

MVBO (19913/2015/1MV/M4)  
DOJL 7.5.2015

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

## ODBOR STAVEBNÍ

Masarykova 158  
735 81 Bohumín



01439185

Město Bohumín  
Masarykova 158  
735 81 Bohumín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka:

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/00304/2015/STAV/La

Lalíková Michaela

596 092 148

lalikova.michaela@mubo.cz

6.5.2015



## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 9.6.2015

Městský úřad Bohumín, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle ust. § 84 až ust. § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 5.1.2015 podalo

**Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín,**

**které zastupuje Ing. Jitka Ptošková, Družstevní 791, 735 81 Bohumín**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení **vydává** podle ust. § 79 a ust. § 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

**"Bohumín - Záblatí, ul. Sokolská, Rychvaldská - odkanalizování - centrální ČS"**

obec Bohumín, m.č. Záblatí, ulice Sokolská

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1246 (ostatní plocha), parc. č. 1252 (ostatní plocha), parc. č. 1304/1 (orná půda), parc. č. 1313/1 (orná půda), parc. č. 1320/1 (orná půda), st. p. 1321/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1322/1 (zahrada), st. p. 1324 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1325 (zahrada), parc. č. 1328/1 (zahrada), st. p. 1330 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1331/1 (zahrada), parc. č. 1331/2 (zahrada), st. p. 1332 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1333 (zahrada), parc. č. 1334/1 (ostatní plocha), st. p. 1335 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1336 (zahrada), st. p. 1338 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1339 (zahrada), st. p. 1342 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1343 (zahrada), st. p. 1345 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1346 (zahrada), parc. č. 1347 (orná půda), st. p. 1348 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1349 (zahrada), st. p. 1352 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1462/15 (orná půda), parc. č. 1462/35 (orná půda), parc. č. 1462/36 (orná půda), parc. č. 1480/18 (orná půda), parc. č. 1511/1 (ostatní plocha), parc. č. 1511/2 (ostatní plocha), parc. č. 1511/3 (ostatní plocha), parc. č. 1520/1 (ostatní plocha), parc. č. 1521 (ostatní plocha), parc. č. 1524 (ostatní plocha) v katastrálním území Záblatí u Bohumína.

### Popis stavby:

- vybudování splaškové kanalizace po obou stranách ul. Rychvaldské v délce cca 478 bm včetně veřejné části přípojek ukončených parcelní šachtičkou pro napojení stávajících nemovitostí. Gravitační kanalizace bude zaústěna do centrální čerpací stanice pod křižovatkou ul. Sokolské a Rychvaldské. Výtlačný řád v délce cca 329 bm bude napojen přes ukliďňovací šachtu do stávající šachtice v ul. Sokolské.

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1721638359/0800

IČ: 00297569

e-mail: info@mubo.cz

web: www.mesto-bohumin.cz

**Stavební objekty:**

SO 01 Gravitační kanalizace řád "A"

SO 02 Gravitační kanalizace řád "B"

SO 03 Výtlačk z ČS

SO 04 Čerpací stanice

SO 06 Veřejné části přípojek řád "A"

SO 07 Veřejné části přípojek řád "B"

**Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z dokumentace předložené k územnímu řízení.****Druh a účel umísťované stavby:**

- gravitační kanalizace, výtlačný řád vč. čerpací stanice, kanalizační přípojky

**Umístění stavby na pozemku:**

- stavba bude umístěná na pozemcích parc. č. 1246 (ostatní plocha), parc. č. 1252 (ostatní plocha), parc. č. 1304/1 (orná půda), parc. č. 1313/1 (orná půda), parc. č. 1320/1 (orná půda), st. p. 1321/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1322/1 (zahrada), st. p. 1324 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1325 (zahrada), parc. č. 1328/1 (zahrada), st. p. 1330 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1331/1 (zahrada), parc. č. 1331/2 (zahrada), st. p. 1332 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1333 (zahrada), parc. č. 1334/1 (ostatní plocha), st. p. 1335 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1336 (zahrada), st. p. 1338 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1339 (zahrada), st. p. 1342 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1343 (zahrada), st. p. 1345 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1346 (zahrada), parc. č. 1347 (orná půda), st. p. 1348 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1349 (zahrada), st. p. 1352 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1462/15 (orná půda), parc. č. 1462/35 (orná půda), parc. č. 1462/36 (orná půda), parc. č. 1480/18 (orná půda), parc. č. 1511/1 (ostatní plocha), parc. č. 1511/2 (ostatní plocha), parc. č. 1511/3 (ostatní plocha), parc. č. 1520/1 (ostatní plocha), parc. č. 1521 (ostatní plocha), parc. č. 1524 (ostatní plocha) v katastrálním území Záblatí u Bohumína, tak jak je zakresleno na katastrálním situačním výkresu v měřítku 1:1000, kde je zakreslená celá stavba a která je součástí územního rozhodnutí.

**Určení prostorového řešení stavby:**

- jedná se o výstavbu nové gravitační kanalizace ve dvou větvích, vybudování nové čerpací stanice a výstavbu kanalizačních přípojek k rodinným domům. Stavba bude umístěná na výše uvedených pozemcích. Jedná se o stavbu, která bude provedena v zemi – liniová stavba. Stavba bude umístěná tak, jak je zakresleno v situaci, která je nedílnou součástí ověřené dokumentace a nedílnou součástí tohoto územního rozhodnutí.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby.**

- Území dotčené vlivy stavby je dáno pozemky pozemku parc. č. 1246 (ostatní plocha), parc. č. 1252 (ostatní plocha), parc. č. 1304/1 (orná půda), parc. č. 1313/1 (orná půda), parc. č. 1320/1 (orná půda), st. p. 1321/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1322/1 (zahrada), st. p. 1324 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1325 (zahrada), parc. č. 1328/1 (zahrada), st. p. 1330 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1331/1 (zahrada), parc. č. 1331/2 (zahrada), st. p. 1332 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1333 (zahrada), parc. č. 1334/1 (ostatní plocha), st. p. 1335 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1336 (zahrada), st. p. 1338 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1339 (zahrada), st. p. 1342 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1343 (zahrada), st. p. 1345 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1346 (zahrada), parc. č. 1347 (orná půda), st. p. 1348 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1349 (zahrada), st. p. 1352 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1462/15 (orná půda), parc. č. 1462/35 (orná půda), parc. č. 1462/36 (orná půda), parc. č. 1480/18 (orná půda), parc. č. 1511/1 (ostatní plocha), parc. č. 1511/2 (ostatní plocha), parc. č. 1511/3 (ostatní plocha), parc. č. 1520/1 (ostatní plocha), parc. č. 1521 (ostatní plocha), parc. č. 1524 (ostatní plocha) v katastrálním území Záblatí u Bohumína. S ohledem na charakter stavby, tj. gravitační kanalizace vč. čerpací stanice, kanalizační přípojky jsou stavbami podzemními, které nebudou mít jejím provedením žádný vliv na okolní pozemky či stavby, vymezené území nebude dotčeno vlivem stavby v důsledku její realizace.

