

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR STAVEBNÍ

Masarykova 158
735 81 Bohumín



01439214

Město Bohumín
Masarykova 158
735 81 Bohumín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka:

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/23297/2016/STAV/La

Lalíková Michaela

596 092 148

lalikova.michaela@mubo.cz

4.8.2016



ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

rozhodnutí nabylo právní moci

dne

6. 9. 2016

Městský úřad Bohumín, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle ust. § 84 až § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o změně umístění stavby"), kterou dne 25. 5. 2016 podalo

Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín,

které zastupuje Ing. Jitka Ptošková, Družstevní 791, 735 81 Bohumín

(dále jen "žadatel"), na základě tohoto posouzení **vydává** podle ust. § 92 a § 94 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“)

rozhodnutí o změně umístění stavby

"Bohumín - Záblatí, ul. Sokolská, Rychvaldská - odkanalizování - centrální ČS"

obec Bohumín, m. č. Záblatí, ulice Sokolská

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 1321/1, 1324, 1330, 1332, 1335, 1338, 1342, 1345, 1348, 1352, parc. č. 1246, 1252, 1302, 1304/1, 1305, 1307, 1313/1, 1313/11, 1320/1, 1322/1, 1325, 1328/1, 1331/1, 1331/2, 1333, 1334/1, 1336, 1339, 1343, 1346, 1347, 1349, 1462/15, 1462/35, 1462/36, 1480/17, 1511/1, 1511/2, 1511/3, 1520/1, 1521, 1524 v katastrálním území Záblatí u Bohumína.

Popis stavby:

vybudování splaškové kanalizace po obou stranách ul. Rychvaldské včetně veřejné části přípojek ukončených parcelní šachtíčkou pro napojení stávajících a nových nemovitostí. Gravitační kanalizace bude zaústěna do centrální čerpací stanice pod křižovatkou ul. Sokolské a Rychvaldské. Výtlačný řád bude napojen přes ukliďovací šachtu do stávající šachtice v ul. Sokolské.

Stavební objekty:

SO 01 Gravitační kanalizace řád "A"

SO 02 Gravitační kanalizace řád "B"

SO 03 Výtlačný řád z ČS

SO 04 Čerpací stanice

SO 06 Veřejné části přípojek řád "A"

SO 07 Veřejné části přípojek řád "B"

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1721638359/0800

IČ: 00297569

e-mail: info@mubo.cz

web: www.mesto-bohumin.cz

Změna původní stavby spočívá:**ul. Sokolská č. III/4711:**

- změna napojení výtlaku na stoku "ZF 1.1(stávající) přes kanalizační přípojku DN 200 z RD č. p. 289. Napojení se provede do nově osazené revizní šachty Š 17 DN 400 a to v místě lomu přípojky. Před napojením se do výtlaku osadí revizní šachta Š 16-UŠ DN 1000. Délka trasy výtlaku DN 80 se zkrátí z původních cca 322,5 m na cca 272,2 m. Uklidňující úsek výtlaku se zkrátí z původních cca 6,5 m na cca 3,0 m.

ul. Rychvaldská č. II/471:

- posunutí protlaku DN 500 pod silnicí včetně posunutí napojení na stoku "A" z šachtice Š4 do šachtice Š5
- rozdělení a zkrácení trasy stoky "B" DN 300 v cca 322,5 m na řád "B" v délce cca 206,5 m a řád „B. 1“ v délce cca 25,5 m.

Dále je projektová dokumentace doplněna o stavební objekty:

- **SO 08 Veřejné části přípojek "A"+ČS** - nově je navrženo napojení RD č. p. 263, 248 a novostavby na pozemku parc.č. 1307 (vlastník p. Bužek) na výtlak přes domovní ČOV.
- **SO 09 Rekolaudace přípojky pro stoku** - kanalizační přípojka DN 200 v úseku od Š13 (stávající) po novou Š DN 400 re kolauduje na kanalizační řád DN 200 o celkové délce cca 43,5 m.

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z dokumentace předložené k územnímu řízení.

Stanoví se podmínky pro umístění, provedení staveb, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení:

1. Změna bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací pro změnu územního řízení a v souladu s grafickou přílohou této změny územního rozhodnutí, která obsahuje současný stav území v měřítku 1:1000 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí o změně umístění stavby.
2. Vydané územní rozhodnutí ze dne 6. 5. 2015 pod sp. zn.: MUBO/00304/2016/STAV/La nadále zůstává v platnosti vč. stanovených podmínek pro umístění a provedení staveb, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu odboru.
3. Případné změny umístění stavby ve smyslu ust. § 94 odst. 1 stavebního zákona musí být projednány se stavebním úřadem.
4. Na stavbu: „**SO 08 Veřejné části přípojek "A"+ČS**“ se vztahuje ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona. Tyto stavební objekty nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
5. **Toto územní rozhodnutí nahrazuje povolení zahájit stavbu: „SO 08 Veřejné části přípojek "A"+ČS“.**
6. Stavba, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení bude provedená podle ověřené dokumentace pro územní řízení, kterou zpracovala firma MK engineering, zodpovědný projektant Ing. Miroslav Krauz, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství, ČKAIT 11100054.
7. Stavebník oznámí písemně stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
8. Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou podnikající podle zvláštních předpisů s kvalifikovanými pracovníky. Oprávnění dodavatele bude doloženo stavebnímu úřadu před započatím stavebních prací.
9. Stavební podnikatel zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
10. Při provádění stavby bude veden stavební deník, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku stanovuje § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 9.
11. Záznamy do stavebního deníku bude provádět stavebník nebo osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací.
12. Stavba bude dokončena do **12/2016**.
13. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
14. Při stavební činnosti bude postupováno tak, aby nebylo okolí obtěžováno zejména nadměrným hlukem, prašností a vibracemi. V průběhu provádění stavebních prací budou dodrženy veškeré bezpečnostní a hygienické předpisy a předpisy k zajištění požární bezpečnosti včetně příslušných platných norem. Stavebník nebude stavební činností rušit klid a pořádek v okolí stavby nad míru obvyklou poměrům stavby.

