



MĚSTO BOHUMÍN

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Čj.:MUBO/01286/2026/INV/PoP
V Bohumíně dne 13. ledna 2026

Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace (požadavky a podmínky pro zpracování a podání nabídky) **Oprava střechy spojovacího traktu ZŠ ČSA v Bohumíně**

Zadavatel: město Bohumín

zastoupené starostou Ing. Lumírem Macurou
Sídlo: Masarykova 158, 735 81 Bohumín
IČ: 00297569, DIČ: CZ00297569
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín
Číslo účtu: 1721638359/0800,
tel./fax: 596 092 111/ 596 092 100
Kontaktní osoba: Ing. Petr Popek, referent odboru rozvoje a investic
tel. 596 092 172 e-mail: popek.petr@mubo.cz
Ing. Hana Kaspřáková, referent odboru rozvoje a investic
tel. 596 092 195 e-mail: kasprakova.hana@mubo.cz

Adresa profilu zadavatele: https://bohumin.ezak.cz/profile_display_2.html

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení na stavební práce v rámci zakázky malého rozsahu.

I. Předmět veřejné zakázky

Oprava střechy spojovacího traktu ZŠ ČSA v Bohumíně

Jedná se o opravu nevyhovující střešní krytiny spojovacího traktu ZŠ ČSA v Bohumíně. Na střechu bude instalována nová tepelná izolace, která bude překryta folií mPVC tl. 1,8 mm. Střešní krytina bude ukotvena do betonového pole konstrukce střechy. Střecha bude po obvodu opatřena profily z poplastovaných plechů a instalaci okapních žlabů. Střešní krytina bude osazena novými sběrnými koši.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace. Podkladem pro zpracování nabídky veřejné zakázky je dokumentace pro provádění stavby, kterou vypracovala společnost BENUTA PRO s. r. o., Okružní 988, 735 14 Orlová - Lutyně, výkaz výměr a technická specifikace a technické a uživatelské standardy stavby. Nabídka bude zpracována a oceněna podle výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace.

Variantní řešení se nepřipouští.

Součástí zpracování nabídky musí být mimo všechny definované činnosti vymezené projektovou dokumentací i následující práce, činnosti a povinnosti:

- V dostatečném předstihu před zahájením prací provede dodavatel kontrolu dokumentace a dojde k vysvětlení případných nedostatků, které by mohly ohrozit plynulý průběh realizace.
- Zajištění odborného vedení stavby a odpovědnosti za organizaci postupu prací, dodržování platných norem a příslušných technických předpisů a technických norem.
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- Všechny odborné práce budou prováděny osobami oprávněnými a způsobilými s patřičnou certifikací.
- Dodavatel zajistí stálé odborné vedení stavby, zveřejní kontakty na zodpovědné osoby, které budou pověřeny k jednání s investorem, koordinátorem BOZP a TDS.

- Dodavatel si zajistí veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku. Při práci na provádění díla musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zákon č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a vyhl. č. 591/2006 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. Dále je povinen zabezpečit všechna organizační a technická opatření k zajištění požární ochrany při činnostech, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru.
- Dodavatel si v případě potřeby zajistí dopravní značení k dopravnímu omezení souvisejícím se stavebními pracemi, jeho údržbu, přemísťování a odstranění.
- Plochy a komunikace používané pro zařízení staveniště, nebo jinak poškozené při provádění stavby, budou uvedené do původního stavu, terén srovnán, zatravněn, opraveny kaverny komunikace do doby předání a převzetí díla objednateli.
- Se zadavatelem, TDS a AD budou předem průběžně odsouhlaseny materiály a výrobky dodávané na stavbu včetně odsouhlasení výrobní dokumentace
- Dodavatel si zajistí zařízení staveniště, hygienického zázemí pro všechny zaměstnance dodavatele popř. poddodavatele, zřízení odběrného místa vody, el. energie a jiných zdrojů na vlastní náklady a se samostatným měřením (na základě jednání s příslušným správcem sítě, nebo po dohodě s provozovatelem).
- Dodavatel zajistí ochranu život. prostředí (ochrana dřevin, zákaz spalování jakýkoliv látek).
- Dodavatel bude dbát na každodenní vyčištění pracoviště, staveniště a dalších prostor využívaných pro stavební činnost.
- Zajištění umístění výstražných tabulí upozorňujících na zákaz vstupu nepovolaným osobám do prostoru staveniště.
- Pracovníci budou prokazatelně (doloženo ve stavebním deníku) proškoleni a seznámeni s technologickými pokyny a aplikací materiálu s respektováním pokynů pro dodržení a splnění záručních podmínek ze strany výrobce.
- Zajištění odvozu vybouraných hmot, stavební sutí a demontovaného zařízení vzniklých stavební činností a předání oprávněným osobám, které provozují zařízení pro nakládání s odpady. Dodavatel předloží doklady o předání odpadů oprávněné osobě k převzetí (průběžně k fakturaci).
- Doložení osvědčení o jakosti a kompletnosti použitých materiálů, zařízení a montážních prací, podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů - prohlášení o shodě, osvědčení, certifikátů.
- Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
- Doložit zápisy z předání a převzetí od všech správců inženýrských sítí, které budou stavbou dotčeny (zápisem ve stavebním deníku nebo protokolem). Předat zástupci investora projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného stavu celého díla, s razítkem a prohlášením zhotovitele, že dílo bylo provedeno v souladu s realizační dokumentací skutečného provedení bude zároveň předána v elektronické podobě ve formátu pdf. a dwg.
- Veškeré stavební práce mohou být prováděny každodenně v době od 7,00 hodin do maximálně 17,00 hodin.
- Stavba bude realizována za standardního provozu základní školy, a je na to potřeba brát zřetel při přípravě a realizaci dané stavby.

