



Ing. Pavel Stoklasa
Projekt/Studio
B. Němcové 1/20
746 01 Opava

OBJEDNATEL:
M Ě S T O B O H U M Í N
MASARYKOVA 158
735 81 BOHUMÍN

**STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU č.p.19,
UL. SLEZSKÁ, STARÝ BOHUMÍN**

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

SO 01 STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D 1.1a TECHNICKÁ ZPRÁVA

VYPRACOVAL.....**ING. PAVEL STOKLASA**
ZAK. ČÍSLO0219/003
DATUMSRPEN, PROSINEC 2019

KOPIE



D.1.1.a

Obsah:

D.1.1	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	3
D.1.1.a	TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	3
D.1.1.a.1	ÚČEL OBJEKTU	3
D.1.1.a.2	ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE	4
	ZHODNOCENÍ STAVENIŠTĚ	4
	ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ STAVBY-STÁVAJÍCÍ STAV	6
	ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ STAVBY-NAVRŽENÝ STAV	9
	ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV V OKOLÍ OBJEKTU	10
	ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVEB OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE ...	10
D.1.1.a.3	KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, OSLUNĚNÍ A OSVĚTLENÍ	11
D.1.1.a.4	KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY	11
	TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ -STÁVAJÍCÍ STAV.....	11
	TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ –BOURACÍ PRÁCE	15
	TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ –NAVRŽENÉ KONSTRUKCE A PRÁCE:	17
D.1.2	STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ.....	18
D.1.2.a	POPIS NAVRŽENÉHO KONSTRUKČNÍHO SYSTÉMU, VÝSLEDEK STÁVAJÍCÍHO STAVU NOSNÉHO SYSTÉMU STAVBY PŘI NÁVRHU JEJÍ ZMĚNY	18
D.1.2.a.1	ZEMNÍ PRÁCE.....	18
D.1.2.a.2	ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE.....	18
D.1.2.a.3	SVISLÉ KONSTRUKCE.....	18
D.1.2.a.4	VODOROVNÉ KONSTRUKCE.....	20
D.1.2.a.5	SCHODIŠTĚ.....	21
D.1.2.a.6	STŘEŠNÍ KONSTRUKCE	22
D.1.2.a.7	ÚPRAVA POVRCHŮ, PODLAHY	25
	VNITŘNÍ OMÍTKY	25
	VENKOVNÍ OMÍTKY.....	26
	ZATEPLENÍ ČÁSTI OBJEKTU	28
	PODLAHY	32
D.1.2.A.8	PODHLÉDY, SDK KONSTRUKCE	33
D.1.2.A.9	IZOLACE	34
D.1.2.a.10	VÝPLNĚ OTVORŮ	36
D.1.2.a.11	DLAŽBY A OBKLADY	40
D.1.2.a.12	POVLAKOVÉ PODLAHOVÉ KRYTINY	41
D.1.2.a.13	KRYTY DILATAČÍ.....	41
D.1.2.a.14	KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ	42
D.1.2.a.15	KONSTRUKCE PLASTOVÉ	42
D.1.2.a.16	KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ	42
D.1.2.a.17	KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY	42
D.1.2.a.18	NÁTĚRY	43

POKUD TATO DOKUMENTACE (Z DŮVODU UPŘESNĚNÍ A PŘIBLÍŽENÍ TECHNICKÝCH PARAMETRŮ, KVALITY PROJEKTOVANÝCH PRVKŮ A NAVRHOVANÝCH ŘEŠENÍ) OBSAHUJE POŽADAVKY NEBO ODKAZY NA OBCHODNÍ FIRMY NEBO NÁZVY, TECHNOLOGIE ČI SPECIFICKÁ OZNAČENÍ VÝROBKŮ, JSOU TYTO ODKAZY, NÁZVY A OZNAČENÍ NEZÁVAZNÉ A ZADAVATEL V SOULADU S § 89, ODS. 6 ZÁKONA Č. 134/2016 SB. O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK UMOŽŇUJE NABÍDNOUT ROVNOCENNÉ ŘEŠENÍ. NABÍDKA MUSÍ BÝT V SOULADU SE SOUČASNĚ POUŽÍVANÝMI MATERIÁLOVÝMI STANDARDY A POŽADAVKY NA ZABEZPEČENÍ SPOLEHLIVÉHO PROVOZU A SERVISU ZAŘÍZENÍ INVESTORA.

JE POVINNOSTÍ ZHOTOVITELE OPATŘIT SI VŠECHNY POTŘEBNÉ INFORMACE TAK, ABY MOHL PŘEDLOŽIT PEVNOU DEFINITIVNÍ CENU A KVALIFIKOVANOU NABÍDKU, PODLE KTERÉ ZHOTOVÍ STAVBU PODLE POŽADAVKŮ OBJEDNATELE.

KONKRETIZACE TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ PRO REALIZAČNÍ ÚČELY BUDE PŘEDMĚTEM VÝROBNÍ DOKUMENTACE VYBRANÉHO ZHOTOVITELE, ZPRACOVANÉ NA ZÁKLADĚ REALIZAČNÍCH KOORDINACÍ OSTATNÍCH PROFESÍ, DODAVATELE TECHNOLOGIE, PŘIPOMÍNEK INVESTORA A POD.

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ



umístění objektu Slezská č.p.19

D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1.a.1 ÚČEL OBJEKTU

Předmětem zpracované dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby jsou stavební úpravy týkající se kompletní rekonstrukce stávajícího čtyřpodlažního domu (3NP vč. půdy + 1PP), který je

součástí levé strany řady staré zástavby bytových domů ul. Slezská, a to ve směru od Nového Bohumína na náměstí ve Starém Bohumíně. Původní bytový dům, který byl v devadesátých letech minulého století přebudován na dům s pečovatelskou službou, má opět sloužit k původnímu účelu. Součástí stavebních úprav je, mimo vlastní komplexní rekonstrukci samotného objektu č.p. 19, za účelem vzniku nových nájemních bytů, také rekonstrukce stávající venkovní dešťové a splaškové kanalizace ve dvorním traktu na pozemcích stavebníka a vybudování nových zpevněných ploch ve dvorním traktu. Do zbývajících stávajících venkovních tras a přípojek IS nebude zasahováno. Do suterénních prostor objektu bude přemístěna plynová kotelna, která je v současné době umístěna ve vedlejší budově (ul. Slezská 348). K přemístění dojde z důvodu centrálního umístění kotelny, určené ke společnému vytápění jak objektu Slezská 348, tak i objektu Slezská 19.

Nově zrekonstruované a zmodernizované byty by měly sloužit jako nájemní byty odpovídající současným standardům bydlení.

V jednotlivých nadzemních podlažích se uvažuje s vybudováním celkem 4 nových bytových jednotek, a to:

1.NP

- 1 byt vel. 1+1
- 1 byt vel. 3+1

2.NP

- 1 byt vel. 2+1 (mezonetový byt s využitím 1 místnosti v podkroví)
- 1 byt vel. 3+1

3.NP (podkroví)

- 1 místnost, která je součástí bytu ve 2.NP (mezonetový byt)

Práce budou probíhat v objektu, který sice není zapsán na seznamu kulturních památek Ministerstva kultury ČR, ale je součástí městské památkové zóny. S ohledem na tuto skutečnost je snaha alespoň částečně navrátit objektu původní vzhled z doby vzniku (počátek minulého století), a to použitím podobného členění a velikosti okenních výplní a zachování stávající profilace uliční fasády. Dvorní fasáda bude zateplena, uliční fasáda je navržena bez zateplení. Uvažovanými stavebními pracemi nedojde ke změně tvaru stávající mansardové střechy.

Součástí stavebních úprav budou:

- dispoziční změny jednotlivých podlaží za účelem vybudování 4 nových bytových jednotek (dále b.j.)
- úpravy podlahových konstrukcí v nadzemních podlažích (vnitřní schodiště zůstane zachováno)
- výměna a případná rozměrová úprava a doplnění všech okenních a dveřních výplní (nově dřevěná dvojité okna-izolační dvojsklo + jednoduché sklo)
- GO stávajících balkónů ve dvorním traktu v úrovni 1. a 2.NP
- kompletní rekonstrukce vnitřních rozvodů (elektro, voda, kanalizace, ÚT)
- nová fasáda objektu, včetně částečného zateplení (dvorní část fasády)
- GO střechy, včetně nového rozvodu hromosvodu. Nově bude použita krytina z keramických tašek v kombinaci s plechovou krytinou se stojatými drážkami (věžička arkýře)
- terénní úpravy dvorní části (p.č. 43), včetně vybudování parkovacích stání určených pro nájemníky domů č.p. 19 a 348

Na základě požadavku investora se neuvažuje s dodatečnou hydroizolací suterénních částí budovy, ani se zateplením stávající mansardové střechy.

D.1.1.a.2 ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

ZHODNOCENÍ STAVENIŠTĚ

Budoucí staveniště je umístěno do obytné zóny Starého Bohumína, v těsné blízkosti náměstí.

Jedná se objekt, který je součástí uliční fronty městských bytových domů, lemovaných ze SV strany ul. Slezskou. Objekt byl využíván jako dům s pečovatelskou službou, kde klienti měli k dispozici samostatné bytové buňky vel. 1+kk se společným hygienickým zařízením umístěným v každém podlaží na chodbě. V současnosti je celý objekt prázdný. Parcela č. 43 je celá, mimo úsek navazující na p.č. 44, oplocena. Celá parcela č. 43 a dvorní část p.č. 42/1 je zatravněna se soliterní zelení. Na p.č. 43 se nachází 1 vzrostlý ovocný strom, 1 vzrostlý smrk a 4 vzrostlé břízy. Navazující dvorní část p.č. 44 je vyvýšena cca 150 mm proti niveletě p.č. 42/1 a 43 a je celá tvořena betonovou odvodněnou zpevněnou plochou. Vjezd na p.č. 43 je zajištěn z jižního rohu oplocení JZ části parcely, a to ocelovými vraty s výplní drátěným pletivem z ulice Malá. JZ a SZ hranice p.č. 43 je ohraničena drátěným plotem, JV část parcely je ohraničena vysokým zděným (betonovým) plotem

Parcely 43, 42/1 a 44 nejsou mezi sebou vzájemně odděleny oplocením.



Přes p.č. 42/1 a 43 prochází stávající jednotná kanalizace, která je napojena na městskou kanalizační síť v ul. Malá. Její trasa je patrná z viditelných povrchových znaků-kanalizačních poklopů. Stávající funkční kanalizační šachty je nutné, před započítím vlastní stavby, chránit vhodným způsobem proti poškození. Nad trasou kanalizace rovněž nesmí dojít ke skladování těžších materiálů nebo pojezdu stavebních mechanismů, aby nedošlo k poškození vlastní kanalizace. Ve dvorní části p.č.42/1 nebo 43 se zřejmě i původní, dnes již nefunkční, žumpa. V rámci uvažovaných stavebních činností musí být tato žumpa zasypana.

Na vjezd na p.č.43 navazuje zpevněná betonová plocha, ukončená u vzrostlého ovocného stromu. Půdorysný rozsah stávající betonové plochy je patrný z koordinační situace.



vjezd na p.č.43 z ul. Malá



betonové zpevněné plochy na p.č.43

Vlastní budova č.p.19 je napojena na vodovodní řad, rozvod NN, Cetin a stl. plynovod ze SV strany-z ul. Slezské. Stávající přípojky plynu a vody jsou společné se sousedním domem č.p.348, který má stejného majitele (Město Bohumín).

Při uvažovaných stavebních pracích nesmí dojít k poškození stávající vzrostlé zeleně, ani k poškození stávajících tras inženýrských sítí. Jednotlivé sítě musí být chráněny způsobem, požadovaným ve vyjádřeních správců nebo vlastníků těchto sítí.

Vlastníkem dotčených parcel je Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín, vlastníkem p.č.45 je Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, 702 00 Moravská Ostrava.

ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ STAVBY-STÁVAJÍCÍ STAV

Architektonické řešení

Půdorysně se jedná o dům půdorysného tvaru pravidelného lichoběžníku, na který z JV strany svou štítovou stěnou navazuje dům č.p. 17 a ze SZ štítová stěna rohového domu č.p.348. Z JZ fasády vybíhá částečně předsazený schodišťový rizalit. Uliční fasáda má délku cca 14,04 m, dvorní fasáda 14,98 m. Hloubka domu je cca 12,28 m. obdélníkový půdorys předsazeného schodišťového rizalitu má rozměr cca 3,36x1,53 m.

Štítové stěny vzájemně navazujících objektů jsou vytaženy cca 300 mm nad střešní rovinu. SV fasáda tvoří uliční čáru.

Vlastní objekt (č.p.19) je čtyřpodlažní (3 NP vč.půdy + o 1/2 zapuštěné podzemní podlaží), zastřešený sedlovou střechou s orientací hřebene ve směru JV-SZ. Arkýř umístěný ve 2.NP uliční fasády je zastřešen cylindrickou věžičkou.

Budova prošla, od doby svého vzniku, zřejmě již několika rekonstrukcemi. Pochází z počátku minulého století (r.1914) a na počátku 90tých let minulého století prošla větší rekonstrukcí za účelem změny využití původního bytového domu na dům s pečovatelskou službou (DPS). Z předaných podkladů investorem nebylo možné ověřit, zda v rámci rekonstrukce z 90tých let došlo také k navrhované výměně původních dřevěných stropních konstrukcí za skládané stropy z I-profilů a PZD desek. Projektant předpokládá, že původní stropní konstrukce nad 1.PP a 2.NP byly ponechány a nově byly provedeny pouze stropy nad 1.NP. Krov sedlové střechy je zřejmě původní.

V polovině 50tých let minulého století (~r.1954) byla na půdě dodatečně vybudována 1 místnost přístupná pouze z vnitřního schodiště a v podsklepené části byla zřízena, dnes již zase zrušená, garáž (m.č.005). V r.1955 byl zrekonstruován původní prodejní prostor (zrušená prodejna mléka) situovaný v 1.NP vpravo od uličního vstupu, přístupný prosklenou výkladní skříň přímo z chodníku, na obytnou místnost s úrovní podlahy odpovídající úrovni podlahy 1.NP. Výkladní skříň byla nahrazena oknem.

Původní dvojité okenní výplně byly vyměněny, zřejmě při poslední rekonstrukci v 90tých letech. za nové plastové s izolačními dvojskly, které ale tvarově ani rozměrově neodpovídají původním oknům. Původní otvory okenních výplní byly asi zachovány pouze v uliční fasádě, ve dvorní fasádě došlo ke změně jak tvaru, tak i velikosti a umístění původních okenních a dveřních výplní. Nové překlady byly zřejmě

osazeny pod původní cihelné překlady. Uliční fasáda má téměř původní členění, dvorní fasáda je už značně poznamenána realizovanými stavebními úpravami a je hladká. Původní fasádní štuky, podokenní římsy a části stříkané fasády jsou v uliční fasádě zachovány. Vstupy do budovy (jejich umístění v uliční a dvorní fasádě) zůstaly zachovány.

Hlavní vstup do budovy je zajištěn ze SV uliční strany původními dřevěnými dvoukřídlými dveřmi s proskleným obloukovým nadsvětlíkem, které ústí na sníženou vstupní mezipodestu 1.PP., umístěnou v průchozí chodbě s vyrovnávacím jednoramenným schodištěm vedoucím na vnitřní schodiště. Další vnitřní vyrovnávací schodiště překonávající stejný výškový rozdíl, je umístěno na konci průchozí chodby před vstupem do dvorní části. Úroveň vstupu z ulice a ze dvorní části je shodná. Podlaha chodby je ve stejné úrovni jako podlaha přilehlého terénu nebo navazujících zpevněných ploch. Hned za vstupem ze dvora jsou umístěny dveře vedoucí do 1.PP.



uliční fasáda objektu Slezská č.p.19



vstup z ulice



dvorní fasáda objektu Slezská č.p.19



dvorní fasáda objektu Slezská č.p.19

Dispoziční řešení

Veškeré obytné místnosti v jednotlivých podlažích, stejně jako společná hygienická zařízení, jsou zpřístupněny přímo z chodby navazující na otevřený prostor schodiště. Místnost umístěná do podkroví je rovněž zpřístupněna přímo ze schodišťového prostoru. Půdní prostor je volný a je zpřístupněn ocelovými dveřmi z podesty schodiště ve 3.NP. Střecha je zpřístupněna střešním výlezem ze stropu podkrovní místnosti a to jen z prostoru půdy.

Za ± 0 byla zvolena úroveň podlahy 1.NP č.p.19 (podlaha schodišťové podesty 1.NP). $\pm 0 \approx 200,480$ m n.m.

1.PP

Podlaha 1.PP (-2,420) je snížena proti vstupní mezipodestě hlavního vstupu (-0,660) cca o 1760 mm, podlaha sklepa s klenbou (-3,150) cca o 2490 mm. Podsklepená je celá polovina objektu přiléhající ke dvoru, z druhé poloviny-směrem do ulice, je podsklepena jen část umístěná pod původní obchodní jednotkou situovanou do severního rohu půdorysu. Tato místnost s cihelnou klenbou je využívána jako sklepní místnost.

Místnosti přístupné z podesty 1.PP byly využity, po zrušení kotelny na tuhá paliva, jako sklepní prostory. Místnost č.005 byla po určité době, od poloviny 50tých let, využita jako garáž(dílna). Při poslední rekonstrukci byla garážová vrata ze dvora zazděna a nahrazena oknem s anglickým dvorkem. Další 2 průchozí sklepní místnosti, umístěné vlevo od nástupního ramene, plnily původně funkci kotelny na tuhá paliva a koncová místnost funkci prádelny. V rohu této místnosti, v místě zrušené podlahové vpusti, je umístěna přečerpávací jímka.

1.NP

Půdorys objektu je rozdělen příčnou chodbou, ukončenou dvouramenným betonovým levotočivým schodištěm, na 2 části. V pravé části jsou umístěny 2 pokoje s vlastní kuchyňskou linkou a umývadlem, v levé části rovněž 2 pokoje s vlastní kuchyňskou linkou a umývadlem a hned u hlavního vstupu kancelář ošetřovatelky s předsíňkou a vlastním WC. Obytné buňky pravé části jsou přístupné přímo ze schodišťového prostoru. Každá z obytných buněk má vlastní vstupní předsíňku.

Obytné místnosti levé části jsou přístupné z uzavíratelné chodby, oddělené od prostoru schodiště dveřmi. Hygienické místnosti pro klienty (1xWC-muži, 1xWC-ženy a 1x společná koupelna se sprchou) jsou situovány do levé části půdorysu a jsou samostatně přístupné z chodby, oddělené od prostoru vnitřního schodiště dveřmi. Z této chodby je rovněž umožněn vstup na balkon situovaný směrem do dvora.

2.NP

Do 2.NP je umístěno 5 pokojů s vlastní kuchyňskou linkou a umývadlem. Z chodby jsou přístupné jak všechny pokoje, tak i 2 samostatná WC bez předsíňek, 1 společná koupelna s vanou a balkon situovaný na dvorní fasádě.

3.NP

Vnitřní dvouramenné schodiště vede až do 3.NP. Přímo z podesty 3.NP je umožněn vstup do dodatečně vytvořeného půdního pokoje (místnost bez jakéhokoli technického vybavení) a samostatný vstup do nevyužívaného půdního prostoru.

Střecha

Střecha nad celým půdorysem je mansardová, se sklonem střešních rovin:

- horní část 35°
- část u okapu 62°

Střecha nad dodatečně vestavěnou půdní místností je pultová, se sklonem 13° . Nad trojbokým arkýřem je vybudována dřevěná cylindrická věžička. U mansardové střechy se jedná se o klasický dřevěný krov se stojatými stolicemi s krytinou z plechových pozinkovaných šablon („Dachmany“), Věžička je kryta pozinkovaným plechem spojeným stojatými drážkami. Střecha není zateplená.