15. Osoba provádějící stavbu je povinna udržovat schůdnost a sjízdnost vozovek užívaných pro svoz stavebního materiálu a zajistit jejich čištění, v případě poškození komunikací nebo jejich součástí budou závady odstraněny investorem na vlastní náklady po předchozím projednání se správcem komunikace.
16. Stavebník je povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození podzemních vedení. Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslena, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru oprávněných zástupců příslušných vlastníků technické infrastruktury, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
17. Při provádění stavby, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí. Výrobky pro stavby a jejich vlastnosti musí být ověřovány podle zvláštních zákonů, zejména zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb., a nařízení vlády 190/2002 Sb., kterým se stanoví 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označené CE, ve znění pozdějších předpisů.
18. Při provádění je stavebník povinen: a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele (osoba oprávněná k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů), b) zajistit, aby na stavbě byla k dispozici dokumentace a všechny doklady týkající se provádění stavby (např. vyjádření k existenci technické infrastruktury vč. podmínek provádění prací při jejich křížení či v jejich blízkosti, c) ohlašovat stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují život a zdraví osob, bezpečnost stavby.
19. Za správnost, úplnost a proveditelnost zpracované projektové dokumentace, dodržení všech platných norem a předpisů včetně respektování vydaných vyjádření k projektové dokumentaci zodpovídá projektant, zodpovídá rovněž za mechanickou odolnost a stabilitu stavby.
20. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb. Veškeré stavebně montážní činnosti a související práce budou prováděny v souladu zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
Při realizaci stavby musí být dodrženy veškeré platné právní předpisy vztahující se nebo jinak přímo související s předmětným záměrem.
Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání řešené stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
21. Budou dodrženy veškeré podmínky a připomínky a budou respektovány veškeré informace stanovené ve vyjádřeních (stanoviscích) společností: Správa silnic MSK, středisko Karviná ze dne 1. 12. 2014 pod zn.: 30439/TSÚ/2014-RŘ, SmVaK Ostrava a.s. ze dne 12. 4. 2016 pod zn.: 9773/V055773/2016/MO, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 14. 4. 2016 pod č. j.: 584258/16, ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 13. 4. 2016 pod zn.: 0100556522, RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 25. 4. 2016 pod zn.: 5001288640.
22. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Bohumín, stavebního odboru ze dne 27. 4. 2016 pod sp. zn.: MUBO/13692/2016/STAV/St a to:

Odpadové hospodářství:

- S odpady vzniklými v průběhu stavby je nutno nakládat v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Vznikající odpady budou tříděny, bude vedena jejich evidence, budou určeny a technicky vybavena místa k dočasnému shromažďování odpadů; podrobnosti nakládání s odpady upravuje vyhláška č. 38/3/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
- Ke stavbě lze použít zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby v místě, na kterém byl vytěžen.
- Vzniklé odpady budou předávány pouze právníkům nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, kteří jsou provozovateli zařízení k využití, odstranění, ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu ve smyslu ustanovení § 14 zákona o odpadech.

Silniční správní úřad:

- Dojde-li k poškození či znečištění pozemních komunikací v důsledku realizace stavby, je uživatel, který toto způsobil povinen závady bez průtahů odstranit a pozemní komunikaci uvést do původního stavu.
- Žádná část zařízení staveniště nesmí zasahovat do dopravního prostoru přilehlé komunikace a v rámci realizace stavby nedojde k omezení provozu na pozemních komunikacích.

23. Při realizaci stavby musí být zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům.
24. Před podáním žádosti o vydání stavebního povolení u příslušného speciálního stavebního Městského úřadu v Bohumíně, odboru životního prostředí a služeb **požádá žadatel u příslušného stavebního úřadu o vydání souhlasu se stavbou „Změna stavby - ul. Sokolská č. III/4711, ul. Rychvaldská č. II/471, SO 09 Rekolaudace přípojky pro stoku“ dle ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona.**
25. **K provedení vodního díla „Změna stavby - ul. Sokolská č. III/4711, ul. Rychvaldská č. II/471, SO 09 Rekolaudace přípojky pro stoku“ je třeba povolení ve smyslu ust. § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, k jehož vydání je příslušný vodoprávní úřad, Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb. Žádost o povolení stavby musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., v platném znění a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 526/2006 Sb.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

Město Bohumín, IČ 00297569, Masarykova 158, 735 81

Odůvodnění:

Rozhodnutí o umístění stavby vymezuje stavební pozemek, umísťuje navrhovanou stavbu, stanoví její druh a účel, podmínky pro její umístění, pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, pro ohlášení stavby a pro napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Obecně stavební úřad uvádí, že územní rozhodnutí lze změnit na žádost, jestliže se změnila územně plánovací dokumentace nebo jiné podklady pro územní rozhodnutí nebo podmínky pro území, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím.