**Stanoví se podmínky pro umístění, provedení staveb, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1246 (ostatní plocha), parc. č. 1252 (ostatní plocha), parc. č. 1304/1 (orná půda), parc. č. 1313/1 (orná půda), parc. č. 1320/1 (orná půda), st. p. 1321/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1322/1 (zahrada), st. p. 1324 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1325 (zahrada), parc. č. 1328/1 (zahrada), st. p. 1330 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1331/1 (zahrada), parc. č. 1331/2 (zahrada), st. p. 1332 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1333 (zahrada), parc. č. 1334/1 (ostatní plocha), st. p. 1335 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1336 (zahrada), st. p. 1338 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1339 (zahrada), st. p. 1342 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1343 (zahrada), st. p. 1345 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1346 (zahrada), parc. č. 1347 (orná půda), st. p. 1348 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1349 (zahrada), st. p. 1352 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1462/15 (orná půda), parc. č. 1462/35 (orná půda), parc. č. 1462/36 (orná půda), parc. č. 1480/18 (orná půda), parc. č. 1511/1 (ostatní plocha), parc. č. 1511/2 (ostatní plocha), parc. č. 1511/3 (ostatní plocha), parc. č. 1520/1 (ostatní plocha), parc. č. 1521 (ostatní plocha), parc. č. 1524 (ostatní plocha) v katastrálním území Záblatí u Bohumína v souladu s ověřenou projektovou dokumentací pro územní řízení v souladu s grafickými přílohami tohoto územního rozhodnutí, která obsahuje současný stav území v měřítku 1: 1000 katastrální mapy se zakreslením požadovaného umístění stavby, která je nedílnou součástí tohoto územního rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umístění stavby se jako stavební pozemek vymezují části pozemků parc. č. 1246 (ostatní plocha), parc. č. 1252 (ostatní plocha), parc. č. 1304/1 (orná půda), parc. č. 1313/1 (orná půda), parc. č. 1320/1 (orná půda), st. p. 1321/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1322/1 (zahrada), st. p. 1324 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1325 (zahrada), parc. č. 1328/1 (zahrada), st. p. 1330 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1331/1 (zahrada), parc. č. 1331/2 (zahrada), st. p. 1332 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1333 (zahrada), parc. č. 1334/1 (ostatní plocha), st. p. 1335 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1336 (zahrada), st. p. 1338 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1339 (zahrada), st. p. 1342 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1343 (zahrada), st. p. 1345 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1346 (zahrada), parc. č. 1347 (orná půda), st. p. 1348 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1349 (zahrada), st. p. 1352 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1462/15 (orná půda), parc. č. 1462/35 (orná půda), parc. č. 1462/36 (orná půda), parc. č. 1480/18 (orná půda), parc. č. 1511/1 (ostatní plocha), parc. č. 1511/2 (ostatní plocha), parc. č. 1511/3 (ostatní plocha), parc. č. 1520/1 (ostatní plocha), parc. č. 1521 (ostatní plocha), parc. č. 1524 (ostatní plocha) v katastrálním území Záblatí u Bohumína.
3. Změny umístění stavby ve smyslu ust. § 94 odst. 1 stavebního zákona musí být projednány se stavebním úřadem.
4. Na stavbu: „SO 06 Veřejné části přípojek řád „A“, SO 07 Veřejné části přípojek řád "B" se vztahuje ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona. Tyto stavební objekty nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
5. **Toto územní rozhodnutí nahrazuje povolení zahájit stavbu:** „SO 06 Veřejné části přípojek řád „A“, SO 07 Veřejné části přípojek řád "B".
6. Stavba, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení bude provedená podle ověřené dokumentace pro územní řízení, kterou zpracovala firma MK engineering, zodpovědný projektant Ing. Miroslav Krauz, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství, ČKAIT 11100054.
7. Stavebník oznámí písemně stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
8. Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou podnikající podle zvláštních předpisů s kvalifikovanými pracovníky. Oprávnění dodavatele bude doloženo stavebnímu úřadu před započítím stavebních prací.
9. Stavební podnikatel zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
10. Při provádění stavby bude veden stavební deník, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku stanovuje § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č.9.
11. Záznamy do stavebního deníku bude provádět stavebník nebo osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací.

12. Stavba bude dokončena do **12/2016**.
13. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
14. Při stavební činnosti bude postupováno tak, aby nebylo okolí obtěžováno zejména nadměrným hlukem, prašností a vibracemi. V průběhu provádění stavebních prací budou dodrženy veškeré bezpečnostní a hygienické předpisy a předpisy k zajištění požární bezpečnosti včetně příslušných platných norem. Stavebník nebude stavební činností rušit klid a pořádek v okolí stavby nad míru obvyklou poměrům stavby.
15. Osoba provádějící stavbu je povinna udržovat schůdnost a sjízdnost vozovek užívaných pro svoz stavebního materiálu a zajistit jejich čištění, v případě poškození komunikací nebo jejich součástí budou závady odstraněny investorem na vlastní náklady po předchozím projednání se správcem komunikace.
16. Stavebník je povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození podzemních vedení. Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslena, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru oprávněných zástupců příslušných vlastníků technické infrastruktury, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
17. Při provádění stavby, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí. Výrobky pro stavby a jejich vlastnosti musí být ověřovány podle zvláštních zákonů, zejména zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb., a nařízení vlády 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označené CE, ve znění pozdějších předpisů.
18. Při provádění je stavebník povinen : **a)** oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele (osoba oprávněná k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů), **b)** zajistit, aby na stavbě byla k dispozici dokumentace a všechny doklady týkající se provádění stavby (např. vyjádření k existenci technické infrastruktury vč. podmínek provádění prací při jejich křížení či v jejich blízkosti), **c)** ohlašovat stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují život a zdraví osob, bezpečnost stavby.
19. Za správnost, úplnost a proveditelnost zpracované projektové dokumentace, dodržení všech platných norem a předpisů včetně respektování vydaných vyjádření k projektové dokumentaci zodpovídá projektant, zodpovídá rovněž za mechanickou odolnost a stabilitu stavby.
20. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb. Veškeré stavebně montážní činnosti a související práce budou prováděny v souladu zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci stavby musí být dodrženy veškeré platné právní předpisy vztahující se nebo jinak přímo související s předmětným záměrem. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání řešené stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
21. Budou dodrženy veškeré podmínky a připomínky a budou respektovány veškeré informace stanovené ve vyjádřeních (stanoviscích) společností: Správa silnic MSK, středisko Karviná ze dne 1.12.2014 pod zn.: 30439/TSÚ/2014-RR, SmVaK Ostrava a.s. ze dne 3.11.2014 pod zn.: 9773/V017386/2014/ŠP, O2 Czech Republic, a.s. ze dne 24.7.2014 pod č.j.: 645596/14, ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 24.7.2014 pod zn.: 0100306102, RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 4.12.2014 pod zn.: 05001034200.

22. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Bohumín, stavebního odboru ze dne 31.10.2014 pod sp.zn.: MUBO/44628/2014/STAV/Ba a to:

**Odpadové hospodářství:**

- S odpady vzniklými v průběhu stavby je nutno nakládat v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Vznikající odpady budou tříděny, bude vedena jejich evidence, budou určeny a technicky vybavena místa k dočasnému shromažďování odpadů; podrobnosti nakládání s odpady upravuje vyhláška č. 38/3/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
- Ke stavbě lze použít zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby v místě, na kterém byl vytěžen.
- Vzniklé odpady budou předávány pouze právnickým nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, kteří jsou provozovateli zařízení k využití, odstranění, ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu ve smyslu ustanovení § 14 zákona o odpadech.

**Vodoprávní úřad:**

- Stavbu vodního díla (kanalizační řády A,B, výtlačný řád a centrální ČS) lze realizovat na základě stavebního povolení ve smyslu § 15 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný vodoprávní úřad Městského úřadu Bohumín. Žádost musí být doložena náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., v platném znění.
- Projektová dokumentace stavby vodního díla musí být zpracována osobou oprávněnou k projektování vodních děl (autorizovaným inženýrem nebo technikem pro vodohospodářské stavby).

**Úsek ochrany přírody:**

- Při přípravě a realizaci stavby je nutno respektovat zákonnou ochranu dřevin rostoucích mimo les a dodržet normu ČSN 83 9061 „technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech“ tak, aby nedošlo k poškození nebo zničení dřevin umístěných na dotčených a sousedních pozemcích.