Podrobné dispoziční řešení jednotlivých podlaží je patrné z výkresové části zpracované PD.

ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ STAVBY-NAVRŽENÝ STAV

-NAVRŽENÝ STAV

Architektonické řešení

Navrženými stavebními úpravami okenních výplní a úpravou fasády dojde alespoň částečně ke zlepšení stávajícího architektonického vzhledu celého objektu. Snahou je, s ohledem na památkovou zónu, vrátit okenním výplním jejich původní členění, a pokud to bude možné, tak i velikostní rozměry (hlavně u dvorní fasády). U dvorní fasády se předpokládá zvětšení současných okenních otvorů na původní rozměry, a to jak snížením parapetů na normou požadovanou výšku 850 mm, tak i ev. obnovením původní výšky oken, která byla při poslední rekonstrukci snížena dodatečně vloženými ocelovými překlady. Okenní a dveřní výplně budou dřevěné, z uliční fasády dvojité deštěné, s venkovními okenními křídly zasklenými izolačním dvojsklem a vnitřními jednoduše zasklenými křídly. Okna ve dvorní části budou dřevěná EURO, zasklená izolačními trojskly. Stávající balkóny budou opraveny a budou přiřazeny k nově vzniklým obytným místnostem a zpřístupněny dvoukřídlovými balkónovými dveřmi.

Tvar i výškové poměry střechy zůstávají zachovány. Střešní krytina bude nová, z keramických tašek uložených na dvojitém laťování. Krytina věžičky a pultové stříšky dvorní části bude z rovinných plechů se stojatými drážkami.

Členitost uliční fasády bude zachována, poškozené štukatérské prvky budou opraveny nebo nahrazeny replikami odbornou realizační firmou zabývající se rekonstrukcí složitějších fasád. Vstupní dveře z uliční strany budou vyrobeny nově jako replika stávajících dveří, ale při zajištění požadavků zpracovaného PBŘS.

Ve dvorní části budou nově vybudovány zpevněné plochy včetně parkovacích stání a drobných sadových úprav celého pozemku. Projekčně tyto úpravy jsou součástí samostatného stavebního objektu (SO) SO 02-Terénní úpravy a zpevněné plochy. Parkovací stání a nově vybudované místo pro umístění kontejnerů na komunální odpad budou využita jak nájemníky č.p.19, tak i sousedního objektu č.p.348.

Urbanistické začlenění do daného území se uvažovanými stavebními úpravami nezmění.

Dispoziční řešení

Objekt bude po rekonstrukci využit celý k bydlení. Každá z bytových jednotek bude mít vlastní hygienické zařízení. Stavebními úpravami dojde k rozšíření bytového fondu ve Starém Bohumíně o:

1.NP

- 1 byt vel. 1+1
- 1 byt vel. 2+1 (mezonetový byt s využitím stávající místnosti v podkroví)
- 2 byty vel. 3+1

1.PP

Prostory 1.PP budou využity způsobem, který umožní malá světlá výška těchto prostor a nově vedené instalace pod stropními žebry žb. trámového stropu. Ve sklepních místnostech situovaných podél dvorní fasády budou vytvořeny dřevěné sklepní kóje určené pro nájemníky nově vybudovaných bytů. V místnosti zrušené garáže (dílny)=místnost přímo sousedící s č.p.348, bude nově umístěna plynová kotelna, určená pro vytápění jak č.p.19, tak i č.p.348. Stávající kotelna určená pro oba domy, umístěná v č.p.348, bude zrušena a nově vybudována v této části sklepních prostor č.p.19. K přemístění kotelny dochází především z důvodu efektivnějšího rozvodu tras ÚT ve sklepních prostorech obou bytových domů.

1.NP

V 1.NP je navržena 1 b.j. vel 1+ 1 a 1 b.j. vel. 3+1. Každá z b.j. má vlastní hygienické zařízení. Dle požadavků investora jsou koupelny bytů vybaveny sprchovými kouty, umývadly a WC umístěnými v koupelnách. U bytu 3+1 je v koupelně navíc umístěna i pračka, u bytu 1+1 je pračka umístěna pod kuchyňskou linkou. Byt 3+1 má k dispozici navíc stávající balkón. Vstup z ulice i vstup na zahradu zůstává beze změn.

2.NP

Byt 3+1 je dispozičně řešen shodně s bytem 3+1 v 1.NP, včetně balkónu. Byt 2+1 je nově řešen jako mezonet, s využitím stávající podkrovní místnosti. Komunikační propojení mezi místnostmi bytu ve 2.NP a podkrovní místnosti bude nově zajištěno vnitřním dřevěným zalomeným schodištěm, situovaným do obytné místnosti s arkýřem. Pro umístění schodišťového ramene je nutné otevřít dřevěný trámový strop nad 2.NP v místě uvažovaného schodiště a schodišťové rameno umístit, pokud to vzdálenost stropních trámů dovolí, do mezery mezi 2 stropní trámy. Pokud světlost mezi stropními trámy bude menší než požadovaná š. schod. ramene, bude nutné udělat trámovou výměnu mez 3mi stropními trámy. V úrovni půdy bude schodišťové rameno ohraničeno typizovanou SDK konstrukcí (stěny, strop). Umístění vstupu do podkrovní místnosti zůstane zachováno.

3.NP (půda)

Stávající samostatná půdní místnost se stane součástí mezonetového bytu vel.2+1. S ohledem na uzavření bytu 2+1 v úrovni 3.NP-opláštění interiérového schodiště SDK příčkami, dojde k nutnosti změny umístění vstupních dveří do prostoru půdy. S využitím půdy se neuvažuje.

ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV V OKOLÍ OBJEKTU

Stavba bude probíhat na stávajících parcelách č. 42/1, 43 a 44. Chodník podél ul. Slezské vedoucí přímo na náměstí je z betonové zámkové dlažby, chodník podél SZ hranice p.č.44, t.j. podél spojky ul. Slezské a Malé je z betonových chodníkových dlaždic 300/300/25 kladených do pískového lože. Komunikace ul. Malá není lemována žádným chodníkem, ale pouze travnatými plochami. Dvůr p.č. 44 je kompletně vybetonován. P.č. 43 je využita jako zahrada. Současný stav je žalostný a odpovídá četnosti údržby. Vjezd na p.č.44 je zajištěn ocelovými dvoukřídlovými otvíravými vraty s výplní z drátěného plotového pletiva, které jsou součástí stávajícího oplocení JV hranice p.č. 43. Na tento vjezd navazuje zpevněná betonová plocha ohraničená silničními betonovými obrubníky. Plocha bet. plochy je cca 117,7 m². Zbytek p.č. 43 je kombinací travnatých ploch a vzrostlé listnaté nebo jehličnaté zeleně, vč. keřů. Na pozemku se nachází vzrostlá zeleň:

- | | |
|-------------|--------------------|
| - třešeň | 1 ks (odstranit) |
| - smrk | 1 ks (zachovat) |
| - bříza | 5 ks (zachovat) |
| - černý bez | 3 keře (odstranit) |
| - akát | 1 keř (odstranit) |

Řešení venkovních terénních úprav a zpevněných ploch je podrobně řešen samostatnou částí PD- SO 02-Terénní úpravy a zpevněné plochy. Snahou bylo zachovat co největší množství stávající vzrostlé zeleně. Proto se uvažuje pouze s odstraněním 1 ks ovocného stromu (třešeň u stávající betonové plochy u vjezdu z ul. Malé) a veškerých keřů. Dojde také k odstranění veškerých betonových ploch na p.č.44 a 43 a ke zrušení všech zjištěných podzemních nefunkčních objektů technické vybavenosti (žumpy, septiky, kanalizační jímky a pod.) nacházející se na uvedených parcelách. Na p.č. 42/1, 43 a 44 budou vybudovány zpevněné plochy určené k odstavení vozidel nájemníků (min.16 parkovacích míst) a k umístění kontejnerů na komunální odpad. Parkovací plochy jsou navrženy ze zatravněvací dlažby Best-KROSO v kombinaci s pojízdnými a pochozími plochami z klasické betonové zámkové dlažby. Požadavkem investora je, aby byl zajištěn průjezd pro nájemníky přes p.č.43 a 44 s vjezdy jak z ul. Malé, tak i ze spojky mezi ul. Malá a Slezská, a to bez realizace oplocení nebo vjezdových bran v místech napojení na veřejnou komunikaci.

Podél zděného (betonového) plotu p.č.40 a 41 budou vysazeny popínavé nebo stálezelené rostliny.

Podél dvorní fasády bude proveden nový okapový chodník z beton. dlaždic min. velikosti 600/400 mm opřených do betonových záhonových obrubníků kladených do bet. lože.

Po dobu výstavby nesmí dojít k poškození stávající vzrostlé zeleně nacházející se na p.č. 42/1 a 43. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou hlavně likvidovány vsakem do půdy (místa parkovacích stání a travnaté plochy), pojízdné zpevněné plochy budou odvodněny nově osazenými kanalizačními vpustěmi do nové dešťové kanalizace napojené na městskou kanalizační síť.

ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVEB OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A

ORIENTACE

Navržené dispoziční řešení objektu neodpovídá požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb protože se jedná o modernizaci stávajícího objektu, který se nachází v městské památkové zóně. Jde o znovuvybudování bytů, které ale nejsou určeny pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu. Vnitřní dispozice neumožňuje bezbariérové řešení jednotlivých bytů.

Do výškového řešení stávajících přístupových komunikací a chodníků se nezasahuje.

V rámci budovaných zpevněných ploch se neuvažuje s realizací přímo označeného parkovacího místa pro handicapované, ale v případě nutnosti je možné využít pro parkování osob na vozíčku rozšířenou zpevněnou plochu umístěnou za kontejnery pro komunální odpad na p.č. 44.

D.1.1.a.3 KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, OSLUNĚNÍ A OSVĚTLENÍ

Zastavěná plocha	~185,40 m ²
Obestavěný prostor	~2410 m ³
Počet podlaží	1PP+ 3NP
Počet bytových jednotek:	4 b.j.
investiční náklad:	investiční náklad realizace stavby bude znám po vyhodnocení výběrového řízení vypsání investorem na GDS

1.NP

Byt 1+1 užitková plocha	41,40 m ²
obytná plocha	33,60 m ²
Byt 3+1 užitková plocha	72,50 m ²
obytná plocha	66,0 m ²
plocha balkónu	5,50 m ²

2.NP

Byt 2+1 užitková plocha	79,70 m ²
obytná plocha	45,20 m ²
Byt 3+1 užitková plocha	84,50 m ²
obytná plocha	59,10 m ²
plocha balkónu	5,50 m ²

D.1.1.a.4 KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY**TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ -STÁVAJÍCÍ STAV**

Za ±0 byla zvolena úroveň podlahy podesty schodiště 1.NP stávajícího objektu (±0=200,480 m n.m.). Výškové úrovně obou vstupů jsou v jedné rovině (-0,660).

-STÁVAJÍCÍ STAV

Stavebně technické řešení stávajícího objektu bylo zpracováno na základě skutečností zjištěných projektantem při zaměření stávajícího stavu a z dostupné projektové dokumentace rekonstrukce z 09/1990, zpracované Okresním stavebním podnikem v Karviné.

Půdorysně se jedná o dům půdorysného tvaru pravidelného lichoběžníku, na který z JV strany svou štítovou stěnou navazuje dům č.p. 17 a ze SZ štítová stěna rohového domu č.p.348. Z JZ fasády vybíhá částečně předsazený schodišťový rizalit. Uliční fasáda má délku cca 14,04 m, dvorní fasáda 14,98 m. Hloubka domu je cca 12,28 m.

Vlastní objekt (č.p.19) je čtyřpodlažní (3 NP vč.půdy + o 1/2 zapuštěné podzemní podlaží), zastřešený sedlovou střechou s orientací hřebene ve směru JV-SZ. Arkýř umístěný ve 2.NP uliční fasády je zastřešen

cylindrickou věžičkou.

Výška objektu po okapní římsu je cca 7 900 mm, výška budovy po hřeben střechy je cca 13 900 mm od terénu. Konstrukčně se jedná o podélný zděný dvojtrakt s dvouramenným levotočivým schodištěm situovaným do příčné osy půdorysu v místě schodišťového rizalitu.

Objekt sousedí svými štítovými stěnami s dalšími domy uliční zástavby podél ul. Slezské, a to s č.p. 17 a č.p.348. Štítové stěny jsou vyvedeny nad rovinu střechy, kde tvoří požární atiky. Dispozičně ani komunikačně nejsou v úrovni žádného podlaží sousedící objekty vzájemně propojeny.

Delší strana objektu je orientována podél ul. Slezské ve směru SZ-JV.

Konstrukční výšky jednotlivých podlaží jsou:

1.PP	cca 2,42 m (sv.v. 2280 mm – po stropní desku, sv.v. 2000 mm po stropní trámy) (podlaha 1.PP snížena proti terénu-měřeno u hlavního vstupu, cca o 1760 mm) snížená část 1.PP (sklep s cihelnou klenbou podél ulice) cca 3150 m (sv.v. 2100 mm – po vrchol klenby)
1.NP	cca 3,65 m (sv.v. 3150 mm)
2.NP	cca 3,58 m (sv.v. 3150 mm)-půda, cca 3,65 m-schodiště
výška hřebene mansardové střechy od terénu	cca 13,9 m
výška okapu mansardové střechy od terénu	cca 7,9 m

tloušťka stropní konstrukce vč. podlah:

1. PP	cca 140 mm
1. NP	cca 500 mm
2. NP	cca 500 mm

Stavební konstrukce bytového domu tvoří:

- ZÁKLADY

objekt je založen na betonových základech prokládaných kamenem umístěných pod nosnými stěnami. Velikost, ani materiálové provedení základových pasů nebylo možné zjistit. S ohledem na skutečnost, že podlaha 1.PP je umístěna ne příliš hluboko pod okolním terénem, se dá předpokládat, že celá budova je založena nad hladinou spodní vody, která se v dané lokalitě téměř všude vyskytuje. Skutečná úroveň ustálené hladiny bude potvrzena až při realizaci výkopových prací pro venkovní kanalizaci.

Na základě provedené prohlídky stavby a s ohledem na stáří stavby se předpokládá, že stavba není opatřena funkční vodorovnou ani svislou hydroizolací. I přes toto konstatování se, na žádost investora, neuvažuje s realizací sanačních prací nebo dodatečnou hydroizolací.

- SVISLÉ KONSTRUKCE

- OBVODOVÉ ZDIVO

Suterénní obvodové zdivo je zřejmě provedeno z prostého betonu proloženého kamenem v kombinaci se zdivem z plných cihel. Zdivo ostatních podlaží není po obvodu šířkově odstupňováno a je provedeno z plných pálených cihel.

Tloušťka zdiva v 1.PP:

-obvodové zdivo(zřejmě beton)	cca 650 mm
- střední stěna(zdivo)	cca 650 mm

Tloušťka zdiva v 1. a v 2.NP:

-obvodové zdivo	cca 500 mm
- střední stěna	cca 500 mm

- VNITŘNÍ PŘÍČKY

tl. 100 a 150 mm jsou z cihel Pk CD ev. z plných cihel na MC 2,5.

- VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Vodorovné konstrukce stropů jsou v 1.PP a ve zbývajících podlažích odlišné.

Strop v 1.PP je proveden jako žb. monolitický trámový strop, s výškou stropních trámů 280-300 mm a předpokládanou tl. stropní desky cca 80-100 mm.

Stropy 1. NP byly zřejmě vyměněny při posledních stavebních úpravách na počátku 90tých let

minulého století. Projektant předpokládá, že nad místnostmi 1.NP byly osazeny nové ocelové profily IČ.220,240 a do jejich spodních přírub byly vsazeny žb. stropní desky PZD délky 1200 a 600 mm. Podrobná skladba stropních konstrukcí nebyla zjištěna. Jako podklad pod finální podlahové krytiny (převážně PVC, v hyg. místnostech keram.dlažba) jsou provedeny betonové mazaniny nebo cementové potěry s horní nivelační vrstvou.

Stropy nad místnostmi 2.NP jsou zřejmě původní dřevěné trámové, opatřené oboustranným záklopem. Na horní záklop je provedena konstrukce podlahy půdního prostoru s cihelnými půdovkami kladenými do násypu a dřevěná podlaha dodatečně realizované podkrovní místnosti s PVC krytinou a podkladem z DVD.T.

- SCHODIŠTĚ

Jedná se o původní dvouramenné levotočivé schodiště se žb. schodnicemi a montovanými teracovými stupni. Schodišťové stupně jsou teracové, profilované. Stupně vedoucí do suterénu jsou betonové. Vnitřní vyrovnávací stupně průchozí chodby v 1.NP jsou z litého teraca.



zábradlí vnitřního schodiště



teracové schodišťové stupně

- OTVOROVÉ VÝPLNĚ

Okna v jednotlivých podlažích objektu jsou plastová zasklená izolačními dvojskly (vyměněná při úpravách provedených v minulých letech). Okna v půdních vikýřích jsou původní-dřevěná, jednoduše zasklená. Dveřní výplně jsou rovněž typové plně do ocelových profilovaných zárubní. Pouze hlavní vstupní dvoukřídlové kazetové dveře jsou původní, vč. dřevěné rámové zárubně. Zadní vstup je zajištěn dřevěnými prkénkovými dveřmi do ocelové profilované zárubně. Dveře v 1.PP jsou s ohledem na malou světlou výšku atypické-jedná se o výškově upravené dřevěné plné dveře vsazené do typových ocelových profilovaných zárubní s více zapuštěným prahem do betonové podlahy

- ÚPRAVY POVRCHŮ

OMÍTKY, OBKLADY

Vnitřní omítky stěn jsou vápenné štukové, dřevěné stropy stropy jsou opatřeny rákosovými vápennými štukovými omítkami, skládané a žb. monolitické stropy jádrovými omítkami s horní štukovou vrstvou. Železobetonové trámové stropy nad 1.PP a stěny 1.PP jsou opatřeny vápenocementovými hrubými omítkami. Za kuchyňskými linkami v jednotlivých pokojích a v hygienických zařízeních (koupelny, WC) keramické nebo bělinové obklady.

Venkovní omítka uliční fasády je profilovaná se zachovaným nebo upraveným původním štukovým členěním a stříkanou hrubozrnnou omítkou soklu. Omítka dvorní fasády je celá hladká.

PODLAHY

Podlahy v 1.PP jsou tvořeny betonovou mazaninou. Podlahy na schodištích jsou z litého teraca opatřené dodatečně krytinou z PVC. Podlahy v jednotlivých místnostech mají povlakové krytiny (PVC), které jsou položeny na nových betonových mazaninách nebo v případě pokoje ve 3.NP na původních dřevěných palubových podlahách opatřených dodatečně dřevotřískovými deskami (DVT). Podlahové plochy v koupelnách a WC jsou z keramických dlažeb. Podlahy balkonů jsou z teracových dlaždic kladených do cem. malty. Podlaha půdy je z cihelných půdovek kladených do násypu.