Stavební úřad vydal územní rozhodnutí dne 6. 5. 2015 pod sp. zn.: MUBO/00304/2015/STAV/La na stavbu "Bohumín - Záblatí, ul. Sokolská, Rychvaldská - odkanalizování - centrální ČS" na pozemcích st. p. 1321/1, 1324, 1330, 1332, 1335, 1338, 1342, 1345, 1348, 1352, parc. č. 1246, 1252, 1304/1, 1313/1, 1320/1, 1322/1, 1325, 1328/1, 1331/1, 1331/2, 1333, 1334/1, 1336, 1339, 1343, 1346, 1347, 1349, 1462/15, 1462/35, 1462/36, 1480/18, 1511/1, 1511/2, 1511/3, 1520/1, 1521, 1524 v katastrálním území Záblatí u Bohumína.

Dne 25. 5. 2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně umístění stavby "Bohumín - Záblatí, ul. Sokolská, Rychvaldská - odkanalizování - centrální ČS" na pozemcích st. p. 1321/1, 1324, 1330, 1332, 1335, 1338, 1342, 1345, 1348, 1352, parc. č. 1246, 1252, 1302, 1304/1, 1305, 1307, 1313/1, 1313/11, 1320/1, 1322/1, 1325, 1328/1, 1331/1, 1331/2, 1333, 1334/1, 1336, 1339, 1343, 1346, 1347, 1349, 1462/15, 1462/35, 1462/36, 1480/17, 1511/1, 1511/2, 1511/3, 1520/1, 1521, 1524 v katastrálním území Záblatí u Bohumína.

Stavební úřad v návaznosti na ust. § 94 odst. 1 stavebního zákona oznámil podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení změny územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně upustil od ústního jednání a místního šetření, jelikož jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Upozornil, že ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány, a že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad určil účastníky řízení dle ust. § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona, kterými jsou žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, které mají společnou pozemkovou hranici, mohou být rozhodnutím přímo dotčeni a správci inženýrských sítí v tomto prostoru.

Z tohoto hlediska tedy přiznal postavení účastníka řízení:

- a) Dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel, a to: **Město Bohumín (parc. č. 1246, 1252, 1304/1, 1462/35, 1462/36, 15141/1, 1511/2).**
- b) Dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a to: Město Bohumín.

- c) Dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a to: Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Karviná (**parc.č. 1520/1, 1521, 1524**), Mgr. Petr Pěgrm (**parc.č. 1313/1**), Kateřina Geislerová (**parc.č. 1321/1, 1322/1**), Jiří Barteček, Otmar Barteček (**parc.č. 1324, 1325**), Bohdan Lotter (**parc.č. 1328/1**), Štěpán Stupal, Danuše Stupalová (**parc.č. 1330, 1331/1**), Miroslav Stupal (**parc.č. 1331/2**); Kamil Kohan, Radka Kohanová (**parc.č. 1334/1**), Jan Benek (**parc.č. 1336, 1335**), Vlastimil Bonček (**parc.č. 1338, 1339**), Ing. Svatopluk Borský (**parc.č. 1342**), Josef Korbas, Ludmila Korbasová (**parc.č. 1345, 1316**), Ing. Ivo Beránek, Božena Beránková (**parc.č. 1347**), Pavel Mácha, Magda Máchová (**parc.č. 1511/3**), Durčok Marek (**parc.č. 1320/1**), Oldřich Klíma, Xantipi Klímová (**parc.č. 1332, 1333**), Karel Macura, Zdenka Macurová (**parc.č. 1348, 1349**), Leokadie Kubiková (**parc.č. 1352**), Ing. Rostislav Helebrand (**parc.č. 1462/15**), Durčák Petr (**parc.č. 1302**), Bužek Milan (**parc.č. 1307**), Barošinec Roman, Barošincová Marie (**parc.č. 1305**), Vrubel Martin (**parc.č. 1480/17**), Snopek Jan (**parc.č. 1313/11**).
- d) Dle ust. § 85 odst. 2) písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, a to: Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., Ivana Komínková (**parc.č. 1247, 1248**), Wajda Dalibor (**parc.č. 1245**), Vítek Pavel, Vítková Marcela (**parc.č. 1308/2, 1309**), Wenglorz Bruno, Wenglorzová Ernestie (**parc.č. 1310, 1309**), Kika Oleg (**parc.č. 1480/4**), Českomoravská stavební spořitelna, a.s., JUDr. Tomáš Jícha, Exekutorský úřad Přerov, Uni Credit Bank Czech Republic, a.s.
- e) Dle ust. § 85 odst. 2 písm. d) stavebního zákona osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis: toto ustanovení se v tomto případě neuplatňuje.

V rámci oznámení o zahájení změny územního řízení, stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k jeho podkladům rozhodnutí, a k tomu jim stanovil lhůtu od 16. dne do 20. dne doručení. Této možnosti nikdo nevyužil.