**Silniční správní úřad:**

- V souladu s ustanovením § 10 a § 25 odst. 6 písm. c) a d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ten v jehož zájmu nebo kvůli jehož činnosti má být zvláštní užívání povoleno, je povinen požádat příslušný silniční správní úřad (tj. Městský úřad Bohumín, odbor dopravy) o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací. Žádost o výše uvedené povolení bude obsahovat náležitosti a přílohy dle ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
  - V souladu s ustanovením § 19 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích budou pozemní komunikace pro staveništní dopravu udržovány v čistém a sjízdném stavu.
  - Dojde-li k poškození či znečištění pozemních komunikací v důsledku realizace stavby, je uživatel, který toto způsobil povinen závady bez průtahů odstranit a pozemní komunikaci uvést do původního stavu.
  - Žádná část zařízení staveniště nesmí zasahovat do dopravního prostoru přilehlé komunikace a v rámci realizace stavby nedojde k omezení provozu na pozemních komunikacích.
  - Při změně provozu na komunikaci žadatel předloží návrh místní úpravy dopravního značení odsouhlaseného Policií ČR DI Karviná a požádá MěÚ Bohumín, odbor dopravy o stanovení místní úpravy dopravního značení.
23. Při realizaci stavby musí být zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
24. Před podáním žádosti o vydání stavebního povolení u příslušného speciálního stavebního Městského úřadu v Bohumíně, odboru životního prostředí a služeb **požádá žadatel u příslušného stavebního úřadu o vydání souhlasu se stavbou „SO 01 Gravitační kanalizace řád "A", SO 02 Gravitační kanalizace řád "B", SO 03 Výtlak z ČS, SO 04 Čerpací stanice“ dle ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona.**

25. **K provedení vodního díla „SO 01 Gravitační kanalizace řád "A", SO 02 Gravitační kanalizace řád "B", SO 03 Výtlač z ČS, SO 04 Čerpací stanice“ je třeba povolení ve smyslu ust. § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, k jehož vydání je příslušný vodoprávní úřad, Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb. Žádost o povolení stavby musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., v platném znění a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 526/2006 Sb.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

Město Bohumín, IČ 00297569, Masarykova 158, 735 81

### **Odůvodnění:**

Územním rozhodnutím se vymezuje stavební pozemek, určuje prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost stavby, výšku stavby, tvar stavby, umísťuje navrhovanou stavbu, stanoví druh stavby a účel stavby, stanoví podmínky pro umístění stavby, pro zpracování projektové dokumentace pro ohlášení stavby, pro napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Dne 5.1.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby na pozemku parc. č. 1246 (ostatní plocha), parc. č. 1252 (ostatní plocha), parc. č. 1304/1 (orná půda), parc. č. 1313/1 (orná půda), parc. č. 1320/1 (orná půda), st. p. 1321/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1322/1 (zahrada), st. p. 1324 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1325 (zahrada), parc. č. 1328/1 (zahrada), st. p. 1330 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1331/1 (zahrada), parc. č. 1331/2 (zahrada), st. p. 1332 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1333 (zahrada), parc. č. 1334/1 (ostatní plocha), st. p. 1335 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1336 (zahrada), st. p. 1338 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1339 (zahrada), st. p. 1342 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1343 (zahrada), st. p. 1345 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1346 (zahrada), parc. č. 1347 (orná půda), st. p. 1348 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1349 (zahrada), st. p. 1352 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1462/15 (orná půda), parc. č. 1462/35 (orná půda), parc. č. 1462/36 (orná půda), parc. č. 1480/18 (orná půda), parc. č. 1511/1 (ostatní plocha), parc. č. 1511/2 (ostatní plocha), parc. č. 1511/3 (ostatní plocha), parc. č. 1520/1 (ostatní plocha), parc. č. 1521 (ostatní plocha), parc. č. 1524 (ostatní plocha) v katastrálním území Záblatí u Bohumína.

Žádost o vydání územního rozhodnutí předložili žadatelé na předepsaném formuláři podle ust. § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. K žádosti připojili doklady podle ust. § 86 odst. 2 stavebního zákona, a to v rozsahu specifikovaném podle ust. § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. v části B přílohy č. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb. Dokumentace předložena k žádosti o vydání rozhodnutí umístění stavby byla zpracovaná v květnu 2014 podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., a posuzuje se podle nové právní úpravy.

### **Stavební úřad provedl následující posouzení stavebního záměru:**

Stavební úřad po posouzení dospěl k závěru, že stavba vyžaduje vydání územního rozhodnutí, tudíž i podmiňující stavby, které jsou předmětem podané žádosti o vydání územního rozhodnutí budou projednány v režimu územního řízení.

Na stavbu „SO 06 Veřejné části přípojek řád „A“, SO 07 Veřejné části přípojek řád "B" se vztahuje ust. § 103 odst. 1 písm.e) bod 10 stavebního zákona. Tyto stavební objekty nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Stavební úřad dne 12.1.2015 oznámil zahájení podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště jsou dobře známy a žádost poskytuje dostatečné podklady pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad zároveň upozornil, že k později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad určil účastníky řízení dle ust. § 85 odst.1 a odst. 2 stavebního zákona, kterými jsou žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, které mají společnou pozemkovou hranici, mohou být rozhodnutím přímo dotčeni a správci inženýrských sítí v tomto prostoru.

**Z tohoto hlediska tedy přiznal postavení účastníka řízení :**

- a) Dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel, a to: **Město Bohumín (parc.č. 1246, 1252, 1304/1, 1462/35, 1462/36, 15141/1, 1511/2, 1480/18).**
- b) Dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a to: Město Bohumín.
- c) Dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a to: Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Karviná (**parc.č.1524, 62/2, 63/2, 1507/2, 1519/1, 1519/2, 1519/3, 1519/6, 1520/1, 1521, 1525**), Mgr. Petr Pěgřím (**parc.č. 1313/1**), Kateřina Geislerová (**parc.č. 1321/1, 1322/1**), Irena Bartečková, Jiří Barteček, Otmar Barteček (**parc.č. 1324, 1325**), Bohdan Lotter (**parc.č. 1328/1**), Štěpán Stupal, Danuše Stupalová (**parc.č. 1330, 1331/1**), Miroslav Stupal (**parc.č. 1331/2**), Kamil Kohan, Radka Kohanová (**parc.č. 1334/1**), Jan Benck (**parc.č. 1336, 1335**), Vlastimil Bonček (**parc.č. 1338, 1339**), Ing. Svatopluk Borský (**parc.č. 1342**), Josef Korbas, Ludmila Korbasová (**parc.č. 1345, 1316**), Ing. Ivo Beránek, Božena Beránková (**parc.č. 1347**), Pavel Mácha, Magda Máchová (**parc.č. 1511/3**), Aleš Volf, Jana Volfová (**parc.č. 1320/1**), Oldřich Klíma, Xantipi Klímová (**parc.č. 1332, 1333**), Karel Macura, Zdenka Macurová (**parc.č. 1348, 1349**), Leokadie Kubiková (**parc.č. 1352**), Ing. Rostislav Helebrand (**parc.č. 1462/15**), Ivana Komínková (**parc.č. 1248**).
- d) Dle ust. § 85 odst. 2) písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, a to: Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., O2 Czech Republic a.s., ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., BM servis a.s., Okresní správa sociálního zabezpečení Karviná, Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Valentová Lucie, Mgr. - soudní exekutorka, Exekutorský úřad Brno-město, JANKOSTAV s.r.o., Mgr. Jaroslav Kocinec, LL.M.- soudní exekutor, Exekutorský úřad Frýdek-Místek, Micka Petr, Mgr. - soudní exekutor, Kuželová Dagmar, JUDr., advokátka, Exekutorský úřad Praha 4, Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna, Kiselová Simona, Mgr. - soudní exekutor, Robert Štásta, Svoboda Jan, Mgr. - soudní exekutor, Exekutorský úřad Olomouc, VIADRUS a.s., Sobišková Zuzana, Mgr. - soudní exekutorka, Exekutorský úřad Praha 6, Kocián Petr, Mgr., advokát, Exekutorský úřad Brno-venkov, Fučíková Pavla, Mgr.- soudní exekutor, Exekutorský úřad Ostrava, Peroutka Jan, Mgr., - soudní exekutor, Exekutorský úřad Chomutov, Vrána Tomáš, JUDr. - soudní exekutor, Exekutorský úřad Přerov, Jaroslav Dorda, Finanční úřad Bohumín.
- e) Dle ust. § 85 odst. 2 písm. d) stavebního zákona osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis: toto ustanovení se v tomto případě neuplatňuje.

