

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE
podle § 217 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen ZZVZ)

Číslo jednací: MUBO/52317/2025/INV/Ka
Název zakázky: **Bohumínská městská nemocnice – pavilon LDN**
Druh veřejné zakázky: nadlimitní zakázka na stavební práce
Zadávací řízení: otevřené řízení
Evidenční číslo VZ: Z2025-061918
Název/obchodní firma zadavatele: město Bohumín
se sídlem: Masarykova 158, 735 81 Bohumín
IČ: 00297569

Předmět veřejné zakázky:

Novostavba pavilonu LDN je obdélníkový třípodlažní objekt s plochou střechou o půdorysných rozměrech cca 41x47 m a výšky 13 m. Objekt LDN je navržen jako ocelobetonová skeletové konstrukce založena na hlubinných základech (pilotech). V 1. NP se nachází společenská a administrativní část, vč. zázemí zaměstnanců (šatny, sprchy), lékařské oddělení společně se sesternou a dále technické zázemí pro zajištění funkčnosti celého objektu. V 2. a 3. NP je totožná opakující se dispozice pro klienty (pacienty), kdy každý pokoj disponuje svým hygienickým zázemím a to WC s umyvadlem a sprchovým koutem. V pavilonu vznikne 34 pokojů se 66 lůžky. Na střeše objektu se budou nacházet fotovoltaické panely. Součástí díla je napojení na rozvod NN, přípojku vody, kanalizace. Provedena bude nová přípojka tepla z plynové kotelny pavilonu E. Za objektem bude vybudováno 13 parkovacích stání včetně úpravy příjezdových komunikací. V dotčené části bude provedeno nové oplocení areálu a nové veřejné osvětlení v parkové části.

Sjednaná cena veřejné zakázky: 213 079 709,- Kč bez DPH

Druh zadávacího řízení: nadlimitní otevřené řízení na stavební práce

Označení účastníků zadávacího řízení:

Pořadí	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele	Cena bez DPH
1.	Zlínstav a.s., Bartošova 5532, 760 01 Zlín, IČ:28315669	213 079 709,-
2.	BYSTROŇ Group a.s., Bieblova 406/6, 702 Ostrava, IČ:27800466	217 217 000,-
3.	Adifex, a.s., Mostová 2, 81102 Bratislava, IČ:46715894	218 642 651,78
4.	Metrostav CZ s.r.o., Koželužská 2450/4, 18000 Praha 8, IČ:25021915	226 469 000,-
5.	IPS Třinec, a.s., Frýdecká 225, 73961 Třinec, IČ:28618891	228 539 334,42
6.	PSG Construction a.s., Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice, IČ:05042020	232 700 000,-
7.	ESOX, spol. s r.o., Libušina třída 826/23, 62300 Brno, IČ:00558010	233 322 459,75

8.	VW WACHAL a.s., Tylova 220/17, 76701 Kroměříž, IČ:25567225	233 747 838,10
9.	VAMOUZ CONSTRUCTION a.s., 28. října 3138/41, 70200 Ostrava, IČ:25848461	237 564 515,61
10.	STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o., Kačírkova 982/4, 15800 Praha, IČ:43874835	240 829 879,84
11.	KVAZAR akciová společnost, Střádalů 26/73, 71800 Ostrava, IČ:00560383	244 142 052,19
12.	OHLA ŽS, a.s., Tuřanka 1554/115b, 62700 Brno, IČ: IČ:46342796	247 123 311,11
13.	BBP Stavby s.r.o., Korunovační 103/6, 17000 Praha, IČ:03875199	273 385 761,45

Označení vyloučených účastníků:

Žádný účastník zadávacího řízení nebyl vyloučen.

Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Kritérium pro hodnocení byla stanovena ekonomická výhodnost nabídky a byla hodnocena podle její nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Vybraný dodavatel splnil všechny zadávací podmínky a podal nejnižší nabídkovou cenu.

Obchodní firma/název/jméno a příjmení dodavatele	Zlínstav a.s.,
IČ	28315669
Sídlo/místo podnikání/bydliště dodavatele	Bartošova 5532, 760 01 Zlín

Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:

Nejsou dosud zadavateli známi.

Odůvodnění použití jednacímho řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:

Nepoužito.

Odůvodnění použití jednacímho řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Nepoužito.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických:

Nepoužito.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů:

Nebyl zjištěn střet zájmů u žádné osoby.

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:

Zadavatel realizoval výstavbu pavilonu LDN jako samostatnou veřejnou zakázku na stavební práce, která byla zadána v nadlimitním režimu. Související stavební objekt parkoviště byl zadán samostatně ve zjednodušeném podlimitním řízení jako část plnění tvořící funkční celek zadávaný v časové souvislosti. Tento postup zadavatel zvolil v souladu s možností podle § 18 odst. 3 ZZVZ, neboť předpokládaná hodnota této části nepřesáhla limit pro jednotlivou část veřejné zakázky na stavební práce dle § 5 písm.b) nařízení vlády č. 172/2016 Sb. a součet částí zadávaných tímto postupem nepřesáhl 20 % souhrnné předpokládané hodnoty.

Odůvodnění požadavku na prokázání obratu v případném postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nebylo postupováno dle výše uvedeného ustanovení. Požadavek na výši ročního obratu byl v souladu s § 78 odst. 2 ZZVZ.

Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Lumír Macura
Podpis oprávněné osoby zadavatele	

V Bohumíně 20. 01. 2026