- STŘECHA (KROV)

Nosnou konstrukci mansardové střechy tvoří dřevěný krov se stojatými stolicemi. Plné vazby jsou umístěny v osové vzdálenosti 3,8-4,2m. Konstrukce věžičky je rovněž dřevěná. Sloupky a šikmé vzpěry plných vazeb jsou opřeny do dřevěných vazných trámů osazených nad úroveň podlahy půdy, nevystupují nad úroveň podlahy půdy). Sklon střešních rovin mansardové střechy u hřebene je cca 35°, sklon střešních rovin u okapu je cca 62°. Krokve u okapu jsou nad římsou opatřeny námětky ve sklonu cca 45°. Jediný možný vstup na střechu je střešním oknem (výlezem) umístěným nad stropem místnosti v podkroví.



mansard. střecha s věžičkou (ulice)



mansard. střecha s vikýřem (ulice)



střecha do dvůra



1S *skladba střešního pláště mansardové střechy (sklon střešních ploch 35°, 62°, pultová střecha vikýře podkrovního pokoje ~13°)*

- POZINKOVANÉ NEBO HLINÍKOVÉ STŘEŠNÍ ŠABLONY (TYP DACHMAN)
- A 500H
- BEDNĚNÍ 25 MM
- KROKVE 140/160
- VZDUCHOVÁ MEZERA (PŮDA)

2S *skladba střešního pláště střechy věžičky a okapového pásu ze strany ulice*

- POZINKOVANÝ HLADKÝ PLECH SE STOJATÝMI DRÁŽKAMI
- A 500H
- BEDNĚNÍ 25 MM
- KROKVE 140/160
- VZDUCHOVÁ MEZERA (PŮDA)
- **KRYTINA, OPLECHOVÁNÍ**
Střešní krytina je tvořena pozinkovanými nebo hliníkovými střešními šablonami. Oplechování střešních atik, věžičky a parapetů je z pozinkovaného plechu.
- **NAPOJENÍ NA INŽENÝRSKÉ SÍŤE**
objekt je napojen na stávající inženýrské sítě stávajícími přípojkami.
- **HROMOSVOD**
funkční hromosvodová jímací soustava je napojená na stávající svislé zemnicí svody umístěnými do dvorní části.
- **ÚPRAVA VENKOVNÍCH PLOCH**
Dvorní část je převážně zatravněna, se vzrostlou a keřovitou zelení. Vjezd na parcelu č. 43 je zajištěn z ul. Malá. Pojízdna zpevněná plocha na pozemku je betonová. U betonové plochy se nachází 1 ovocný strom. U objektu 4 ks vzrostlých bříz a 1 ks vzrostlejšího smrku.

TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ – BOURACÍ PRÁCE

Konstrukční řešení vlastního objektu se navrženými stavebními úpravami nemění.

Podrobný rozsah uvažovaných bouracích prací je patrný ze zpracované výkresové dokumentace jednotlivých podlaží. Bourané konstrukce jsou vyznačeny žlutou kresbou. Jedná se především o následující činnosti:

1.PP

- odstranění stávajících omítek stěn v rozsahu 100% stávajících ploch. Omítky stropů dle požadavků investora ponechat
- kompletní odstranění betonových podlah v jednotlivých místnostech (viz zpracovaná grafická část) min. do tl. 150 (250-kotelna) mm
- odstranění dveří vč. zárubní dle zpracované PD
- kompletní demontáž všech okenních a dveřních výplní
- vyvrtání nových otvorů v žb. stropních deskách v místech nově navržených kanalizačních stoupaček (nesmí dojít ke statickému narušení stropních trámů).
- vysekání prostupů a drážek pro nové vedení instalací dle požadavků jednotlivých profesí (ZTI, elektro,ÚT)
- kompletní odstranění instalací vedených pod stropem místností
- průřazy obvodovým zdíkem ev. základy pro nové trasy splaškové kanalizace
- bourání nových nik ve zdivu pro osazení rozvodných skříní elektro a hydrantů
- zrušení venkovního septiku-odbourání žb. stropní desky a stěn až po spodní úroveň výkopu pro navrženou skladbu venkovních zpevněných ploch, s jejichž realizací se uvažuje v rámci realizace SO 02-Úpravy dvorní části a zpevněné plochy
- bourací práce v budoucí plynové kotelně (odstranění betonové podlahy ve větší tl~250 mm + výkop pro přečerpávací jímku vel cca 500/500/500 mm)

- otevření komínových průduchů po celé výšce budovy v místnosti budoucí plynové kotelny (min. 2 průduchy) pro umístění nových komínových vložek kondenzačních kotlů
- odstranění betonových podlah venkovních anglických dvorků, včetně krycích pororoštů
- odstranění teracové podlahy vstupní mezipodesty uličního vstupu (ostatní teracové plochy schod. chodeb a podest ponechat)
- odbourání narušených částí betonového schodiště (mezi 1.NP a 1.PP)

1.NP, 2.NP

- odstranění všech omítek a keramických obkladů stěn v rozsahu 100 % ,omítky stropů ponechat
- zrušení všech zařizovacích předmětů v jednotlivých místnostech (kuchyňské linky, umývadla,...) a v hygienických zařízeních (koupelny, WC)
- zrušení stávajících rozvodů ZTI a ÚT vč. stoupaček
- demontáž stávajících rozváděčů a hydrantových skříní
- vybourání nik pro nové hydranty a nové skříně elektro
- kompletní odstranění podlahových vrstev v 1.NP-2.NP (maximálně až na žb.konstrukci stropu)-výška bouraných vrstev bude s konečnou platností upřesněna přímo na stavbě na základě provedených sond do podlah realizovaných dodavatelskou firmou (předpoklad pro rozpočet 100 mm).
Skutečný rozsah odstraňovaných vrstev bude dohodnut na stavbě po provedených sondách a zjištěním technickém stavu těchto vrstev!
- odstranění PVC na podestách a mezipodestách bez poškození teracových podkladů
- vybourání dlažeb v původních hygienických místnostech vč. spádových vyrovnávacích vrstev (větší tloušťky než u obytných místností)
- odstranění teracových dlažeb na balkónech až na nosný žb.podklad
- odstranění stávajícího zábradlí na balkónech
vybourání nových okenních dveřních otvorů dle zpracované výkresové části PD, včetně bourání nových okenních a dveřních otvorů ve fasádě
Snahou je, v maximální možné míře, osadit nové okenní a dveřní otvory do původních otvorů z počátku minulého století! Proto je nezbytné, aby před započítím bouracích prací nových nebo obnovených otvorů, byla ze strany místnosti v ploše okenních (dveřních) výplní odstraněna omítka až na cihelné zdivo! Po odstranění omítky bude jednak patrné původní umístění okenních výplní, které má být obnoveny (dodatečné dozdivky) a rovněž bude možné zjistit, zda mohou být použity původní cihelné překlady nebo budou muset být osazeny nové ocelové překlady v místě narušených cihelných nadpraží! V PD jsou u všech otvorových výplní navrženy nové ocelové překlady, a to hlavně z důvodů nacenění. Pokud se zjistí, že původní cihelné nebo žb. překlady mohou být využity, nebude realizována dodávka a osazení navržených ocelových překladů. Ty budou řešeny jako méněpráce. Proto musí být provedeno nejdříve oklepání omítek a teprve na základě zjištěných skutečností práce spojené s dodávkou a montáží překladů z válcovaných nosníků!!! Kóty umístění oken z PD jsou proto orientační!!
- vybourání nových dveřních otvorů ve střední nosné stěně. Při bouracích pracích prováděných v nosných konstrukcích musí být před započítím bourání okolní konstrukce řádně staticky podchyceny!
- kapsy nebo drážky v obvodovém zdivu pro osazení ocelových překladů
- prořezání (vyvrtání) stávajících stropních konstrukcí v místech nově navržených stoupaček nesmí dojít ke statickému narušení stropních trámů
- vysekání prostupů a drážek pro nové trasy instalací dle požadavků jednotlivých profesí ve všech podlažích (ZTI, EL, VZT, ÚT)
- demontáž dřevěného madla stávajícího zábradlí (náhrada novým dřevěným) KONSTRUKCI STÁVAJÍCÍHO ZÁBRADLÍ SCHODIŠTĚ PONECHAT !!! (dojde pouze k odstranění stávajícího nátěru + nový nátěr + nové dřevěné madlo)
- otevření stropu v mezonetovém bytu pro realizaci nového interiérového schodiště (vyřezání stropního trámu + trámová výměna)

3.NP(podkroví)

- stavební činnosti shodné s činnostmi viz výše (1.NP, 2.NP)-dtto viz výše

- vybourání stěny mezi půdou a schodištěm
- rozebrání půdovek v místě uvažovaného nového schodišťového otvoru
- odstranění podlahy půdní místnosti

střecha

- demontáž stávajících střešních výlezů
- vyřezání otvorů pro nové střešní výlezy
- kompletní odstranění krytiny a klempířských konstrukcí
- odstranění napadených částí krovu mansardové střechy
- kompletní náhrada dřevěných prvků cylindrické věžičky, včetně záklopu
- odstranění napadených částí střešního záklopu
- demontáž oken ve vikýřích
- demontáž hromosvodu
- kompletní odstranění oplechování oken, okapů střechy, veškerých říms, podokapních žlabů a svislých dešťových svodů

fasáda

- kompletní odstranění poškozených částí venkovní fasádní omítky (štukovou výzdobu, soklovou římsu a dveřní portál PONECHAT!) Rozpočtově uvažovat s oklepáním fasádních ploch uličních fasád v rozsahu 100%, skutečnost přizpůsobit stavu omítek a podkladu. Natřenou břizolitovou dvorní fasádu není nutné odstraňovat, protože bude opatřena ETICS (vyspravit pouze případná dutá místa)- vyspravení v rozsahu cca 40%-50% ploch.
- kompletní demontáž oplechování říms, okenních parapetů, atiky a pod.

TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ - NAVRŽENÉ KONSTRUKCE A PRÁCE:

jsou patrné z výkresové části PD. Jedná se především o:

- vyzdění nových příček dle výkresové části za účelem vzniku 4 bytových jednotek
- úprava okenních otvorů-snížení parapetů na 850 mm, vyzdění nových okenních pilířů nebo dozdění ostění stávajících okenních otvorů dle velikosti nově osazovaných oken apod.
- realizace nových podlahových vrstev v tloušťkách odstraněných vrstev
- výměna poškozených prvků krovu (hniloba, napadení dřevokazným hmyzem apod.) dle zjištěných skutečností přímo na stavbě
- otevření a případná úprava stropu nad 2.NP v místě nově uvažovaného schodiště mezonetového bytu (případné vložení trámové výměny mezi krajní stropní trámy lemující schodiště, pokud rameno schodiště nevyjde přímo do mezery mezi 2 sousední trámy.
- nové dřevěné zalomené interiérové schodiště mezonetového bytu
- osazení nových ocelových překladů nad okenními a dveřními otvory (pokud nebude možné využít původní nebo stávající překlady)
- GO balkónů vč. zábradlí
- nová keramická skládaná krytina (keramické bobrovky) vč. dvojitého laťování a pojistné hydroizolace, bez zateplení
- nové vnitřní omítky stěn ve všech podlažích a stropů v 1. PP (staré i nové zdivo, vč. penetrace podkladu a sklotextilních výztužných mřížek - perlínka). Stropy místností v 1.NP-3.NP opatřit sníženými SDK podhledy na kovovém roštu.
- nové obklady ve vytipovaných místnostech dle legend místností
- úprava stávajících komínů
- zateplení fasádních ploch dvorní fasády certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem (dále ETICS) tl. 160 mm vč. tenkovrstvé omítky (střecha nebude dodatečně zateplena) Na fasádu budou použity profilované fasádní profily z EPS (parapetní, římsové, okenní šambrány a pod.)
- osazení nových dřevěných okenních (Euro-okna) a dveřních výplní, vč. kompletního příslušenství. do zalomených ostění (uliční fasády) a do vnějších ostění (dvorní fasády)
- nové rozvody ZTI, ÚT a elektro ve všech místnostech v rozsahu dle zpracované PD
- nová plynová kotelná v 1.PP objektu určená pro vytápění č.p.19 a 348 – **není součástí díla**

- nové venkovní zpevněné plochy
- kompletní vymalování celého objektu
- nové klempířské konstrukce celého objektu
- stavební práce vyplývající z nových rozvodů instalací (voda, elektro, kanalizace, slaboproud, ...) v rozsahu dle zpracované PD

Původní stavební konstrukční materiály stěn a stropů zůstanou v podstatě zachovány.

Detailní konstrukční a materiálové řešení objektu, včetně navrženého rozsahu stavebních úprav je patrné ze zpracované výkresové části.

D.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

D.1.2.a POPIS NAVRŽENÉHO KONSTRUKČNÍHO SYSTÉMU, VÝSLEDEK STÁVAJÍCÍHO STAVU NOSNÉHO SYSTÉMU STAVBY PŘI NÁVRHU JEJÍ ZMĚNY

D.1.2.a.1 ZEMNÍ PRÁCE

S ohledem na charakter a rozsah navržených nových stavebních konstrukcí nebyl v dané lokalitě proveden žádný inženýrsko-geologický průzkum. Jedinými zemními pracemi, které budou probíhat v rámci SO 01, jsou výkopy v trasách nově navržené jednotné kanalizace vně objektu. Pro výkopy procházející přes betonovou zpevněnou plochu dvora a pro zrušení stávajících vybíracích jímek (dnes již nefunkčních), musí předcházet nejdříve odřezání betonové desky v tl. do 150 mm v ploše vyznačené ve výkresové části SO 02. Výkopy pro venkovní zpevněné plochy jsou součástí SO 02, stejně jako výkopy pro základové pásy zídky kolem plochy vyznačené pro umístění kontejnerů na komunální odpad u vjezdu z ul. Slezské. U zídky se uvažuje s výkopovými rýhami s kolmými stěnami do nezámrzné hloubky (min. 900 mm pod UT).

Výkopy pro základové konstrukce budou provedeny do nezámrzné hloubky min. 900 mm od upraveného terénu. O způsobu provedení výkopů bude rozhodnuto přímo na stavbě. Vykopaná zemina bude uložena na samostatné deponii na parcele stavebníka a zpětně použita k terénním úpravám.

Předpokládá se, že výkopy budou prováděny v zemině 3. třídy. Výkopové rýhy budou provedeny s kolmými stěnami (pokud to druh zeminy dovolí), případně bude výkop pažen. S ohledem na blízkost vodního toku se dá předpokládat ustálená hladina podzemní vody těsně pod nebo v úrovni základové spáry. Hloubka výkopu je odvislá od hloubky rekonstruované kanalizace, která se musí napojit nad dno stávající šachty označené ve výkresové části Š4. Výkopy musí být prováděny menší výkopovou technikou nebo ručně. Výkopek bude použit pro zpětný zásyp.

Výkopy pro trasy venkovní kanalizace jsou součástí PD Zdravotní instalace. Protože se neuvažuje s dodatečnou svislou izolací suterénního zdiva, s jinými výkopovými pracemi, v rámci uvažovaných stavebních činností SO 01, se neuvažuje.

Částečné výkopy budou rovněž provedeny z důvodu napojení hromosvodu na nové zemnicí tyče.

Před započatím provádění jakýchkoliv stavebních činností (výkopových prací,...) je nezbytně nutné překontrolovat a vytýčit všechny stávající podzemní sítě jejich správci, aby nedošlo ke kolizím nebo k jejich event. narušení nebo poškození! Trasy inženýrských sítí, které by byly v kolizi s uvažovanými novými stavebními konstrukcemi, musí být přeloženy nebo chráněny způsobem dle vyjádření správců jednotlivých inženýrských sítí.

D.1.2.a.2 ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Za $\pm 0 \sim 200,480$ byla zvolena úroveň podlahy schodišťové podesty 1.NP.

S novými základovými konstrukcemi v rámci SO 01 se neuvažuje.

Nové základy pod betonovou zidku vymezující prostor pro umístění kontejnerů na komunální odpad z prostého betonu C25/30, jsou součástí SO 02.

D.1.2.a.3 SVISLÉ KONSTRUKCE

Konkrétní materiálové řešení jednotlivých svislých konstrukcí je patrné z výkresové dokumentace (půdorysy a řezy).

Stávající svislé nosné konstrukce-stěny a příčky se jeví v dobrém stavu.

U stropů betonových nebo montovaných se stropními betonovými deskami jsou navrženy zděné příčky z pórobetonu. Nové svislé konstrukce, převážně příčky, jsou navrženy z příčkových pórobetonových tvárnic např. Ytong P2-500 na maltu Ytong v tloušťce dle projektové dokumentace (100,125,150mm), a to především z důvodů snadného vedení instalačních rozvodů a menší objemové hmotnosti. Dozdívky obvodového zdiva jsou navrženy z pórobetonových tvárnic Ytong P2-400, případně mohou být provedeny i z cihel CP P10 na MVC 2,5. Při zdění nových konstrukcí (příček) musí být vždy použit daný kompletní zdící systém, a to vč. malt a omítek určených pro použitý zdící systém. Materiál dozdivek bude záviset na materiálovém řešení a tloušťkách dozdivaných konstrukcí. Případné nadezdění komínů nad střechou a nadezdění požárních atik (pokud bude nutné) bude provedeno z cihel CP P10 na MC 5.

Kolem nového schodišťového ramene mezonetového bytu ve 2.NP budou provedeny SDK montované příčky. Pro SDK příčky musí být použit vždy certifikovaný sádkartonový systém (např. Knauf, Rigips a pod.). SDK příčky jsou ve výkresové dokumentaci barevně zvýrazněny

Obvodové zdivo nebude, po dohodě s investorem stavby, podřezáno a dodatečně zaizolováno. Neuvažuje se ani s realizací venkovní svislé pojistné hydroizolace tvořené plastovou nopovou fólií. Betonové podlahy v 1.PP sice budou odstraněny, ale s vodorovnou hydroizolací se neuvažuje. Protože se nepočítá s odstraněním podlah v 1.PP, neuvažuje se ani s novou vodorovnou hydroizolací v podlahách jednotlivých místností.

Mezibytové příčky budou vyzděny jako zvukově-izolační příčky-dvojitě (2x125 mm) s vloženou zvukovou izolací tl. 80-100 mm o objemové hmotnosti 30 kg/m³.

Po dohodě s investorem nedojde k dělení sklepních místností na sklepní kóje. K případnému rozdělení dojde až dodatečně, dle skutečných potřeb nájemníků nebo budou nájemníci využívat sklepní prostory společně.

Pevné sprchové zástěny jsou navrženy jako montované z bezpečnostního nebo tvrzeného (kaleného) skla a musí být dodány jako systém vč. podlahových a stěnových kotevních U-profilů (lišt) a nerezových stěnových vzpěr.

V bytech se uvažuje s realizací vnitřních dveřních výplní s montovanými obložkovými zárubněmi. Této skutečnosti musí být přizpůsobeny stavební otvory, a to jak u nově zděných příček, tak i stávající dveřní otvory. Stavební otvor pro tento typ zárubní musí být na každou stranu zvětšen o 50 mm než je světlý rozměr dveří (dveře 800/1970 - otvor 900/2020 mm). Při realizaci nových dveřních otvorů pro obložkové zárubně musí být současně osazovány i nadedvevní překlady (systémové překlady použitého zdícího systému nebo lze použít válcované ocelové profily).

Při osazování nových ocelových profilovaných zárubní se stavitelnými závěsy a těsněním musí být současně osazovány i nadedvevní překlady. Ocelové profilované dveřní zárubně (ev. dřevěné rámové zárubně vstupních dveří) musí být osazovány tak, aby horní vrstva podlahy plynule prošla přes prahové spojky (horní hrana prahových spojek cca 25 mm pod horním lícem čisté podlahy). Zárubně se musí osazovat do původních nebo nově vybouraných otvorů způsobem předepsaným dodavatelem zárubní. Zárubně určené pro požární uzávěry musí být součástí dodávky požárních uzávěrů. Do nových příček budou ocelové profilované zárubně zabudovávány současně se zděním, včetně osazení překladů (pokud nebude možné využít původních překladů)

Veškeré dveře vedoucí ze schodiště do bytů a dveře vedoucí do 1.PP z úrovně vstupní mezipodesty jsou navrženy jako požární uzávěry typu EI 30 DP3 a musí být dodány vč. zárubně a potřebných atestů.

Pro novou plynovou kotelnu umístěnou u společné stěny s č.p.348 v 1.PP objektu, musí být zřízeny 2 nové komíny pro stacionární kondenzační plynové kotle. Uvažuje se s využitím stávajících komínových průduchů umístěných ve střední nosné stěně. V případě nutnosti budou nové komíny od kondenzačních kotlů vyvedeny nad střechu a dodatečně obezděny (podrobně viz SO 03). Pokud jsou v PD využity stávající komínové průduchy pro nucené odvětrání hygienických zařízení, musí být komíny vytaženy nad střešní rovinu (nově nadezděny, pokud jsou ukončeny pod stávající střechou). Nad úrovní střechy budou stávající i nově vyzděná komínová tělesa vyspravena a nově omítnuta, Komíny budou ukončeny nově nadbetonovanými komínovými hlavami výšky min. 50 mm.

Ve sklepních prostorách musí být v místě vybíracích komínových otvorů osazena nová betonová

komínová dvířka.

Obvodové zdivo dvorní fasády bude z vnější strany opatřeno certifikovaným ETICS tl. 160 mm z minerální vlny s dvouvrstvou charakteristikou (sokl nebude zateplován).

Při zazdívání nových stoupaček instalací v jednotlivých bytech musí být v místě uzavíracích armatur nebo odečítacích vodoměrů osazována i plastová revizní dvířka.

Při zřizování nových dveřních otvorů (případně osazování nových ocelových profilovaných zárubní v 1.PP) musí být současně osazovány i nadedveřní překlady. Zárubně se musí osazovat do původních nebo nově vybouraných otvorů způsobem předepsaným dodavatelem zárubní. Zárubně určené pro požární uzávěry musí být součástí dodávky požárních uzávěrů.

Při osazení zárubní je nutné vyjít z konečné výškové úrovně měněné podlahy (dle tloušťky nově navržených podlahových vrstev), ne ze stávající výšky podlah!!!!

Tam, kde to bude možné, budou jako nadedveřní překlady použity původní cihelné nebo betonové překlady. V ostatních případech budou typové překlady nahrazeny překlady z válcovaných ocelových profilů kladených při zdění. Nad menšími dveřními otvory (š. do 800 mm) bude při zdění vložena betonářská výztuž 2xR nebo V18 nebo válcované L-profil. Rovněž nově vybourané dveřní otvory budou opatřeny překlady z válcovaných I nebo U nosníků.

Veškeré dveře vedoucí ze schodiště do bytů jsou navrženy jako požární uzávěry typu EI 30 DP3 a dveře vedoucí do kotelny 1.PP jsou navrženy jako požární uzávěr typu EW 30 DP3+C a musí být dodány vč. zárubně a potřebných atestů.

Okenní ostění nově osazených oken budou z vnitřní strany opatřena deskami z fasádního stabilizovaného polystyrénu EPS 70F tl. max. 40-50 mm (v podstatě se jedná o ETICS včetně perlinky, tmelů a tenkovrstvé štukové omítky), případně budou dozděna pórobetonovými tvárnicemi nebo nově zaomíтана jádrovou omítkou s horní štukovou vrstvou. Nové umístění okenních výplní je patrné z výkresové dokumentace. Kóty jsou ale víceméně orientační. U okenních otvorů ve dvorní fasádě dochází k rozměrovým úpravám oproti současnému stavu.

Umístění původních okenních otvorů lze zjistit až po kompletním odstranění vnitřní nebo vnější omítky. Po odstranění omítky bude rovněž zřejmé, zda se budou moci použít původní překlady (pokud budou neporušené, nebo zda bude muset dojít k osazení nových ocelových překladů v místě původních železobetonových nebo cihelných překladů. Ocelové překlady nad stávajícími okny budou tedy odstraněny a podle jejich stavu mohou být použity jako nové překlady (pokud nebude možno využít původních neporušených překladů. Z tohoto důvodu by dodávka nových překladů z ocelových válcovaných nosníků měla probíhat až po vyhodnocení výše popsaných skutečností! Nedodané, ale v PD navrhované překlady, budou řešeny jako méněpráce. Rovněž dozdivky okenních špalet by měly probíhat dle zjištěných skutečností a měly by být, v max. míře, respektovány původní otvory z doby výstavby. Sporné skutečnosti by měly být řešeny přímo na stavbě s projektantem stavební části.

D.1.2.a.4 VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Stávající stropní konstrukce nad podsklepenou částí 1PP jsou železobetonové trámové s tl. stropní desky 80-100 mm. Stropy nad 1.NP jsou skládané z desek PZD a I-nosníků, schodišťové podesty a mezipodesty jsou žb. monolitické. Stropy nad 2.NP jsou původní dřevěné trámové s oboustranným záklopem. Předpokládané materiálové a technické provedení stropních konstrukcí v jednotlivých podlažích, včetně přesného umístění stropních trámů, nebylo možné ověřit. Původní nosné konstrukce stropů budou ponechány. V PD je předpokládáno odstranění v tl. do 100 mm. Skutečně odstraňovaná tl. podlah bude dohodnuta na místě po provedení bouracích prací odstranění příček, a to po vyhodnocení skutečně zjištěných výškových úrovní podlah v jednotlivých místnostech s ohledem na nově navrženou dispozici. Podlahy v 1.PP budou odstraněny a nahrazeny betonovou zámkovou dlažbou kladenou do šterkového lože. Nebude zasahováno do podlah s funkčním broušeným teracem (např. podlahy chodeb, schodišťových podest a ramen).

Překlady, průvlaky a věnce:

Současně se zděním musí být osazeny nové ocelové překlady v místě nových otvorů.

Před započítáním bouracích prací nových otvorů nebo rozšíření stávajících, je nutné nejdříve ověřit délku uložení případných stávajících překladů, a po vyhodnocení dané situace teprve přistoupit

k bouracím pracím. V případě, že nad novými otvory nebudou zjištěny stávající překlady nebo bude zjištěno nedostatečné uložení překladů, je nutné, před započítím bourání otvorů, osadit nové ocelové překlady!

Umístění původních okenních otvorů lze zjistit pouze otlučení vnitřní nebo vnější omítky. Po odstranění omítky bude rovněž zřejmé, zda se budou moci použít původní překlady (pokud budou neporušené, nebo zda bude muset dojít k osazení nových ocelových překladů v místě původních železobetonových nebo cihelných překladů. Ocelové překlady nad stávajícími okny budou tedy odstraněny a podle jejich stavu mohou být použity jako nové překlady (pokud nebude možno využít původních neporušených překladů. Z TOHOTO DŮVODU BY DODÁVKA NOVÝCH PŘEKADŮ Z OCELOVÝCH VÁLCOVANÝCH NOSNÍKŮ MĚLA PROBÍHAT AŽ PO VYHODNOCENÍ VÝŠE POPSANÝCH SKUTEČNOSTÍ! Nedodané, ale v PD navržené překlady, budou řešeny jako méněpráce.

Tam, kde to bude možné, budou jako nadedveřní překlady použity původní cihelné nebo betonové překlady. V ostatních případech budou typové překlady nahrazeny překlady z válcovaných ocelových profilů kladených při zdění. Nad ocelovými zárubněmi menších dveřních otvorů (š. do 800 mm) bude při zdění vložena betonářská výztuž 2xR nebo V18 nebo válcované L-profil. Rovněž nově vybourané dveřní otvory budou opatřeny překlady z válcovaných I nebo U nosníků.

Nad dveřními otvory nových vnitřních příček budou realizovány překlady z válcovaných nosníků nebo překlady daného zdícího systému.

Před započítím bourání jakýchkoliv otvorů nebo příček musí být vhodným způsobem podchyceny stávající stropní konstrukce, aby nedošlo k jejich poškození nebo destrukci.

Stropy :

Stropní konstrukce zůstanou stávající. Pod stávajícími stropy jednotlivých místností nadzemních podlaží by měly být, ve finálním stavu, realizovány systémové podvěšené SDK podhledy na kovovém roštu.

Zvláště u původních dřevěných stropních konstrukcí by bylo vhodné, ještě před započítím jakýchkoliv stavebních prací, provést kontrolu stavu zhlaví stropních trámů ve všech místnostech. O skutečném rozsahu bude rozhodnuto přímo na stavbě.

Se zásahy do podlah a stropů v podkroví (mimo stávající půdní místnost) se na žádost investora neuvažuje. Je ale nutné, v místě uvažovaného schodiště mezonetového bytu, zjistit polohu stávajících stropních trámů a ověřit si, zda schodiště může být umístěnou mezi 2 sousední stropní trámy nebo zda bude nutné vytvořit ve stropu trámovou výměnu. Zásah do stropní konstrukce se omezí pouze na nezbytně nutný schodišťový prostor. Se zateplením podlahy půdy se neuvažuje

Žb. konstrukce balkónů (balkónová deska + skelet) musí projít kompletní sanací.

Požadované otvory ve stropních žb. deskách a montovaných stropech s PZD deskami, pro nové stoupačky kanalizace, budou dodatečně vyvrtány nebo u dřevěných stropů nad 2.NP vyřezány. Umístění stoupaček musí být směrově částečně korigováno s ohledem na skutečné umístění stropních žb. žeber nebo dřevěných trámů. Před započítím vrtání nebo řezání je nutné provést menší průzkum, který potvrdí skutečné umístění stropních trámů.

Navržené skladby nových vodorovných konstrukcí viz výkresová část.

D.1.2.a.5 SCHODIŠTĚ

Stávající žb. schodnicové schodiště s teracovými stupni (schodišťové stupně, podesty, ocelová konstrukce zábradlí) zůstane zachováno. Zábradlí bude vhodným způsobem očištěno a opatřeno novým nátěrem a novým dřevěným bukovým nebo dubovým madlem. Teracové schodišťové stupně a podlahy podest a mezipodest budou vhodným způsobem vyčištěny (tlakovou vodou, pískováním a pod.), následně přebroušeny a podél stěn opatřeny soklíkem ze slinutých keramických soklíkových dlaždic v. cca 80-100 mm, barevně a svou strukturou podobných teracovým stupňům (např. typ.Taurus a pod.) Betonové stupně vedoucí do 1.PP budou vyspraveny a opatřeny novou slinutou keramickou dlažbou.

Venkovní vyrovnávací stupeň uličního i dvorního vstupu bude buď nově obložen žulovou deskou min. tl. 30 mm, vč. podstupnice nebo bude dodán vždy 1 žulový kamenný stupeň (blok). Stupnice musí být opatřeny protiskluzovou povrchovou úpravou (tryskání, broušení, pemrlování a pod.)

Interiérové schodiště mezonetového bytu bude dřevěné jednoramenné zalomené pravotočivé

schodnicové, s dřevěnými stupnicemi a podstupnicemi. Součástí interiérového schodiště musí být i oboustranné zábradlí.

D.1.2.a.6 STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Nosná konstrukci stávající mansardové střechy zůstane zachována.

Součástí PD jsou veškeré uvažované výměny napadených nebo jinak poškozených částí krovu, a to všech střešních konstrukcí, tedy i pultové střechy a krovu věžičky, které budou zjištěny přímo na stavbě při podrobné kontrole stávajících prvků krovu. Neuvažuje se s dodatečným zateplením stávajících střešních rovin, ale jen se zateplením stropu vestavěné místnosti v podkroví. Zatepleno bude rovněž opláštění a strop nově vybudovaného interiérového schodiště mezonetového bytu.

Stávající konstrukce krovu a střešního záklopu bude v max. možné míře ponechána. Dojde pouze k výměně prokazatelně napadených částí krovu nebo střešního záklopu, položení nové paropropustné difúzní fólie, laťování a nové střešní keramické krytiny-bobrovka 380/180/~13 mm (šupinové krytí).

V rámci nově prováděných stavebních činností je nutné:

- obnažené prvky krovu, stejně jako všechny dostupné prvky krovu půdní části, musí být, před pokládkou nové krytiny, opatřeny fungicidními nátěry nebo nástřiky proti působení dřevokazných hub a hmyzu
- dřevěný záklop (vyměnit napadená prkna-jen části napadené dřevokaznými houbami nebo hmyzem+ kompletní nástřik záklopu z venkovní i vnitřní strany fungicidním přípravkem
- nová kontaktní difúzní fólie pro šikmé střechy určená pro kontakt s bedněním (typ DHV dle sklonu střechy, typu tašky a počtu zvýšených požadavků na těsnost dle „Pravidel pro navrhování a provádění střech“ vydaných Čechem klempířů, pokrývačů a tesařů)
- nové dřevěné kontralatě 40/60 mm (funkční větraná vzduchová mezera-nasávání u okapu chráněné plastovou větrací mřížkou-pásem, větrání v hřebeni po celé délce hřebene). Pod latě musí být použity systémové těsnicí pásy.
- nové dřevěné latě 60/40 mm v roztečích dle typu použité krytiny–Bobrovka-šupinové krytí (spotřeba kontralatí +latí/1m² střechy....7,7 bm u šupinového krytí)
- pro krytinu pultové střechy pokoje v podkroví a krytinu věžičky bude použita krytina z falcovaného plechu TiZn-předzvětralý se stojatými drážkami a systémovou podkladní separační rohoží určenou pro použité systémové řešení TiZn krytiny.
- keramická skládaná krytina musí být realizována jako kompletní systém, a to včetně všech doplňků (větrací tašky-cca 42 ks/100 m², prostupové tašky, protisněhové tašky, zachytávače sněhu u volných okapů, hřebenáčů, držáků hromosvodů, větracích a těsnicích pásů, držáků latí a hřebenáčů, ochranných větracích mřížek a pod.).
- počet a typ zachytávačů sněhu vč. konzol, umístěných v souladu s TP dodaného systému nad okapem střech (počet řad a umístění dle dimenzačních tabulek sněhových zábran TP dodaného systému střešní krytiny: bobrovka-šupinové krytí, II-III. sněhová oblast, sklon střešních rovin cca 35°,cca 62°
- veškeré oplechování a klempířské prvky - podokapní žlaby, svislé svody, včetně všech doplňků (čela, kotlíky, objímky, žlabové háky, kolena, odskoky a pod....) budou provedeny z plechu TiZn-předzvětralý tl.0,7 mm. Pokud bude možné dodat část systémového oplechování v barvě krytiny, bude o této variantě rozhodnuto přímo na stavbě s ohledem na typ a umístění systémových prvků ve střeše.
- nově budou vyměněny všechny stávající lapače naplavenin za plastové, vč. napojení na stávající kanalizaci
- nově budou osazeny střešní výlezy (rozmístění viz grafická část)
- Při kladení tašek je nutné vždy dodržet TP výrobce krytiny, který předepisuje minimální nutné zajištění tašek s ohledem na sání větru a pod. Keramické tašky je tedy nutné zajistit proti účinkům větru dle TP dodaného typu tašek a sklonu střešních ploch (např. u sklonu 45° je nutné v ploše kotvit min. každou třetí tašku, okrajové tašky, tašky u okapu,

- hřebene a řezané tašky musí být kotveny každá!)
- součástí realizace skládané střešní krytiny dodaného systému musí být i dodávka a montáž bezpečnostních střešních háků. Navržené rozmístění háků viz výkresová část.
 - Do dodaného střešního systému patří i zádržný sněhový systém (protisněhové tašky, sněholamy a pod.). Opatření proti sesuvu sněhu by neměla být instalována jen u okapu, ale správnou funkci plní jen tehdy, pokud jsou realizována v ploše střechy. Rozhodujícím pro rozmístění protisněhových opatření je sklon střechy a předpokládané zatížení sněhem-t.j. nadmořská výška a sněhová oblast , ve které se realizovaná střecha nachází. Počet a rozmístění jednotlivých prvků se stanovuje individuálně a musí být vždy provedeno dle TP výrobce dodaného typu střešních tašek. Účelem těchto opatření je zadržet sníh na ploše střechy, aby rovnoměrně odtával a bylo zároveň zabráněno sesuvům sněhových lavin ze střechy a tvoření ledových svalků.

S1 -SKLÁDANÁ PÁLENÁ STŘEŠNÍ KRYTINA –střešní plochy 35°, 62°

-KERAMICKÁ TAŠKA **BOBROVKA 380/180/~13**, rezná

- taška Bobrovka - rezná, šupinové krytí, včetně všech doplňků-sytémové řešení
- dřevěné závěsné latě 60x40 (fungicidně ošetřené) v roztečích dle typu použité tašky (Bobrovka-rozteč latí cca 145,160mm)
- kontralatě 60x40 (fungicidně ošetřené)
- difúzně otevřená pojistná hydroizolace=doplňková hydroizolační vrstva (DHV) - (paropropustná fólie na dvouplášťové střechy bedněné i nebedněné, odolná vůči chemicky ošetřenému dřevu, UV stabilita 3 měsíce, voděodolná, termostabilní, vysoce difúzní)
- stávající dřevěný záklop opatřený novým fungicidním nátěrem
- krokve opatřené novým fungicidním nátěrem

OKAP – ŠUPINOVÉ KRYTÍ

SKLADBA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ:

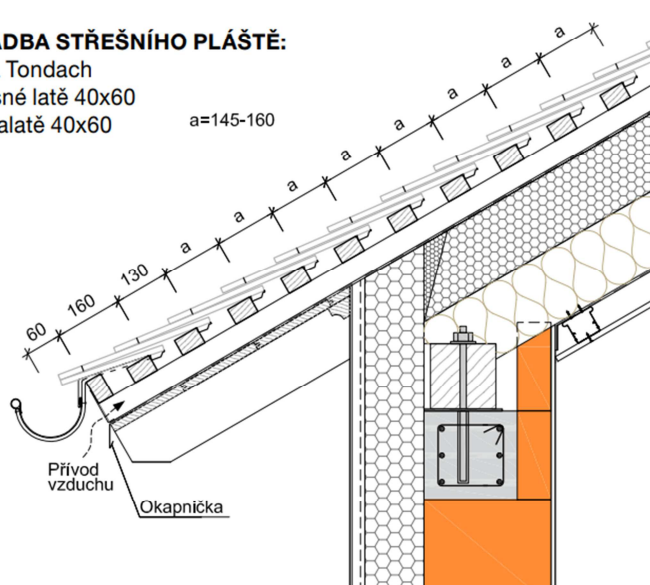
Taška Tondach

Závěsné latě 40x60

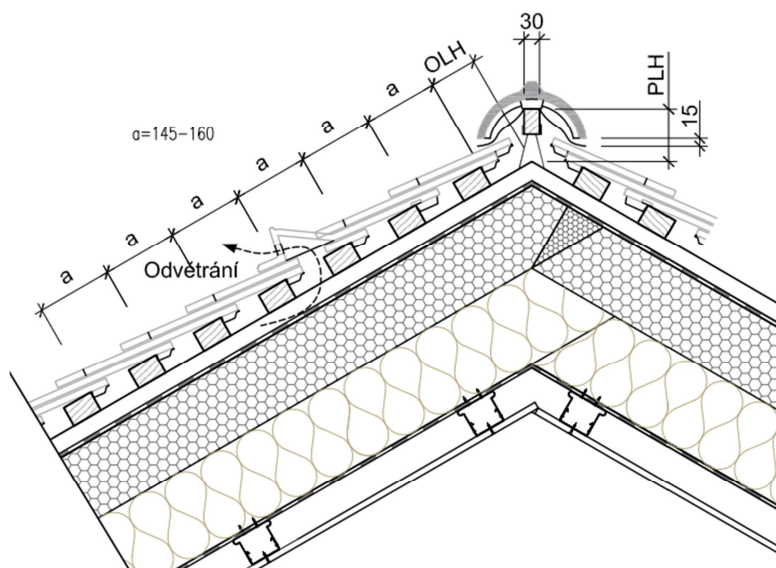
Kontralatě 40x60

DHV

a=145-160



HŘEBEN – ŠUPINOVÉ KRYTÍ



LAŽOVÁNÍ V ZÁVISLOSTI NA SKLONU STŘECHY

SKLON STŘECHY	ŠUPINOVÉ KRYTÍ (a)	KORUNOVÉ KRYTÍ (a)
30°–35°	14,5	29,0
35°–40°	15,0	30,0
40°–45°	15,5	31,0
45° a více	16,0	32,0

VZDÁLENOST LAŤÍ OD VRCHOLU HŘEBENE (mm)

SKLON STŘECHY	OLH	PLH
25°	cca 88	cca 88
30°	cca 83	cca 79
35°	cca 80	cca 74
40°	cca 77	cca 72
45° a více	cca 75	cca 65

Latě 40x60 mm – hřebenáč větrací č. 4 – š. 20 cm.
PLH nároží = 115 mm

S2 DRÁŽKOVÁ KRYTINA HLADKÁ-střešní plocha ~13°, věžička

- rovinný plech TiZn-předzvětralý min. tl. 0,7 mm určený pro drážkovou krytinu s dvojími stojatými drážkami
- podkladní systémová strukturovaná separační rohož
- pojistná hydroizolace=DHV-samolepicí SBS modif. asf. pás tl. 3 mm
- dřevěný záklop z prken tl.25 mm opatřený novým fungicidním nátěrem
- krokve opatřené novým fungicidním nátěrem

S3 STŘEŠNÍ FÓLIE PVC-P-balkónové desky

- střešní fólie PVC-P tl. 1,5 mm kotvená dle zpracovaného kotevního plánu realizační firmou
- separační fólie
- samolepicí pás z SBS modifikovaného asfaltu s vložkou ze skleněné tkaniny plošné hmotnosti 200 g/m², aplikovaný přímo na upravený betonový podklad
- penetrace podkladu
- vytvoření spádové vrstvy max. tl. 10-30 mm z vyrovnávací stěrky ev. z cementového rychlovazného potěru. Min. spád v příčném směru musí být 1,5%.
- stávající žb. balkónová deska

Při případné opravě balkónových desek je nutné provést následující stavební činnosti :

SANACE ŽB. BALKÓNOVÉ DESKY:-provést dle zjištěné skutečnosti

- *sanace výtluků žb. balkónové desky (deska, čelo-cementové vysprávkky, opravné malty) - typ dle používaných certifikovaných sanačních systémů vybranou realizační firmou:*
- *srovnání napenetrovaných podkladů, vč. soklových částí a čel balkónů. Při tl. do 10 mm použít originál. hmotu, tl. větší jak 10 mm-míchat s křemičitým pískem v poměru 1:1.*
- *provedení adhezních nátěrů pro použité sanační hmoty vybraných sanačních systémů lokálně poškozených míst*
- očistění případné obnažené výztuže žb. lodžiové desky (zbavení ocelových šupin- odstranění následků koroze, provedení adhezního a ochranného nátěru výztuže). V případě nutnosti doplnit chybějící (zkorodovanou) výztuž navažením nové betonářské výztuže ke „zdravým“ prutům v místech chybějící výztuže. V případech, kdy po odstranění narušených částí betonu bude zjištěna chybějící nebo více narušená výztuž žb. konstrukcí ve větším rozsahu, je nutné na stavbu přizvat statika, který určí další vhodný způsob statického zajištění.*
- ETICS tl. 30(40) mm (minerální izolace+tenkovrstvá roztíraná omítka)

- na základě dohody s investorem DOJDE k dodatečnému zateplení jen stropu stávající vestavěné místnosti, která je součástí mezonetového bytu ve 2.NP -2 vrstvy minerální tepelné izolace (2x120 mm) s vystřídanými spárami, volně položené na stropu místnosti. Na izolaci je navrženo položení difúzní ochranné fólie, která by měla chránit izolaci jak proti případnému zatečení srážkové vody ze střechy, tak k ochraně před znečištěním (prachem) v půdním prostoru.
- stávající podlaha půdy NEBUDE zateplována
- na střeše bude provedena GO hromosvodu. Hřebenová soustava z vodičů AlMgSi Ø 8 mm na systémových podpěrách dle typu krytiny, doplněných pomocnými jímáči. Hromosvod musí být proveden dle platných ČSN v době realizace a předán včetně platné revize!

D.1.2.a.7 ÚPRAVA POVRCHŮ, PODLAHY

VNITŘNÍ OMÍTKY

S ohledem na uvažovanou kompletní rekonstrukci objektu, budou původní omítky stěn kompletně odstraněny až na cihelný podklad a nahrazeny novými jádrovými omítkami s horní štukovou vrstvou v rozsahu 100%. Ponechány budou omítky stropů nad sníženými SDK podhledy v nadzemních podlažích, v 1.PP dojde pouze k vyspravení stávajících stropních omítek v rozsahu do 40% po odstraněných stropních závěsech zrušených tras instalací a nefunkčních prostupů! Pokud bude v průběhu stavby rozhodnuto o ponechání některých ploch omítek, budou tyto plochy řešeny jako méněpráce (např. omítky schodišťových ramen,..).

Omítky stěn v 1.PP jsou narušeny vlivem vlhkosti a budou rovněž odstraněny až na cihelný podklad. Projektant navrhuje ponechat zdivo všech zděných konstrukcí v 1.PP ve výšce cca 500 mm od podlahy bez omítek, stejně jako plochy zdiva obvodových konstrukcí a konstrukcí přímo sousedících s nepodsklepenými částmi budovy, aby bylo umožněno průběžné vysychání zdiva. Zbylé plochy zdiva budou nově omítnuty. Objekt totiž není chráněn funkční hydroizolací proti působení zemní vlhkosti a s dodatečnou hydroizolací nebo sanací proti zemní vlhkosti se neuvažuje.

Plochy stěn, které budou případně opatřeny předsazenými SDK příčkami (mezibytové příčky), nemusí být omítány, vyspravovány, ani opatřovány sklotextilními výztužnými sítěmi, stejně jako stropy s navrženými SDK podhledy. Rovněž se neuvažuje s novými omítkami stropů ve sklepních prostorech. **VŠECHNY VYSPRAVENÉ NEBO NOVĚ OMÍTNUTÉ PLOCHY MUSÍ BÝT OPATŘENY VÝZTUŽNOU SKLOTEXTILNÍ MŘÍŽKOU (Perlinka)!**

Pro nové konstrukce musí být použity omítkové systémy určené pro použitý zdicí systém.

U ponechaného zdiva je nutné uvažovat s větší tloušťkou jádrové omítky, než je běžné. **PRO VYROVNÁNÍ PODKLADU SE POČÍTÁ S VRSTVOU JÁDROVÉ OMÍTKY TL. AŽ DO 40 MM.**

ZDIVO

zdivo cihelné z cihel CP P10-nové nebo stávající cihelné zdivo po odstranění omítek :

Nové vnitřní omítky stěn budou vápenné štukové s jádrovou vrstvou, vyztužené sklotextilní mřížkou.

Vyspravené ponechané původní omítky budou nově napenetrovány v rozsahu 100% ploch a rovněž v celém rozsahu (100%) přeštukovány a opatřeny výztužnou sklotextilní mřížkou (Perlinka).

zdivo z pórobetonových tvárníc:

bude opatřeno tenkovrstvou omítkou (omítkoviny vhodné pro použitý systém pórobetonového zdiva). Omítky pórobetonového zdiva musí být provedeny systémově a musí být vyztuženy sklotextilní síťovinou.

Před započítáním omítek kolem okenních výplní musí být okenní rámy opatřeny nalepenými typovými plastovými okenními dilatačními APU lištami, které odstraní možnost praskání spár ve styku omítky s okenním rámem. Platí pro všechny typy omítek

Před omítkami je rovněž nutné vhodným způsobem ošetřit připojovací spáru mezi okenním rámem a ostěním okna speciálními páskami. Z venkovní strany je nutné použít vodovzdorné, avšak paropropustné materiály - předstlačené polyuretanové pásky se strukturou otevřených buněk. Z vnitřní strany je nutné připojovací spáru parotěsně uzavřít pomocí nalepené parozábrany - butylové nebo hliníkové vyztužené fólie (pásky) –viz výpisy PSV-okenní výplně

Sklotextilní výztužnou síťovinou musí být před omítkami vyztuženy (přebandážovány) veškeré styky různých druhů materiálů (ocelxzdivo, betonxzdivo, ...). Teprve na tuto síťovinu („perlinka“) může být natahován vápenný štuk.

Při omítání stěn musí být použity typové rohové kovové podomítkové lišty s perlinkou, osazované na rohy před započítáním omítek, aby bylo zabráněno poškozování omítek na hranách stěn v průběhu provozu.

Ostění nově osazených oken, pokud nebudou dozdivána, budou opatřena kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) s tenkovrstvou vnitřní štukovou omítkou. Dle zvážení dodavatelské firmy mohou ale být použity i dozdivky, případně jádrová omítka v tlustší vrstvě+Perlinka+štuk.

STROPY

Omítka stropů v 1.PP bude vyspravena jen v místech viditelně poškozených ploch nebo dobetonávek zrušených prostupů. Zbylé plochy stropu budou jen očištěny a nově vymalovány (požadavek investora).

Ve všech místnostech nadzemních podlaží se uvažuje se sníženými SDK podhledy. Stávající omítky stropů budou ponechány bez vysprávek a všechny místnosti budou opatřeny sníženými SDK podhledy. U nadzemních podlaží nejsou na tyto konstrukce kladeny nároky na zajištění požární odolnosti. Budou použity SDK desky tl. 12,5 mm, v koupelnách. Místnost v podkroví, která je součástí mezonetového bytu v nižším podlaží, bude opatřena SDK podhledem splňující požární odolnost 30 min-budou použity SDK desky tl. 15 mm.

Ponechané stropní omítky nad podhledy proto nemusí být vyspravovány. Prostupy stropy jednotlivých požárních úseků (=podlaží) musí být utěsněny způsobem, splňujícím požadavky zprávy PBŘS, která je nedílnou součástí zpracované PD- (požární ucpávky).

Podrobnější informace o úpravách stropů a stěn v jednotlivých místnostech jsou patrné z legend místností jednotlivých podlaží-viz výkresová část. Typy a umístění podhledů v jednotlivých místnostech jsou patrné z výkresové části.

VENKOVNÍ OMÍTKY

Protože se budova nachází v městské památkové zóně, je navrženo pouze zateplení dvorních fasádních ploch, které neobsahují žádné stávající fasádní profilované prvky a štuky. Uliční fasády ještě obsahují zachované původní fasádní a štukatérské prvky, stejně jako původní profilaci některých říms. Rovněž obsahují původní drážky na vlajky, které musí být zachovány (po otryskání a novém povrchovém ošetření ev. opravě, budou znovu namontovány!). Čelní (uliční) fasáda musí být rekonstruována odbornou realizační firmou a navrácena co nejvíce do původní podoby!. Odstraněny a následně nahrazeny budou jen ty plochy omítek a štukatérské výzdoby, které jsou poškozené. Musí být nahrazeny

replikami nebo odborně opraveny. Uliční fasáda nebude zateplena.

Nadstřešní části komínového zdiva jednotlivých komínových těles vytažených nad střechu budou opatřeny jádrovou omítkou s horní štukovou vrstvou opatřenou silikátovým fasádním nátěrem (alternativně, po dohodě s investorem, je možné plochy komínového zdiva opatřit ETICS tl. 30 mm s tenkovrstvou roztíranou omítkou.) Každé komínové těleso bude opatřeno novou betonovou hlavou.

Omítka dvorní části bude zachována, případně lokálně vyspravena (odpadávající nebo duté části omítky zjištěné v ploše fasády a pod.) a následně vhodným způsobem očištěna (mechanicky nebo tlakovou vodou-nesmí dojít k promáčení povrchu) a opatřena ETICS tl. 160 mm. U dvorní fasády ale musí v každém případě dojít k odstranění ploch stávajících omítek narušených vztlínající vlhkostí, a to do výšky cca 1500 mm od terénu, a to po celé délce dvorní části fasády! Odstraněná omítka bude nahrazena novou jádrovou omítkou zarovnanou do líce ponechané původní fasády. Rovněž musí být provedeny nové jádrové omítky ostění nových nebo upravených okenních nebo dveřních otvorů. Cementovou maltou nebo stěrkovou hmotou budou nově upraveny venkovní parapety pod nově osazenými okenními výplněmi. Venkovní parapety budou oplechovány.

Předpokládaný rozsah vyspravení dvorní fasády (mimo odstraněnou soklovou část) se předpokládá 40-50% plochy. Skutečný rozsah bude ještě potvrzen na místě před realizací!

Svislé meziobjektové dilatace budou proškrábnuty (prořezány) a opatřeny typovými systémovými dilatačními lištami v rámci realizace ETICS.

Okna a dveřní výplně v zateplovacích plochách fasád musí být osazena do vnějšího líce obvodového zdiva tak, aby tepelný izolant byl přes osazovací spáru přetažen v ploše fasády. Při tomto způsobu montáže oken by již nebylo třeba zateplovat okenní ostění menší tl. tep. izolantu. V případě, že okna, s ohledem na nerovnosti fasády budou částečně zapuštěna, bude nutné pro zateplení okenních a dveřních ostění použití tepelného izolantu v menších tloušťkách (30 mm).

Konkrétní barevné řešení bude odsouhlaseno investorem, dodavatelem stavby a projektantem před započítáním stavebních prací. Budou vybrány barevné odstíny z barevného vzorníku předloženého vybraným dodavatelem stavby, případně provedeny přímo na fasádě barevné vzorky. Navržené barevné řešení viz výkresová část.

Konkrétní certifikovaný zateplovací systém bude odsouhlasen investorem na základě výsledků z provedeného výběrového řízení. Použitý ETICS musí svými vlastnostmi splňovat veškeré požadavky uvedené ve zprávě PBŘS, která je nedílnou součástí zpracované výkresové dokumentace.

Nerovnosti podkladu (horizontální, vertikální) budou vyrovnány omítkou (případně větší rozdíly budou u zateplovacích ploch vyrovnány rozdílnými tloušťkami tepelného izolantu).

Tloušťka vyrovnávací vrstvy bude upřesněna (zaměřena) GDS přímo na stavbě a následně odsouhlasena investorem nebo projektantem, a to ještě před započítáním prací na zateplení. Dorovnání ploch musí být součástí dodávky ETICS, stejně jako součástí nabídkové ceny zpracované pro výběrové řízení

Pro zateplení fasádních ploch je navrhován certifikovaný ETICS dle kvalitativní třídy A TP CZB 05-2007-tepelný izolant pro zateplení fasády je navržen z minerální (kamenné) vlny s dvouvrstvou charakteristikou-tl. izolantu 160 mm. Jedná se o ETICS se SILIKONOVOU omítkou se ZVÝŠENOU ODOLNOSTÍ PROTI ŘASÁM A ZAŠPINĚNÍ s vel. zrna 1,5 mm, která je kotvena do armovací tkaniny upevněné stěrkovou hmotou a opatřené systémovou penetrací. Tepelný izolant musí být kotven šroubovanými hmoždinkami určenými pro **zápustnou montáž** (použití krycích zátek), který může být doplněn dekorativními profilovanými prvky fasádních říms, parapetů, šambrán apod..

Podokenní římsy, šambrány a větší část štukové fasádní výzdoby bude opatřena jen hladkou omítkou s fasádním nátěrem. Část fasádních ploch uliční fasády bude opatřena kazetami se stříkanou omítkou lemovanou hladkým obvodovým rámečkem (meziokenní kazety). Profilace fasády viz výkres pohledů.

Sokl budovy, odpadávající nebo dutá omítka omítky a plochy pod odstraněným keramickým obkladem, bude nutné vyspravit v celé ploše jádrovou omítkou do roviny a následně opatřit systémovým hliníkovým roštem dle TP výrobce desek (pevné a kluzné body uchycení), určeným pro uchycení exteriérových cementovláknitých desek –např. typ desek Fermacell-Powerpanel H₂O (rozměr desky 2000/1250 mm), určených pro venkovní použití a přímé nanášení omítkového systému soklové části

(např. fasádní soklová stříkaná kamenná omítka-barva světle šedá na napenetrovaném podkladu-nejedná se o stěrkovou kaménkovou omítku typu Marmolit a pod.). Montáž a kvalita cementovláknitých desek musí vždy splňovat požadavky uvedené v TP výrobce dodaného systému. Horní hrana předsazeného soklu bude ukončena novou římsou nebo oplechována.

Cementovou maltou budou nově spádově upraveny parapety pod nově osazenými okenními výplněmi (venkovní + vnitřní parapety).

ZATEPLENÍ ČÁSTI OBJEKTU

S ohledem na památkovou zónu a z důvodu požadavku na zachování původní fasádní výzdoby uličních fasád, dojde jenom k částečnému zateplení objektu, a to jeho dvorní fasády.

Všeobecné podmínky pro výběrové řízení:

Veškeré materiály a výrobky uvedené v této dokumentaci jsou specifikovány s ohledem na požadované platné obecně závazné předpisy. Veškeré záměny v rámci dodávky musí odpovídat parametrům výrobků uvedených v této dokumentaci, musí být odsouhlaseny zadavatelem stavby a projektantem. Při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení. Zhotovitel doloží splnění požadavků na ETICS uvedených v projektu a technické zprávě. **Technické listy výrobků a další dokumenty prokazující splnění požadovaných parametrů musí být přílohou cenové nabídky zhotovitele.**

Technická specifikace zateplovacího systému ETICS:

- *(izolace minerální vata s dvouvrstvou charakteristikou, soklová část-nezateplovat),*
- *odstíny s koeficientem odrazivosti HBW >25 (pro silikonově pryskyřičnou omítku)*

Kontaktní zateplovací systém ETICS

Zateplovací systém musí být certifikovaný podle ETAG 004 s třídou reakce na oheň minimálně A2-s1,d0 podle ČSN EN 13 501-1 a indexem šíření plamene is=0 m/min. dle ČSN 73 0863-Požárně technické vlastnosti hmot.

Navržený ETICS splňuje kvalitativní třídu A dle Cechu pro zateplování budov.

Požadavky na požární bezpečnost ETICS jsou uvedeny v Požární zprávě, která je samostatnou součástí projektové dokumentace.

Dodaný ETICS do výšky 2,5 m nad úroveň terénu bude vykazovat mechanickou odolnost 30J (měřeno dle ETAG 004 :2013 část 5.1.3.3). Doložit protokolem akreditované laboratoře.

Realizace zateplovacího systému bude provedena v souladu s normou ČSN 73 2901-Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS), ČSN 73 2902 - Vnější tepelně izolační kompozitní systémy (ETICS) – Navrhování a použití mechanického upevnění pro spojení s podkladem, dále v souladu s technologickým předpisem výrobce systému a technickými a bezpečnostními listy jednotlivých materiálů a komponent. V souladu s touto normou bude kompletní fasádní systém dodán jedním certifikovaným výrobcem jako stavební výrobek. Montáž bude provedena odborně zaškolenou realizační firmou, která doloží osvědčení o zaškolení od dodavatele systému.

Příprava objektu před zateplením

Zateplované plochy (po doplnění jádrové-hrubé omítky) budou očištěny od všech neúnosných nátěrů a částí. Podklad musí být vyzrálý, únosný, rovný, zbavený zbytků prachu, starých nátěrů, mastnot, výkvětů a ulpělých nečistot. Současně bude stanovena vhodnost podkladu k lepení, soudržnost bude ověřena odpovídající „odtrhovou zkouškou“ lepicí hmoty od povrchu. Průměrná soudržnost podkladu 200 kPa s tím, že nejmenší jednotlivá přípustná hodnota je alespoň 80 kPa.

Veškerý podklad bude penetrován hloubkovou penetrací pro sjednocení savosti a zpevnění podkladu.

Založení systému:

Založení systému bude provedeno základací systémovou soklovou lištou. Ukončení systému na přední hraně soklové lišty bude provedeno podle systémového detailu tak, aby zde nevznikaly trhliny v místě napojení základní vrstvy se soklovou lištou. Pro správné založení soklové lišty budou použity spojky a podložky soklových lišt.

Upevnění izolantu-kontaktní lepení:

Izolant desky z minerální vaty s podélnou orientací vláken s integrovanou dvouvrstvou charakteristikou, budou k podkladu nalepeny minerálním tmelem s vysokou lepicí silou. Přídržnost k podkladu alespoň 0,08MPa. Před nanesením lepidla na body a rámeček bude malé množství lepidla pomocí hladítka nebo lžíce vtlačeno do struktury desky. Tmel bude nanesen po obvodě desky a 3 body uprostřed desky. Lepicí tmel musí být nanesen minimálně na 40% plochy izolantu. Alternativně u vhodných podkladů nebo minerálních lamel s kolmou orientací vláken bude lepidlo nanášeno celoplošně a urovňováno zubovým hladítkem.

Izolant:

Izolace hlavní plochy a ostění oken bude provedena tepelně izolačními deskami z kamenné vlny s integrovanou dvouvrstvou charakteristikou. Tloušťka desek v ploše fasády bude 160mm, na ostění oken max. 30 mm. Sokl nebude zateplován.

Deklarovaný součinitel tepelné vodivosti desek $\lambda_d=0,036\text{W/mK}$.

Zateplená plocha dvorní fasády bude **doplněna o dodatečně nakotvené profilované fasádní prvky** -viz zpracovaný výkres pohledů.

Přesný platný rozsah a typy zateplení jsou patrné z výkresové dokumentace jednotlivých podlaží a z výkresu pohledů. Jedná se o zateplení v níže uvedených tloušťkách:

T1 - ZATEPLENÍ 160 MM (minerální izolace s integrovanou dvouvrstvou charakteristikou - **OD VÝŠKY 2,5 M NAD TERÉNEM**

- zateplení fasádních ploch

T2 - ZATEPLENÍ 160 MM (minerální izolace s integrovanou dvouvrstvou charakteristikou - **DO VÝŠKY 2,5 M NAD TERÉNEM** (zvýšená mechanická odolnost 30J)

- zateplení fasádních ploch(mimo sokl)

T3- ZATEPLENÍ 30 MM (minerální izolace - tl. 30(50) mm)

- zateplení ostění a nadpraží oken a dveří,
- zateplení podhledů balkónových desek
- povrchová úprava nadstřešních částí komínu

Vyplňování spár:

Pokud vzniknou mezi deskami izolantu spáry, musí být vyplněny přířezy daného izolantu.

Hmoždinky:

V systému budou použity pouze schválené hmoždinky s Evropským technickým schválením dle ETAG 014. Pro zamezení vlivu tepelných mostů budou použity šroubovací hmoždinky se zátkou z izolantu pro zapuštěnou montáž s rozšiřujícím talířkem.

Před montáží izolantu bude provedena referenční zkouška únosnosti hmoždinek v podkladu.



*typ šroubovacích hmoždinek určený pro nacenění
realizační firmou v rámci výběrového řízení!!!!*

Výztužová vrstva:

Výztužová vrstva bude tvořena minerálním cementovým tmelem obohaceným syntetickou pryskyřicí a vloženou skelnou tkaninou. Rozměry ok tkaniny maximálně 4x4mm, plošná hmotnost 165 g/m².

Základní nátěr pod omítku:

Pigmentovaný systémový nátěr na bázi akrylátového kopolymeru, silikonové pryskyřice a křemičitanů (ASS). Základní nátěr bude probarvený v odstínu omítky.

Finální povrchová úprava:

Povrchová úprava bude provedena tenkovrstvou probarvenou omítkou na bázi silikonových pryskyřic zrnitosti 1,5 mm. Omítka obsahuje uhlíková vlákna, která zabraňují vzniku mikrotrhlin, musí mít vysokou difuzní schopnost, být vysoce vodoodpudivá (výrazný perličkový efekt) a být vysoce stálobarevná. Aktivní samočisticí efekt a zvýšená dlouhodobá ochrana proti primárnímu napadení mikroorganismy (řasami a houbami) bude zajištěna pomocí fotokatalýzy.

prodyšnost pro vodní páry dle EN ISO 7783-2 V1-vysoká $\mu \leq 25$

součinitel vodopropustnosti dle ČSN EN 1062-3 w3 nízký

Barevné odstíny omítky navržené projektantem mají stupeň odrazivosti světla (HBW) vyšší než 25 a jsou vhodné pro použití na standardní systém ETICS. Pokud bude investorem požadován barevný odstín omítky se stupněm odrazivosti světla menším než 25, musí být tento barevný odstín schválen výrobcem ETICS s uvedením podmínek za kterých může být aplikován.

Případné ozdobné prvky na fasádě jsou vyrobeny z polystyrénového jádra EPS 150, které jsou potaženy disperzní stěrkovou hmotou. Profily jsou lepeny a kotveny dle montážního postupu. Bude doložen protokol o certifikaci na přídržnost povrchové úpravy k izolantu (ETAG 004 : 2013 čl. 5.1.4.1.3) a mrazuvzdornost povrchové úpravy na izolantu. (ETAG 004 : 2013 čl.5.1.3.2.2). Plocha prvků se opatří penetračním nátěrem a následným flexibilním nátěrem ve dvou vrstvách.

Klempířské prvky jsou prováděny dle montážního postupu.

Parapety:

Napojení zateplovacího systému na parapety bude provedeno pomocí těsnících pásek, které se aplikují pod parapet a mezi parapet a ostění a zabraňují pronikání vlhkosti a vody do zateplovacího systému. Na bocích parapetů budou použity systémové plastové parapetní lišty.

Ostění oken a dveří:

Napojení zateplovacího systému na rámy okenních a dveřních otvorů bude provedeno pomocí plastových systémových lišt s integrovanou síťovinou. Lišta musí umožňovat pohyb ve dvou směrech. Nadpraží oken a dveří bude provedeno pomocí systémové plastové lišty s okapovou hranou, aby nemohlo dojít k zatékání dešťové vody do nadpraží.

Napojení na klempířské prvky:

Všechny přechody klempířských prvků na omítku budou utěsněny těsnící páskou. Pro všechny detaily bude stanoveno systémové řešení před započítáním prací.

Dilatačních spár:

Všude tam, kde jsou dilatační spáry v nosné konstrukci (stavební spáry) budou provedeny dilatace i v zateplovacím systému pomocí systémových dilatačních profilů.

Upevnění břemen:

Všechna lehká břemena, např. vývěsní štítky, budou na fasádu připevněny pomocí systémových prvků, které musí utěsnit povrch fasády a zabránit pronikání srážkové vody a vlhkosti do ETICS. Odolnost prvku proti vytažení musí být 0,5 kN. Odolnost prvku proti vytažení z EPS musí být 1,5 kN.

Jako finální vrstva ETICS bude použita probarvená tenkovrstvá silikonová roztíraná omítka s uhlíkovými vlákny daného systému, s velikostí zrna 1,5 mm vyztužená sklotextilní síťovinou v kombinaci s hladkými nebo stříkanými plochami a profilovanými fasádními prvky. Případnou změnu typu omítky proti zpracované PD musí předem písemně odsouhlasit investor.

Po provedení ETICS je nutné provést nové oplechování všech říms, parapetů a pod. v šířkách a

technickém a materiálovém provedení dle platné ČSN, v závislosti na nové tloušťce dodávaného ETICS a skutečném umístění oken v okenních ostěních.

SOKL BUDOVY

Řešení soklové části (v PD se neuvažuje se zateplením soklu)

Úprava soklu-viz odstavec „venkovní omítky“. Úprava pod finální povrchovou úpravu cementovláknitých desek např. typ desek Fermacell Powerpanel H₂O tl. 12,5 mm kotvených v požadovaných roztečích na **systémovém hliníkovém roštu** musí odpovídat TP výrobce.

Základní nátěr pod omítku:

Součást osvědčeného systému-např. systému Fermacell Powerpanel HD (hloubková penetrace+armovací spodní vrstva a horní vrstva-finální povrchová úprava).

Finální povrchová úprava:

Speciální vysoceodolná fasádní soklová kamenná stříkaná omítka O typu omítky rozhodne investor před realizací, ale do CN výběrového řízení je nutné **nacenit MOZAIKOVOU STŘÍKANOU OMÍTKU S PŘÍRODNÍM MLETÝM KAMENEM!!!**

Barevné odstíny omítky navržené projektantem mají stupeň odrazivosti světla (HBW) vyšší než 25 a jsou vhodné pro použití na standardní systém ETICS. Pokud bude investorem požadován barevný odstín omítky se stupněm odrazivosti světla menším než 25, musí být tento barevný odstín schválen výrobcem ETICS s uvedením podmínek za kterých může být aplikován.

SKLADBY KONSTRUKCÍ :

ST1 Zateplení hlavní plochy izolačním z desek z minerální vaty od výšky 2,5 m nad terénem

- penetrace podkladu
- minerální lepicí tmel, přídržnost k podkladu alespoň 0,08MPa
- tepelně izolační deska z minerální vaty s dvouvrstvou charakteristikou, tl. 160mm, $\lambda_d=0,036W/mK$,
- talířová šroubovací hmoždinka, zapuštěná montáž, zakrytá zátkou z MW s přídavným rozšiřujícím talířkem
- výztužová tkanina, 165 g/m², velikost ok max.4x4mm
- minerální tmel základní vrstvy zušlechťený syntetickou pryskyřicí
- základní nátěr pod probarvené omítky na bázi akrylátového kopolymeru, silikonové pryskyřice a křemičitanů (ASS)
- tenkovrstvá probarvená silikonová omítka s uhlíkovým vláknem, zrnitost 1,5mm, fotokatalytický efekt, prodyšnost pro vodní páry V1-vysoká, nasákavost W3-nízká

ST 2 Zateplení hlavní plochy izolačním z desek z minerální vaty do výšky 2,5m nad úrovní terénu. (zvýšená mechanická odolnost 30J)

- penetrace podkladu
- minerální lepicí tmel, přídržnost k podkladu alespoň 0,08MPa
- tepelně izolační deska z minerální vaty s dvouvrstvou charakteristikou, $\lambda_d=0,036W/mK$,
- talířová šroubovací hmoždinka, zapuštěná montáž, zakrytá zátkou z MW s přídavným rozšiřujícím talířkem
- výztužová tkanina, 165 g/m², velikost ok max.4x4mm
- tmel základní vrstvy s uhlíkovým vláknem, odolnost na průraz min.30J
- základní nátěr pod probarvené omítky na bázi akrylátového kopolymeru, silikonové pryskyřice a křemičitanů (ASS)
- tenkovrstvá probarvená silikonová omítka s uhlíkovým vláknem, zrnitost 1,5mm, fotokatalytický efekt, prodyšnost pro vodní páry V1-vysoká, nasákavost W3-nízká

ST 3 Úprava soklu nad úrovní terénu (do výšky stávající soklové římsy)

- vyspravení stávající omítky ev. ponechaná původní omítka soklu
- svislý nosný rošt z Al-profilů-spodní konstrukce z hliníku (stěnové kotevní prvky + nosné Al-profilů zájemně spojované pevnými nebo kluznými spoji-systém Fermacell). Tl. Al-profilů min. 2 mm, délka max. 3,0 m
- exteriérové desky např. typ desek Fermacell Powerpanel H₂O tl. 12,5 mm kotvené dle TP výrobce k systémovému podkladnímu roštu
- penetrace cementobetonové desky-systémové řešení
- omítkový systém Powerpanel HD určený pro povrchovou úpravu desek Fermacell Powerpanel H₂O
- tenkovrstvá stříkaná omítka na bázi umělé pryskyřice s obsahem kamenného granulátu



Detail A: Provedení pevných a kluzných bodů

Montáž desek jako podkladu pro omítku na spodní konstrukci z hliníku



Spára mezi deskami kladenými na sraz (tloušťka spáry ≤ 1 mm) jako podkladu pro omítku

Přímo nanášený omítkový systém, např. Powerpanel HD



- 1 lehká malta **fermacell** HD 5 - 6 mm
- 2 armovací tkanina **fermacell** HD
- 3 lehká malta **fermacell** HD 2 - 3 mm

NAVRŽENÉ BAREVNÉ ŘEŠENÍ FASÁDY:

Fasádní plochy (podrobně viz výkresová část):

BAUMIT 0449 - světle šedá - římsy + vystupující ornamenty

BAUMIT 0445 – tmavě šedá - ostatní plochy

Soklová část - světle šedá

Otvorové výplně:

Okna - vnější část RAL 6005 - tmavě zelená, vnitřní část RAL 9016 - lomená bílá

Vstupní dveře RAL 6005 - tmavě zelená

PODLAHY

Druhy podlah v jednotlivých místnostech jsou patrné z výkresové části zpracované PD-legendy místností. Podrobné skladby podlah v jednotlivých místnostech jsou součástí samostatné části PD-„skladby podlah“. V PD se uvažuje s odstraněním podlahových vrstev až na nosné (pevné) podklady. Podlahy v 1.NP a ve 2.NP budou odstraněny v tl. max 70 mm. Skutečné tl. nových podlahových vrstev budou upřesněny před započítáním bouracích prací na základě provedených sond a jejich vyhodnocení. Pokud sondami bude zjištěna rovinatost a pevnost podkladu realizovaného při posledních stavebních úpravách, budou odstraněny pouze horní povlakové podlahové vrstvy (PVC). Menší tloušťky budou řešeny jako méněpráce. O rozsahu bouracích prací podlah se rozhodne s konečnou platností až na stavbě po odstranění příček.

1.PP

Betonové podlahy v 1.PP budou kompletně odstraněny (předpokládaná tl.150 mm) a nahrazeny betonovou zámkovou dlažbou kladenou do štěrkového lože s vynechanou mezerou po obvodu každé místnosti zasypanou kačírkem. Toto řešení má zajistit odvedení případné uzavřené podlahové vlhkosti a

následné odvětrání vlhkosti přes sklepní okna. Vlhkost by tak neměla tolik vzlínat cihelným zdivem. V chodbě 1.PP a v plynové kotelně budou provedeny broušené betonové mazaniny uzavřené epoxidovým uzavíracím nátěrem. Stejným způsobem bude vyspraveno schodiště vedoucí do 1.PP (betonové stupně + epoxidový podlahový nátěr ev. keramická dlažba nalepená na vyspravený podklad). Ve vstupní chodbě (hlavní vstup z ulice) bude poškozené lité teraco odřezáno a odstraněná část nahrazena žulovou dlažbou s protiskluzným povrchem. Schodišťové chodby, podesty a mezipodesty z litého teraca zůstanou zachovány a ve své konečné fázi budou přebroušeny a opatřeny transparentním hydrofobním nátěrem vhodným na betonové plochy.

1.NP-3.NP

V hygienických místnostech bytů jsou navrženy keramické dlažby, v místě sprchových koutů opatřené stěrkovými hydroizolačními hmotami, stejně jako stěny sprchovacích koutů a stěny kolem van v místě sprchovišť. Pro sprchové kouty nejsou požity plastové ani keramické vaničky. Sprchové boxy jsou vytvořeny vyspádovanou podlahou k nově osazeným podlahovým koupelnovým žlabům, pevné sprchové zástěny jsou navrženy z bezpečnostního skla. Navržené sprchovací boxy jsou bez dveří.

V ostatních bytových prostorách je navrženo vysocezářezové PVC-vinyl (podlahovina v pásech nebo lamelách systému „click“. Jako podklad pod finální krytiny bude buď využita přebroušená stávající betonová vrstva nebo bude nově provedena anhydritová vrstva tl. cca 50 mm vybetonovaná na případně položenou vrstvu zvukové izolace.

Teracové plochy vnitřního schodiště budou vyčištěny bez dalších zásahů. Kolem schodišťových stupňů budou provedeny stěnové soklíky z vhodných typů omyvatelných nátěrů.

Původní kamenné stupně hlavního a dvorního vstupu budou nahrazeny žulovými stupni (bloky) ev.obkladem žulovými deskami min. tl.30 mm s protiskluzným povrchem nově vybetonovaných vyrovnávacích stupňů.

Podlahy sanovaných balkónů budou opatřeny mrazuvzdornými dlaždicemi vhodnými pro systém dlažeb na podložkách (dlaždice polymercementové, kompozitní a pod.). Jako hydroizolace balkónů bude použita fólie PVC.

Podlahy v půdním prostoru zůstanou stávající (bez nových povrchových úprav a bez zateplení). Dojde pouze k realizaci nových podlahových vrstev v podkrovní místnosti, která je nově součástí bytu v nižším podlaží.

Nové podlahy budou opatřeny systémovými podlahovými lištami a keramickými nebo žulovými soklíky.

Pokládku podlahových krytin musí provádět odborné firmy, které si musí zajistit takovou přípravu podlahových podkladů, aby byly splněny požadavky předepsaných technologických postupů jimi používaných podlahových systémů. V každém případě musí být po obvodu místností uloženy, na celou tl. podlahových vrstev, podlahové dilatační pásy tl. cca 10-12 mm.

Před provedením podlah musí být osazeny veškeré chráničky vedoucí v podlahách pro potřeby jednotlivých profesí (elektro, ZTI, ÚT...).

Podrobně viz výkresová část.

D.1.2.a.8 PODHLEDY, SDK KONSTRUKCE

SDK podhledy

Se sníženými SDK podhledy se uvažuje ve všech místnostech bytů v nadzemních podlažích. Spodní úroveň podhledů v jednotlivých místnostech bude upřesněna na místě, ale vždy za podmínky, že podhledová rovina musí být umístěna min. 80-100 mm nad nadpražím okna. Musí se ale jednat vždy o systémové SDK konstrukce. Rovněž nesmí být odstraňována omítka stropů nad podhledy (především u dřevěných stropních konstrukcí, pokud by byly zjištěny). Na schodišti se se SDK podhledy neuvažuje. Typy podhledů musí být vždy v souladu se závěry zpracované zprávy PBŘS, která je nedílnou součástí zpracované PD a s prostředím, ve kterém jsou navrženy. Před provedením snížených podhledů musí být realizovány veškeré požadované požární ucpávky zakrývanými stropními konstrukcemi.

V obytných místnostech 1-2.NP budou použity klasické SDK desky tl.12,5 mm. U koupelen musí být použity SDK desky určené do vlhkého prostředí tl. 12,5mm. Je uvažováno s podhledy na podvěšeném kovovém.

Opláštění schodiště mezonetového bytu v podkroví, včetně podhledu podkrovní místnosti musí být realizováno ze SDK desek zajišťujících požární odolnost min. 30 min.-jsou navrženy SDK desky tl. 15 mm. U schodiště bude SDK konstrukce stropu oplášťena oboustranně protipožárními SDK deskami tl. 15 mm.

Při vlastní montáži musí být dodrženy požadované technologické postupy týkající se jak způsobu kotvení a uchycení deskových sádrokartonových materiálů, tak i konečné úpravy povrchu (bandážování, tmelení, ukončení kolem prostupujících a navazujících konstrukcí, broušení,..). Konstrukce musí být investorovi předány se všemi požadovanými atesty. Vlastní podhled musí být dodán jako kompletní systém s příslušnou certifikací. Součástí dodávky musí být nosná konstrukce, lemovací a ukončující profily apod. Hotové SDK podhledy budou opatřeny vhodnými disperzními nátěry.