Vlastníky jiných pozemků a staveb, ani ty, kteří mají jiná práva k dalším pozemkům a stavbám na nich, stavební úřad mezi účastníky řízení nezahrnul. Posouzením odstupových vzdáleností stavební úřad dospěl k závěru, že pouze vlastnická a jiná práva výše uvedených účastníků řízení mohou být rozhodnutím přímo dotčena např. zvýšenou hlučností, prašností, znemožnění výhledu, zastínění, vstupem na pozemek atd.

V zájmovém území se nachází podzemní a nadzemní sítě, dojde ke střetu s vodohospodářským zařízením, dojde k dotčení ochranného pásma plynárenského zařízení, dochází ke střetu se sítí elektronických komunikací, proto do okruhu účastníků řízení zařazení Severomoravské vodovody Ostrava a.s., ČEZ Distribuce a.s., RWE Distribuční služby s.r.o., O2 Czech Republic a.s., BM Servis a.s.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena, vzhledem k tomu, že stavba - kanalizace vč. čerpací stanice (zemní vedení) bude probíhat na pozemcích parc.č. 1246 (ostatní plocha), parc. č. 1252 (ostatní plocha), parc. č. 1304/1 (orná půda), parc. č. 1313/1 (orná půda), parc. č. 1320/1 (orná půda), st. p. 1321/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1322/1 (zahrada), st. p. 1324 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1325 (zahrada), parc. č. 1328/1 (zahrada), st. p. 1330 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1331/1 (zahrada), parc. č. 1331/2 (zahrada), st.



p. 1332 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1333 (zahrada), parc. č. 1334/1 (ostatní plocha), st. p. 1335 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1336 (zahrada), st. p. 1338 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1339 (zahrada), st. p. 1342 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1343 (zahrada), st. p. 1345 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1346 (zahrada), parc. č. 1347 (orná půda), st. p. 1348 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1349 (zahrada), st. p. 1352 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1462/15 (orná půda), parc. č. 1462/35 (orná půda), parc. č. 1462/36 (orná půda), parc. č. 1480/18 (orná půda), parc. č. 1511/1 (ostatní plocha), parc. č. 1511/2 (ostatní plocha), parc. č. 1511/3 (ostatní plocha), parc. č. 1520/1 (ostatní plocha), parc. č. 1521 (ostatní plocha), parc. č. 1524 (ostatní plocha) v katastrálním území Záblatí u Bohumína a vliv stavby na vzdálenější nemovitosti nezasahuje.

V rámci oznámení o zahájení územního řízení, stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a k tomu jim stanovil lhůtu od 16. dne do 20 dne od doručení.

Žádný z účastníků řízení nevyužil ve stanovené lhůtě možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

#### **K danému řízení uplatnili námítky účastníci řízení :**

Paní Ivana Komínková, bytem Rychvaldská 240, Bohumín – Záblatí, které byly podány v zastoupení advokáta pana Mgr. Jaromíra Funioka, námítky ze dne 30.1.2015 pod č.j.: MUBO/04529/2015/STAV/La, ve kterých uvádí (citace):

„P. Komínková je mj. majitelkou rodinného domu č.p. 240 na pozemku parc.č. 1247, pozemku parc.č. 1247 a pozemku parc.č. 1248 – zahrada v katastrálním území Záblatí u Bohumína, obec Bohumín. Uvedené nemovitosti bezprostředně sousedí s pozemkem, na kterém má být vybudována jako součást stavby „Bohumín – Záblatí, ul. Sokolská, Rychvaldská – odkanalizování – centrální ČS“ čerpací stanice – kanálová vpust'. P. Komínková vznáší námitku proti umístění čerpací stanice v bezprostředním sousedství jejich nemovitostí, když má ze zkušeností obavy z nadměrného hluku a zápachu, které by jí znemožnily jejich nerušené užívání. Rovněž je přesvědčena o tom, že umístění čerpací stanice – kanálová výpusti v zamýšleném místě by došlo ke značnému znehodnocení jí vlastněných nemovitostí.

S ohledem na shora uvedené skutečnosti žádá p. Ivana Komínková o přehodnocení navrhovaného umístění čerpací stanice – kanálová výpusti tak, aby toto pro ni neznamenal zásah do jejich užívacích práv.“

Námítky paní Ivany komínkové byly doručeny stavebnímu úřadu po zákonem stanovené lhůtě.

Oznámení zahájení územního řízení na výše uvedenou stavbu bylo paní Komínkové doručeno dne 14.1.2015. V oznámení zahájení územního řízení stavební úřad žádal účastníky řízení, aby své námítky uplatnili do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Námítky paní Komínkové v zastoupení Mgr. Jaromíra Funioka byly stavebnímu úřadu doručeny dne 30.1.2015 pod sp.zn.: MUBO/04529/2015/STAV/La. Stavební úřad má na základě těchto skutečností za to, že námítky byly podány již po zákonné lhůtě.

I když byly námítky účastníka řízení podány po zákonem stanovené lhůtě, stavební úřad se jimi i přes tuto skutečnost zabýval a usnesením ze dne 9.2.2015 pod sp.zn.: MUBO/00304/2015/STAV/La dané řízení přerušil a vyzval žadatele k doplnění žádosti o tyto údaje a podklady:

1. doplnění dokumentace pro územní řízení dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území,
2. závazný posudek Krajské hygienické stanice MSK, pracoviště Karviná (SO 03 Výtlač z ČS a SO 04 Čerpací stanice),
3. po doplnění dokumentace pro územní řízení předložit nové stanovisko MěÚ Bohumín, odboru životního prostředí a služeb, na úseku ochrany ovzduší.

Podklady byly žadatelem doplněny dne 4.3. 2015 pod sp.zn.: MUBO/09952/2015/STAV/La.

Stavební úřad dne 17.3.2015 odeslal známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům seznámení s podklady rozhodnutí dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), a zároveň jim usnesením dle § 39 odst. 1 správního řádu určil lhůtu 8 dnů ode dne oznámení usnesení, ve které měli možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. Žádný z účastníků řízení nevyužil ve stanovené lhůtě možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.



**Stavební úřad i po výše uvedených skutečnostech se podanými námitkami zabýval a uvádí k nim následující:**

K výše uvedené stavbě bylo vydáno závazné stanovisko, které vydal Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb podle ustanovení § 11 odst. 3 a § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) dne 16.2.2015 pod sp.zn.: MUBO/07152/2015/ŽPS/Ba, ze kterého vyplývá - odůvodňovací část závazného stanoviska (citace): „Na základě výše uvedených skutečností orgán ochrany ovzduší považuje předmětný záměr za přípustný a vydal souhlasné závazné stanovisko ke stavbě a provozu zdroje za předpokladu dodržení podmínek a specifikace čerpací stanice určené v technické zprávě projektové dokumentace“.

Rovněž byla projektová dokumentace předložena k posouzení Krajské hygienické stanici MSK, pracovišti Karviná, která dne 25.2.2015 pod č.j.: KHSMS 6041/2015/KA/HOK vydala závazné stanovisko, ve kterém se uvádí (citace): „Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává v řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací pro územní a stavební řízení pro stavbu „Bohumín – Záblatí, ul. Sokolská, Rychvaldská – Odkanalizování centrální ČS“, investor Město Bohumín, Masarykova 158, Bohumín souhlasí.

V odůvodňovací části dále Krajská hygienická stanice pro Moravskoslezský kraj, pracoviště Karviná uvádí (citace): „ Podzemní centrální čerpací stanice bude uzavřena prachovými vstupními poklopy a výstupní komínky budou doplněny pachovými filtry. Podzemní centrální čerpací stanice vystrojená čerpadly bude dle projektové dokumentace, resp. dle údajů výrobce, splňovat hlukové limity dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“.

Dodatek č. 1 projektové dokumentace A – průvodní zpráva - upřesňuje vliv ČS na okolní stavby a pozemky (citace):

„Konstrukce nádrže je navržena tak, aby po vybetonování plastového skeletu bez dalších stavebních nebo statických opatření odolala tlaku zeminy po zasypaní v hloubce 5 m. Betonáž plastové vestavby – beton C30/40, výztuž R 10505, Kari síť KZ 05.