Vlastníci jiných pozemků a staveb, ani ty, kteří mají jiná práva k dalším pozemkům a stavbám na nich, stavební úřad mezi účastníky řízení nezahrnul. Posouzením odstupových vzdáleností stavební úřad dospěl k závěru, že pouze vlastnická a jiná práva výše uvedených účastníků řízení mohou být rozhodnutím přímo dotčena např. zvýšenou hlučností, prašností, znemožnění výhledu, zastínění, vstupem na pozemek atd.

V zájmovém území se nachází podzemní a nadzemní sítě, dojde ke střetu s vodohospodářským zařízením, dojde k dotčení ochranného pásma plynárenského zařízení, dochází ke střetu se sítí elektronických komunikací, proto do okruhu účastníků řízení zařazení Severomoravské vodovody Ostrava a.s., ČEZ Distribuce a.s., RWE Distribuční služby s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., BM Servis a.s.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena, vzhledem k tomu, že stavba - kanalizace vč. čerpací stanice (zemní vedení) bude probíhat na pozemcích st. p. 1321/1, 1324, 1330, 1332, 1335, 1338, 1342, 1345, 1348, 1352, parc. č. 1246, 1252, 1302, 1304/1, 1305, 1307, 1313/1, 1313/11, 1320/1, 1322/1, 1325, 1328/1, 1331/1, 1331/2, 1333, 1334/1, 1336, 1339, 1343, 1346, 1347, 1349, 1462/15, 1462/35, 1462/36, 1480/17, 1511/1, 1511/2, 1511/3, 1520/1, 1521, 1524 v katastrálním území Záblatí u Bohumína a stavba svým charakterem nebude mít vliv na vzdálenější nemovitosti.

Stavba nevyžaduje posouzení jejího vlivů na životní prostředí: nevztahuje se na ni zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Některé podmínky ve vyjádřeních, stanoviscích dotčených orgánů a správců inženýrských sítí se týkají samotné realizace stavby a nejsou tudíž podmínkami pro umístění stavby, nelze je tudíž zapracovat do podmínek územního rozhodnutí, neboť by toto odporovalo ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona. Tyto budou v dalším řízení zapracovány až do stavebních povolení. Jiné podmínky výše citovaných vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí byly již dříve projednány a jsou zapracovány do dokumentace pro územní řízení, a tudíž nejsou součástí tohoto rozhodnutí.

Platnost výše uvedených rozhodnutí dotčených orgánů zůstává nezměněna. Tato rozhodnutí, vč. jejich podmínek musí být i nadále respektována.

Stavební úřad v územním řízení záměr žadatele posoudil a shledal, že záměr je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona, a to:

1) s vydanou územně plánovací dokumentací

Dle územního plánu Bohumína se pozemky se nachází v ploše bydlení individuálního (kódy ploch BI-Z47, BI-130, BI-132, BI-Z55, BI-131, BI-Z48, BI-Z46), v ploše koridory smíšené bez rozlišení (kód plochy SK-Z32, SK-Z33), v ploše technické infrastruktury (kód plochy T-Z61) a v ploše zemědělské (kód plochy Z) mapový list 5-8, zároveň se nacházejí v zastavěném území, v zastavitelné ploše a nezastavěném území obce.

Plocha bydlení individuálního BI je definována následovně:

Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.

Plocha smíšená bez rozlišení SK je definována následovně:

Koridory u kterých nelze jednoznačně určit majoritní podíl (zastoupení) jednotlivých liniových staveb a není účelné je samostatně vyčleňovat. Zpravidla zahrnují pozemky pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, popř. mohou i obsahovat pozemky pro liniové stavby protipovodňové ochrany (např. ochranné hráze a stěny). Součástí koridorů budou i pozemky pro související zařízení, jejichž umístění ve společném koridoru se funkčně nevylučuje a negativně neovlivňuje.

Plochy a koridory technické infrastruktury T je definována následovně:

Plochy a koridory technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy a koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

Plocha zemědělská Z je definována následovně:

Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmínky pro využití ploch: plocha bydlení individuálního BI

převažující účel využití (hlavní využití)

- bydlení v bytových domech,

2. přípustné využití pro:

- Umístění:
 - staveb pro bydlení hromadné
 - umístění staveb a zařízení zejména lokálního významu:
- veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)
- komerční vybavení (maloobchod, stravovací služby, nevýrobní služby, administrativa)
- pro tělovýchovu a sport
- pro kulturu a církevní účely

včetně:

- **technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy**
- **dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)**
- veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.
- ploch pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa)

pokud v bodě 3 a 4 není stanoveno jinak

3. nepřípustné využití pro:

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru
- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod,
- velkoplošné maloobchodní prodejny,
- maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné
- parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla,
- dopravní terminály a centra dopravních služeb
- rozšiřování ploch stávajících zahrádek, které jsou součástí ploch BH
- stavby pro rodinnou individuální rekreaci – chaty, zahrádkářské osady
- stavby ubytovacích zařízení
- povolování nových staveb a zařízení v navržených ochranných pásmech pohřebišť, u nichž nelze vyloučit rušení piety hřbitova.

