



# MĚSTO BOHUMÍN

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN  
ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

Masarykova 158  
735 81 Bohumín

Č. j.: MUBO/42827/2019/INV/Ka  
Vyřizuje: Ing. Hana Kaspřáková/596 092 195  
e-mail: [kasprakova.hana@mubo.cz](mailto:kasprakova.hana@mubo.cz)

V Bohumíně dne 05. 12. 2019

## Výzva k podání nabídky

V souladu se Směrnicí města o zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Bohumína Vás vyzýváme k podání nabídky na zpracování dokumentace stavby:

### **Bohumínská městská nemocnice – demolice objektů + přístavba ambulantního traktu vč. příjezdové komunikace a parkoviště**

**Zadavatel:** město Bohumín  
Masarykova 158  
735 81 Bohumín  
zastoupené starostou města Ing. Petrem Víchou

Projektová dokumentace, která je předmětem výzvy bude zpracována v souladu se všemi platnými předpisy, které se vztahují na požadované dílo. V rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, dle zákona č. 183/2006 Sb. - stavební zákon a prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění.

### **Předmět nabídky**

- 1) Zpracování projektové dokumentace pro demolice objektů – bývalá obřadní síň, garáže, olejový sklad, vč. výkonu inženýrské činnosti za účelem povolení odstranění stavby. Dokumentace bude zpracovaná zároveň pro výběr zhotovitele včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr.
- 2) Zpracování realizační dokumentace přemístění hlavního elektro rozvaděče, který je nyní umístěn v objektu garáží, který je určen k demolici. Rozvaděč bude přemístěn do vedlejšího objektu. Projekt bude zpracován pro realizaci stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr.
- 3) Zpracování projektové dokumentace pro přístavbu ambulantního traktu v areálu nemocnice Bohumín včetně příjezdové komunikace, parkovacích míst s veřejným osvětlením, úprava oplocení, úprava sjezdu včetně elektricky ovládané brány v rozsahu:
  - Zaměření a průzkumy (hydrogeologický a geologický průzkum, radonový průzkum, doměření stávajícího objektu)
  - Projektová dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení
  - Plán BOZP
  - Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení
- 4) Projektová dokumentace pro provádění prací vč. položkového rozpočtu a soupisu prací

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je studie od ATRIS s.r.o., která řeší přístavbu dvoupodlažního objektu ke stávajícímu objektu, který je propojen novým proskleným atriem. Studie udává dispoziční řešení jednotlivých ambulancí včetně zázemí a odborných pracovišť. Architektonické řešení budovy bude rovněž součástí díla.

### **Požadavky na zpracování a rozsah dokumentace**

- 1) Dokumentace pro odstranění staveb bude obsahovat situaci odstraňovaných staveb, její stručný popis, organizaci bouracích prací včetně závazných stanovisek dotčených orgánů, vyjádření dotčených vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury. Přesné náležitosti obsahu dokumentace bouracích prací jsou uvedeny ve vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění, v příloze č. 15. Dokumentace bude rovněž obsahovat náležitosti pro výběr zhotovitele, součástí bude i položkový rozpočet a výkaz výměr vymezující druh, množství požadovaných prací a služeb potřebných k odstranění staveb.
- 2) Dokumentace pro přemístění hlavního elektro rozvaděče bude zpracována jako realizační a bude sloužit i pro výběr zhotovitele včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr.
- 3) Dokumentace pro vydání společného povolení stavby zpracované v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění – ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě opatřené autorizačním razítkem a v el. podobě včetně dokladové části. Dokumentace bude projednána s dotčenými orgány, organizacemi, správci inženýrských sítí i vlastníky dotčených nemovitostí a budou doložena jejich kladná písemná vyjádření k povolením i realizaci. Součástí bude i zpracovaný plán BOZP.
- 4) Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu s přílohou č. 13 vyhl. č.499/2006 Sb. a rovněž bude obsahovat náležitosti pro výběr zhotovitele stavby dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcí vyhlášky č.169/2016 Sb. Součástí budou položkové rozpočty stavby a výkazy výměr vymezující druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby a podrobný popis technické specifikace a požadovaných technických a uživatelských standardů stavby. Objednatel ve výkazech výměr neakceptuje agregované položky typu "kpl", které obsahují více stavebních prací, které nejdou přesně rozklíčovat. Dokumentace (dle bodu 1), 2) a 4) včetně dokladové části, výkazu výměr a rozpočtu budou předány i v el. podobě ve formátu pdf, xls a dwg. V tištěné podobě dokumentace ve 4 vyhotoveních, položkový rozpočet stavby, výkaz výměr a dokladovou část ve 2 vyhotoveních.
- 5) Předmětem nabídky bude i návrh ceny autorského dozoru
- 6) V průběhu zpracování dokumentace bude se zadavatelem konzultováno a odsouhlaseno její řešení. O jednáních provede zhotovitel PD zápis.

