



MĚSTO BOHUMÍN

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN
ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

Masarykova 158
735 81 Bohumín

MUBO/02215/2020/INV/Ka

V Bohumíně dne 17. 01. 2020

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 2

Název zakázky: **Stavební úpravy bytových domů čp. 19, 348, ul. Slezská, Starý Bohumín**
Zadavatel: město Bohumín
se sídlem: Masarykova 158, 735 81 Bohumín
IČ: 00297569

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace

V zadávací dokumentaci jsou rozpory ve specifikaci střešní krytiny, barva a úprava není jasná. V řezech je něco jiného než v pohledech, ve VV je popsáno korunové a v zadávací dokumentaci je šupinové krytí.

Dotaz č. 1:

Můžete prosím upřesnit specifikaci požadované krytiny?

Odpověď:

č.p. 19

-taška bobrovka 19x40-kulatý řez-Engoba antik-ŠUPINOVÉ krytí (červená)

č.p. 348

-taška bobrovka 19/40-kulatý řez-Engoba nero-ŠUPINOVÉ krytí (černá)

V zadávací dokumentaci pro budovu Slezská s popisným číslem 19, SO 01 je v technické zprávě stavební části, str. 19 uvedeno: „pokud jsou v PD využitý stávající komínové průduchy pro nucené odvětrání hygienických zařízení, musí být komíny vytaženy nad střešní rovinu (nově nadezděny, pokud jsou ukončeny pod stávající střechou). Nad úrovní střechy budou stávající i nově vyžděná komínová tělesa vyspravena a nově omítnuta. Komíny budou ukončeny nově nadbetonovanými komínovými hlavami výšky min. 50 mm.“ Dále je zde uvedeno: „ V případě nutnosti budou nové komíny od kondenzačních kotlů vyvedeny nad střechu a dodatečně obezděny (podrobně viz. SO 03).“

Dotaz č. 2:

Můžete prosím vysvětlit ukončení komínového průduchu v bytovém domu Slezská 348, který odvádí vzduch z koupelny (m.č.101_1.NP přes 2.NP – m.č.201) a v 3.NP již nemá pokračování. Kde končí odvětrání průduchu?

Odpověď:

- novými betonovými komínovými hlavami budou opatřena pouze stávající komínová tělesa vyvedená nad úroveň střech
- vložky kondenzačních kotlů a odvětrávací potrubí z hygienických zařízení a kanalizačních stoupaček budou vyvedeny nad střechu přes systémové doplňkové tvarovky dodaného systému střešní krytiny (nerezové nebo plastové potrubí).

- s rozšiřováním stávajících komínů a jejich vyvedením nad střechu se neuvažuje. Nad střechu budou vyvedena pouze komínová tělesa, která jsou dnes nad úrovní střech obou bytových domů.
- odvětrání z koupelny m.č.101 musí projít až nad střechu (i přes 3.NP). V PD chybí označení ve 3.NP.

Dotaz č. 3:

U výše uvedeného komínového průduchu je v půdoryse označen výrobek 8/PL, což je popis pro dilatační profil. Objasněte to prosím.

Odpověď:

- v komínovém průduchu u č.p. 348 by měla být správně označena pol. 9/PL (8/PL je chybné označení)

Dotaz č. 4:

Jaký je počet komínových průduchu z kotelny (objekt č.p. 19). Ve výkresech půdorysů jsou u stávajícího stavu a bourání dva průduchy, v půdorysu nového řešení jsou tři. (Dva pro plynové kotle, v třetím je odvětrání koupelny). Objasněte provedení odvětrání koupelen z 1. a 2. NP.

Odpověď:

- z kotelny (č.p.19) jdou 2 komínové průduchy pro 2 plynové kondenzační kotle
- na půdě je komínové těleso se 3mi vybíracími otvory. Předpokládá se, že 3 komínové průduchy jdou už od 1.NP. Pokud by to tak nebylo, bude se muset odvětrávací potrubí z koupelen 1.NP a 2.NP zasekat do komínového zdiva.
- odvětrání hygienických zařízení jednotlivých podlaží je navrženo stěnovými ventilátory s doběhem, napojenými na svislé plastové ventilační potrubí umístěné do stávajícího komínového průduchu nebo nově vysekané drážky a vytažené nad střechu budovy

Dotaz č. 5:

Můžete doplnit zadávací dokumentaci o podrobnější informace k opravě komínů? V popisu položky ve VV je uvedeno, že má být provedeno kompletní provedení dle specifikace PD a TZ; v technické zprávě je odkaz na podrobnější informace, viz. objekt SO 03, který nebyl v zadávací dokumentaci předložen.

Odpověď:

- součástí SO 03 je pouze kompletní vyvložkování 2 komínových průduchů a jejich napojení na kondenzační kotle
- úprava komínového tělesa vytaženého nad střechu musí být součástí SO 01 (součást nabídkové ceny SO 01)
- případná koordinace stavebních prací SO 01 a SO 03 je ve výkazu výměr SO 01 řešena hodinou sazbou

Část z TZ SO 03 týkající se komínů:

...., 3-dimenzování komínů

Pro plyn. kotle bude provedeno vyvložkování stávajícího komínového průduchu o průměru 150 mm, na průměr 80/125 mm (koncentrickým plastovým spalínovodem pro kondenzační kotle. Stávající komín se předpokládá, že může být v trase uskočen zlomem. Účinná výška komínu je v délce 16m .

Průměr potrubí komínových kouřovodů jednotlivých kotlů je vypočten v DN 80/125 mm (podle EN 13384 - 1/2).

Komín bude vyvložkován komínovou vložkou o DN80/125 mm pro každý kotel samostatně.

Dopojení kotlů bude provedeno pomocí kouřovodu DN 80/125 mm a to systémem plastového koncentrického kouřovodu samostatně pro každý kondenzační kotel, 2x80/125mm.

Délka kouřovodu se předpokládá max. do 6m.

Potrubí bude opatřeno kontrolními komínovými dvířky T kusu (plastová), sifonem pro odvod

kondenzátu, komínovou hlavici a revizním kolenem. Kondenzát bude sveden do kanalizace. Přívod spalovacího vzduchu pro kotle bude provedeno vnějším potrubím koncentrického spalínovodu.

Systém odvodu spalin z kotlů je nezávislý na provozu vzduchu z místnosti.

Vložkování komínů a dopojení odkouření bude provedeno způsobilou organizací/kominičtím, včetně vystavení revizní zprávy“....

Ing. Jitka Ptošková v. r.
vedoucí odboru rozvoje a investic