



MĚSTO BOHUMÍN

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN
ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Č. j.: MUBO/59804/2025/INV/SI
JID: MUBO08813484
Vyřizuje: Ing. Jana Slívová/596 092 196
e-mail: slivova.jana@mubo.cz

V Bohumíně dne 14.1. 2026

Výzva k podání nabídky

V souladu se Směrnicí města o zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Bohumína Vás vyzýváme k podání nabídky na zpracování dokumentace stavby:

BMN - parkoviště u pavilonu B

Zadavatel: město Bohumín
Masarykova 158
735 81 Bohumín
zastoupené starostou města Ing. Lumírem Macurou

Projektová dokumentace, která je předmětem výzvy, bude zpracována v souladu se všemi platnými předpisy, které se vztahují na požadované dílo. V rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, dle stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky

I. Předmět nabídky

- 1) Zpracování projektové dokumentace na realizaci v rozsahu:
 - vybudování 3 parkovišť v areálu BMN, PD bude rozdělena na 2 etapy: *první etapa* - parkoviště za pavilonem B vč. komunikace a parkoviště na boku pavilonu B (viz. příloha č.3 - situace číslo 1), *druhá etapa* – podélné parkovací stání před pavilonem B včetně komunikace a zpevněných ploch (viz. příloha č.3 - situace číslo 2).

Parkoviště budou provedeny ze zatravnovací dlažby, odvodnění komunikace se předpokládá v místě stávajících vpustí.

 - osvětlení parkovišť
 - dobíjecí stanice v minim. rozsahu vč. přípojky
- 2) Doměření dotčeného území.
- 3) Projektová dokumentace pro povolení záměru.
- 4) Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání povolení záměru včetně podání žádosti na stavební úřad.
- 5) POV po dobu realizace stavby včetně trvalého dopravního značení (bude odsouhlaseno odborem dopravy MěÚ Bohumín a Policií ČR Dopravním inspektorátem)
- 6) Projektová dokumentace pro provádění prací vč. položkového rozpočtu a soupisu prací

Jako zadávací podklad pro zpracování ceny je tato výzva, situace s návrhem umístění parkovišť, výřez ze situace výsadba s inženýrskými sítěmi (příloha č.3) a snímek KN (příloha č.4). (Vybranému dodavateli bude poskytnuta historická situace se sítěmi v areálu nemocnice.)

II. Požadavky na zpracování a rozsah dokumentace

Dokumentace pro vydání povolení záměru a provádění stavby bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho vyhláškami v platném znění. Součástí dokumentace bude dokladová část (stanoviska a vyjádření správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy), rozpočet a výkaz výměr.

- 1) Pro povolení záměru bude předána celková dokumentace (bez etap) v elektronické podobě stavebnímu úřadu a objednateli.
- 2) Dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele (dělená na etapy) bude předána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě z toho 1 vyhotovení, opatřeno autorizačním razítkem a dále v el. podobě ve formátu pdf a dwg., položkový rozpočet stavby ve formátu xlsx (každá etapa bude mít samostatný rozpočet).

Podrobnost dokumentace bude odpovídat dokumentaci pro provádění stavby, což se týká zejména měřítek jednotlivých výkresů a podrobnosti technické zprávy. Rovněž bude obsahovat náležitosti pro výběr zhotovitele stavby dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcí vyhlášky č.169/2016 Sb. Součástí budou položkové rozpočty stavby a výkazy výměr vymezující druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby a podrobný popis technické specifikace a požadovaných technických a uživatelských standardů stavby. Objednatel ve výkazech výměr neakceptuje agregované položky typu "kpl", které obsahují více stavebních prací, které nejdou přesně rozklíčovat.

Předmětem nabídky bude i návrh ceny autorského dozoru, který bude zahrnovat veškeré náklady s činností AD spojené včetně účasti na kontrolních dnech, dopravy a včetně posouzení případných změn oproti PD (pro hodnocení nabídkové ceny se předpokládá 40 hodin); účastník bude vázán cenovou nabídkou za výkon AD po dobu 3 let od převzetí díla dle této smlouvy.

V průběhu zpracování dokumentace bude se zadavatelem konzultováno a odsouhlaseno její řešení. O jednáních provede zhotovitel PD zápis.

III. Doba realizace díla

Počátek plnění zadavatel předpokládá bezprostředně po zadání veřejné zakázky.

Doba plnění dle bodu II.1) **do 6 měsíců od uzavření smlouvy** - dílčí termín. Termín je splněn podáním žádosti o povolení stavebního záměru. Případ vzniku překážek nezaviněných zhotovitelem v rámci výkonu inženýrské činnosti je řešen v návrhu smlouvy.

