



MĚSTO BOHUMÍN

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Čj.:MUBO/02025/2026/INV/PeE
V Bohumíně dne 14. ledna 2026

Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace (požadavky a podmínky pro zpracování a podání nabídky) **Kolumbária na hřbitově v Novém Bohumíně III. - 2. etapa**

Zadavatel: město Bohumín

zastoupené starostou Ing. Lumírem Macurou
Sídlo: Masarykova 158, 735 81 Bohumín
IČ: 00297569, DIČ: CZ00297569
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín
Číslo účtu: 27-1721638359/0800,
tel./fax: 596 092 111/ 596 092 100
Kontaktní osoba: Eliška Pecháčková, referentka odboru rozvoje a investic
tel. 596 092 243 [e-mail: pechackova.eliska@mubo.cz](mailto:pechackova.eliska@mubo.cz)
Ing. Hana Kaspřáková, vedoucí oddělení investiční výstavby
tel. 596 092 195 [e-mail: kasprakova.hana@mubo.cz](mailto:kasprakova.hana@mubo.cz)

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení v režimu zakázky malého rozsahu na stavební práce zveřejněného podle Směrnice města o zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Bohumína v otevřené výzvě.

I. Předmět veřejné zakázky

Záměr zahrnuje výstavbu 4 bloků kolumbária o celkovém počtu 96 míst pro urny na hřbitově v Novém Bohumíně. Čtyři bloky už byly realizovány. Stavba bude provedena z režného pohledového zdiva. Na krycí žulové desky je požadavek barevného sjednocení s již provedenými kolumbárii (světlý odstín). Konstrukčně budou kolumbária realizována dle projektové dokumentace, nikoliv dle provedených kolumbárií. Pro uchycení krycích žulových desek budou použity nerezové matice s plochou hlavou, viz obr. níže.



zvýrazněné bloky určené nyní k realizaci



nerezová matice s plochou hlavou

Podrobnou definici veřejné zakázky stanovuje dokumentace, kterou vypracovala firma BENUTA PRO s.r.o., Okružní 988, Orlová Lutyně, výkaz výměr a tato zadávací dokumentace.

Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje zájemcům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu soutěžní lhůty.

Zveřejněný výkaz výměr (*příloha č. 3*) je v rozsahu k provedení prací pro 2. etapu, tedy pro 4 bloky kolumbáří.

Variantní řešení se nepřipouští.

Prohlídka místa plnění: účastníci zadávacího řízení mohou učinit prohlídku místa plnění nezávisle na zadavateli, místo je veřejně přístupné.

Součástí zpracování nabídky musí být mimo všechny definované činnosti vymezené projektovou dokumentací i následující práce, činnosti a povinnosti:

- zajištění odborného vedení stavby a odpovědnosti za organizaci postupu prací, dodržování platných norem a příslušných technických předpisů a technických norem;
- zhotovitel provede taková opatření, která zajistí ochranu před znečištěním podzemních a povrchových vod;
- zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes staveniště;
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- zhotovitel pořídí před zahájením stavebních prací fotodokumentaci stavu vybraných stavebních konstrukcí v okolí staveniště, které by mohly být dotčeny prováděním díla;
- zajištění všech ostatních nezbytných atestů a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odběr médií vč. podružného měření na vlastní náklady;
- předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech - doklad o způsobu nakládání s odpady včetně výkopových zemin;
- udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu, příp. dle dokumentace;

Dostupnost a vysvětlení zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je zveřejněna na stránkách města v elektronickém systému E-ZAK dostupném na adrese <http://bohumin.ezak.cz> (zde jsou k dispozici ke stažení všechny přílohy této výzvy). Součástí zadávací dokumentace je výkaz výměr obsahující soupis prací a dodávek pro předmětné části a projektová dokumentace. Veškeré požadavky na dodavatele vyplývající ze zadávací dokumentace, jakož jejích příloh, jsou pro dodavatele závazné a musí být zahrnuty v nabídce. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.

II. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

Předpokládané zahájení stavby	04/ 2026
Termín dokončení stavby	90 dní ode dne předání staveniště
Termín pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště	do 5 pracovních dnů ode dne předání stavby

Místo plnění veřejné zakázky: hřbitov v Novém Bohumíně

V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti přerušení běhu lhůty. Omezení postupu prací bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, na kterou se přeruší běh lhůty, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku budou odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat ve věcech technických. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem nebude nutno upravovat dodatkem ke smlouvě.

Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení stavby, vyklizení staveniště, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů k závěrečné kontrolní prohlídce.