Strop nádrže bude vytažen 0,75 m nad upravený terén. Ve stropní desce bude pachotěsný vstupní poklop a poklop pro manipulaci s čerpadly + česlicovým košem. Větrací komínky budou doplněny pachovými biofiltry“.

**Vliv čerpací stanice na okolní stavby (citace):**

**1. Hluk:**

- podzemní ČS vystrojená čerpadly s parametry  $Q = 5-6 \text{ l/s}$ , elektromotor 3,1 kW/2750 ot.min<sup>-1</sup> hluchost pod 35 dB (dle údajů výrobce ČS).
- Limit pro vnější hluk jiný než z dopravy je 40 dB – **splněno**.

**2. Pach:**

- ČS bude uzavřena prachotěsnými vstupními poklopy. Větrací komínky budou doplněny pachovými filtry.

**3. Ochranné pásmo:**

- dle TNV 75 6011 Ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení je pro ČS odpadních vod do velikosti 500m<sup>3</sup>/den ochranné pásmo 5,0 m. **Nebližší RD se nachází ve vzdálenosti 24 m > 5 m dle TNV 75 6011.**

Nejbližším domem vzhledem k ČS je dům paní Komínkové. Z předložených závazných stanovisek a zpracované projektové dokumentace vyplývá, že výše uvedenou stavbou nedojde k ovlivnění okolních staveb ani pozemků.

Žádost byla v územním řízení posouzena jednotlivými dotčenými orgány, a to Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje na úseku požární ochrany, Krajskou hygienickou stanicí Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě v oblasti ochrany veřejného zdraví, Policií České republiky, Dopravním inspektorátem Karviná. V rámci koordinovaného závazného stanoviska byl záměr dále posouzen silničním správním úřadem, z hlediska péče o životní prostředí odborem životního Městského úřadu Bohumín, jako orgánem státní správy s více působnostmi.

Stavba nevyžaduje posouzení jejího vlivů na životní prostředí: nevztahuje se na ni zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Některé podmínky ve vyjádřeních, stanoviscích dotčených orgánů a správců inženýrských sítí se týkají samotné realizace stavby a nejsou tudíž podmínkami pro umístění stavby, nelze je tudíž zapracovat do podmínek územního rozhodnutí, neboť by toto odporovalo ust. § 92 odst.1 stavebního zákona. Tyto budou v dalším řízení zapracovány až do stavebních povolení. Jiné podmínky výše citovaných vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí byly již dříve projednány a jsou zapracovány do dokumentace pro územní řízení a tudíž nejsou součástí tohoto rozhodnutí.

Platnost výše uvedených rozhodnutí dotčených orgánů zůstává nezměněna. Tato rozhodnutí, vč. jejich podmínek musí být i nadále respektována.

Stavební úřad v územním řízení záměr žadatele posoudil a shledal, že záměr je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona, a to:

**1) s vydanou územně plánovací dokumentací**

Dle územního plánu Bohumína se pozemky se nachází v ploše bydlení individuálního (kódy ploch BI-Z47, BI-130, BI-132, BI-Z55, BI-131, BI-Z48, BI-Z46), v ploše koridory smíšené bez rozlišení (kód plochy SK-Z32, SK-Z33), v ploše technické infrastruktury (kód plochy T-Z61) a v ploše zemědělské (kód plochy Z) mapový list 5-8, zároveň se nacházejí v zastavěném území, v zastavitelné ploše a nezastavěném území obce.

**Plocha bydlení individuálního BI** je definována následovně:

Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>. Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.

**Plocha smíšená bez rozlišení SK** je definována následovně:

Koridory u kterých nelze jednoznačně určit majoritní podíl (zastoupení) jednotlivých liniových staveb a není účelné je samostatně vyčleňovat. Zpravidla zahrnují pozemky pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, popř. mohou i obsahovat pozemky pro liniové stavby protipovodňové ochrany (např. ochranné hráze a stěny). Součástí koridorů budou i pozemky pro související zařízení, jejichž umístění ve společném koridoru se funkčně nevyklučuje a negativně neovlivňuje.

**Plochy a koridory technické infrastruktury T** je definována následovně:

Plochy a koridory technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy a koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

**Plocha zemědělská Z** je definována následovně:

Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**Podmínky pro využití ploch: plocha bydlení individuálního BI  
převažující účel využití (hlavní využití)**

- bydlení v bytových domech,

**2.přípustné využití pro:**

- umístění :
    - staveb pro bydlení hromadné
    - umístění staveb a zařízení zejména lokálního významu:
  - veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)
  - komerční vybavení (maloobchod, stravovací služby, nevýrobní služby, administrativa)
  - pro tělovýchovu a sport
  - pro kulturu a církevní účely
- včetně:

- **technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy**
- **dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)**
- veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.
- ploch pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa)

pokud v bodě 3 a 4 není stanoveno jinak

**3.nepřípustné využití pro:**

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru
- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod,
- velkoplošné maloobchodní prodejny,
- maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné
- parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla,
- dopravní terminály a centra dopravních služeb
- rozšiřování ploch stávajících zahrádek, které jsou součástí ploch BH
- stavby pro rodinnou individuální rekreaci – chaty, zahrádkářské osady
- stavby ubytovacích zařízení
- povolování nových staveb a zařízení v navržených ochranných pásmech pohřebišť, u nichž nelze vyloučit rušení piety hřbitova.

**4.podmíněně přípustné využití pro:**

- využití ploch BH-11, 12, je podmíněno akceptací rozšíření veřejného prostranství (uličního prostoru) pro dopravní a technickou infrastrukturu

**5.podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

- koeficient míry zastavění pozemků  $KZP = 0,35$
- koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku  $KZ = 0,30$
- výšková hladina zástavby se stanovuje:
  - max.15 m nad okolním terénem pro plochy ozn.č.BH-1, 2, 3, 11, 13
  - max.25 m nad okolním terénem pro plochy ozn.č.BH-4, 6, 7, 8, 9, 10, 12,
  - max.36 m nad okolním terénem pro plochy ozn.č.BH-6
  - max.40 m nad okolním terénem pro plochy ozn.č.BH-5

**Podmínky pro využití ploch: Koridory smíšené bez rozlišení SK**

**1. převažující účel využití (hlavní využití)**

- smíšené koridory bez rozlišení

**2. přípustné využití:**

- společné vedení liniových staveb dopravní, technické infrastruktury a staveb protipovodňových opatření
- vedení technické infrastruktury v koridorech SK-Z7 a SK-Z44 se musí podřídít koridoru nadmístního významu dopravních staveb v těchto koridorech
- v části koridoru, který vede zastavěným a zastavitelným územím pro:
  - plochy dopravní infrastruktury (pozemní komunikace, případně jejich rozšíření)
  - umístění všech nezbytných souvisejících staveb pozemních komunikací (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.)
  - plochy statické dopravy (parkoviště pro os.automobily)
  - plochy pro pěší a cyklistickou dopravu
  - ostatní dopravní plochy-manipulační plochy, obratiště, výhybny, zálivy apod.
  - veřejná prostranství včetně ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.
  - umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.)
  - **technickou infrastrukturu v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu ploch, případně provedení nezbytně nutných přeložek liniových vedení (včetně zařízení na liniových vedeních)**
  - přeložky vodních toků
  - stavby k ochraně území před povodněmi (protipovodňové hráze a stěny včetně souvisejících zařízení)
- v části koridoru, který vede nezastavěným územím pro:
  - plochy dopravní infrastruktury (pozemní komunikace)
  - umístění všech nezbytných souvisejících staveb pozemních komunikací (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.)
  - stavby k ochraně území před povodněmi (protipovodňové hráze a stěny včetně souvisejících zařízení)
  - protipovodňová opatření – rozlivné plochy
  - plochy pro pěší a cyklistickou dopravu pokud to charakter stavby a podmínky umožní
  - ostatní dopravní plochy – výhybny, zálivy apod.
  - umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.)
  - technickou infrastrukturu v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu ploch, případně provedení nezbytně nutných přeložek liniových vedení (včetně zařízení na liniových vedeních)
  - krajinnou zeleň (volné plochy po provedení staveb se přípouští osázet vhodnou zelení)
  - plochy zemědělské

uvedené přípustné využití vymezuje možnosti různých kombinací využití, neznamena to ovšem, že v každém vymezeném koridoru budou umístěny všechny uvedené stavby. Konkrétní využití plochy koridoru upřesní dle místních podmínek podrobná dokumentace.