4. podmíněně přípustné využití pro:

- využití ploch BH-11, 12, je podmíněno akceptací rozšíření veřejného prostranství (uličního prostoru) pro dopravní a technickou infrastrukturu

5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- koeficient míry zastavění pozemků $KZP = 0,35$
- koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku $KZ = 0,30$
- výšková hladina zástavby se stanovuje:
 - max.15 m nad okolním terénem pro plochy ozn.č.BH-1, 2, 3, 11, 13
 - max.25 m nad okolním terénem pro plochy ozn.č.BH-4, 6, 7, 8, 9, 10, 12,
 - max.36 m nad okolním terénem pro plochy ozn.č.BH-6
 - max.40 m nad okolním terénem pro plochy ozn.č.BH-5

Podmínky pro využití ploch: Koridory smíšené bez rozlišení SK

1. převažující účel využití (hlavní využití)

- smíšené koridory bez rozlišení

2. přípustné využití:

- společné vedení liniových staveb dopravní, technické infrastruktury a staveb protipovodňových opatření
- vedení technické infrastruktury v koridorech SK-Z7 a SK-Z44 se musí podřídit koridoru nadmístního významu dopravních staveb v těchto koridorech
- v části koridoru, který vede zastavěným a zastavitelným územím pro:
 - plochy dopravní infrastruktury (pozemní komunikace, případně jejich rozšíření)
 - umístění všech nezbytných souvisejících staveb pozemních komunikací (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.)
 - plochy statické dopravy (parkoviště pro os. automobily)
 - plochy pro pěší a cyklistickou dopravu
 - ostatní dopravní plochy-manipulační plochy, obratiště, výhybny, zálivy apod.
 - veřejná prostranství včetně ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.
 - umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.)
 - **technickou infrastrukturu v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu ploch, případně provedení nezbytně nutných přeložek liniových vedení (včetně zařízení na liniových vedeních)**
 - přeložky vodních toků
 - stavby k ochraně území před povodněmi (protipovodňové hráze a stěny včetně souvisejících zařízení)

- v části koridoru, který vede nezastavěným územím pro:
 - plochy dopravní infrastruktury (pozemní komunikace)
 - umístění všech nezbytných souvisejících staveb pozemních komunikací (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.)
 - stavby k ochraně území před povodněmi (protipovodňové hráze a stěny včetně souvisejících zařízení)
 - protipovodňová opatření – rozlivné plochy
 - plochy pro pěší a cyklistickou dopravu pokud to charakter stavby a podmínky umožní
 - ostatní dopravní plochy – výhybny, zálivy apod.
 - umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.)
 - technickou infrastrukturu v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu ploch, případně provedení nezbytně nutných přeložek liniových vedení (včetně zařízení na liniových vedeních)
 - krajinnou zeleň (volné plochy po provedení staveb se připouští osázet vhodnou zelení)
 - plochy zemědělské

uvedené přípustné využití vymezuje možnosti různých kombinací využití, neznamená to ovšem, že v každém vymezeném koridoru budou umístěny všechny uvedené stavby. Konkrétní využití plochy koridoru upřesní dle místních podmínek podrobná dokumentace.

3. nepřípustné využití:

- stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím
- stavby a činnosti v ploše koridoru, které by znemožnily realizaci vymezených
- staveb (pro dopravní a technickou infrastrukturu)

4. podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se

5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- nestanovuje se. **Podmínky pro využití ploch: Plochy a koridory technické infrastruktury T**

1. převažující účel využití (hlavní využití)

- technická infrastruktura

2. přípustné využití pro:

- vedení liniových staveb technické infrastruktury
- **umístění zařízení nezbytných k provozu technické infrastruktury** (čerpací stanice, trafostanice, regulační stanice, šachty, sloupy, apod.) pro kterou je koridor navrhován;
- úpravy zemního tělesa stávající dopravní stavby (pozemní komunikace) včetně umístění všech souvisejících staveb (úpravy křižovatek, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, protihluková opatření, zábradlí, apod.) za podmínky, že neznemožní provedení hlavního účelu vymezení koridoru
- cyklostezky
- **pěší komunikace**
- veřejné prostranství včetně souvisejících ploch zeleně

3. nepřípustné využití:

- povolování staveb a činností neslučitelných s hlavním a přípustným využitím
- povolování staveb a činností v ploše koridoru, které by znemožnily hlavní využití

4. podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se

5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- nestanovují se

Podmínky pro využití ploch: Plocha zemědělská Z:

1. převažující účel využití (hlavní využití)

- plochy zemědělské

2. přípustné využití:

- **umístění technické infrastruktury**
- pro dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy území a prostupnosti krajiny (účelové cesty, lávky, mosty, chodníky, cyklistické stezky, apod.)
- založení a realizaci ploch ÚSES
- vodní toky a plochy
- pro realizaci protipovodňových opatření
- změna na krajinnou zeleň
- změna na pozemky určené k plnění funkce lesa

- provádění protierozních a vodohospodářských opatření prováděných v rámci pozemkových úprav
 - umístění staveb, a realizovat opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
 - v zastavěném území realizovat oplocení pozemků a změny pozemků na zahrady
- pokud v bodě 4 není stanoveno jinak.

3. nepřípustné využití:

- všechny stavby a činnosti, které nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím, zejména:
 - stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků pro sezónní úkryt hospodářských zvířat)
 - stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- mimo zastavěné území povolovat změny kultury na oplocené zahrady
- mimo zastavěné území oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat
- povolovat změny kultur vedoucí ke snížení stupně ekologické stability

4. podmíněně přípustné využití:

- dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití v plochách US1, US2, US7 a DP1 a DP3
- změny ve využití částí ploch Z, do kterých zasahují registrované VKP, lze provádět na základě souhlasného stanoviska orgánu ochrany přírody

5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- nestanovují se.

