

**Název
zadavatele:** město Bohumín
Sídlo: Masarykova 158
73581 Bohumín
IČO: 00297569
Č. j.: MUBO/53753/2025/OSD/LiE

Písemná zpráva zadavatele

veřejné zakázky

„Stavební úpravy bytových domů na ul. 9. května, č.p. 902, 903“

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): „**P25V00000094**“

Předmět veřejné zakázky: Předmětem záměru je zateplení stávajícího objektu bytového dvojdomu s č.p. 902 a 903. Objekt je čtyřpodlažní, s celkovým podsklepením a podkrovím bez využití (půda). Objekt byl postaven na začátku 50. let 20 století.

Změnou stavby dojde k zateplení obvodového pláště, zateplení půdy, výměna střešní krytiny a celková revitalizace vnější částí objektu BD a jeho okolí.

Cena sjednaná ve smlouvě: 6 665 555,38 Kč bez DPH

Zvolený druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení

Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

Název: ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.
Sídlo: Hranečnick 2124/11a
71000 Ostrava
IČO: 26874199

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Nabídka byla vybrána na základě hodnotícího parametru - nejnižší nabídková cena.

Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:

Název	IČO
-------	-----

Označení účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo	IČO	Nabídková cena
1.	ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.	Hranečnick 2124/11a 71000 Ostrava	26874199	6 665 555,38 Kč bez DPH

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo	IČO	Nabídková cena
2.	GELIUS s.r.o.	Nerudova 272/22 70300 Ostrava	24276740	6 720 422,70 Kč bez DPH
3.	BYTservis - služby, spol. s.r.o.	Prameny 603/24 73401 Karviná	47670860	6 893 123,40 Kč bez DPH
4.	MIJO-STAV stavby s.r.o.	Českosobotská 2227/7 70200 Ostrava	27833551	7 351 577,30 Kč bez DPH
5.	ERVO stavby, spol. s r.o.	Budovatelů 771/1 73564 Havířov	25876333	7 799 261,59 Kč bez DPH
6.	MH - STAVBY, s.r.o.	V Poli 904/16 70030 Ostrava	27776506	8 278 140,86 Kč bez DPH
7.	S4-Stavební, s.r.o.	Předvrší 687 725 26 Ostrava	27804321	8 500 000,00 Kč bez DPH

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení:

Název	Sídlo	IČO
-------	-------	-----

Odůvodnění vyloučení účastníků:

Z hodnocení byla vyřazena nabídka č. 6 od Stavitelství Čagala z důvodu naplnění podmínek pro vyloučení pro nezpůsobilost podle § 48 odst. 5 písm. d) a písm. f) ZZVZ.

K § 48 odst. 5 písm. d) a f) ZZVZ – závažná nebo dlouhodobá pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu.

V tomto případě jako zadavatel disponujeme informacemi a důkazy o tom, že účastník se v posledních 3 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení dopustil závažných pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu, který se týkal téhož předmětu plnění jako toto zadávací řízení.

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:
Nepoužito.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:
Nepoužito.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:
Nepoužito.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Nabídky byly dle pokynu zadavatele podány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:
Nebyl zjištěn střet zájmů u žádné osoby.

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud jej zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):

Nejedná se o nadlimitní zakázku.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (pokud je zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):

Nebyl stanoven.

Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:

Nebylo zrušeno.

V Bohumíně dne 05.02.2026

Ing. Lumír Macura