Protože v prostoru nad podhledy mohou být vedeny některé instalační rozvody (ÚT, El,slaboproud a pod.), musí být v podhledové rovině, v místě případných uzavíracích armatur, odvzdušňovacích armatur, revizních klapků a pod. **osazena REVIZNÍ DVÍŘKA** dle požadavků jednotlivých profesí. Dodávka revizních dvířek musí být součástí dodávky podvěšeného SDK stropu jako takového! Umístění a počet dvířek v podhledové rovině dle skutečnosti na stavbě! Cena za D+M dvířek musí být zahrnuta realizační firmou do nabídkového rozpočtu výběrového řízení (např. paušální položkou).

SDK příčky

Jedinými SDK příčkami jsou příčky v půdním prostoru realizované kolem nově budovaného interiérového schodiště mezonetového bytu ve 2.NP. Jedná se o příčky umístěné na stávající dřevěném stropu. Jsou navrženy jako SDK montované konstrukce systémů s kovovým roštem, dvojité opláštěné SDK deskami s požadovanou požární odolností (viz TZ PBŘS)-např. SDK protipožární desky **tl. 15 mm**. Tloušťka příček musí být minimálně 100 mm, ale vždy musí odpovídat TP dodaného SDK systému s ohledem na plochu a výšku příčky (např. nutnost použití příček jiných-větších tl.: 125,150 mm a pod.) Do příček bude při montáži vložena zvuková izolace dle typu dodané příčky. Protože se jedná o příčky umístěné v nevytápěném prostoru půdy, je navrženo jejich dodatečné zateplení ze strany půdy minerální vlnou tl. 100 mm a minimálně stěrkou s perlínkou (ETICS). Na strop opláštěného schodiště SDK deskami bude volně položena minerální izolace v t. 240 mm.

Požární podhledy

Veškeré požární podhledy musí splňovat požadavky uvedené ve zprávě PBŘS, jejíž závěry jsou nedílnou součástí zpracované dokumentace. Ve 3.NP se jedná pouze o strop nad spojovacím schodištěm mezonetového bytu a podhled v podkrovní místnosti, která je součástí mezonetového bytu nižšího podlaží. Tyto stropní roviny budou opatřeny podvěšeným sádrokartonovým podhledem s požární odolností 30 min (typ D112, D113). Jsou navrženy SDK desky tl. 15 mm na podvěšeném kovovém roštu uchyceném k nosné SDK konstrukci nebo ke stávajícímu dřevěnému stropnímu záklopu místnosti. Požárním sádrokartonem musí být obloženy i dřevěné konstrukce krovu případně vystupující pod úroveň SDK podhledu. Strop nad nově opláštěným interiérovým schodištěm bude rovněž z použitého SDK systému, oboustranně opláštěný SDK protipožárními deskami tl. 15 mm.

Tyto požární podhledy musí být realizovány odbornou firmou a dodány s veškerými požárními atesty. Zpráva požárně-bezpečnostního řešení stavby (PBŘS) a požadavky v ní uvedené, je nezbytnou součástí zpracované projektové dokumentace.

D.1.2.a.9 IZOLACE

HYDROIZOLACE

Existenci stávající hydroizolace zdiva a podlahových konstrukcí nebylo možné zjistit. Dá se předpokládat, že objekt není chráněn proti působení zemní vlhkosti (případně spodní vody) funkční hydroizolací. Na žádost investora se s dodatečnou hydroizolací (vodorovná i svislá) v rámci navržených stavebních prací NEUVAŽUJE. Nová vodorovná hydroizolace z asfaltových pásů bude provedena v celé ploše nově realizované plynové kotelny v 1.PP. S podřezáním a sanováním stávajícího zdiva se neuvažuje.

Skladby podlah jednotlivých místností, vč. hydroizolací jsou podrobně popsány v samostatné části PD- (Skladby podlah). V koupelnách bytů jednotlivých podlaží je nutné provést stěrkovou hydroizolaci jak podlahy v celé ploše místnosti, tak i stěn v místech sprchovacích koutů nebo sprchovišť vymezených

sprchovými zástěnami u van (ne u stěn v celé místnosti), a to pomocí kompletních certifikovaných hydroizolačních stěrkových systémů, včetně koutových pásek, lepidel, penetrací, spárovacích hmot a pod. Stejný systém stěrkové hydroizolace musí být použit jak pro stěnu, tak pro podlahu. Stěrková hydroizolace podlahy musí být vždy vyvedena min 300 mm i na svislé stěny v místech, kde nedochází k zaizolování stěn.

U sanovaných balkónových konstrukcí je stěrková hydroizolace nahrazena hydroizolační fólií PVC-P tl. 1,5 mm.

Při provádění hydroizolací je nutné dodržet předepsané technologické postupy a pokyny udané výrobcem, včetně požadavků na přípravy podkladů. Použité systémy musí být atestovány. Před započítáním hydroizolací a objednáním materiálu je vhodné na stavbu přizvat technického zástupce firmy dodávající výrobky stavební chemie, který případně upraví navržené skladby z PD na základě zjištěných skutečností přímo na stavbě po provedení bouracích prací (vyhodnocení stavu podkladu, tl. odbouraných vrstev, které bude nutné nahradit novými vrstvami a pod.)

Typ střešní krytiny vlastní mansardové střechy je popsán podrobně v předcházejících bodech TZ-keramická taška-bobrovka v kombinaci s plechovou hladkou krytinou se stojatými drážkami z plechu TiZn-předzvětralý.

TEPELNÉ IZOLACE A ZVUKOVÉ IZOLACE

Tloušťka tepelných izolací ve stávajících nebo nově doplňovaných konstrukcích neodpovídá požadavkům ČSN 730540 1-4 (mimo zateplení dvorní fasády a zateplení stropu podkrovního pokoje a interiérového schodiště.). Dvorní fasáda, stejně jako stropy pokoje s inter. schodištěm jsou zatepleny minerální vlnou v tl. 160 (fasáda) a 240(stropy) mm.

Mezera mezi dvěma nově vyzděnými mezibytovými příčkami ve 2.NP bude vyplněna minerální zvukovou izolací tl. 100 mm vkládanou do mezery současně se zděním příček.

Do SDK podhledů bude vložena zvuková minerální izolace jako součást realizovaného typu podvěšeného stropního podhledu.

Minerální zvuková izolace bude rovněž součástí realizovaného typu SDK příček. SDK příčky budou rovněž ze strany půdy dodatečně opatřeny ETICS s minerální izolací tl. 100 mm.

Investor nepožaduje dodatečné zateplení stávající podlahy půdy, ani střechy jako takové.

PODLAHY

Skladby podlah jsou podrobně popsány v samostatné části PD–Skladby podlah.

Se zateplením podlah v jednotlivých podlažích se neuvažuje-nízká tloušťka odstraněných podlahových vrstev. Podlaha půdy nebude zateplena.

STROPY

V rámci snížených SDK podhledů v místnostech jednotlivých bytů, bude do stropního podhledu vložena vrstva minerální izolace tl. 40 mm, která bude plnit hlavně zvukově-izolační funkci. S dodatečným zateplováním stropů, mimo strop vestavěné místnosti na půdě a nad nově vybudovaným interiérovým schodištěm, se neuvažuje. Stropy výše uvedených místností budou zatepleny volně položenou minerální izolací celkové tl. 240 mm.

STĚNY

Objekt v současné době není zateplen. Fasádní plochy ze strany dvora (mimo uliční fasádu) budou opatřeny certifikovaným ETICS s tl. tepelného izolantu 160 mm (MW s integrovanou dvouvrstvou charakteristikou s tenkovrstvou roztíranou omítkou se zrnem 1,5 mm, která bude součástí dodávaného ETICS.

Stěny SDK příček nového interiérového schodiště budou ze strany půdy opatřeny ETICS s MW tl. 100 mm. Do navržených nových SDK příček by měla být vložena zvuková izolace, která je součástí systémového řešení dodaného SDK-systému. (~40 mm)

Mezi nové mezibytové příčky bude vložena minerální zvuková izolace tl. 100 mm o objemové hmotnosti 30 kg/m³. Tepelná izolace bude do mezery vkládaná současně se zděním příček.

Vnitřní ostění nově osazených oken nemusí být klasicky dozdivána ev. omítána, ale mohou být opatřena certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) z fasádního stabilizovaného polystyrénu EPS-70F tl. cca 30 mm (tl. dle skutečnosti na stavbě). V podstatě se nejedná se o vylepšení tepelně-technických vlastností ostění, ale o náhradu těžce proveditelných tenkých dozdivek ostění, případně o náhradu velké vrstvy vyrovnávací malty. V případě dozdivek ostění nebude ETICS realizován.

STŘECHA

Střešní konstrukce nebude zateplována-požadavek investora.

D.1.2.a.10 VÝPLNĚ OTVORŮ

Kompletní seznam výplní otvorů včetně technických požadavků viz. "Výpis prvků PSV".

DVEŘE

DŘEVĚNÉ DVEŘE - VNITŘNÍ

Vnitřní dveřní křídla jsou navržena jako:

- plná dřevěná dveřní křídla s polodrážkou nebo částečně prosklená, oboustranně opatřená barevným vysokopevnostním laminátem HPL nebo opatřená dýhou, vsazená do montovaných obložkových zárubní se 3mi stavitelnými závěsy a těsněním. Dezén a barevnost vysokopevnostní laminátové fólie ev. dýhy bude upřesněna investorem před započítáním výroby na základě barevných vzorků předložených dodavatelem stavby.
- v 1.PP jsou navržena plná dřevěná dveřní křídla s polodrážkou (ev.snížená výška dveřního křídla s ohledem na skutečnou světlost výšku konkrétní místnosti), oboustranně opatřená barevným vysokopevnostním laminátem HPL určeným do vlhkého prostředí, vsazená do ocelových profilovaných zárubní se 3mi stavitelnými závěsy a těsněním. Barevnost vysokopevnostní laminátové fólie –světle šedá.
- ve vybraných dveřních křídlech musí být osazeny hliníkové nebo plastové větrací mřížky.
- barevný odstín nátěru ocelových profilovaných zárubní v 1.PP je závislý na vybrané barvě a dezénu HPL fólie (barva bude upřesněna v průběhu stavby)
- dělicí prosklená stěna s jednokřídlovými otvíravými dveřmi mezi hlavním vstupem a schodišťovým prostorem je atypická z masívu (dub, jasan)
- pevné dělicí příčky ve sprchovištích (sprchové zástěny) jsou navrženy z bezpečnostního matného kaleného skla (rozměry a tvar viz Výpisy prvků) osazené do obvodových rámců z tenkostěnných ocelových U-profilů a horní rektifikovatelné rozpěry (součást dodávky skleněné zástěny).
- dveře sklepních kójí jsou dřevěné-laťkové (stejně jako dělicí příčky), opatřené petlicí a visacím zámkem

DŘEVĚNÉ DVEŘE - VNĚJŠÍ

- dveře hlavního vstupu (vstup z ulice) budou atypické nezateplené z masívu (dub, jasan), a to včetně dřevěné rámové zárubně-replika původních dveří vč. obloukového nadsvětlíku. Dveře budou opatřeny el. zámkem a kováním dle TZ PBŘS.
- dveře do dvora budou rovněž atypické dřevěné kazetové, částečně prosklené z masívu , vč. rámové zárubně. Dveře budou opatřeny el. zámkem a kováním dle TZ PBŘS.

POŽÁRNÍ UZÁVĚRY

- V půdorysech jednotlivých podlaží je vyznačeno umístění vstupních požárních dveří do každého bytu typu EI 30 DP3 (bez samozavíračů).
- Vstup do plynové kotelny je zajištěn dveřmi EW 30 DP3+C (se samozavíračem).

Dveře musí být na stavbu dodány včetně zárubně jako 1 komplet s vlastním atestem. Umístění a typ protipožárních výplní je patrné ze zprávy PBŘS, která je nedílnou součástí zpracované PD, včetně podrobných požadavků.

Vybraná realizační firma musí ke kolaudaci předložit veškeré atesty požárních uzávěrů.

OKNA

Okna čelní (uliční) fasády budou dřevěná z lepených profilů a budou osazována do stávajících zalomených ostění.

Okna a balkónové dveře umístěná do ploch fasády určených k dodatečnému zateplení budou rovněž dřevěná z lepených profilů, ale budou osazena do vnějšího líce fasádního zdiva tak, aby tepelný izolant fasády překryl montážní spáry oken a část okenního rámu.

Okna v 1.PP zůstanou plastová.

PLASTOVÁ OKNA

Stávající sklepní plastová okna zasklená izolačním dvojsklem zůstanou zachována. Nově bude osazeno plastové okno ve sklepní místnosti s klenbou, situované směrem do ulice, a to jako náhrada za ocelové jednoduše zasklené okno.

Podrobně viz Výpis prvků PSV-plastové výrobky.

Obecná specifikace:

Vzhledem k tepelným vlastnostem stávajících výplní je navržena výměna za nové s celkovým parametrem $U_w=1,0\text{W/m}^2\text{K}$ u oken, u dveří $U_d=1,2\text{ W/m}^2\text{K}$, který dle ČSN 73 0540-2 naplňuje doporučenou hodnotu pro výplně otvorů. Otevírání, kování a barevné řešení jsou specifikovány ve výpisu výrobků PSV-plastové výrobky. Nové výplně otvorů musí být výrobcem nebo dodavatelem příslušně deklarovány. Okna budou ve stavebním otvoru těsněna systémem S3-třístupňové těsnění. Osazovací spáry výplně musí být trvale vodotěsné a vzduchotěsné. Investor před realizací bude blíže specifikovat speciální požadavky (jeho barevnost, odolnost, případně průhlednost). Výplně před samotným zadáním do výroby musí být zhotovitelem zaměřeny a upřesněny přímo na stavbě. **VELIKOST OKENNÍCH VÝPLNÍ MUSÍ BÝT PŘED VÝROBOU ZAMĚŘENA PŘÍMO NA STAVBĚ! A TO I S OHLEDEM NA NOVÉ UMÍSTĚNÍ OKENNÍCH VÝPLNÍ VE STÁVAJÍCÍ FASÁDĚ !**

Podrobné tvarové a rozměrové řešení jednotlivých otvorových výplní, včetně podrobných požadavků na kování a doplňky je patrné z Výpisu prvků PSV-plastové výrobky. Okna musí být dodána v jednobarevném provedení -barva tmavě zelená. Okna do sklepa budou zasklena izolačním dvojsklem s vnějším sklem s drátěnou vložkou.

Plastová okna musí splňovat následující technické požadavky:

- okenní rámy: plastové 6-ti komorové vyztužené profily
plastové profily s tloušťkou stěny 2,8 mm a větší (třída A) a
ocelové vyztužené profily o tloušťce 2,0 mm a větší
 $U_f \leq 1,1\text{W/m}^2\text{K}$ včetně vyztuže
- okenní křídla: plastové 6-ti komorové vyztužené profily
a ocelové vyztužené profily o tloušťce 2,0 mm a větší
 $U_f \leq 1,1\text{W/m}^2\text{K}$ včetně vyztuže
- zasklení: tepelně izolační dvojsklo-čiré, $\leq U_g = 1,1\text{ Wm}^{-2}\text{ K}^{-1}$, $R_w=32\text{ dB}$
s teplým nekovovým mezisklením rámečkem.
- kování: celoobvodové kování
- povrchová úprava: vnější plochy- barva tmavě zelená
vnitřní plochy- barva tmavě zelená
- vnitřní parapet: cementový potěr
- doplňky-součást dodávky okna: interiéř:- okenní plastová dilatační začíšťovací APU lišta po 3
stranách okenního rámu (ve styku s omítkou ostění)
- parotěsná okenní páska (fólie) po obvodu výplně ev.
univerzální páska
exteriér:- okenní plastová dilatační začíšťovací lišta se skelnou
tkaninou po 3 stranách okenního rámu (ve styku
s omítkou ostění)
- paropropustná okenní páska (fólie) po obvodu výplně
ev. univerzální páska

- venkovní parapet: plech TiZn min tl. 0,7 mm , vyložení cca 250mm
- tvar a členění oken (vč. počtu kusů): viz výpis prvků PSV
- kotvení a těsnění: dle schváleného montážního systému výrobce a dodavatele
- rozměr: před výrobou je nutné podrobně zaměřit stavební otvory přímo na stavbě

DŘEVĚNÁ OKNA

Podrobné tvarové a rozměrové řešení otvorových výplní (okna v bytech), je patrné z Výpisu prvků PSV-truhlářské výrobky.

Členění a způsob otvírání okenních křídel částečně odráží původní členění okenních výplní. S ohledem na snahu o zmenšení hloubky venkovního ostění z důvodu realizace ETICS ve dvorní části, uvažuje projektant s osazením nových okenních výplní v této části fasády do vnějšího líce stávající fasády. V uliční fasádě budou okna osazena do původních zalomených okenních ostění.

S ohledem na požadavky vyhl.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby je nutné zajistit výšku okenních parapetů otvíravých oken min 850 mm od úrovně podlahy.

Podrobné tvarové a rozměrové řešení otvorových výplní viz Výpis prvků PSV-Truhlářské výrobky.

Okna uliční i dvorní fasády budou dřevěná z lepených profilů zasklených izolačními trojskly . Součástí dodávky oken musí být i vnitřní okenní parapet v bílé barvě. Okna budou z vnější strany opatřena parapety z plechu TiZn tl. 0,7 mm-předzvětralý.

Dřevěná okna musí splňovat následující technické požadavky:

DŘEVĚNÁ OKNA - EURO IV-92

dřevěná EURO-okna musí splňovat následující technické požadavky:

- součinitel prostupu tepla celým oknem: $U_w = 0,68 \text{ Wm}^{-2} \text{ K}^{-1}$,
- síla rámu/křídla: 92/92 mm
- okenní rámy: smrk napojovaný IV-92
 $U_w = 1,0 \text{ Wm}^{-2} \text{ K}^{-1}$,
- okenní křídla: smrk napojovaný IV-92
 $U_w = 1,0 \text{ Wm}^{-2} \text{ K}^{-1}$,
- zasklení:
 - tepelně izolační trojsklo-čiré, $U_g = \text{min. } 0,5 \text{ Wm}^{-2} \text{ K}^{-1}$ (pokovení skla XN), $R_w = 33 \text{ dB}$ s distančním rámečkem (teplý rámeček)
 - dvoustupňové těsnění okenního profilu a zatěsnění zasklívací lišty
 - zasklívací lišta přesazený L profil
- hloubka zasklívací drážky: 23mm
- kování:
 - celoobvodové kování, s mikroventilací a bezpečnostními prvky proti vloupání (min. 2 body s IS čepy)
 - okenní klika
 - polohovací pojistka
 - **RUSTIKÁLNÍ OKAPNICE**
 - hliníkové horizontální interiérové žaluzie-součást dodávky okna (potvrdí ještě investor před výrobou oken na základě výzvy dodavatele stavby)



rustikální okapnice

- povrchová úprava: čtyřvrstvý systém povrchové úpravy
vnější plochy (rám + křídla)-barva mechově zelená (RAL 6005-tmavě zelená)
vnitřní plochy- barva bílá (RAL 9016-lomená bílá)

- barva nutno před výrobou odsouhlasit!!!!-jiná exteriér, jiná interiér (viz výše)
- vnitřní parapet-součást dodávky okna: – postformingový nebo plastový parapet s nosem-parapet HPL s nosem+ boční PVC krytky (1 pár/1 parapet)-součást dodávky okna-šířka 400-500 mm-součást dodávky okna
- doplňky-součást dodávky okna:
 - interiér:- okenní plastová dilatační začíšťovací APU lišta po 3 stranách okenního rámu (ve styku s omítkou ostění)
 - parotěsná okenní páska (fólie) po obvodu výplně ev. univerzální páska
 - žaluzie-horizontální hliníkové interiérové předokenní žaluzie s manuálním ovládáním ((potvrdí ještě investor před výrobou oken na základě výzvy dodavatele stavby - nacenit ale se žaluziemi)
 - exteriér:- okenní plastová dilatační začíšťovací lišta se skelnou tkaninou po 3 stranách okenního rámu (ve styku s omítkou ostění)
 - paropropustná okenní páska (fólie) po obvodu výplně ev. univerzální páska
- okenní lišty-členění oken: - viz výkresová část-oboustranné nalepovací dřevěné duplex lišty
- venkovní parapet: plech TiZn min tl. 0,7 mm , vyložení cca 250mm + boční hliníkové krytky osazené před omítkou (zapuštěné do tepelného izolantu), vyložení cca 250 (pár/1 okno)-nejlépe použít „zkracovací koncovky“ –viz podrobně výpis prvků PSV-klempířské výrobky
- tvar a členění oken (vč. počtu kusů): viz PD
- kotvení a těsnění: dle schváleného montážního systému výrobce a dodavatele
- rozměr: před výrobou je nutné podrobně zaměřit stavební otvory přímo na stavbě, stejně jako šířky venkovních a vnitřních parapetů

V rámci uvažovaných úprav okenních ostění je nutné, po osazení dřevěných otvorových výplní, provést úpravu vnitřního okenního ostění vč. nové omítky.