**3. nepřípustné využití:**

- stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím
- stavby a činnosti v ploše koridoru, které by znemožnily realizaci vymezených
- staveb (pro dopravní a technickou infrastrukturu)

**4. podmíněně přípustné využití:**

- nestanovuje se

**5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

- nestanovuje se. **Podmínky pro využití ploch: Plochy a koridory technické infrastruktury T**

**1. převažující účel využití (hlavní využití)**

- technická infrastruktura

**2. přípustné využití pro:**

- vedení liniových staveb technické infrastruktury
- **umístění zařízení nezbytných k provozu technické infrastruktury** (čerpací stanice, trafostanice, regulační stanice, šachty, sloupy, apod.) pro kterou je koridor navrhován;

- úpravy zemního tělesa stávající dopravní stavby (pozemní komunikace) včetně umístění všech souvisejících staveb (úpravy křižovatek, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, protihluková opatření, zábradlí, apod.) za podmínky, že neznemožní provedení hlavního účelu vymezení koridoru
- cyklostezky
- **pěší komunikace**
- veřejné prostranství včetně souvisejících ploch zeleně

**3. nepřípustné využití:**

- povolování staveb a činnosti neslučitelných s hlavním a přípustným využitím
- povolování staveb a činnosti v ploše koridoru, které by znemožnily hlavní využití

**4. podmíněně přípustné využití:**

- nestanovuje se

**5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

- nestanovují se

**Podmínky pro využití ploch: Plocha zemědělská Z:****1. převažující účel využití (hlavní využití)**

- plochy zemědělské

**2. přípustné využití:**

- **umístění technické infrastruktury**
  - pro dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy území a prostupnosti krajiny (účelové cesty, lávky, mosty, chodníky, cyklistické stezky, apod.)
  - založení a realizaci ploch ÚSES
  - vodní toky a plochy
  - pro realizaci protipovodňových opatření
  - změna na krajinnou zeleň
  - změna na pozemky určené k plnění funkce lesa
  - provádění protierozních a vodohospodářských opatření prováděných v rámci pozemkových úprav
  - umístění staveb, a realizovat opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
  - v zastavěném území realizovat oplocení pozemků a změny pozemků na zahrady
- pokud v bodě 4 není stanoveno jinak.

**3. nepřípustné využití:**

- všechny stavby a činnosti, které nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím, zejména:
  - stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků pro sezónní úkryt hospodářských zvířat)
  - stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- mimo zastavěné území povolovat změny kultury na oplocené zahrady
- mimo zastavěné území oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat
- povolovat změny kultur vedoucí ke snížení stupně ekologické stability

**4. podmíněně přípustné využití:**

- dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití v plochách US1, US2, US7 a DP1 a DP3
- změny ve využití částí ploch Z, do kterých zasahují registrované VKP, lze provádět na základě souhlasného stanoviska orgánu ochrany přírody

**5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

- nestanovují se.

Navrhovaný záměr je slučitelný s hlavním využitím všech výše uvedených ploch, jelikož se jedná o technickou infrastrukturu (splašková kanalizace, výtlač ČS, čerpací stanice, kanalizační přípojky). Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací jsou dále uvedeny v průvodní zprávě, část i A, bodu A.3, písm. e).

Stavba je v souladu s územním plánem Bohumína, vydaným opatřením obecné povahy. Opatření obecné povahy bylo vydáno usnesením zastupitelstva města Bohumín dne 10.2.2014 pod č. 282/21 a nabylo účinnosti dne 1.3.2014. Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Bohumín byly zpracovány ke dni 31.12.2014.

**2) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území**

Předmětná stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, nikterak svou existencí nenarušuje stávající charakter území a jelikož se jedná o stavbu, která se bude nacházet v zemi, není v rozporu s ochranou architektonických a urbanistických hodnot v území. Stavba svými rozměry, účelem užívání a svým vzhledem respektuje charakter okolní zástavby.

**3) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území**

Umístěním stavby nedojde ke zhoršení kvality prostředí a snížení hodnoty území, neboť pozemky se nachází v území určeném pro bydlení a jedná se o stavbu technické infrastruktury. Pozemky jsou převážně součástí rodinných domů a svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňují využití pro navrhovaný účel.

Umístěné stavby nejsou zdrojem negativních vlivů, stavba je sousedních pozemku umístěná v dostatečné odstupové vzdálenosti.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006., o obecných požadavcích na využití území, ve znění vyhlášky č. 268/2009 Sb. Stavba nemění stávající využití území. § 23 odst. 1) – splněno, jedná se o vybudování infrastruktury pro novou a stávající výstavbu – viz průvodní zpráva část. A, bod A.3, písm. f).

Vliv stavby na okolí v průběhu realizace bude minimální. Stavba nezasahuje do chráněných krajinných oblastí ani kulturních památek, chráněných krajinných prvků apod. Stavba, tak jak je navržena jednoznačně odpovídá stávajícímu charakteru území a nijak nenarušuje stávající architektonické a urbanistické hodnoty v území. Je zachována stávající kvalita prostředí.

Na základě doložených podkladů stavební úřad dospěl k závěru, že stavba vyhovuje vyhlášce č. 501/2006 Sb., a vyhlášce č. 268/2009 Sb., která stanoví technické požadavky na stavby. Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se na výše uvedenou stavbu nevztahuje.

**4) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu**

Stavba je navržena v souladu s požadavky na zajištění veřejné dopravní a technické infrastruktury. Jedná se o vybudování splaškové kanalizace vč. čerpací stanice. Stavba bude umístěná převážně v zemi.

Byla doložena vyjádření a stanoviska vlastníků či správců veřejné technické a dopravní infrastruktury, dle kterých stavba není v rozporu s jejich zájmy. Podmínky správců a vlastníků stávajících inženýrských sítí vyplývají z doložených stanovisek viz podmínka č. 22 tohoto rozhodnutí..

Stavební úřad uvádí, že plnění stanovených podmínek bude dozorováno dotčenými orgány samostatně v rámci jejich kompetenci, které jim ukládá zákon.

**5) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení**

Městský úřad Bohumín, stavební odbor vydal Koordinované závazné stanovisko pod sp.zn.: MUBO/44628/2014/STAV/Ba dne 31.10.2014, v rámci koordinovaného závazného stanoviska byl záměr posouzen vodoprávním úřadem, v oblasti odpadového hospodářství, orgánem ochrany přírody a krajiny, silničním správním úřadem.

Podmínky dotčených orgánů z výše uvedeného koordinovaného stanoviska byly zahrnuty do podmínky tohoto rozhodnutí pod č. 22:

**Odpadové hospodářství:**

- S odpady vzniklými v průběhu stavby je nutno nakládat v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Vznikající odpady budou tříděny, bude vedena jejich evidence, budou určeny a technicky vybavena místa k dočasnému shromažďování odpadů; podrobnosti nakládání s odpady upravuje vyhláška č. 38/3/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
- Ke stavbě lze použít zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby v místě, na kterém byl vytěžen.

- Vzniklé odpady budou předávány pouze právnickým nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, kteří jsou provozovateli zařízení k využití, odstranění, ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu ve smyslu ustanovení § 14 zákona o odpadech.

