



Město Bohumín

Městský úřad
Masarykova 158
73581 Bohumín

tel:596 092 111
fax:596 092 100

Č. j. : MUBO/23819/2018/INV/HoJ
Vyřizuje: Jan Hock
Telefon : 596 092 168
E-mail : hock.jan@mubo.cz

V Bohumíně dne 31. července 2018

Výzva k podání nabídky

Ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a Směrnici města o zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Bohumína Vás vyzýváme k podání nabídky na zpracování projektové dokumentace stavby:

„Červená kolonie na ulici Okružní v Bohumíně“

Zadavatel: Město Bohumín
Masarykova 158
735 81 Bohumín
zastoupené starostou města Ing. Petrem Víchou

Projektová dokumentace, která je předmětem výzvy bude zpracována v souladu se všemi platnými předpisy, které se vztahují na požadované dílo. V rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, dle zákona č. 183/2006 Sb. - stavební zákon a prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve všech platných změnách.

Předmět nabídky

Jednostupňová projektová dokumentace stavby ***„Červená kolonie na ulici Okružní v Bohumíně“*** v rozsahu pro spojené stavební a územní řízení a v podrobnosti realizační dokumentace vč. položkového rozpočtu, výkazu výměr a dokladové části.

Dokumentace bude řešit stavební úpravy osmi stávajících menších cihlových bytových domů tradičního charakteru včetně nových přípojek technické infrastruktury a okolních zpevněných ploch.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace bude architektonická studie od Kubinová + partneři s.r.o., která udává vybrané typové rozložení a dispoziční řešení jednotlivých bytů v domě:

V č. p. 375, 379, 380 a 383 umístění 4 garsoniér v 1. N.P. (z toho v každém z domů po dvou s bezbariérovým přístupem) a umístění 4 mezonetových bytů v rámci 2. N.P. a podkroví objektu.

V č. p. 376, 378, 381, 382, 383 bude rozložení bytů obdobné. V 1. N. P. běžné garsoniéry, ve 2. N. P. a podkroví budou 4 mezonetové byty.

Jedná se tedy o 2 opakující se typy hlavního stavebního objektu bytového domu s výjimkou č.p. 380 a 382, kde je předpoklad umístění menší výměňkové stanice pro napojení na horkovod, jejíž řešení se předpokládá vlastním stavebním objektem. (vyřizuje ČEZ Teplárenská a. s.)

V rámci stavebních úprav hlavních stavebních objektů se předpokládá kompletní rekonstrukce domu zahrnující výměnu skladeb podlah, stropů, střech, výměnu výplní otvorů, vnitřní zateplení a výměnu veškerých rozvodů TZB. K objektům bude přistavěna dřevěná konstrukce balkónů.

Projekt by měl rovněž popisovat následující stavební práce a s nimi související podrobnosti týkající se vedlejších stavebních objektů, z nichž především napojení na CZT je prověřeno "Studii energetického zásobování lokality "Červená kolonie" na ul. Okružní v Bohumíně" zpracované firmou DaSt Inpo group s.r.o.

- Napojení na CZT: výměňkové stanice včetně primárních a sekundárních rozvodů v lokalitě navrhuje a realizuje ČEZ Teplárenská a. s.

V rámci tohoto stavebního objektu přivedeme pouze média do výměňkových stanic a řešíme napojení s měřením na sekundární rozvod v rámci jednotlivých domů.

Nutná koordinace s projektanty firmy ČEZ!

- Nové přípojky na veřejný vodovodní řád
- Nové přípojky elektro
- Nové kanalizační přípojky vč. opravy části veřejného kanalizačního řádu mezi dotčenými objekty byt. domů na ul. Okružní
- Výměna sloupů veř. osvětlení lokality za nové s LED svítidly
- Nové chodníky a parkovací plochy lokality
- Umístění odpadových nádob
- Řešení likvidace dešťových vod (stávající stav je do jednotné kanalizace)
- Oplocení polosoukromých prostorů zahrad byt. domů
- Rušení stávajících septiků
- Rušení stávajících plynových přípojek
- Bourání stávajících zděných zahradních skladů

V rámci inženýrské činnosti je nutné uvažovat s obslávkou veškerých DOSS a správců sítí dané lokality vč. místních jako správa veř. osvětlení a místní správci sdělovacích vedení a rovněž zajištění příslušných souhlasů dle § 184 stavebního zákona. (Projektant nenese zodpovědnost za případné neudělení souhlasů dle § 184 vlastníkem dotčeného pozemku.)

Požadavky na rozsah dokumentace

Dokumentace (architektonická a stavební, konstrukční část, PBR a technika prostředí staveb) bude zpracována **samostatně pro všech osm hlavních stavebních objektů**, byť se jedná o technicky stejná, nebo obdobná řešení a v rozsahu pro spojené stavební a územní řízení a v podrobnosti realizační dokumentace vč. položkového rozpočtu, výkazu výměr a dokladové části.

Dále se v daném rozsahu a podrobnosti předpokládá samostatné řešení přípojek TZB, oprava kanalizačního řádu, řešení zpevněných ploch, rušení stávajících SO a pod...

Členění dokumentace se doporučuje v rámci projekčních prací konzultovat se stavebním odborem MěÚ.

Podrobnost dokumentace bude odpovídat dokumentaci realizační, což se týká zejména měřítek jednotlivých výkresů a podrobnosti technické zprávy architektonické resp. stavebně-konstrukční.