Omítka vnitřního okenního ostění, pokud nebude použita klasická jádrová omítka s horní štukovou vrstvou, bude součástí ETICS, kterým se opatří vnitřní okenní ostění a nadpraží okna (pokud nebude dozděno a klasicky omítnuto). Bude použit fasádní stabilizovaný polystyrén tl. 30 mm, vč. tmelů, výztužných sítěk s ochranou rohů a vnitřní štukové omítky. Musí být použit certifikovaný ETICS. Toto řešení by mělo zrychlit dobu prováděných stavebních prací a mělo by odstranit případné tepelné mosty lépe než použití klasické omítky ostění.

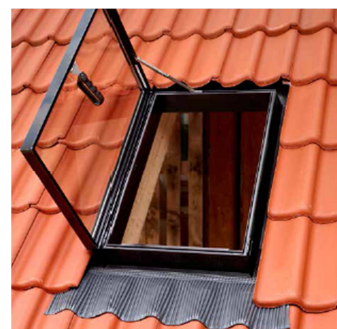
STŘEŠNÍ VÝLEZY

Výlez pro neizolované neobytné podkroví

Bezúdržbový světlík GVK s integrovaným lemováním je určen do neizolovaných, nevyhřívavých prostor. Jedná se o malý světlík s rozměrem výlezu 410 x 550 (venk. 460x610)mm, který je ideální pro půdy nebo podkrovní skladovací prostory, kde stavebníci, kominíci a jiní řemeslníci potřebují mít přístup na střechu. Otvírání výlezu musí být zajištěno plynovými teleskopy a výlez musí být navíc zajištěn pojistnými řetízky proti otevření větrem.

Vlastnosti :

- materiál: hliníkový profil opatřený polyuretanovým nátěrem
- rozměr výlezu: 410 mm x 550 mm
- použití: světlík určený do střech se sklonem 20° až 65°.
- zasklení: izolační dvojsklo
- povrchová úprava: - polyuretanovým nátěr v černé barvě



- materiál: křídlo je z profilovaného hliníku.
- kování:- klika
 - omezovač otevření, pojistný řetízek
- doplňky: Integrované univerzální lemování pro ploché i profilované střešní krytiny až do tloušťky 60mm.

D.1.2.a.11 DLAŽBY A OBKLADY

DLAŽBY

Podrobně viz samostatná část PD-Skladby podlah.

V projektové dokumentaci je uvažováno s použitím slinutých dlažeb min. rozměrů 400x400x8mm (600x400x8mm) -slinutá kalibrovaná matná, vč.soklů. Dlažby jsou navrženy ve vytipovaných místnostech (viz legendy místností jednotlivých podlaží). Typ použité dlažby musí odpovídat uvažovanému provozu v jednotlivých místnostech (tvrdost, protiskluznost, apod.). Dlažba bude vyvedena na okolní stěny (bude z ní vytvořen sokl po obvodu každé místnosti) pomocí keramických soklíků. Podlaha ve sprchovacích boxech bude provedena vyspádováním podlahy konkrétní místnosti v ploše sprchového koutu k nově osazenému koupelnovému žlabu. Barevnost a typ dlažeb upřesní autor projektu, případně investor ještě před objednávkou, na základě předložených vzorků dodavatele stavby. Zvláště ve sprchových boxech musí být použita dlažba s protiskluzným povrchem ($\mu \geq 0,6$! dle ČSN 73 4130).

Pro nacenění výkazu výměr je nutné uvažovat s dlažbami 1. JAKOSTNÍ TŘÍDY SE STEJNOU KALIBRACÍ A VE STŘEDNÍ CENOVÉ TŘÍDĚ!

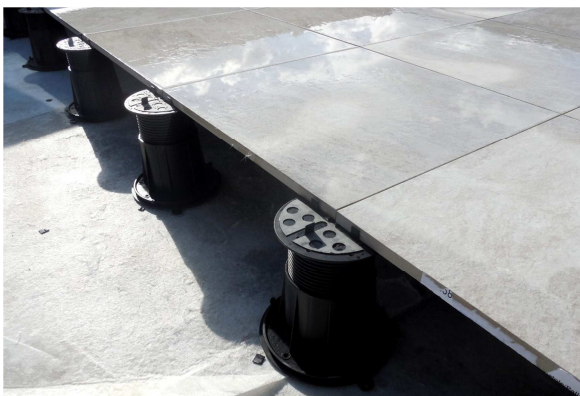
Všechny dlažby musí být kladeny „na stříh“. Spárování je nutné provádět spárovacími hmotami s možností barevného výběru, se šířkou spáry cca 1-2 mm a antibakteriálními vlastnostmi.

Podklad pro kladení dlažeb musí být pevný, rovný a objemově stálý (odchyly místní nerovnosti max. 2 mm). Dlažby by měly být kladeny do tmelů. Dilatace dlažeb, stejně tak jako podkladních podlahových vrstev, je nutné provést po obvodu místnosti a v ploše v dilatačních celcích o velikosti jedné strany max. 3,0 m. Dlažby musí být ve všech místnostech opatřeny typovými plastovými nebo hliníkovými lištami (rohové, podlahové, přechodové). Součástí dodávky dlažeb musí být rovněž typové dilatační lišty, stejně jako přechodové lišty. Případné dilatace v podkladních podlahových vrstvách budou vyplněny stlačitelnými materiály (podlahové pásky, PPS,...). Podlahové pásky musí být osazeny po obvodu místností na celou výšku podlahových vrstev.

Venkovní stupně hlavních vstupů a část vstupní chodby budou opatřeny dlažbou z řezaných žulových DESEK min. tl. 30 mm kladených do cementové malty nebo vhodného flexibilního tmelu (stupnice i podstupnice).

Povrch žulových desek musí být protiskluzně upraven(součinitel smykového tření dlažby $\mu \geq 0,6$! dle ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy). Podél svislých stěn bude proveden stěnový soklík ze žulových pásků.

Pro dlažbu balkonů musí být použity dlaždice ze speciálních směsí (např. polymercementové, kompozitní a pod...), určené pro dlažbu na podločkách (rektifikovatelných plastových terčích).



dlažba na terčích BUZON

speciální doplňky pro ukončení dlažby
na terčích BUZON**OBKLADY**

V projektové dokumentaci je uvažováno s použitím keramických obkladů min. rozměrů 400x400x8mm (600x400x8mm). Na obklady musí být použit materiál 1. jakostní třídy se stejnou kalibrací, převážně v matném provedení. Typ použitého obkladu musí vyhovovat charakteru uvažovaného provozu. Obklady budou provedeny do výšky cca 1,5-2,4 m. Výšky obkládaných ploch jsou patrné z výkresové dokumentace a legend místností. Pro lepení, stěrkové hydroizolace a podkladní vrstvy musí být použity stejné materiály a postupy jako u dlažeb, a to 1 dodavatele a výrobce. Výšky a rozsah obkladů v jednotlivých místnostech jsou patrné ze zpracované výkresové dokumentace.

Barevnost a typ obkladů upřesní autor projektu, případně investor ještě před objednávkou, na základě předložených vzorků dodavatele stavby.

Pro nacenění výkazu výměr je nutné uvažovat s obklady 1. JAKOSTNÍ TŘÍDY SE STEJNOU KALIBRACÍ A VE STŘEDNÍ CENOVÉ TŘÍDĚ!

Podklad pro kladení musí být pevný, rovný a objemově stálý (odchyly místní nerovnosti max. 2 mm). Obklady musí být ve všech místnostech opatřeny typovými nerezovými ukončujícími lištami (rohové, přechodové).

Spárování je nutné provádět spárovacími hmotami s možností barevného výběru, se šířkou spáry cca 1-2 mm.

Pokládku dlažeb a obkladů musí provádět odborné firmy, které si musí zajistit takovou přípravu podkladů, aby byly splněny požadavky předepsaných technologických postupů jimi používaných obkladových systémů.

D.1.2.a.12 POVLAKOVÉ PODLAHOVÉ KRYTINY (podrobně viz skladby podlah)

Pro obytné místnosti jednotlivých bytů je navrženo vysocezářezové PVC tl. cca 3 mm ev. vinylové krytiny které budou kladeny dle TP výrobce dodané krytiny. Krytiny musí být dodány vč. typových soklových lišt dodané krytiny. Je nutné uvažovat s vinylovými krytinami v pásech nebo v lamelách (systém „click“)

Podklad pod podlahovinu musí být upraven dle požadavků technologického postupu kladení použitého typu podlahoviny. Podkladem by měl být dokonale vyrovnaný, hladký, ev. vybroušený pevný a vyzrálý podklad (např. litá anhydritová podlaha, litý cem. potěr samonivelační stěrky apod.....). Typ a barevnost povlakových krytin upřesní před objednávkou investor na základě výzvy dodavatele stavby. Nové podkladní anhydritové nebo betonové vrstvy pod finálními povlakovými krytinami musí být dilatovány vždy po obvodu místností a dále v ploše max. 3x3m, a to na celou tl. podlahových vrstev, pokud technologie kladení nevyžaduje menší dilatace. O druhu a tl. samonivelačních vyrovnávacích hmot pod povlakové krytiny (případně o dalších speciálních úpravách podkladních vrstev) rozhodne dodavatel na základě vlastních technologických předpisů a s přihlédnutím na délku poskytované záruky ev. na základě použitého materiálu pro podklad.

Veškeré použité materiály musí být 1. jakosti a musí být dodány s veškerými atesty odsouhlasenými Státní zkušebnou a Hlavním hygienikem ČR.

D.1.2.a.13 KRYTY DILATAČÍ

Jedinými meziobjektovými dilatacemi jsou dilatace mezi budovou č.p.19 a navazujícími budovami (č.p.17 a č.p.348). Z venkovní strany budou dilatace kryty typovými dilatačními lištami osazovanými v rámci realizace GO fasád (nezateplená i zateplená část fasády).

Dilatace v podkladních podlahových vrstvách musí být vyplněny stlačitelnými hmotami nebo musí být použito plastových dilatačních lišt vkládaných do konstrukcí ještě před betonáží. Kryty dilatačních spár ve finálních vrstvách podlahových vrstev jsou navrženy z typových plastových nebo nerezových podlahových dilatačních lišt kladených současně s kladením dlažeb.

Rozmístění dilatačních spár v podlahových vrstvách a velikost jednotlivých dilat. celků musí odpovídat požadavkům ČSN 74 4505, kde se uvádí, že na menší díly je nutné dělit plochy, jejichž delší rozměr je větší jak 3,0 m. Šířka dilatační spáry má být minimálně 5 mm.

D.1.2.a.14 KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ

Kompletní seznam truhlářských výrobků viz. "Výpis prvků PSV-truhlářské výrobky". V rámci dodávky truhlářských výrobků budou, mimo výše uvedené dodávky oken a dveří zahrnuty, mimo jiné, následující truhlářské práce a konstrukce:

- okenní parapetní desky z desek HPL s nosem (pokud nebudou dodány plastové)-součást dodávky oken
- schodišťové madlo vnitřního hlavního schodiště-masív-dub, jasan
- dveřní prahy dle požadavku investora (v PD se neuvažuje s vnitřními dveřními prahy)
- vnitřní interiérové jednoramenné zalomené schodiště vč. zábradlí

Součástí dodávky stavby NENÍ:

- kuchyňské linky včetně spotřebičů
- vestavěné skříně
- vybavení interiéru jednotlivých místností
- případné kryty topných těles
- garnýže

D.1.2.a.15 KONSTRUKCE PLASTOVÉ

Kompletní seznam plastových výrobků viz. "Výpis prvků PSV-plastové výrobky". V rámci dodávky plastových bude dodáno:

- větrací potrubí pro odvětrání hyg. zařízení včetně dodávky ventilátoru umístěného do potrubí
- plastové vnitřní okenní parapety (pokud nebudou dodány z desek HPL)-parapety jsou součástí dodávky oken
- plastové ventilační hlavice
- větrací dveřní mřížky (součást dodávky dveřních výplní)

D.1.2.a.16 KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ

Kompletní seznam zámečnických výrobků viz. "Výpis prvků PSV-zámečnické výrobky".

V rámci dodávky zámečnických budou zahrnuty dodávky a práce:

- dveřní ocelové profilované zárubně se 3mi stavitelnými závěsy a těsněním pro dveře s polodrážkou (1.PP)
- nosné kotevní prvky pro zahradní treláž (žárový pozink)
- stříška nad dvorním vstupem
- sestava listovních schránek
- dodávku a montáž komínových lávek
- repasi stávající ocelové konstrukce zábradlí vnitřního schodiště
- nové kovářsky provedené zábradlí balkonů
- kovářsky provedené mříže sklepních oken
- střešní anténní stožár (žárový pozink)
- tubus pro přívod vzduchu do plynové kotelny

Mimo zámečnické výrobky uvedené ve Výpisu prvků PSV, je nutné dodat:

- drobný kotevní a montážní materiál
- drobný montážní materiál
- ocelové průchodky stěnovými a stropními konstrukcemi a ocelové chráničky

D.1.2.a.17 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Klempířské prvky (rozměry, materiálové provedení) jsou podrobně popsány ve výpisu prvků PSV. Jedná se o klempířské výrobky z plechu **TiZn -předzvětralý** tl. 0,7 mm, a to:

- oplechování okenních parapetů
- nové okapy a dešťové svody

- kompletní oplechování střechy
- oplechování fasádních říms
- oplechování atik, komínů apod.
- stěnové a ukončovací profily, přítlačné lišty, objímky a pod.

Klempířské výrobky musí být provedeny odbornou realizační firmou v souladu s požadavky ČSN 73 3610 - Klempířské práce stavební. Při používání typu materiálu TiZn (předzvětralý) je nutné dodržet veškeré požadavky výrobce na technologii zpracování materiálu a přípravu podkladu, včetně úprav podkladů a použití strukturovaných rohoží.

D.1.2.a.18 ZASKLENÍ

- skleněné sprchové zástěny jsou navrženy z vrstveného skla s bezpečnostní fólií tl. 6,38 mm nebo z kaleného skla tl. 10-12 mm
- okna a dveře v obvodovém plášti budou opatřeny izolačními trojskly, sklepní okna izolačními dvojskly s exteriérovým sklem s drátěnou vložkou

D.1.2.a.19 NÁTĚRY

Nátěry lze rozdělit do několika skupin podle toho, jaké konstrukce či materiály budou natírány :

1.Nátěry zámečnických výrobků uvnitř objektu

Veškeré nově osazované vnitřní zámečnické konstrukce (např. dveřní zárubně v 1.PP,) musí být z již z výroby opatřeny základním nátěrem (pokud nebude ze strany GDS požadováno dodání výrobku již s finálním nátěrem). Další nátěry budou provedeny dodavatelskou firmou přímo na stavbě. Novým nátěrem musí být rovněž opatřeno schodišťové zábradlí (po předchozím očištění). Složení a počet základních a finálních nátěrových vrstev si upřesní dodavatel na základě jím poskytované záruky na realizované dílo. Barvy nátěrů dle vzorkovnice RAL upřesní před realizací projektant stavební části. Podklad pod nátěry musí být zbaven jakýchkoliv nečistot a musí být dokonale odmaštěn.

2.Nátěry venkovních ocelových a zámečnických konstrukcí

Balkónové zábradlí a mříže sklepních prostor budou opatřeny 2xzákladním a 2x vrchním nátěrem-kovářská čern.

Anténní stožár a případné střešní lávky budou opatřeny povrchovou úpravou ze žárového zinku.

3.Nátěry klempířských výrobků

Klempířské výrobky, které jsou navrženy z TiZn-plechu nebudou dále opatřovány jakýmkoliv nátěry.

4.Malířské nátěry omítek stěn

Vnitřní vápenné štukové omítky budou opatřeny finálními malířskými nátěry v barevném odstínu (pastelové barvy). Malby budou provedeny dle zvyklostí dodavatele, ale musí mít atest Hlavního hygienika ČR.

5.Disperzní nátěry sádkartonových konstrukcí

Veškeré sádkartonové konstrukce budou po vytmelení a vybroušení opatřeny disperzními nátěry určenými právě pro tyto materiály.

6.Silikonové fasádní nátěry

Zateplená fasáda objektu bude realizována jako celoprobarvená (ETICS) roztíraná a čelní fasáda jako štuková, opatřená barevnými silikonovými fasádními nátěry. Nátěry budou opatřeny i fasádní římsy, případně okenní šambrány a celý sokl budovy. Barevný odstín musí být odsouhlasen zástupci NPÚ ÚP Ostrava.

7. Nátěry dřevěných konstrukcí

Dřevěné prvky krovu, včetně dřevěného záklopu a případně vyměněných a doplněných částí krovu budou opatřeny fungicidními nátěry proti dřevokazným houbám a hmyzu. Tlustovrstvé lazury nebo barevné nátěry truhlářských výrobků (vstupní dveře, okna) jsou součástí dodávky truhlářských výrobků. Nátěrový systém musí být dodavatelem vhodně zvolen s ohledem na prostředí, kterému jsou dřevěné prvky vystaveny. Barevný odstín musí být odsouhlasen zástupci NPÚ ÚP Ostrava.

8. Protipožární nátěry

Požadavky na protipožární nátěry ze zpracované zprávy PBŘS z DSP žádné nejsou.

9. Nátěry teracových výrobků

Očištěné a přebroušené plochy teracových prvků (schodišťové stupně, podesty, mezipodesty) budou opatřeny vhodnými hydrofobními nátěry, určenými pro tento materiál.

Podrobnou skladbu jednotlivých druhů nátěrů projektant přesně nepředepisuje a nespecifikuje. Je věcí dodavatelských specializovaných firem, aby si vybraly takové vhodné nátěrové systémy a materiály a zvolily takové technologické postupy, kterými splní podmínku investora na jím požadovanou záruční dobu. Při volbě druhu nátěrového systému je nutné vzít v úvahu druh podkladního materiálu a prostředí, do kterého je ten který nátěr použit. Tato skutečnost platí pro celý "oddíl" nátěrů.

Veškeré použité materiály musí být dodány s atesty odsouhlasenými Státní zkušebnou a Hlavním hygienikem ČR.

V Opavě, srpen 2019, prosinec 2019



Vypracoval:.....

Ing. Pavel Stoklasa