Navrhovaný záměr je slučitelný s hlavním využitím všech výše uvedených ploch, jelikož se jedná o technickou infrastrukturu (splašková kanalizace, kanalizační přípojky).

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací jsou dále uvedeny v průvodní zprávě, část i A, bodu A. 3, písm. e).

Stavba je v souladu s územním plánem Bohumína, vydaným opatřením obecné povahy. Opatření obecné povahy bylo vydáno usnesením zastupitelstva města Bohumín dne 10. 2. 2014 pod č. 282/21 a nabylo účinnosti dne 1. 3. 2014. Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Bohumín byly zpracovány ke dni 31. 12. 2014.

2) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Předmětná stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, nikterak svou existencí nenarušuje stávající charakter území, a jelikož se jedná o stavbu, která se bude nacházet v zemi, není v rozporu s ochranou architektonických a urbanistických hodnot v území. Stavba svými rozměry, účelem užívání a svým vzhledem respektuje charakter okolní zástavby.

3) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

Umístěním stavby nedojde ke zhoršení kvality prostředí a snížení hodnoty území, neboť pozemky se nachází v území určeném pro bydlení a jedná se o stavbu technické infrastruktury. Pozemky jsou převážně součástí rodinných domů a svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňují využití pro navrhovaný účel.

Umístění stavby nejsou zdrojem negativních vlivů, stavba je sousedních pozemku umístěná v dostatečné odstupové vzdálenosti.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006., o obecných požadavcích na využití území, ve znění vyhlášky č. 268/2009 Sb. Stavba nemění stávající využití území. § 23 odst. 1) – splněno, jedná se o vybudování infrastruktury pro novou a stávající výstavbu – viz průvodní zpráva část A, bod A. 3, písm. f).

Vliv stavby na okolí v průběhu realizace bude minimální. Stavba nezasahuje do chráněných krajinných oblastí ani kulturních památek, chráněných krajinných prvků apod. Stavba, tak jak je navržena jednoznačně odpovídá stávajícímu charakteru území a nijak nenarušuje stávající architektonické a urbanistické hodnoty v území. Je zachována stávající kvalita prostředí.

Na základě doložených podkladů stavební úřad dospěl k závěru, že stavba vyhovuje vyhlášce č. 501/2006 Sb., a vyhlášce č. 268/2009 Sb., která stanoví technické požadavky na stavby. Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se na výše uvedenou stavbu nevztahuje.

4) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba je navržena v souladu s požadavky na zajištění veřejné dopravní a technické infrastruktury. Jedná se o vybudování splaškové kanalizace. Stavba bude umístěná převážně v zemi.

Byla doložena vyjádření a stanoviska vlastníků či správců veřejné technické a dopravní infrastruktury, dle kterých stavba není v rozporu s jejich zájmy. Podmínky správců a vlastníků stávajících inženýrských sítí vyplývající z doložených stanovisek viz podmínka č. 21 tohoto rozhodnutí..

Stavební úřad uvádí, že plnění stanovených podmínek bude dozorováno dotčenými orgány samostatně v rámci jejich kompetenci, které jim ukládá zákon.

5) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Městský úřad Bohumín, stavební odbor vydal Koordinované závazné stanovisko pod sp. zn.: MUBO/13692/2016/STAV/St dne 27. 4. 2016, v rámci koordinovaného závazného stanoviska byl záměr posouzen vodoprávním úřadem, v oblasti odpadového hospodářství, orgánem ochrany přírody a krajiny, silničním správním úřadem.

Podmínky dotčených orgánů z výše uvedeného koordinovaného stanoviska byly zahrnuty do podmínky tohoto rozhodnutí pod č. 22:

Odpadové hospodářství:

- S odpady vzniklými v průběhu stavby je nutno nakládat v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Vznikající odpady budou tříděny, bude vedena jejich evidence, budou určeny a technicky vybavena místa k dočasnému shromažďování odpadů; podrobnosti nakládání s odpady upravuje vyhláška č. 38/3/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
- Ke stavbě lze použít zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby v místě, na kterém byl vytěžen.
- Vzniklé odpady budou předávány pouze právníkům nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, kteří jsou provozovateli zařízení k využití, odstranění, ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu ve smyslu ustanovení § 14 zákona o odpadech.

Silniční správní úřad:

- Dojde-li k poškození či znečištění pozemních komunikací v důsledku realizace stavby, je uživatel, který toto způsobil povinen závady bez průtahů odstranit a pozemní komunikaci uvést do původního stavu.
- Žádná část zařízení staveniště nesmí zasahovat do dopravního prostoru přilehlé komunikace a v rámci realizace stavby nedojde k omezení provozu na pozemních komunikacích.

Požadavky dotčených orgánů – viz samostatná příloha – jsou splněny a zapracovány do dokumentace DUR – viz doklad o zapracování (průvodní zpráva, část A, bod A. 3, písm. g) zbývající dotčené orgány v tomto řízení neuplatnili žádné požadavky týkající se předmětné stavby.

Stavební úřad uvádí, že plnění stanovených podmínek bude dozorováno dotčenými orgány samostatně v rámci jejich kompetenci, které jim ukládá zákon.