**Vodoprávní úřad:**

- Stavbu vodního díla (kanalizační řády A,B, výtlačný řád a centrální ČS) lze realizovat na základě stavebního povolení ve smyslu § 15 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný vodoprávní úřad Městského úřadu Bohumín. Žádost musí být doložena náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., v platném znění.
- Projektová dokumentace stavby vodního díla musí být zpracována osobou oprávněnou k projektování vodních děl (autorizovaným inženýrem nebo technikem pro vodohospodářské stavby).

**Úsek ochrany přírody:**

- Při přípravě a realizaci stavby je nutno respektovat zákonnou ochranu dřevin rostoucích mimo les a dodržet normu ČSN 83 9061 „technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech“ tak, aby nedošlo k poškození nebo zničení dřevin umístěných na dotčených a sousedních pozemcích.

**Silniční správní úřad:**

- V souladu s ustanovením § 10 a § 25 odst. 6 písm. c) a d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ten v jehož zájmu nebo kvůli jehož činnosti má být zvláštní užívání povoleno, je povinen požádat příslušný silniční správní úřad (tj. Městský úřad Bohumín, odbor dopravy) o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací. Žádost o výše uvedené povolení bude obsahovat náležitosti a přílohy dle ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
- V souladu s ustanovením § 19 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích budou pozemní komunikace pro staveništní dopravu udržovány v čistém a sjízdném stavu.
- Dojde-li k poškození či znečištění pozemních komunikací v důsledku realizace stavby, je uživatel, který toto způsobil povinen závady bez průtahů odstranit a pozemní komunikaci uvést do původního stavu.
- Žádná část zařízení staveniště nesmí zasahovat do dopravního prostoru přilehlé komunikace a v rámci realizace stavby nedojde k omezení provozu na pozemních komunikacích.
- Při změně provozu na komunikaci žadatel předloží návrh místní úpravy dopravního značení odsouhlaseného Policií ČR DI Karviná a požádá MěÚ Bohumín, odbor dopravy o stanovení místní úpravy dopravního značení.

Samostatně bylo vypracováno závazné stanovisko Městského úřadu Bohumín, odboru životního prostředí a služeb, na úseku ochrany ovzduší dne 16.2.2015 pod sp.zn. MUBO/07152/ŽPS/BA a závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK ze dne 25.2.2015 pod č.j.: KHSMS 6041/2015/KA/HOK.

Požadavky dotčených orgánů – viz příloha E. Dokladová část – jsou splněny a zapracovány do dokumentace DUR – viz doklad o zapracování (průvodní zpráva, část A, bod A.3, písm. g) – str. 5 a 8, v souhrnné technické zprávě, část B, bod B.6 (viz str. 12-15) - zbývající dotčené orgány v tomto řízení neuplatnili žádné požadavky týkající se předmětné stavby.

**Stavební úřad uvádí, že plnění stanovených podmínek bude dozorováno dotčenými orgány samostatně v rámci jejich kompetenci, které jim ukládá zákon.**

Stavba svým charakterem nevyžaduje měření radonového indexu, dle zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně.

Stavebnímu úřadu není znám nesoulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, či právem chráněnými zájmy účastníků řízení.

**Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložen následujícími doklady a podklady**

- 1) Snímek pozemkové mapy
- 2) Vlastnictví pozemků bylo ověřeno: výpisem z katastru nemovitostí LV 8520, 444, 1036, 65, 221, 65, 1072, 266, 694, 953, 662, 660, 476, 32, 735, 658, 455, 5, 1094, 10001, 602, 1077.
- 3) Informace o okolních parcelách
- 4) MK engineering, zodpovědný projektant Ing. Miroslav Krauz, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství, ČKAIT 11100054.
- 5) Pověření ze dne 7.10.2014
- 6) Smlouvy o právu provést stavbu



- 7) Doklad o zapracování závazných stanovisek dotčených orgánů, stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

**K žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel doložil tyto stanoviska, vyjádření a rozhodnutí DO:**

Městský úřad Bohumín, stavební odbor

(koordinované závazné stanovisko ze dne 31.10.2014 pod sp.zn.: MUBO/44628/2014/2014/STAV/Ba)

Městský úřad Bohumín, stavební odbor

(sdělení ze dne 31.10.2014 pod sp.zn.: MUBO/44628/2014/STAV/Ba)

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování

(vyjádření z hlediska ÚPD ze dne 10.10.2014 pod sp.zn.: MUBO/44683/2014/RAI/Fa)

Krajská hygienická stanice MSK, pracoviště Karviná

(závazné stanovisko ze dne 25.2.2015 pod č.j.: KHSMS 6041/2015/KA/HOK)

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb

(závazné stanovisko ze dne 16.2.2015 pod sp.zn.: MUBO/07152/2015/ŽPS)

**Dále žadatel předložil k územnímu řízení tato vyjádření majetkových správců inženýrských sítí a ostatních**

Sm vodovody a kanalizace Ostrava a.s.,

(stanovisko ze dne 3.11.2014 pod zn.: 9773/V017386/2014/ŠP)

ČEZ Distribuce a.s.

(vyjádření ze dne 24.7.2014 pod zn.: 0100306102)

(vyjádření ze dne 3.12.2014 pod zn.: 1070662835)

ČEZ Teplárenská, a.s.

(vyjádření ze dne 2.12.2014)

ČEZ ICT Services, a.s.

(sdělení ze dne 24.7.2014 pod zn.: 0200226229)

RWE Distribuční služby s.r.o.

(stanovisko ze dne 4.12.2014 pod zn.: 50001034200)

O2 Czech Republic, a.s.

(vyjádření ze dne 24.7.2014 pod č.j.: 645596/14)

(vyjádření ze dne 1.12.2014)

BM Servis a.s.

(vyjádření ze dne 10.12.2014)

(vyjádření ze dne 26.11.2014 pod č.j.: PO-2176/2014)

PODA a.s.

(vyjádření ze dne 5.12.2014 pod zn.: TaV/1121/2014/Vo)

RIO Media a.s.

(vyjádření ze dne 4.12.2014 pod č.j.: Vyj-2014-1389)

Správa silnic MSK, pracoviště Karviná

(vyjádření ze dne 1.12.2014 pod zn.: 30439/TSÚ/2014-RŘ)

Stavební úřad při posouzení a rozhodnutí vychází ze spolehlivě zajištěných podkladů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, jeho prováděcím právním předpisem vyhláškou č. 501/2006 Sb., vyhláškou č. 268/2009 Sb., dále vyhláškou č. 499/2006 Sb., správním řádem, územním plánem Bohumína.

**Stavební úřad dospěl k závěru, že záměr je v souladu s ust. § 90 stavebního zákona, zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení, předložená dokumentace je zpracovaná oprávněnou osobou, v souladu s přílohou č. 1 a č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., splňuje vyhlášku č. 501/2006 Sb., vyhlášku č. 268/2009 Sb., proto stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.**

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

Námítky účastníků řízení byly v územním řízení vzneseny a stavební úřad se jimi zabýval a řádně je odůvodnil.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

Účastníci se k podkladům rozhodnutí v určené době nevyjádřili.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Správní orgán v tomto smyslu uvádí, že v daném případě jsou účastníky: Město Bohumín, Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Karviná, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., O2 Czech Republic a.s., ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., BM servis a.s., Mgr. Petr Pěgřím, Jana Volfová, Kateřina Geislerová, Irena Bartečková, Jiří Barteček, Otmar Barteček, Bohdan Lotter, Štěpán Stupal, Danuše Stupalová, Miroslav Stupal, Kamil Kohan, Radka Kohanová, Jan Benek, Vlastimil Bonček, Ing. Svatoopluk Borský, Josef Korbas, Ludmila Korbasová, Ing. Ivo Beránek, Božena Beránková, Karel Macura, Martin Vrubel, Pavel Mácha, Magda Máchová, Aleš Volf, Oldřich Klíma, Xantipi Klímová, Zdenka Macurová, Leokadie Kubiková, Ing. Rostislav Helebrand, Ivana Komínková, Okresní správa sociálního zabezpečení Karviná, Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Valentová Lucie, Mgr. - soudní exekutorka, Exekutorský úřad Brno-město, JANKOSTAV s.r.o., Mgr. Jaroslav Kocinec, LL.M.- soudní exekutor, Exekutorský úřad Frýdek-Místek, Micka Petr, Mgr. - soudní exekutor, Kuželová Dagmar, JUDr., advokátka, Exekutorský úřad Praha 4, Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna, Kiselová Simona, Mgr. - soudní exekutor, Robert Štásta, Svoboda Jan, Mgr. - soudní exekutor, Exekutorský úřad Olomouc, VIADRUS a.s., Sobíšková Zuzana, Mgr. - soudní exekutorka, Exekutorský úřad Praha 6, Kocián Petr, Mgr., advokát, Exekutorský úřad Brno-venkov, Fučíková Pavla, Mgr.- soudní exekutor, Exekutorský úřad Ostrava, Peroutka Jan, Mgr., - soudní exekutor, Exekutorský úřad Chomutov, Vrána Tomáš, JUDr. - soudní exekutor, Exekutorský úřad Přerov, Jaroslav Dorda, Finanční úřad Bohumín.