Klasifikace předmětu zakázky dle CPV

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je:

45261410-1 Tepelná izolace střech

45261910-6 Opravy střech

Doba realizace díla

Počátek plnění zadavatel předpokládá 03/2026 – ukončení do 80 dní ode dne předání staveniště, tj. 06/2026

Místo realizace díla

Základní škola, Čs. Armády 1026, 73581 Bohumín – Nový Bohumín

Způsob komunikace

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím věstníku veřejných zakázek a profilu zadavatele v elektronickém systému E-ZAK dostupném na adrese

<http://bohumin.ezak.cz> (zde jsou k dispozici ke stažení všechny přílohy této výzvy). Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Podání nabídek je možné výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který splňuje podmínky ust. § 213 zákona, neomezuje přístup dodavatelů a je pro dodavatele bezplatný.

Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení, aby elektronický nástroj z důvodu přehlednosti, transparentnosti a dokumentace zadávacího řízení používali i k jiné komunikaci se zadavatelem.

Prohlídka místa plnění

Účastníci zadávacího řízení mohou učinit prohlídku místa plnění nezávisle na zadavateli, místo je veřejně přístupné.

Požadavky na prokázání a splnění kvalifikace dodavatelů

Prokázání splnění kvalifikace je předpokladem účasti dodavatele v zadávacím řízení.

Dodavatel prokáže způsobilost:

- předložením výpisu z obchodního rejstříku, je-li v něm zapsán
- dokladem, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – pro tuto zakázku s předmětem provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- předložením seznamu 3 referenčních staveb obdobného charakteru – rekonstrukcí členěných plochých střech z toho aspoň 1 rekonstrukci střechy realizovanou za provozu, s nákladem min. jedné stavby 2 mil. bez DPH Kč za posledních 5 let.

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace kopiemi dokladů.

Před uzavřením smlouvy předloží vybraný dodavatel elektronické originály dokladů. Doklady budou předloženy prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Celková nabídková cena bude zpracována do výkazu výměr (*příloha č. 3 ZD*). Ceny uvedené účastníkem zadávacího řízení ve výkazu výměr musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním a zabezpečením definovaných činností v této zadávací dokumentaci. Položka označena 0, není z pohledu zadavatele vyplněnou položkou a hodnotící komise může vyřadit nabídku z dalšího posuzování

Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.

Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu zakázky ve stanoveném termínu a kvalitě. V návrhu smlouvy o dílo bude uvedena cena v české měně celkem bez DPH, u plnění nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem.

Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle její **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**. Hodnocena bude výše celkové nabídkové ceny za dodání předmětu plnění veřejné zakázky stanovené v nabídce uchazeče v Kč bez DPH.

Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zhotoviteli zálohy. Provedené práce budou hrazeny měsíčně formou dílčích plateb, jejichž výše bude stanovena podle objemu provedených prací a dodávek, a to do výše 90% smluvní ceny díla s tím, že zbývajících 10% smluvní ceny bude uhrazena po převzetí díla objednatelem. Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, tak až po jejich úplném odstranění. Splatnost daňových dokladů se stanoví na 30 dní.

