

**Název
zadavatele:** město Bohumín
Sídlo: Masarykova 158
73581 Bohumín
IČO: 00297569
Č. j.: MUBO/07589/2026/OSD/PrA

Písemná zpráva zadavatele

veřejné zakázky

„Stavební úpravy bytových domů - ul. Poděbradova 124, 125, 126 v Bohumíně“
identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): „**P25V00000095**“

Předmět veřejné zakázky: Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce, kdy budou provedeny úpravy bytových domů na ul. Poděbradova v městském obvodu Nový Bohumín.

Stavební úpravy spočívají v zateplení obvodového pláště domů KZS včetně soklu a podlahy půdy. Dále výměně střešní krytiny včetně klempířských prvků a opravy komínových těles a hromosvodu v původních trasách. V suterénu se budou měnit stará dřevěná okna za nová včetně mříží z tahokovu. Detailní popis - dle přiložené PD a rozpočtu.

Cena sjednaná ve smlouvě: 14 444 444,00 Kč bez DPH

Zvolený druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení

Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

Název: ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.
Sídlo: Hranečník 2124/11a
71000 Ostrava
IČO: 26874199

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Po stanovení pořadí nabídek, hodnotící komise přistoupila znovu k posouzení nabídky s nejnižší nabídkovou cenou. Nabídku uchazeče ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o., posuzovala z hlediska splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Po provedené kontrole bylo zjištěno, že nabídka je úplná, obsahuje veškeré požadované dokumenty a splňuje všechny zadávací podmínky.

Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:

Název	IČO
-------	-----

Označení účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo	IČO	Nabídková cena
1.	ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.	Hranečník 2124/11a 71000 Ostrava	26874199	14 444 444,00 Kč bez DPH
2.	STAVBY TŘINEC s.r.o.	Husova 167 73961 Třinec	06992200	16 145 163,56 Kč bez DPH
3.	STAVEX REAL s.r.o.	28. října 436 70900 Ostrava	25853236	16 235 358,78 Kč bez DPH
4.	KP REVITAL s.r.o.	Pod Lesíkem 556/23 72400 Ostrava	02632195	16 300 888,88 Kč bez DPH
5.	MIJO-STAV stavby s.r.o.	Českobratrská 2227/7 70200 Ostrava	27833551	16 485 250,44 Kč bez DPH
6.	MH - STAVBY, s.r.o.	V Poli 904/16 70030 Ostrava	27776506	17 460 557,79 Kč bez DPH
7.	TOMIreko a.s.	Prokopka 228/3 190 00 Praha	28359216	20 885 014,95 Kč bez DPH
8.	Stavatelství Čagala s.r.o.	Kubelíkova 1224/42 130000 Praha	24306533	...

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení:

Název	Sídlo	IČO
Stavatelství Čagala s.r.o.	Kubelíkova 1224/42 130000 Praha	24306533

Odůvodnění vyloučení účastníků:

Nabídka od firmy Stavatelství Čagala byla vyřazena z důvodu naplnění podmínek pro vyloučení pro nezpůsobilost podle § 48 odst. 5 písm. d) a písm. f) ZZVZ.

K § 48 odst. 5 písm. d) a f) ZZVZ – závažná nebo dlouhodobá pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu. V tomto případě jako zadavatel disponujeme informacemi a důkazy o tom, že účastník se v posledních 3 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení dopustil závažných pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu, který se týkal téhož předmětu plnění jako toto zadávací řízení.

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:

...

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:

...

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

...

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

...

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

...

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud jej zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):

...

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (pokud je zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):

...

Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:

...

V Bohumíně dne 09.02.2026

Ing. Lumír Macura