

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE
podle § 217 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen ZZVZ)

Číslo jednací:	MUBO/00891/2026/OSD/KoZ
JID:	MUBO08840934
Název zakázky:	Stavební úpravy bytových domů na ulici Husova č. p. 553, 561 a 786, 792 v Bohumíně. P25V00000085
Evidenční číslo VZ:	zjednodušené podlimitní řízení na dodávky
Druh veřejné zakázky:	otevřené řízení
Zadávací řízení:	město Bohumín
Název/ obchodní firma zadavatele:	Masarykova 158, 735 81 Bohumín
se sídlem:	00297569
IČO:	

Předmět veřejné zakázky:

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce, kdy budou provedeny stavební úpravy bytových domů číslo popisné 553, 561, 786 a 792 na ulici Husova v Bohumíně. V rámci stavebních prací bude provedeno zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem včetně soklu. Oprava střechy s novou střešní krytinou, GO hromosvodů, nových AL vstupních dveří do domu. Úprava zpevněných ploch kolem domu, sjezdu do sklepa včetně nových schránek atd.

Sjednaná celková cena veřejné zakázky: 10 966 288,30 Kč bez DPH

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce
veřejná zakázka není členěná na části

Označení účastníků zadávacího řízení:

V rámci zadávacího řízení svou nabídku podalo 8 účastníků v následujícím pořadí:

Pořadové číslo	Název	Sídlo	IČO
1	KP REVITAL, s.r.o.	Pod Lesíkem 556/23, 72400 Ostrava	02632195
2	BDSTAV MORAVA s.r.o.	Bruzovice 88, 73936 Bruzovice	26807947
3	MIJO-STAV stavby s.r.o.	Československá 2227/7, 70200 Ostrava	27833551
4	Ristorispetto s.r.o.	U stanoviště 57 73553 Dolní Lutyně	05321719
6	STAVEX REAL s.r.o.	28. října 436 70900 Ostrava	25853236
7	HAOSPOL s.r.o.	U Hřiště 775/12, 73564 Havířov	25855506
8	MH - STAVBY, s.r.o.	V Poli 904/16, 70030 Ostrava	27776506
9	ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.	Hranečník 2124/11a, 71000 Ostrava	26874199
5	STAVEX REAL, s.r.o. - zneplatněna	28. října 436 70900 Ostrava	25853236

Označení vyloučených účastníků:

Dva účastníci byli, ještě v den otevírání nabídek, vyzváni přes systém E-Zak k doplnění své nabídky, doložení technické kvalifikace podle § 79 ZZVZ a to předložením seznamu referenčních staveb - zateplení obvodového pláště bytového domu, provedených za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a 3 osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací o min. finančním objemu 10 mil. Kč bez DPH za každou stavbu. Jeden z vyzvaných účastníků chybějící dokumenty v požadovaném termínu doložil. Druhý účastník, Ristorispetto s.r.o. svou nabídku nedoplnil a byl z hodnocení vyřazen.

Podané nabídky a hodnocení:

Pořadové č. nabídky	Název	Sídlo	IČO
1	KP REVITAL, s.r.o.	Pod Lesíkem 556/23, 72400 Ostrava	02632195
2	BDSTAV MORAVA s.r.o.	Bruzovice 88, 73936 Bruzovice	26807947
3	MIJO-STAV stavby s.r.o.	Českobratrská 2227/7, 70200 Ostrava	27833551
6	STAVEX REAL s.r.o.	28. října 436 70900 Ostrava	25853236
7	HAOSPOL s.r.o.	U Hřiště 775/12, 73564 Havířov	25855506
8	MH - STAVBY, s.r.o.	V Poli 904/16, 70030 Ostrava	27776506
9	ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.	Hranečník 2124/11a, 71000 Ostrava	26874199

Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Kritériem pro hodnocení VŘ byla stanovena ekonomická výhodnost nabídky hodnocená podle její **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**. Při hodnocení nabídek komise vycházela z celkově nabídnuté ceny zakázky, která je pevně dána. Komise provedla srovnání nabídkových cen a stanovila celkové výsledné pořadí. Na základě provedení hodnocení a posouzení nabídek vybraných dodavatelů komise konstatovala, že hodnocené nabídky splňují zadávací podmínky a doporučuje zadavateli uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s dodavatelem:

MIJO-STAV stavby s.r.o., Českobratrská 2227/7, 70200 Ostrava, IČ 27833551

Popis a výsledek posouzení podmínek účasti vybraného dodavatele.

Nabídka	popis	splňuje
Identifikační údaje dodavatele	MIJO-STAV stavby s.r.o., Českobratrská 2227/7, 70200 Ostrava, IČ 27833551	ano
Návrh SOD		ano
Základní způsobilost §74	čestným prohlášením a doložením dokladů	ano
Profesní způsobilost §77	čestným prohlášením a doložením dokladů	ano
Technická kvalifikace §79	Tři referenční stavby s potvrzením zadavatele	ano
Složení soutěžní jistiny	Potvrzení o provedení platby - ČSOB	ano

Výběr zhotovitele a výsledek hodnocení veřejné zakázky schválila rada města na svém zasedání dne **01. 12. 2025**.

Před uzavřením smlouvy byl vybraný dodavatel vyzván v souladu s ustanovení § 86 odst. 3 ZZVZ k doložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci vymezených ve výzvě k podání nabídky ze dne 14. 10. 2025 číslo UBO/49262/2025/OSD/KoZ. Údaje o skutečných majitelích podle zákona č.253/2008 Sb., byly zadavatelem u vybraného dodavatele zjištěny.

Popis a výsledek posouzení podmínek k přidělení zakázky vybranému dodavateli

Kvalifikace	Způsob	Popis	splňuje
dle § 74 odst. 1	doklady o bezdlužnosti	konverze	ano
dle § 77 odst. 1	výpis z Obchodního rejstříku	konverze	ano
dle § 77 odst. 2 a)	výpis z Živnostenského rejstříku	konverze	ano

dle § 77 odst. 2 c)	osvědčení o autorizaci Pavel Kramár - 1102797	konverze a dohoda o provedení práce	ano
dle § 79 odst. 2 a)	seznam referenčních staveb včetně osvědčení	Společenství vlastníků jednotek 1.máje 1839 Snížení energetické náročnosti bytového domu 1. máje 1839, Frýdek-Místek Cena díla: 22,4 mil. Kč bez DPH Realizace: 05/2023 – 05/2024 Město Bohumín, stavba Stavební úpravy bytových domů č. p. 364,365, 367, 467, 468, 565, 566 a 567 ul. Nerudova v Bohumíně Cena díla: 13,9 mil. Kč bez DPH Realizace: 04 – 10/2024 Heimstaden Czech s.r.o. ZATE 24-13 – Havířov, Jana Žižky 731, Národní třída 732-734, 735-737 Cena díla: 26,3 mil. Kč bez DPH Realizace: 03 – 11/2024	ano

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:

Nepoužito.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Nepoužito.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických:

Nabídky byly podány v elektronické podobě.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů:

Nebyl zjištěn střet zájmů u žádné osoby.

Odůvodnění nerozdělení podlimitní veřejné zakázky na části:

Nepoužito.

Odůvodnění požadavku na prokázání obratu v případném postupu podle § 78 odst. 3:

Nebylo postupováno dle výše uvedeného ustanovení.

jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za zadavatele

Ing. Lumír Macura,
starosta města



podpis oprávněné osoby zadavatele

razítko zadavatele

v Bohumíně dne 07. 01. 2026