Obchodní podmínky

Zadavatel stanovil obchodní podmínky formou textu návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 3 ZD a který je pro účastníka zadávacího řízení závazný. Účastník není oprávněn činit jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně označeny pro doplnění ze strany účastníka. Účastník podáním nabídky na veřejnou zakázku akceptuje zadavatelem zpracovaný návrh smlouvy.

Technické podmínky

V projektové dokumentaci pro provádění stavby je popsán souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce a současně dodávky související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky jednoznačně popsán. V případě, kdy nebylo možné v dokumentaci vymezit popis předmětu dostatečně přesně a srozumitelně, je uvedena specifikace konkrétního výrobku, který určuje technický srovnávací standart dodávky. Zadavatel v takovém případě umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technických obdobných řešení.

Záruční podmínky

Záruka za dílo je stanovena na **60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu.

Požadavky na sestavení a podání nabídky

Nabídka a veškeré ostatní dokumenty budou zpracovány v českém jazyce v písemné formě. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za účastníka zadávacího řízení jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí dokumentace dodavatele. Případné cizojazyčné doklady budou obsahovat překlad do českého jazyka.

Účastník zadávacího řízení musí nabídku zpracovat na kompletní dodávku předmětu plnění veřejné zakázky.

Nabídka musí být následovně seřazená a musí obsahovat:

- 1) Krycí list nabídky (*příloha č. 1 ZD*), kde budou uvedeny identifikační údaje účastníka zadávacího řízení, odkazy na informace vedené v informačním systému veřejné správy, nabídková cena.
- 2) Prokázání splnění kvalifikace osvědčením o provedení 3 referenčních staveb, rekonstrukcí členěných plochých střech.
- 3) Návrh smlouvy o dílo (*příloha č. 2 ZD*), který bude podepsán osobou oprávněnou za účastníka zadávacího řízení jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z Obchodního rejstříku (popřípadě zmocněncem účastníka zadávacího řízení, jehož plná moc musí být v nabídce doložena)
- 4) Položkový rozpočet díla v Kč (je nutno dodržet obsahovou náplň jednotlivých položek – výkazu výměr, *příloha č. 3 ZD*).

Lhůta, způsob a místo pro podání nabídek

Účastník zadávacího řízení je povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje a to do konce lhůty pro podání nabídek tj. **30. 01. 2026 v 10 hod.**

Místo (adresa) pro elektronické podání nabídek: <https://bohumin.ezak.cz>

Otevírání nabídek v elektronické podobě v elektronického systému E-ZAK proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek v souladu s § 109 ZZVZ.

Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, oznámení o výběru dodavatele

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedená práva vztahující se k průběhu celého zadávacího řízení:

- právo odmítnout všechny nabídky
- právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení i oznámení o výběru dodavatele
- právo na zrušení zadávacího řízení, pokud by nastaly patřičné důvody

(Uveřejnění na profilu zadavatele prostřednictvím elektronického systému E-ZAK)

Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení zadávacího řízení, pokud by nastaly důvody dle § 127 ZZVZ. Oznámení o zrušení zadávacího řízení zadavatel uveřejní na profilu zadavatele v elektronickém systému E-ZAK do 5 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení (dle § 53/8 ZZVZ).

Odpovědné zadávání

Město Bohumín uplatňuje odpovědné zadávání veřejných zakázek v souladu se svým posláním samosprávného celku, které je vymezeno zejména zákonem č. 128/2000 Sb, o obcích ve znění pozdějších předpisů. Město Bohumín pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů a při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, kdy při stanovení zadávacích podmínek zohledňuje sociální a environmentální aspekty dané zakázky, jakož i možnosti inovativních řešení.

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek pro výběr dodavatele posoudil vzhledem k povaze a smyslu zakázky dodržení zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Rozhodl požadavky na sociálně odpovědné a environmentální zadávání zapracovat do zadávacích podmínek a smlouvy o dílo viz příloha č. 2 zadávací dokumentace.

S ohledem na povahu veřejné zakázky a postavení zadavatele neidentifikoval zadavatel žádná další témata odpovědného zadávání, která by byla v souladu s jeho výše uvedeným posláním, vymezeným účelem veřejné zakázky, jejím předmětem, zásadami přiměřenosti, rovného přístupu a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principy účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti.

Veškerá komunikace bude vedena prostřednictvím elektronického systému E-ZAK.

Ing. Lumír Macura
starosta města

Přílohy

- Příloha č. 1 – Krycí list
- Příloha č. 2 – Obchodní podmínky - návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 3 – Výkaz výměr
- Příloha č. 4 – Projektová dokumentace