Projektová dokumentace bude rovněž zpracována v souladu se všemi platnými

předpisy a normami, které se vztahují na požadované dílo. Z položkového rozpočtu stavby respektive výkazu výměr bude zřetelná technická specifikace, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby. Objednatel upozorňuje, že ve výkazech výměr neakceptuje agregované položky typu "kpl", které obsahují více stavebních prací, které nejdou přesně rozklíčovat.

Projektová dokumentace bude předána v el. podobě ve vektorovém formátu *.dwg, alt. *.pla, rozpočet a výkaz výměr ve formátu *.xls.

V tištěné podobě bude dokumentace každého stavebního objektu (bytový dům + přípojky tech. infrastruktury) odevzdána v 5-ti vyhotoveních. (Předpoklad postupného povolování a realizace domů na etapy) Samostatné stavební objekty jako zpevněné plochy, VO, oprava kanalizace...budou odevzdány rovněž v 5-ti vyhotoveních.

Předpokládá se společná dokladová část pro celou obytnou lokalitu odevzdaná v 5-ti vyhotoveních.

První 3 paré budou opatřeny autorizačním razítkem.

Položkový rozpočet stavby a výkaz výměr členit dle výše uvedeného na hlavní stavební objekt bytového domu + související přípojky TZB a dále samostatné stavební objekty tak, aby se dala jednoduše vyjmout vybraná stavební etapa a zadat k podání cenové nabídky samostatně. Položkový rozpočet bude odevzdán pouze ve dvou tiskových vyhotoveních a digitálně.

V průběhu zpracování dokumentace bude se zadavatelem konzultováno a odsouhlaseno její řešení. (min. 3x)

Místo a lhůta pro podání nabídky

Místem pro podání nabídek je Městský úřad Bohumín, m.č. 119 - Infocentrum, tel.č. 596 092 110.

Lhůta pro podání nabídek je do **10. 9. 2018 do 13,00 hodin.**

Nabídky mohou být podány v soutěžní lhůtě osobně nebo doporučenou poštou tak, aby byly doručeny nejpozději do 10. 9. 2018 do 13,00 hod. Nabídka musí být v uzavřené obálce opatřené na uzavření razítky uchazečů a označené nápisem:

Veřejná zakázka:

„Červená kolonie na ulici Okružní v Bohumíně“

„Neotvírat“

Zadavatel nepřijme obálky s nabídkami, které nebudou takto označeny nebo ty, které budou poškozeny tak, že se z nich dá obsah vyjmout.

Způsob výběru nejvhodnější nabídky a hodnocení předložené nabídky je výhradně záležitostí zadavatele.

Základní kritérium pro zadání veřejné zakázky

Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil jako základní kritérium nejnižší nabídkovou cenu.

Obsah nabídky

- vyplněný krycí list (příloha č.1)

* nabídková cena za zpracování dokumentace včetně projednání s příslušnými orgány, organizacemi a správci inženýrských sítí

* lhůta předání zpracované projektové dokumentace a předání dokladů o projednání s dotčenými orgány, organizacemi a správci inženýrských sítí, maximálně však do 30.6.2019.

- seznam 3 projektovaných stavebních úprav obdobného charakteru
- fotokopie dokladu o oprávnění k podnikání
- fotokopie osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby
- návrh smlouvy o dílo (vlastní smlouva zpracovatele PD)

Jiné podmínky

Zadavatel je oprávněn veřejnou zakázku kdykoliv zrušit nebo nevybrat žádného uchazeče. Odvolat nebo zrušit veřejnou zakázku je zadavatel oprávněn kdykoliv v průběhu, před zahájením nebo ukončením výběrového řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení, změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení a to písemně a všem účastníkům výběrového řízení shodně. Zadavatel si vyhrazuje právo uzavřít smlouvu o dílo i pouze na část předmětu nabídky. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky. Dále si zadavatel vyhrazuje možnost přezkoumat a posoudit zpracovanou projektovou dokumentací třetí osobou. ***Objednatel si dále vyhrazuje právo pozastavit 10% z celkové ceny dokumentace (vč.DPH) do doby ukončení realizace stavby provedené dle předmětné dokumentace. Pokud však do 12-ti měsíců po předání dokumentace nebude stavba zahájena bude pozastavená částka uvolněna.*** Výše zmíněné uvést do návrhu smlouvy o dílo.

Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel uchazečům nehradí.

Ing. Petr Vícha v. r.
Starosta města

Příloha:

- krycí list nabídky
- CD se zpracovanými studiemi

Krycí list nabídky

Zakázka: „**Červená kolonie na ulici Okružní v Bohumíně**“

Projektová dokumentace

1. Uchazeč :

Adresa:

Pověřený zástupce:

Kontaktní osoba pro tuto zakázku :

Telefon:

Fax:

IČ:

DIČ:

e-mail:

Bankovní spojení:

2. Cenová nabídka:

V cenové nabídce musí být zahrnuty veškeré náklady nutné ke zpracování dokumentace. Uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a nesmí být v budoucí smlouvě o dílo překročena.

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Dokumentace pro spojené stavební a územní řízení v podrobnosti realizační dokumentace včetně dokladové části			

Návrh ceny za autorský dozor v hodinové sazbě	
---	--

3. Lhůta plnění :

Uchazeč ve své nabídce navrhuje lhůtu zpracování dokumentace.

	Lhůta zpracování max. 30. 6. 2019
Dodání dokumentace včetně dokladové části	

Datum:

Razítko a podpis oprávněné osoby: