

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

## ODBOR STAVEBNÍ

Masarykova 158  
735 81 Bohumín

**Město Bohumín**  
**IČO 00297569**  
**Masarykova č.p. 158**  
**Nový Bohumín**  
**735 81 Bohumín 1**

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/22722/2019/STAV/KUK  
MUBO/27885/2019  
Kuderová Kateřina  
596 092 149/596 092 100  
kuderova.katerina@mubo.cz  
**5.8.2019**

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Bohumín, stavební odbor, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 20.06.2019 podalo

**Město Bohumín, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1,**  
**které zastupuje H & B REAL, a.s., Smetanova č.p. 1484, 755 01 Vsetín 1**

(dále jen "žadatel"), ve věci vydání společného povolení na stavbu

### „ČERVENÁ KOLONIE NA ULICI OKRUŽNÍ V BOHUMÍNĚ“

(dále jen "záměr") v katastrálním území Nový Bohumín.

#### Popis záměru:

Jedná se o komplexní revitalizaci stávajících bytových domů na ulici Okružní (č.p. 375, 376, 378, 379, 380, 381, 382, 383), vybudování půdních vestaveb, nové přípojky inženýrských sítí (vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, přípojka NN, veřejné osvětlení) a vybudování dvou nových výměňkových stanic pro vytápění objektů a dodávku TV pro bytové domy a přípojek inženýrských sítí a technologie výměňkových stanic. Součástí nového návrhu je vybudování zpevněných ploch sloužících pro parkování a také pro pěší jako chodníky v lokalitě a jako přístup k BD.

Po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

#### Odbor životního prostředí a služeb

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 správního řádu a podle jednotlivých zvláštních zákonů vydal dne 22.07.2019 pod č.j. MUBO/22722/2019/01/ŽPS/BA samostatná závazná stanoviska, která jsou přílohou tohoto koordinovaného závazného stanoviska.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ivana Balgová, telefon: 596 092 187, e-mail: balgova.ivana@mubo.cz

*Bankovní spojení:*  
Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín  
Číslo účtu: 1721638359/0800

*IČ:* 00297569  
*e-mail:* info@mubo.cz  
*web:* www.mesto-bohumin.cz

**Odbor dopravy**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a z hlediska zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- V souladu s ustanovením § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ten, v jehož zájmu nebo kvůli jehož činnosti má být zvláštní užívání povoleno, je povinen požádat příslušný silniční správní úřad (tj. Městský úřad Bohumín, odbor dopravy) o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací. Žádost o výše uvedené povolení bude obsahovat náležitosti a přílohy dle ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
- Pro omezení provozu na komunikaci žadatel předloží návrh přechodného dopravního značení odsouhlaseného Policií ČR DI Karviná a požádá Městský úřad Bohumín, odbor dopravy o stanovení přechodného dopravního značení pro realizaci předmětné stavby.
- Pro změnu provozu na komunikaci žadatel předloží návrh místní úpravy dopravního značení odsouhlaseného Policií ČR DI Karviná a požádá Městský úřad Bohumín, odbor dopravy o stanovení místní úpravy dopravního značení.

**Odůvodnění:**

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem.

Z hlediska zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem.

Přílohou tohoto koordinovaného stanoviska je závazné stanovisko Městského úřadu Bohumín, odboru dopravy ze dne 08.07.2019 pod č.j. MUBO/22722/02/2019/ODP/Sk.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Bc. Petr Sobek, telefon: 596 092 203, e-mail: sobek.petr@mubo.cz

**Odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, státní památková péče**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

**Odůvodnění:**

Na pozemcích se nenachází kulturní památka ani ochranné pásmo kulturní památky, pro které je městský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Mgr. Jan Przeczek, telefon: 596 092 250, e-mail: przeczek.jan@mubo.cz

**Odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

**Odůvodnění:**

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, je podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dotčeným orgánem, jestliže vydání rozhodnutí podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona závisí na posouzení jím vyvolané změny v území, a k záměru vydává na základě § 96b stavebního zákona závazné stanovisko č.j. MUBO/22722/2019/03/RAI/Pr ze dne 02.07.2019, které je přílohou tohoto koordinovaného závazného stanoviska.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Mgr. Jan Przeczek, telefon: 596 092 250, e-mail: przeczek.jan@mubo.cz

**Odůvodnění:**

Dotčený orgán obdržel dne 20.06.2019 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Projektovou dokumentaci zpracoval H & B REAL, a.s., hlavní architekt Ing. arch. Miroslav Moll, ČKA 02 835, hlavní inženýr projektu Ing. Jakub Ašer (březen 2019). Dokumentace obsahuje tyto části: A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkresy, D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

„Otisk razítka“

Ing. Libor Radiňák  
vedoucí stavebního odboru

**Po dobu nepřítomnosti zastoupen**  
**Ing. Radimem Stoškem, v.r.**  
**Zástupce vedoucího stavebního odboru**

**Příloha:**

Závazná stanoviska Městského úřadu Bohumín, odboru životního prostředí a služeb pod č.j. MUBO/22722/2019/01/ŽPS/BA ze dne 22.07.2019.