**Upozornění:**


- Předmětná stavba podle § 103 odst. 1 písm. e) bodu č. 10 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a pro provedení stavby postačí vydání územního rozhodnutí.
- Při provádění stavby, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení v případě zvláštního užívání veřejného prostranství je nutné požádat nejméně 15 dnů před předpokládaným termínem zahájení prací Městský úřad Bohumín, příslušný odbor životního prostředí a služeb o souhlas s užíváním, který vydává samostatné povolení se stanovením podmínek pro užívání veřejného prostranství. Na základě Obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích, kde podle čl. 6 v případě užívání veřejného prostranství je nutno splnit oznamovací povinnost a zaplatit příslušné poplatky.
- Při provádění stavby, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení bude s odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, včetně jeho prováděcích vyhlášek.
- Při provádění stavby, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení bude likvidace odpadu zajištěna oprávněnou osobou v zařízení k tomu určeném.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
- Povinnosti stavebníka jsou stanovené v ust. § 152 stavebního zákona.

**Poučení účastníků:**

- Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
- Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle ust. § 15 nebo ust. § 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.
- Rozhodnutí má podle ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



  
**Ing. Libor Radiňák**  
vedoucí stavebního odboru

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

**Příloha:**

- Ověřená situace stavby – 4 x situační snímek (pro všechny účastníky řízení a DO)

**Příloha pro stavebníka**

- Ověřená projektová dokumentace

**Obdrží:****účastníci (dodejky)**

**Město Bohumín v zastoupení Ing. Jitka Ptošková – adresa pro doručování: MěÚ Bohumín, Masarykova 158, Bohumín, odbor RAI**

**Město Bohumín v zastoupení Ing. Lumír Macura, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1**

**Město Bohumín, odbor majetkový, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1**

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Karviná, IDDS: jyt8nr  
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: g7myju3

BM servis a.s., IDDS: 5esc6pv

Mgr. Petr Pěgřím, Na Konci č.p. 753, 735 32 Rychvald

Jana Volfová, Rychvaldská č.p. 210, Záblatí, 735 52 Bohumín 4

Kateřina Geislerová, Rychvaldská č.p. 210, Záblatí, 735 52 Bohumín 4

Irena Bartečková, Rychvaldská č.p. 256, Záblatí, 735 52 Bohumín 4

Jiří Barteček, Rychvaldská č.p. 256, Záblatí, 735 52 Bohumín 4

Otmar Barteček, Čs. armády č.p. 1050, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Bohdan Lotter, Rychvaldská č.p. 226, Záblatí, 735 52 Bohumín 4

Štěpán Stupal, Rychvaldská č.p. 244, Záblatí, 735 52 Bohumín 4

Danuše Stupalová, Rychvaldská č.p. 244, Záblatí, 735 52 Bohumín 4

Miroslav Stupal, Rychvaldská č.p. 244, Záblatí, 735 52 Bohumín 4

Kamil Kohan, Rychvaldská č.p. 466, Záblatí, 735 52 Bohumín 4  
Radka Kohanová, Rychvaldská č.p. 466, Záblatí, 735 52 Bohumín 4  
Jan Benek, Senovážná č.p. 2111/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2  
Vlastimil Bonček, Rychvaldská č.p. 242, Záblatí, 735 52 Bohumín 4  
Ing. Svatopluk Borský, Hlavní třída č.p. 562/85, Poruba, 708 00 Ostrava 8  
Josef Korbas, Rychvaldská č.p. 211, Záblatí, 735 52 Bohumín 4  
Ludmila Korbasová, Rychvaldská č.p. 211, Záblatí, 735 52 Bohumín 4  
Ing. Ivo Beránek, Samaritánská č.p. 1172/33, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30  
Božena Beránková, Samaritánská č.p. 1172/33, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30  
Karel Macura, Rychvaldská č.p. 324, Záblatí, 735 52 Bohumín 4  
Martin Vrabel, Anenská č.p. 74, Záblatí, 735 52 Bohumín 4  
Pavel Mácha, U Jezu č.p. 333, Stará Ves, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí  
Magda Máchová, U Jezu č.p. 333, Stará Ves, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí  
Aleš Volf, Rychvaldská č.p. 210, Záblatí, 735 52 Bohumín 4  
Oldřich Klíma, Rychvaldská č.p. 255, Záblatí, 735 52 Bohumín 4  
Xantipi Klímová, Rychvaldská č.p. 255, Záblatí, 735 52 Bohumín 4  
Zdenka Macurová, Rychvaldská č.p. 324, Záblatí, 735 52 Bohumín 4  
Leokadie Kubiková, Rychvaldská č.p. 5, Záblatí, 735 52 Bohumín 4  
Ing. Rostislav Helebrand, Štefánikova č.p. 959, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1  
Ivana Komínková, Rychvaldská č.p. 240, Záblatí, 735 52 Bohumín 4  
Okresní správa sociálního zabezpečení Karviná, Budovatelů č.p. 1333/31, Nové Město-Karviná, 735 06 Karviná 6  
Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, IDDS: 3v8dkek  
Valentová Lucie, Mgr. - soudní exekutorka, Exekutorský úřad Brno-město, IDDS: pd94rbi  
JANKOSTAV s.r.o., IDDS: mbsdqw  
Mgr. Jaroslav Kocinec, LL.M.- soudní exekutor, Exekutorský úřad Frýdek-Místek, IDDS: 593q955  
Micka Petr, Mgr. - soudní exekutor, IDDS: xd24rz4  
Kuželová Dagmar, JUDr., advokátka, Exekutorský úřad Praha 4, IDDS: wkwg8nc  
Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna, IDDS: edyadmh  
Kiselová Simona, Mgr. - soudní exekutor, Karola Šliwky č.p. 125/20, Fryštát, 733 01 Karviná 1  
Robert Štásta, Staňkova č.p. 220/19, Výškovice, 700 30 Ostrava 30  
Svoboda Jan, Mgr. - soudní exekutor, Exekutorský úřad Olomouc, IDDS: rdbtce7  
VIADRUS a.s., IDDS: qiwize9  
Sobíšková Zuzana, Mgr. - soudní exekutorka, Exekutorský úřad Praha 6, IDDS: kxcqtwv  
Kocián Petr, Mgr., advokát, Exekutorský úřad Brno-venkov, IDDS: fhdg8kn  
Fučíková Pavla, Mgr.- soudní exekutor, Exekutorský úřad Ostrava, IDDS: 8g2g8en  
Peroutka Jan, Mgr., - soudní exekutor, Exekutorský úřad Chomutov, IDDS: n7tg8u3  
Vrána Tomáš, JUDr. - soudní exekutor, Exekutorský úřad Přerov, IDDS: dzsg873  
Jaroslav Dorda, Tovární č.p. 2441/5, Nové Město, 735 06 Karviná 6  
Finanční úřad Bohumín, Studentská č.p. 1182, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

**dotčené orgány a ostatní**

Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, správa Severomoravského kraje, odbor dopravní policie, IDDS: n5hai7v

**Městský úřad Bohumín, odbor dopravy, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1**  
**Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1**