Doba plnění dle bodu II.2) **do 2 měsíců ode dne odevzdání bodu II.1)** – konečný termín. Termín je splněn odevzdáním DPS včetně rozpočtu a výkazu výměr.

IV. Obchodní podmínky

Zadavatel stanovil obchodní podmínky formou textu návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 2 ZD a který je pro účastníka zadávacího řízení závazný. Účastník není oprávněn činit jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně označeny pro doplnění ze strany účastníka.

Účastník podáním nabídky na veřejnou zakázku akceptuje zadavatelem zpracovaný návrh smlouvy.

V. Místo a lhůta pro podání nabídky

Nabídky se podávají výhradně přes elektronický nástroj zadavatele. Nabídky musí být podepsány osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Adresa pro podání nabídek: <https://bohumin.ezak.cz>. Zde dodavatel

uvede cenu a vloží doklady požadované zadavatelem. Soutěžní lhůta počíná běžet dnem zveřejnění veřejné zakázky na profilu zadavatele v elektronickém systému E-ZAK a končí dnem pro odevzdání nabídek tj. **28. 1. 2026 v 10,00 hod.** Otevírání elektronických nabídek prostřednictvím elektronického systému E-ZAK proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek. Údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení bez identifikačních údajů účastníků zadávacího řízení budou zveřejněny prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro dodavatele, kteří podali nabídku.

VI. Základní kritérium pro zadání veřejné zakázky

Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil jako základní kritérium **nejnižší nabídkovou cenu vč. DPH**. Hodnocen bude součet cen za dokumentaci dle bodu II.1). , II.2). a navrhované ceny za 40 hodin výkonu autorského dozoru.

VII. Obsah nabídky

- vyplněný krycí list (příloha č. 1)
- * nabídková cena za zpracování dokumentace včetně projednání s příslušnými orgány, organizacemi, správci inženýrských sítí
 - a) dokumentace pro povolení záměru
 - b) dokumentace pro provádění a výběr zhotovitele (samostatně každá etapa)
 - c) návrh ceny za 40 hodin výkonu autorského dozoru
- osvědčení o provedení 3 referenčních projektů obdobného charakteru za posledních 5 let
- oprávnění k podnikání
- autorizace na dopravní nebo pozemní stavby
- smlouva o dílo (příloha č. 2)

VIII. Jiné podmínky

Zadavatel je oprávněn veřejnou zakázku kdykoliv zrušit nebo nevybrat žádného uchazeče.

Odvolat nebo zrušit veřejnou zakázku je zadavatel oprávněn kdykoliv v průběhu, před zahájením nebo ukončením výběrového řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení, změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení a to písemně a všem účastníkům výběrového řízení shodně.

Zadavatel si vyhrazuje právo uzavřít smlouvu o dílo i pouze na část předmětu nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.

Dále si zadavatel vyhrazuje možnost přezkoumat a posoudit zpracovanou projektovou dokumentací třetí osobou.

Objednatel si dále vyhrazuje právo pozastavit 10% z celkové ceny dokumentace (vč. DPH) do doby ukončení realizace stavby provedené dle předmětné dokumentace. Pokud však do 12-ti měsíců po předání dokumentace nebude stavba zahájena, bude pozastavená částka uvolněna.

Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel uchazečům nehradí.

IX. Odpovědné zadávání

Město Bohumín uplatňuje odpovědné zadávání veřejných zakázek v souladu se svým posláním samosprávného celku, které je vymezeno zejména zákonem č. 128/2000 Sb, o obcích ve znění pozdějších předpisů. Město Bohumín pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů a při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, kdy při stanovení zadávacích podmínek zohledňuje sociální a environmentální aspekty dané zakázky, jakož i možnosti inovativních řešení.

S ohledem na povahu veřejné zakázky a postavení zadavatele neidentifikoval zadavatel žádná další témata odpovědného zadávání, která by byla v souladu s jeho výše uvedeným posláním, vymezeným účelem veřejné zakázky, jejím předmětem, zásadami přiměřenosti, rovného přístupu a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principy účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti.

Ing. Dalibor Třaskoš, MPA
vedoucí odboru rozvoje a investic

Příloha: č.1 - Krycí list nabídky
 č.2 - Návrh smlouvy o dílo
 č.3 - Situace s návrhem umístění parkovišť, výřez ze situace výsadba s inž. sítěmi
 č.4 - Snímek z KN

Přílohy ke stažení na stránkách města <https://bohumin.ezak.cz>