Jako zadávací podklad pro zpracování ceny je tato výzva, snímek katastrální mapy s vyznačením objektů určených k demolicí, studie přístavby ambulancí s vyznačením řešených ploch, data z technické mapy města v digitální podobě (výškopis, polohopis) včetně průběhu známých inženýrských sítí v předmětném území, fotodokumentace. Bližší informace k zadání podá Ing. Hana Kaspřáková, odbor rozvoje a investic Městského úřadu v Bohumíně, tel. 596 092 195, [kasprakova.hana@mubo.cz](mailto:kasprakova.hana@mubo.cz).

### **Obchodní podmínky**

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| - Doba plnění:           | bod 1), 2) a 3) do 34 týdnů od uzavření smlouvy - dílčí termín<br>bod 4) do 7 týdnů ode dne odevzdání bodu 3) – konečný termín  |
| - Platební podmínky:     | splatnost 30 dnů ode dne doručení faktury<br>pozastávka 10% z ceny díla dle bodu 4) do ukončení realizace stavby<br>nebo na jeden rok pokud nebude realizace zahájena |
| - Smluvní sankce:        | nedodržení dílčího termínu – 500 Kč/den<br>nedodržení konečného termínu – 500 Kč/den  |
| - Odstoupení od smlouvy: | na základě dohody obou smluvních stran  |

### **Místo a lhůta pro podání nabídky**

Nabídky se podávají výhradně přes elektronický nástroj zadavatele. Adresa pro podání nabídek: <https://bohumin.ezak.cz>. Zde dodavatel uvede cenu a vloží doklady požadované zadavatelem. Soutěžní lhůta počíná běžet dnem zveřejnění veřejné zakázky v elektronickém systému E-ZAK a končí dnem pro odevzdání nabídek tj. **15. 01. 2020 v 10,00 hodin.**

Otevírání elektronických obálek s nabídkami prostřednictvím elektronického systému E-ZAK proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek.

### **Základní kritérium pro zadání veřejné zakázky**

Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil jako základní kritérium nejnižší nabídkovou cenu včetně DPH.

### **Obsah nabídky**

- 1) vyplněný krycí list (příloha č. 1)
  - \* nabídková cena za zpracování dokumentace včetně projednání s příslušnými orgány, organizacemi, správci inženýrských sítí a dotčenými vlastníky pozemků
    - a) dokumentace bouracích prací
    - b) dokumentace pro přemístění hlavního rozvaděče elektro
    - c) zaměření a průzkumy
    - d) dokumentace pro vydání společného povolení stavby
    - e) dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele
    - f) návrh ceny za autorský dozor
- 2) seznam 3 projektovaných stavebních úprav obdobného charakteru
- 3) fotokopie dokladu o oprávnění k podnikání
- 4) fotokopie osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby
- 5) návrh smlouvy o dílo (příloha č. 2)

### **Jiné podmínky**

Zadavatel je oprávněn veřejnou zakázku kdykoliv zrušit nebo nevybrat žádného účastníka zadávacího řízení. Odvolat nebo zrušit veřejnou zakázku je zadavatel oprávněn kdykoliv v průběhu, před zahájením nebo ukončením výběrového řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení, změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení a to písemně a všem účastníkům zadávacího řízení shodně. Zadavatel si vyhrazuje právo uzavřít smlouvu o dílo i pouze na část předmětu nabídky. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky. Dále si zadavatel vyhrazuje možnost přezkoumat a posoudit zpracovanou projektovou dokumentací třetí osobou. Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel účastníkům zadávacího řízení nehradí.

Ing. Petr Vícha v. r.  
starosta města