Závazné stanovisko Městského úřadu Bohumín, odboru dopravy pod č.j. MUBO/22722/02/2019/ODP/Sk ze dne 08.07.2019.

Závazné stanovisko Městského úřadu Bohumín, odboru rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování pod č.j. MUBO/22722/03/2019/RAI/Pr ze dne 02.07.2019.

Sdělení zahrnující informace orgánů samosprávy.

**Obdrží:**

Město Bohumín  
v zastoupení H & B REAL, a.s., IDDS: qpucr8y  
sídlo: Smetanova č.p. 1484, 755 01 Vsetín 1

**Příloha ke zn. MUBO/22722/2019/STAV/KUK****SDĚLENÍ**

zahrnující informace orgánů samosprávy

na stavbu: **ČERVENÁ KOLONIE NA ULICI OKRUŽNÍ V BOHUMÍNĚ**

v katastrálním území Nový Bohumín.

**Žadatel: Město Bohumín, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1,  
kterého zastupuje H & B REAL, a.s., Smetanova č.p. 1484, 755 01 Vsetín 1**

1. Městský úřad Bohumín, majetkový odbor na úseku správa bytového fondu v rámci stavby žádá o výměnu celých přípojek kanalizace, a to od kanalizačních řádů SmVaK až k domům.  
Oprávněná osoba k vydání vyjádření: Stanislav Svrčina, telefon: 596 092259, e-mail: [svrcina.stanislav@mubo.cz](mailto:svrcina.stanislav@mubo.cz)
2. Městský úřad Bohumín, majetkový odbor na úseku městských vodovodů a kanalizací upozorňuje, že k projektové dokumentaci se musí vyjádřit společnost SmVaK Ostrava a.s. a stanovisko této společnosti akceptovat. Požadujeme, aby po přepojení všech dotčených vodovodních přípojek na vodovod společnosti SmVaK Ostrava a.s., které jsou nyní napojeny na vodovod města Bohumína, byl vodovodní řad v majetku města odpojen a zaslepen.  
Oprávněná osoba k vydání vyjádření: Marcela Hrabalová, telefon: 596 092231, e-mail: [hrabalova.marcela@mubo.cz](mailto:hrabalova.marcela@mubo.cz)
3. Městský úřad Bohumín, majetkový odbor na úseku prodeje a pronájmu pozemků ve vlastnictví města Bohumína nemá připomínky k uvedené stavbě.  
Oprávněná osoba k vydání vyjádření: Jana Holeszová, telefon: 596 092228, e-mail: [holeszova.jana@mubo.cz](mailto:holeszova.jana@mubo.cz)
4. Městský úřad Bohumín, majetkový odbor na úseku městských tepelných rozvodů nemá připomínky k uvedené stavbě. Upozorňujeme však na skutečnost, že v zájmovém území se nachází podzemní horkovodní vedení CZT Bohumín, které je ve vlastnictví společnosti ČEZ Teplárenská, a. s. Z tohoto důvodu je nutné požádat o vyjádření k inženýrským sítím tuto společnost.  
Oprávněná osoba k vydání vyjádření: Ondřej Répás, telefon: 596 092232, e-mail: [repas.ondrej@mubo.cz](mailto:repas.ondrej@mubo.cz)
5. Městský úřad Bohumín, majetkový odbor na úseku věcných břemen nemá připomínky k uvedené stavbě.  
Oprávněná osoba k vydání vyjádření: Ing. Renáta Zálešáková, telefon: 596 092215, e-mail: [zalesakova.renata@mubo.cz](mailto:zalesakova.renata@mubo.cz)
6. Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb na úseku správy komunikací nemá připomínky k uvedené stavbě.  
Oprávněná osoba k vydání vyjádření: Roman Pak, telefon: 596 092237, e-mail: [pak.roman@mubo.cz](mailto:pak.roman@mubo.cz)