Stavba svým charakterem nevyžaduje měření radonového indexu, dle zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně.

Stavebnímu úřadu není znám nesoulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, či právem chráněnými zájmy účastníků řízení.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena následujícími doklady a podklady

- 1) Snímek pozemkové mapy
- 2) Vlastnictví pozemků bylo ověřeno: výpisem z katastru nemovitostí LV 602, 649, 1094, 694, 660, 1088, 520, 10001, 50, 658, 221, 1036, 5, 32, 444, 266, 662, 953, 476, 65, 1072, 735, 739, 1102, 1077.
- 3) Informace o okolních parcelách
- 4) MK engineering, zodpovědný projektant Ing. Miroslav Krauz, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství, ČKAIT 11100054.
- 5) Pověření ze dne 7. 10. 2014
- 6) Smlouvy o právu provést stavbu.
- 7) Doklad o zapracování závazných stanovisek dotčených orgánů, stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel doložil tyto stanoviska, vyjádření a rozhodnutí DO:

Městský úřad Bohumín, stavební odbor

(koordinované závazné stanovisko ze dne 27. 4. 2016 pod sp. zn.: MUBO/13692/2016/STAV/St)

Městský úřad Bohumín, stavební odbor

(sdělení ze dne 27. 4. 2016 pod sp. zn.: MUBO/13692/2016/STAV/St)

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování

(vyjádření z hlediska ÚPD ze dne 4. 4. 2016 pod sp. zn.: MUBO/13827/2016/RAI/Pr)

Dále žadatel předložil k územnímu řízení tato vyjádření majetkových správců inženýrských sítí a ostatních:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.,

(stanovisko ze dne 12. 4. 2016 pod zn.: 9773/V005773/2016/MO)

ČEZ Distribuce a.s.

(vyjádření ze dne 13. 4. 2016 pod zn.: 0100556552)

(vyjádření ze dne 21. 4. 2016 pod zn.: 1084332192)

ČEZ Teplárenská, a.s.

(vyjádření ze dne 2. 12. 2014)

ČEZ ICT Services, a.s.

(sdělení ze dne 13. 4. 2016 pod zn.: 0200435820)

RWE Distribuční služby s.r.o.

(stanovisko ze dne 25.4.2016 pod zn.: 5001288640)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

(vyjádření ze dne 14. 4. 2016 pod č. j.: 584258/16)

BM Servis a.s.

(vyjádření ze dne 20. 6. 2016)

(vyjádření ze dne 26. 11. 2014 pod č. j.: PO-2176/2014)

Správa silnic MSK, pracoviště Karviná

(vyjádření ze dne 21. 3. 2016 pod zn.: 7474/TSÚ/2016-RŘ)

Stavební úřad při posouzení a rozhodnutí vychází ze spolehlivě zajištěných podkladů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, jeho prováděcím právním předpisem vyhláškou č. 501/2006 Sb., vyhláškou č. 268/2009 Sb., dále vyhláškou č. 499/2006 Sb., správním řádem, územním plánem Bohumína.

Stavební úřad dospěl k závěru, že záměr je v souladu s ust. § 90 stavebního zákona, zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení, předložená dokumentace je zpracovaná oprávněnou osobou, v souladu s přílohou č. 1 a č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., splňuje vyhlášku č. 501/2006 Sb., vyhlášku č. 268/2009 Sb., proto stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení nebyly v územním řízení vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí v určené době nevyjádřili.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Správní orgán v tomto smyslu uvádí, že v daném případě jsou účastníky:

Město Bohumín, Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Karviná, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., BM servis a.s., Mgr. Petr Pěgřím, Kateřina Geislerová, Jiří Barteček, Otmar Barteček, Bohdan Lotter, Štěpán Stupal, Danuše Stupalová, Miroslav Stupal, Kamil Kohan, Radka Kohanová, Jan Benek, Vlastimil Bonček, Ing. Svatopluk Borský, Josef Korbas, Ludmila Korbasová, Ing. Ivo Beránek, Božena Beránková, Karel Macura, Martin Vrabel, Pavel Mácha, Magda Máchová, Marek Durčok, Oldřich Klíma, Xantipi Klímová, Zdenka Macurová, Leokadie Kubiková, Ing. Rostislav Helebrand, Ivana Komínková, Wajda Dalibor, Durčák Petr, Bužek

Milan, Barošinec Roman, Barošincová Marie, Vítek Pavel, Vítková Marcela, Wenglorz Bruno, Wenglorzová Ernestie, Kika Oleg, Snopek Jan, JUDr. Tomáš Jícha Exekutorský úřad Přerov, Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Uni Credit Bank Czech Republic, a.s.

Poučení účastníků:

- Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
- Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle ust. § 15 nebo ust. § 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.
- Rozhodnutí má podle ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Upozornění:

- Předmětná stavba podle § 103 odst. 1 písm. e) bodu č. 10 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a pro provedení stavby postačí vydání územního rozhodnutí.
- Při provádění stavby, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení v případě zvláštního užívání veřejného prostranství je nutné požádat nejméně 15 dnů před předpokládaným termínem zahájení prací Městský úřad Bohumín, příslušný odbor životního prostředí a služeb o souhlas s užíváním, který vydává samostatné povolení se stanovením podmínek pro užívání veřejného prostranství. Na základě Obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích, kde podle čl. 6 v případě užívání veřejného prostranství je nutno splnit oznamovací povinnost a zaplatit příslušné poplatky.
- Při provádění stavby, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení bude s odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, včetně jeho prováděcích vyhlášek.
- Při provádění stavby, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení bude likvidace odpadu zajištěna oprávněnou osobou v zařízení k tomu určeném.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.



