



MĚSTO BOHUMÍN

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN
ODBOR ROZVOJE A INVESTIC
Masarykova 158
735 81 Bohumín

V Bohumíně dne 27. 11. 2025

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 28 - 31

Číslo jednací: MUBO/52317/2025/INV/Ka
Název zakázky: **Bohumínská městská nemocnice – pavilon LDN**
Druh veřejné zakázky: nadlimitní zakázka na stavební práce
Zadávací řízení: otevřené řízení
Název/obchodní firma zadavatele: město Bohumín
se sídlem: Masarykova 158, 735 81 Bohumín
IČ: 00297569

Dotaz č. 1

V soupisu prací jsme našli duplicitu Pilota č. 57 a zároveň chybí Pilota č.58 (pol. č. 93 a 94). Prosíme o úpravu.

Odpověď č. 1

Viz. upravený soupis prací (Příloha č.4)

Dotaz č. 2

Poprosíme o ověření použití silikátové bezbarvá penetrace u nátěru (viz položka níže). Domníváme se, že tato penetrace nemůže být použita společně s minerálním nátěrem, který je specifikován v D.1.1.b)X Technické podmínky výrobků, jelikož tato penetrace je příliš zásaditá a správně neváže s daným nátěrem.

535	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	10 427,077		0,00	CS ÚRS 2024 02
-----	---	-----------	---	----	---------------	--	------	-------------------

Odpověď č. 2

Položka byla upřesněna v popisu soupisu prací (Příloha č.4)

Dotaz č. 3

Ve vysvětlení zadání č. 10-17 konkrétně u dotazů č.19 a č.20, zmíněné položky nejsou nikde ve Výpis truhlářských prvků uvedeny, poprosíme o jejich doplnění.

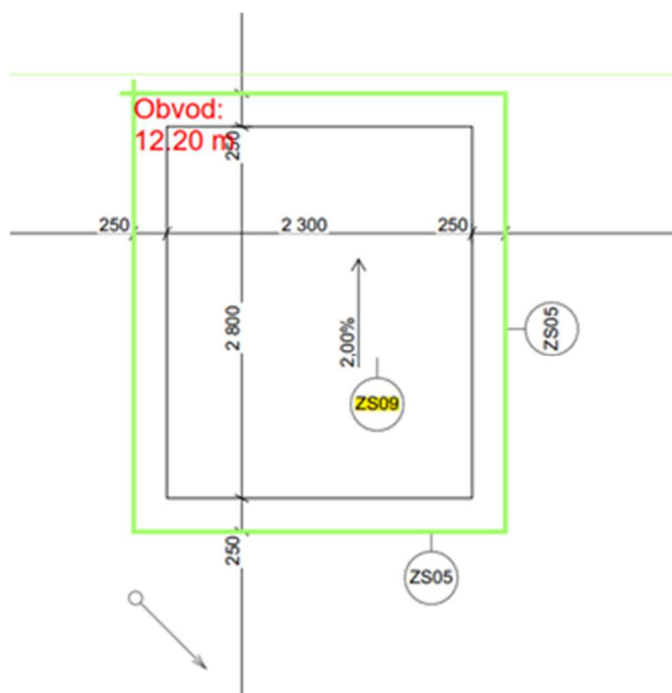
Odpověď č. 3

Výrobky budou instalovány na rošt, rošt bude součástí položky výrobku, ostatní je uvedeno ve výpisu truhl. prvků – doplněno v rámci vysvětlení ZD č.3.

Dotaz č. 4

Žádáme o vysvětlení provedení zastřešení nadstřešních objektů (celkem tři objekty) označených v půdoryse střechy (výkres D.1.1.b)04) jako ZS09. Mám tyto dotazy:

1. Jak bude ukončena hrana střechy, když jako horní vrstva je navrženo prané říční kamenivo?
2. Bude ukončeno atikou nebo klempířským prvkem?
3. Jak bude pak řešeno odvodnění těchto střech?



Odpověď č. 4

Ad 1) Skladba nad předmětnými výtahovými šachtami byla upravena (viz. upravený Půdorys střechy) na střešní krytinu bez použití kačírku, ale bude doplněna vrstva z OSB III deska tl. 22 mm. Tímto bude celá vyčnívající část pohledově pouze v EPDM fólii, která bude celoplošně lepená k podkladu z OSB III desky – viz. upravený soupis (Příloha č.4)

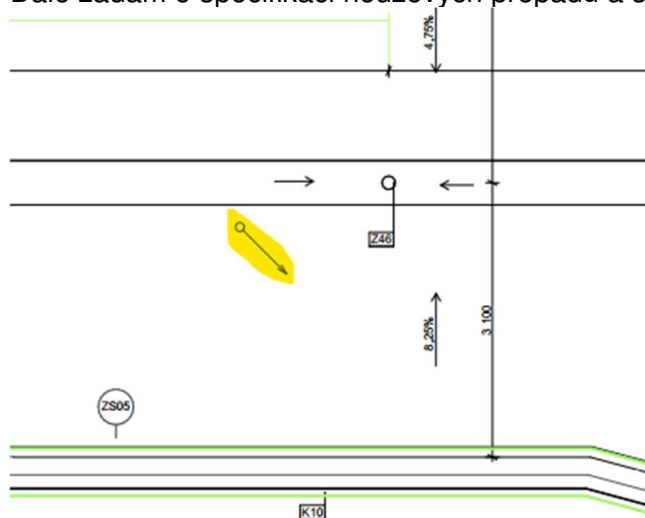
Ad 2) Ukončení po obvodu bude řešeno přelepením spojů EPDM fólie

Ad 3) Odvodnění těchto vyvýšených střech výtahové šachty bude řešeno svedením dešťových vod po spádu a následně bude po střešních rovinách odvedeno dále ke vtokům.

