kanalizací. Technické opatření - vodovodní přípojka opatřena chráničkou z plastového potrubí PE 75x3,0 mm v délce cca 10,30 m. Čela chráničky budou uzavřena pryžovými vodotěsnými manžetami Rexcom DU 40/75 z materiálu EPDM, které budou k přichycení nerezovými stahovacími páskami. Chráničky jsou navrženy z 6 m trub - spoje chrániček budou zataveny.

VP pro č.p. 376

Vodovodní přípojka v místě křížení s jednotnou kanalizací DN 300 B bude uložena pod jednotnou kanalizací. Technické opatření - vodovodní přípojka opatřena chráničkou z plastového potrubí PE 75x3,0 mm v délce cca 4,5 m. Čela chráničky budou uzavřena pryžovými vodotěsnými manžetami Rexcom DU 40/75 z materiálu EPDM, které budou k přichycení nerezovými stahovacími páskami.

VP pro č.p. 375

Vodovodní přípojka v místě křížení s jednotnou kanalizací DN 300 B bude uložena pod jednotnou kanalizací. Technické opatření - vodovodní přípojka opatřena chráničkou z plastového potrubí PE 75x3,0 mm v délce cca 4,0 m. Čela chráničky budou uzavřena pryžovými vodotěsnými manžetami Rexcom DU 40/75 z materiálu EPDM, které budou k přichycení nerezovými stahovacími páskami.

VP pro výměníkovou stanici I.:

Vodovodní přípojka v místě křížení s jednotnou kanalizací DN 300 B bude uložena pod jednotnou kanalizací. Technické opatření - vodovodní přípojka bude opatřena chráničkou z plastového potrubí PE 40x2,3 mm v délce cca 4,0 m. Čela chráničky budou uzavřena pryžovými vodotěsnými manžetami Rexcom HA 32/40 z materiálu EPDM, které budou k přichycení nerezovými stahovacími páskami.

VP pro výměníkovou stanici II.:

Vodovodní přípojka v místě křížení s jednotnou kanalizací DN 300 B bude uložena pod jednotnou kanalizací. Technické opatření - vodovodní přípojka bude opatřena chráničkou z plastového potrubí PE 40x2,3 mm v délce cca 4,0 m. Čela chráničky budou uzavřena pryžovými vodotěsnými manžetami Rexcom HA 32/40 z materiálu EPDM, které budou k přichycení nerezovými stahovacími páskami.

Připomínky k projektové dokumentaci:

Dále uvádíme, že trasy nových vnitřních vodovodů u všech objektů jsou také v kolizi se stávajícími částmi splaškových kanalizačních přípojek, resp. vnitřních splaškových kanalizací (souběhy a křížení). Vzhledem k tomu, že z předložené PD není zřejmá odstupová vzdálenost mezi novými vnitřními vodovody a stávajícími splaškovými kanalizačními přípojkami, resp. vnitřními splaškovými kanalizacemi a zároveň nebyly předloženy veškeré podélné profily těchto vnitřních vodovodů (druhá delší větve ke druhému vchodu), nelze ověřit, zda byla dodržena ČSN 73 6005 a § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.

- Při realizaci požadujeme respektovat níže uvedené podmínky:

- Při křížení potrubí vnitřního vodovodu s potrubím splaškové kanalizační přípojky, resp. vnitřní splaškové kanalizace požadujeme dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- Při souběhu potrubí vnitřního vodovodu s potrubím splaškové kanalizační přípojky, resp. vnitřní splaškové kanalizace požadujeme respektovat ČSN 73 6005 a současně § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.
- V případě, že při souběhu potrubí vnitřního vodovodu s potrubím splaškové kanalizační přípojky, resp. vnitřní splaškové kanalizace nelze dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění požadujeme dodržet **odstupovou vzdálenost min. 1,5 m** (mezi okraji potrubí).

V případě, že nelze dodržet výše uvedené podmínky, je nutné zamezit případné kontaminaci pitné vody, což je v daném případě zabezpečeno zpětnou klapkou ve vodoměrné sestavě, která bude umístěna v navrhované vodoměrné šachtě, a dále **požádat příslušný vodoprávní úřad o udělení výjimky, a to před vydáním příslušného povolení stavby.**

b) Kanalizační přípojky:

U kanalizačních přípojek, kde nebylo možné při křížení vodovodního potrubí (vodovodu DN 300 GG v majetku SmVaK Ostrava a.s. a vodovodu DN 80 GG v majetku města Bohumín) nebo při souběhu s vodovodní přípojkou, dodržet ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je jako technické opatření navržena chránička PE DN 200, jejíž čela budou ukončena pryžovými vodotěsnými manžetami typu N o rozměrech 162x225x75 (materiál EPDM) od firmy GONAP, které budou k potrubí chráničky přichyceny nerezovými stahovacími páskami. Při spojení dvou chrániček bude spoj proveden zatavením.

Délky chrániček:

KP pro č.p. 383	2 x 3,5 m
KP pro č.p. 382	1 x 8,8 m
KP pro č.p. 381	1x 13,2 m, 1x 2,7 m
KP pro č.p. 380	1x 3,5 m, 1x 2,5 m

Stanovisko SmVaK Ostrava a.s. k nedodržení § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění:

Jelikož vodovodní a kanalizační přípojky nelze realizovat v souladu s § 12 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, a to z důvodu hloubky uložení stávajících vodovodních a kanalizačních řadů, **akceptujeme navržené technické řešení** a zároveň sdělujeme, že **o výjimku z § 12 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění je nutno požádat příslušný vodoprávní úřad.**

Závazné stanovisko SmVaK Ostrava a.s. pro územní a stavební řízení Vám bude vydáno **po předložení rozhodnutí o udělení výjimky vodoprávním úřadem, které nabylo právní moci**

Rozhodnutí s nabytím právní moci společně s projektovou dokumentací je nutno opětovně předložit k odsouhlasení, a to podáním nové žádosti o stanovisko (např. na stránkách www.smvak.cz).

Upozorňujeme také, že žádost o stanovisko pro územní a stavební řízení je možné podat až po uzavření výše uvedených dohod o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 24



Ing. Martin Veselý, MBA
technický ředitel

Přílohy:

- Orientační zakres zařízení v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s.