Ing. Libor Radiňák
vedoucí stavebního odboru

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Michaelou Laličkovou
zástupkyní vedoucího
stavebního odboru

Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Příloha:

Ověřená situace stavby – 3 x situační snímek (pro všechny účastníky řízení a DO)

Příloha pro stavebníka

- Ověřená projektová dokumentace

Obdrží:**účastníci (dodejky):**

Město Bohumín v zastoupení Ing. Jitka Ptošková – adresa pro doručování: MěÚ Bohumín, Masarykova 158, Bohumín, odbor RAI

Město Bohumín, Ing. Lumír Macura, Masarykova č. p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Město Bohumín, odbor majetkový, Masarykova č. p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Karviná, IDDS: jyt8nr

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: g7myju3

BM servis a.s., IDDS: 5esc6pv

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Oldřich Klíma, Rychvaldská č.p. 255, Záblatí, 735 52 Bohumín 4

Xantipi Klímová, Rychvaldská č.p. 255, Záblatí, 735 52 Bohumín 4

Petr Durčák, Sokolská č.p. 248, Záblatí, 735 52 Bohumín 4

Kateřina Geislerová, Rychvaldská č.p. 210, Záblatí, 735 52 Bohumín 4

Bohdan Lotter, Rychvaldská č.p. 226, Záblatí, 735 52 Bohumín 4

Ing. Ivo Beránek, Samaritánská č.p. 1172/33, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

Božena Beránková, Samaritánská č.p. 1172/33, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

Milan Bužek, Zátíší č.p. 746, Skřečůň, 735 31 Bohumín 3

Českomoravská stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjqq2

Roman Barošinec, Sokolská č.p. 263, Záblatí, 735 52 Bohumín 4

Marie Barošincová, Ladislava Hosáka č.p. 995/1, Bělský Les, 700 30 Ostrava 30

Marek Durčok, Opletalova č.p. 5, Skřečůň, 735 31 Bohumín 3

Vlastimil Bonček, Rychvaldská č.p. 242, Záblatí, 735 52 Bohumín 4

Josef Korbas, Rychvaldská č.p. 211, Záblatí, 735 52 Bohumín 4

Ludmila Korbasová, Rychvaldská č.p. 211, Záblatí, 735 52 Bohumín 4

Jiří Barteček, Rychvaldská č.p. 256, Záblatí, 735 52 Bohumín 4

Otmár Barteček, Čs. armády č.p. 1050, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

JUDr. Tomáš Jícha Exekutorský úřad Přerov, IDDS: 82csaxd

Ing. Rostislav Helebrand, Štefánikova č.p. 959, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Ing. Svatopluk Borský, Hlavní třída č.p. 562/85, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Štěpán Stupal, Rychvaldská č.p. 244, Záblatí, 735 52 Bohumín 4

Danuše Stupalová, Rychvaldská č.p. 244, Záblatí, 735 52 Bohumín 4

Karel Macura, Rychvaldská č.p. 324, Záblatí, 735 52 Bohumín 4

Zdenka Macurová, Rychvaldská č.p. 324, Záblatí, 735 52 Bohumín 4

Miroslav Stupal, Rychvaldská č.p. 244, Záblatí, 735 52 Bohumín 4

Leokadie Kubiková, Rychvaldská č.p. 5, Záblatí, 735 52 Bohumín 4

Jan Benek, Senovážná č.p. 2111/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Kamil Kohan, Rychvaldská č.p. 466, Záblatí, 735 52 Bohumín 4

Radka Kohanová, Rychvaldská č.p. 466, Záblatí, 735 52 Bohumín 4

Pavel Mácha, U Jezu č.p. 333, Stará Ves, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Magda Máchová, U Jezu č.p. 333, Stará Ves, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Martin Vrubel, Anenská č.p. 74, Záblatí, 735 52 Bohumín 4

Jan Snopek, Okružní č.p. 1055, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

UniCredit Bank Czech Republic, a.s., IDDS: pmigtdu

Petr Pěgřím, Na Konci č.p. 753, 735 32 Rychvald

Dalibor Wajda, Opletalova č.p. 164, Skřečůň, 735 31 Bohumín 3

Ivana Komínková, Rychvaldská č.p. 240, Záblatí, 735 52 Bohumín 4

Pavel Vítek, Sokolská č.p. 289, Záblatí, 735 52 Bohumín 4

Marcela Vítková, Sokolská č.p. 289, Záblatí, 735 52 Bohumín 4

Bruno Wenglorz, Sokolská č.p. 282, Záblatí, 735 52 Bohumín 4

Ernestina Wenglorzová, Sokolská č.p. 282, Záblatí, 735 52 Bohumín 4

Ing. Oleg Kika, Husova č.p. 792, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

dotčené orgány a ostatní:

Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, IDDS: n5hai7v

Městský úřad Bohumín, odbor dopravy, Masarykova č. p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1