Dotaz č. 5

Žádáme o vysvětlení. Z výkresu D.1.1.b)04 - půdorys střechy nejsou zřejmé prostupy střešním pláštěm mimo odvodnění střechy. Předpokládám, že neoznačená značka stoupacího potrubí značí vstup pro odvětrání splaškové kanalizace. Jak budou řešeny prostupy pro elektro (FVE, SLP, NN) a technologie VZT? Pokud jsou nutné další prostupy střešním pláštěm, žádám o jejich specifikaci.

Dále žádám o specifikaci nouzových přepadů a sdělení či bude dodávka těchto přepadů.



Odpověď č. 5

1. Veškeré prostupy jsou zohledněny v PD.

2. Nouzové přepady jsou součástí PD – D.1.4 ZTI – doplněno do soupisu prací (Příloha č.4)

Dotaz č. 6

Žádáme o vysvětlení, v TZ je zmínka, že „Na kačírek bude uložena betonová dlažba 300/300/40 mm - 4ks/m2 pro zajištění pohybu na střeše v případě provádění revizí hromosvodu, čištění vpustí a jejich revize nebo servisu umístěného zařízení“. Ve výkrese půdorysu střechy ani VV není tato plocha vyznačena.

Odpověď č. 6

Rozsah je doplněn do půdorysu střechy a soupisu prací (Příloha č.4), plocha chodníku 87 m2.

Dotaz č. 7

Žádáme o zaslání analýz 5.1./sloupec II, 5.2. a 5.3 /sloupec II podle vyhlášky č. 273/2021 Sb., abychom mohli zhodnotit správné zařazení zemin na požadované skládce. Z čeho se vychází, že 50 % objemů z poplatků má jít na skládky nebo k recyklaci.

V průběhu průzkumných prací geologického průzkumu nebyla vizuálně ani senzoricky zjištěna kontaminace zemin, které mohou představovat budoucí výkopky, tedy kontaminace zemin na staveništi nevyžaduje zjišťování původu, znečištění či sanačních zásahů a přebytný výkop lze skladovat na odpovídajících skládkách. Pro umístění přebytného výkopu na skládce je potřeba provést příslušné analýzy dle platné legislativy o odpadech.

Odpověď č. 7

Zemina bude ukládána na recyklační skládce, pokud při realizaci bude zjištěno, že zeminu nelze uložit na recyklační skládce, bude uložena na skládce. Uchazeč ocení položky dle soupisu prací, v případě, že skutečnost na stavbě bude jiná, bude řešeno změnovým listem.

Dotaz č. 8

Žádáme o číslování VZD a nedávat odpovědi přímo na web VŘ, ale do dokumentu, nyní je to velmi zmatené.

Odpověď č. 8

Všechny odpovědi jsou zodpovídaný přes profil zadavatele.

Dotaz č. 9

Žádáme o delší posun termínu odevzdání, posunutí termínu o 1 nebo 2 dny neřeší nic.

Odpověď č. 9

Termín pro podání nabídek je v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, což je min. 30 dnů od zahájení zadávacího řízení. Lhůta byla posunuta s ohledem na ustanovení § 98/4 ZZVZ. Dosud zveřejněné vysvětlení nemají povahu změny zadávací dokumentace ani nerozšiřují okruh možných účastníků zadávacího řízení. Z tohoto důvodu nebudeme termín pro podání nabídek posouvat.

Dotaz č. 10

Žádáme o vysvětlení. Celý projekt se nám jeví značně nedotažený a předimenzovaný, protože IGP bylo provedeno pouze do hloubky 10,0 m, ale nejdelší piloty dosahují délky až 17,0 m !!! Proto se domníváme, že by bylo vhodné provedení dodatečného IGP do těchto hloubek.

Odpověď č. 10

Ověření geologie na stavbě je předepsáno v TZ. "Během provádění pilot bude vyžadován stálý dohled odpovědného geotechnika, který ověří skutečné zemní prostředí a mocnosti vrstev u každé piloty a bude schopen průběžně upřesnit délky pilot a nařídit další nutná opatření". Odevzdaný projekt splňuje zadání, nejsme si vědomi žádné nedotaženosti. Dodavatele nacení dle výkazu výměr, fakturována bude skutečnost.

Dotaz č. 11

Žádáme o zaslání podrobností k pol. č. 144 – Jímka výtahové šachty pod schodištěm 4ks.

Odpověď č. 11

Součást PD - D.1.1. – D.1.1.c)05

Dotaz č. 12

Žádáme o doplnění podkladu ku podkonstrukci cementovláknité fasády.

Odpověď č. 12

Rošt je součástí položky fasády – viz. popis v poznámce soupisu prací (Příloha č.4)

Ing. Dalibor Třaskoš, MPA
vedoucí odboru rozvoje a investic

Přílohy jsou vloženy do části zadávací dokumentace

- Půdorys střechy
- Příloha č. 4 – aktualizovaný soupis prací k vysvětlení č. 28-31