III. Kvalifikace dodavatele

Zadavatel požaduje předložit v neověřené kopii:

- výpis z Obchodního rejstříku (pokud je v něm zapsán)
- doklad o oprávnění k podnikání dle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky - pro tuto zakázku s předmětem provádění stavebních prací, jejich změn a odstraňování
- osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby ve smyslu z. 360/1992 Sb., uchazeč veřejné zakázky je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost pro tuto veřejnou zakázku zabezpečuje
- osvědčení o provedení 3 referenčních staveb provedených z režného zdiva (lze doložit i drobné, či doplňkové stavby jako jsou ploty, opěrné a dělicí venkovní stěny, sklady, garáže, nebo rekonstrukce staveb z režného zdiva s rozsahem výměny režného zdiva) za posledních 5 let a každá s min. nákladem 500 tis. Kč bez DPH.

IV. Podmínky pro zpracování nabídky

Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou obsaženy v návrhu smlouvy o dílo, který je *přílohou č. 2* zadávací dokumentace.

Platební podmínky

Zadavatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Provedené práce budou hrazeny po jejich provedení a to do výše 90% smluvní ceny díla s tím, že zbývajících 10% smluvní ceny bude uhrazeno po převzetí veškerých případných nedodělků objednatelem. Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, tak až po jejich úplném odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak (s ohledem na hodnotu nedodělků). Splatnost daňových dokladů (faktur) se stanoví na 30 dní.

Technické podmínky

V projektové dokumentaci pro provádění stavby a výkaze výměr je popsán souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce a současně dodávky související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky jednoznačně popsán. V případě, kdy nebylo možné v dokumentaci vymezit popis předmětu dostatečně přesně a srozumitelně, je uvedena specifikace konkrétního výrobku, který určuje technický srovnávací standard dodávky. Zadavatel v takovém případě umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technických obdobných řešení.

Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník prokazuje svoji nabídkovou cenu předložením položkového rozpočtu dle výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace – *příloha č. 3*. Účastník je povinen při jeho oceňování dodržet strukturu a dodržet obsahovou náplň výkazu výměr. Cena za jednotlivé položky, uvedená v tomto rozpočtu, bude závazná pro případné vícepráce nebo méněpráce.

Dokumentace a nabídka dodavatele musí být následovně seřazená a musí obsahovat:

- 1) Identifikační údaje dodavatele - vyplněný formulář **"KRYCÍ LIST NABÍDKY"** (dle *přílohy č. 1* zadávací dokumentace) opatřený podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku.
- 2) Návrh smlouvy o dílo (*příloha č. 2*), který bude podepsán osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku (popřípadě zmocněncem dodavatele, jehož plná moc musí být v nabídce doložena).
- 3) Prokázání kvalifikace podle požadavků uvedených v čl. III. Kvalifikace dodavatele.
- 4) Položkový rozpočet díla v Kč (je nutno dodržet obsahovou náplň jednotlivých položek – výkazu výměr, *příloha č. 3* zadávací dokumentace).

V. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle její **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**. Hodnocena bude výše celkové nabídkové ceny za dodání předmětu plnění veřejné zakázky stanovené v nabídce dodavatele v Kč bez DPH.

VI. Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky se podávají výhradně přes elektronický nástroj zadavatele. Adresa pro podání nabídek: <https://bohumin.ezak.cz>. Zde dodavatel uvede cenu a vloží doklady požadované zadavatelem. Soutěžní lhůta počíná běžet dnem zveřejnění veřejné zakázky v elektronickém systému E-ZAK a končí dnem pro odevzdání nabídek tj. **04. 02. 2026 v 10:00 hod.** Otevírání nabídek prostřednictvím elektronického systému E-ZAK proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek.

VII. Ostatní podmínky zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedená práva vztahující se k průběhu celého zadávacího řízení:

- právo odmítnout všechny nabídky
- právo zadavatele zrušit zadávací řízení
- právo uzavřít smlouvu o dílo i pouze na část předmětu plnění

Veškerá komunikace bude vedena prostřednictvím elektronického systému E-ZAK.

Vyloučení účastníka zadávacího řízení a zveřejnění oznámení o výběru dodavatele:

Zadavatel si vyhrazuje oznámit vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele na adrese <https://bohumin.ezak.cz/>. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

VIII. Odpovědné zadávání

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek pro výběr dodavatele posoudil vzhledem k povaze a smyslu zakázky dodržení zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Rozhodl požadavky na sociálně odpovědné a environmentální zadávání zapracovat do zadávacích podmínek a smlouvy o dílo viz. *příloha č. 2* zadávací dokumentace.

Ing. Lumír Macura
starosta města

Přílohy ke stažení na stránkách města <https://bohumin.ezak.cz>

Příloha č. 1 – Krycí list

Příloha č. 2 – Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – Výkaz výměr

Příloha č. 4 – Projektová dokumentace

Pro plné využití všech možností elektronického nástroje je nezbytné provést a dokončit registraci dodavatele. Bližší podmínky a informace ohledně elektronického podávání nabídek, včetně kontaktu na uživatelskou podporu provozovatele elektronického nástroje, jsou k dispozici na webové adrese <https://bohumin.ezak.cz>